



### **Veřejná zakázka na stavební práce**

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 58 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) a podle pravidel poskytovatel dotace s názvem:

## **„Celková rekonstrukce bytového domu Plynářská 263/8, Brno“**

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

UŽŠÍ ŘÍZENÍ

projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými fondem pro regionální rozvoj v rámci výzvy č. 18 Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl SC 2.1: Sociální bydlení II (dále jen dotace)

## **POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

V užším řízení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku, oznámení užšího řízení je výzvou k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace. Užší řízení je dvoukolové zadávací řízení. V 1. kole dodavatelé podávají žádost o účast v elektronické podobě, v níž prokazují splnění podmínek účasti pro 1. kolo UŘ (kvalifikace). Ve 2. kole pak vyzvaní účastníci zadávacího řízení (dále jen zkráceně „účastníci“, jednotlivě „účastník“) podávají nabídku v elektronické podobě, v níž prokazují splnění podmínek účasti pro 2. kolo UŘ. Zadavatel nesmí s účastníky o podaných nabídkách jednat.

Dokument POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI je součástí zadávací dokumentace a zahrnuje podle ustanovení § 28 odstavec (1) písmeno a) Zákona veškeré Zákonem a zadavatelem stanovené podmínky pro prokázání splnění kvalifikace dodavatelů v zadávacím řízení. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI obsahují zadávací podmínky vztahující se ke kvalifikaci dodavatelů, které jsou sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení / při zahájení 1. kola UŘ. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI je uveřejňován v souladu s ustanovením § 96 Zákona na ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI, případně na profilu zadavatele, je-li odlišný.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje dodavatelům podle podmínek zadávacího řízení v průběhu zadávacího řízení, předává zadavatel dodavatelům písemně elektronicky způsobem stanoveným v § 211 Zákona. Dodavatel je povinen se seznámit se zadávací dokumentací a před podáním žádosti o účast / nabídky si případné nejasnosti vyjasnit u zadavatele formou, kterou stanoví zákon v § 98.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v tomto zadávacím řízení probíhá elektronicky podle ustanovení § 211 odstavec (3) Zákona. Žádosti o účast předkládají dodavatelé pouze v elektronické podobě, a to povinně prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE uvedeného v čl. 1 ZADÁVACÍCH PODMÍNEK. Ostatní komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem probíhá **výhradně elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky nebo e-mailu opatřeného elektronickým podpisem.

### **OBSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI:**

1. Rozsah kvalifikace
2. Způsoby prokazování splnění kvalifikace
3. Základní způsobilost podle § 74 Zákona a způsoby jejího prokázání
4. Profesní způsobilost podle § 77 Zákona a způsoby jejího prokázání
5. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona a způsoby jejich prokázání
6. Změny v kvalifikaci účastníka
7. Vyloučení účastníka



## **PODMÍNKY KVALIFIKACE** **podle § 37 odstavec (1) písmeno a) Zákona**

### **1. Rozsah kvalifikace**

Podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení, stanovenou zadavatelem v souladu s ustanovením § 37 odstavec (1) písmeno a) Zákona, je splnění podmínek kvalifikace dodavatelem. Podmínky kvalifikace – požadavky zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace – řádně splní dodavatel, který:

- 1.1. prokáže základní způsobilost podle § 74 Zákona;
- 1.2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec (1) Zákona;
- 1.3. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec (2) Zákona;
- 1.4. prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 Zákona;

### **2. Způsoby prokazování splnění kvalifikace**

2.1. Řádné splnění požadavků Zákona a zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI dále uvedených je podmínkou a předpokladem pro účast v tomto zadávacím řízení a pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka ve 2.kole užšího řízení.

2.2. Všechny doklady požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI předkládá dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavec (1) Zákona v kopii prostě nestanoví-li Zákon jinak. Tím však není dotčeno právo zadavatele postupem uvedeným v § 46 odstavec (1) Zákona požadovat originály nebo ověřené kopie dokladů požadovaných zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.

2.3. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odstavec (1) Zákona přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

2.4. Dodavatel může podle § 86 odstavec (2) Zákona vždy nahradit zadavatelem požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (dále jen „JEO“). **Hodlá-li dodavatel užít takovéto možnosti, pak dodavatelem předložené JEO musí obsahovat vyplněné sekce odpovídající požadavkům uvedených zadavatelem v zadávacích podmínkách.**

Dodavatel podle § 86 odstavec (4) Zákona není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v JEO, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. V takovém případě dodavatel ve sdělení identifikuje veřejnou zakázku, v níž zadavateli JEO předložil.

2.5. Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI, je v souladu s ustanovením § 45 odstavec (2) Zákona oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

2.6. Pokud je v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI Zákonem nebo zadavatelem požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavec (3) Zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.). Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

2.7. Povinnost předložit doklady požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavec (4) Zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

2.8. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 46 odstavec (1) Zákona požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.



- 2.9.** Po uplynutí lhůty pro podání žádosti o účast/nabídek nemůže být žádost o účast/nabídka měněna, nestanoví-li Zákon jinak; žádost o účast/nabídka však může být v souladu s ustanovením § 46 odstavec (2) Zákona doplněna na základě žádosti zadavatele podle předchozího odstavce o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu žádosti o účast/nabídka nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání žádosti o účast/nabídka.

**2.10. Prokazování kvalifikace vybraným dodavatelem**

2.10.1. Vybraný dodavatel je v souladu s ustanovením § 122 odstavec (3) Zákona na základě výzvy zadavatele povinen předložit:

- a) originály nebo úředně ověřené doklady o jeho kvalifikaci, pokud jej již zadavatel nemá k dispozici,
- b) doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 Zákona,

2.10.2. Zadavatel vyloučí účastníka (vybraného dodavatele), pokud doklady uvedené výše v tomto odstavci, údaje a vzorky nepředložil nebo pokud výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

2.10.3. Podle výše citovaného ustanovení § 122 odstavec (3) Zákona vybraný dodavatel předloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nepředložil v žádosti o účast) ke všem částem zadavatelem požadované kvalifikace, které

2.10.3.1. prokazoval sám bez poddodavatelů, tj.

- a) v případě základní způsobilosti doklady popsané v čl. 3. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI (výpisy z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a fyzických osob, potvrzení o bezdlužnosti FÚ a SSZ a výpis z obchodního rejstříku,...),
- b) v případě profesní způsobilosti doklady popsané v čl. 4. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI,
- c) v případě technické kvalifikace doklady popsané v čl. 5. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI,

2.10.3.2. prokazoval prostřednictvím poddodavatelů, tj.

- a) doklady profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace, kterými poddodavatel za dodavatele prokazoval chybějící část kvalifikace,
- b) doklady základní způsobilosti poddodavatele popsané v čl. 3. těchto POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI (výpisy z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a fyzických osob, potvrzení o bezdlužnosti FÚ a SSZ a výpis z obchodního rejstříku,...), a to i v případě, že v žádosti o účast mohly být tyto doklady nahrazeny čestným prohlášením,
- c) výpis z obchodního rejstříku poddodavatele,
- d) písemný závazek poddodavatele.

**2.11. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s ustanovením § 81 Zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.

**2.12. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s ustanovením § 82 Zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odstavec (1) Zákona každý dodavatel samostatně.

**2.13. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

2.13.1. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odstavec (1) požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (1) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou
- a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.



- 2.13.2. Má se za to, že požadavek podle odstavce 2.13.1. písmeno d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odstavec (2) písmeno a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 2.13.1. písmeno d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 2.13.3. Zadavatel v tomto zadávacím řízení výslovně připouští předložení dokladů podle 2.13.1. písmeno c) pro jinou osobu jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odstavec (1) Zákona, formou čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat za jinou osobu v souladu se způsobem jednání takovéto jiné osoby.
- Zadavatel však upozorňuje, že u vybraného dodavatele a tím i u jeho poddodavatele, kterým prokazuje určitou část ekonomické nebo technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti bude postupovat v souladu s odstavcem 2.10.3.
- 2.13.4. Prokazuje-li dodavatel ve své žádosti o účast určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů), vyplní dodavatel **tabulku číslo 2 s názvem „Poddodavatelé – žádost o účast“**, v níž uvede ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci.

#### **2.14. Prokazování kvalifikace Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

- 2.14.1. Dodavatel může podle § 228 Zákona prokázat kvalifikaci resp. její dále uvedenou část Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který k poslednímu dni, ke kterému má být kvalifikace prokázána není starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odstavec (4) Zákona.
- 2.14.2. Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 2.14.3. Předloží-li dodavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento doklad nahrazuje doklad prokazující
- a) profesní způsobilost podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti
  - a
  - b) základní způsobilosti podle § 74 Zákona.

#### **2.15. Prokazování kvalifikace Certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů**

- 2.15.1. Dodavatel může podle § 234 Zákona prokázat kvalifikaci Certifikátem. Zadavatel bez zvláštního důvodu nezpochybňuje údaje uvedené v Certifikátu. Zadavatel může po vybraném dodavateli, který prokazoval kvalifikaci Certifikátem, požadovat před uzavřením smlouvy předložení dokladů podle 74 odstavec (1) písmena b) až d) Zákona.
- 2.15.2. Platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.
- 2.15.3. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na Certifikátu.
- 2.15.4. Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou Certifikátu.

### **3. Základní způsobilost podle § 74 Zákona a způsoby jejího prokázání**

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

#### **3.1. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno a) Zákona nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze číslo 3 k Zákonu, což je:**

- 3.1.1. Trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině;
- 3.1.2. trestný čin při obchodování s lidmi;
- 3.1.3. tyto trestné činy proti majetku:
  - podvod,
  - úvěrový podvod,
  - dotační podvod,
  - legalizace výnosů z trestné činnosti,
  - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti;
- 3.1.4. tyto trestné činy hospodářské:
  - zneužití informace a postavení v obchodním styku,





- sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
  - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
  - pletichy při veřejné dražbě,
  - poškození finančních zájmů Evropské unie;
- 3.1.5. trestné činy obecně nebezpečné;
- 3.1.6. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci;
- 3.1.7. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:
- trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
  - trestné činy úředních osob,
  - úplatkářství,
  - jiná porušení činnosti orgánu veřejné moci;
- nebo
- 3.1.8. obdobný trestný čin podle řádu země sídla dodavatele;  
k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.

**Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti**

- 3.1.9. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (2) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba
- a zároveň
- každý člen statutárního orgánu.
- Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (2) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
- a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.10. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (3) písmeno a) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba
- a
- vedoucí pobočky závodu.
- 3.1.11. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (3) písmeno b) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele
- a
- vedoucí pobočky závodu.

**Způsob prokázání této části základní způsobilosti**

- 3.1.12. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno a) Zákona předložením:
- výpisu z evidence Rejstříku trestů.
- V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**3.2. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno b) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.**

**Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání**

- 3.2.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel předložením
- potvrzení příslušného finančního úřadu podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno b) Zákona
- a
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno c) Zákona.
- V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat



*splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.*

**3.3. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno c) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

3.3.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno d) Zákona předložením

- písemného čestného prohlášení.

**3.4. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno d) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

3.4.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno e) Zákona předložením

- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**3.5. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno e) zákona není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

3.5.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno f) Zákona předložením

- výpisu z obchodního rejstříku

nebo

- písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **4. Profesní způsobilost podle § 77 Zákona a způsoby jejího prokázání**

*Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:*

**4.1. Který v souladu s ustanovením § 77 odstavec (1) Zákona splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část profesní způsobilosti a způsob jejího prokázání

4.1.1. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odstavec (1) Zákona předložením

- výpisu z obchodního rejstříku

nebo

- jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.1.2. Doklady podle odst. 4.1.1. dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. V takovém případě předloží v žádosti o účast o této skutečnosti čestné prohlášení.

4.1.3. Doklady podle odst. 4.1.1. musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**4.2. Který v souladu s ustanovením § 77 odstavec (2) písmeno a) Zákona je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část profesní způsobilosti a způsob jejího prokázání

4.2.1. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odstavec (2) Zákona předložením

- dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky – tedy dokladu podle živnostenského zákona pro výkon živnosti:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,



- Projektová činnost ve výstavbě,

Poznámka:

Názvy živností musí být použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2.2. Doklady podle odst. 4.2.1. dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. V takovém případě předloží v žádosti o účast o této skutečnosti čestné prohlášení.

## 5. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona a způsoby jejich prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

### 5.1. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

- 5.1.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své žádosti o účast předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky číslo 3 s názvem „Přehled realizovaných zakázek“, která je součástí zadávací dokumentace a která má podobu čestného prohlášení

a současně

- dodavatel ve své žádosti o účast předloží prosté kopie osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

nebo

- dodavatel ve své žádosti o účast předloží prosté kopie smluv s objednatelem a dokladů o uskutečnění plnění dodavatele za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

**Pokud osvědčení objednatelů nebo smlouvy s objednatelem a doklady o uskutečnění plnění dodavatele nezahrnují údaje o referenční zakázce k požadované minimální úrovni (viz 5.1.2.), doloží dodavatel další doklady, z nichž budou požadované informace o referenční zakázce vyplývat (např. část projektové dokumentace, technické zprávy nebo rozpočtu apod.)**

Pro lepší orientaci doporučuje zadavatel, aby dodavatel v takovýchto dokumentech důležité informace viditelně zvýraznil, např. barevně podbarvil.

Tyto další dokumenty se nepovažují za doklady ve smyslu ustanovení § 122 odstavec (3) Zákona, ale pouze za doplňující informace. Vybraný dodavatel proto nepředkládá před podpisem smlouvy tyto další dokumenty.

- 5.1.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako obdobnou stavbu, přičemž obdobnou stavbu má zadavatel na mysli rekonstrukci nebo výstavbu budovy pro trvalé bydlení, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 30 mil. Kč bez DPH

a současně

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel počtem alespoň 3 výše uvedených obdobných staveb, řádně dokončených a předaných objednateli za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

a současně

- alespoň předmětem či součástí jedné obdobné stavby byla realizace mikropilot

a současně

- alespoň předmětem či součástí jedné obdobné stavby bylo provedení sanace vlhkosti zdiva

a současně



- *zadavatel požaduje, aby alespoň 1 shora uvedenou obdobnou stavbu realizoval účastník, který předkládá nabídku, případně byla realizována alespoň jedním z dodavatelů podávající společnou nabídku.*

*(Zadavatel výslovně uvádí, že budovou pro trvalé bydlení má na mysli budovu, která splňuje funkci bydlení o 4 a více bytech, které jsou přístupné ze společných komunikačních prostor a která je trvale obydlena. Nikoliv rodinný dům, ubytovna, hotel apod..)*

- 5.1.3. *K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dodavatel použít stavební práce, které poskytl*

- *společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo*
- *jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.*

- 5.1.4. *Doba stanovená v odstavci 5.1. se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby stanovené v odstavci 5.1. výše.*

**5.2. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno c) Zákona předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.**

*Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání*

- 5.2.1. *Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:*

- *Dodavatel ve své žádosti o účast předloží jmenovitý seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky číslo 4 s názvem „Realizační tým“, která je součástí zadávací dokumentace a která má podobu čestného prohlášení. Dodavatel v tabulce uvede jmenovitě seznam techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v těchto funkcích:*

- *stavbyvedoucí;*

- 5.2.2. *Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:*

- *stavbyvedoucí* *minimálně 1 osoba;*

**5.3. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno d) Zákona předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.**

*Požadavky zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání*

- 5.3.1. *Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:*

- *dodavatel ve své žádosti o účast předloží doklady o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím následující osoby (člena realizačního týmu):*
- *stavbyvedoucí;*

*Doklady o odborné kvalifikaci ke každé osobě uvedené výše, které předloží dodavatel ve své žádosti o účast:*

- *profesní životopis zahrnující přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje s uvedením údajů o objemu, počtu a rozsahu referencí. Přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení osoby, která své reference prokazuje*

*a dále*

- *doklady o vzdělání podle požadavků uvedených v 5.3.2.*

**Doklady o vzdělání**

*Dokladem o vzdělání je:*

- *osvědčení o autorizaci v příslušném oboru podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel uzná i obdobný doklad vydaný v EU*

*a nebo*

- *jiné doklady o odborné kvalifikaci uvedené u jednotlivých osob v odst. 5.3.2.*

- 5.3.2. *Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a*





rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

➤ **Stavbyvedoucí**

- minimální úroveň vzdělání:  
autorizovaný inženýr nebo autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby;
- minimální odborná kvalifikace:  
délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace pozemních staveb;
- reference alespoň ze 3 dokončených obdobných staveb (viz odst. 5.1.2.)  
na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího;

**5.4. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno e) Zákona předloží popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum.**

Požadavky zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

5.4.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) a § 80 odstavec (1) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- Dodavatel ve své žádosti o účast předloží platné osvědčení akreditovaného subjektu (certifikát) o zavedení a udržování systému managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016.

5.4.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- Dodavatel ve své žádosti o účast předloží prostou kopii platného osvědčení akreditovaného subjektu (certifikátu) o zavedení a udržování systému managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016.

5.4.3. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- Dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 pro oblast veřejné zakázky.

**5.5. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno h) Zákona předloží doklady o opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.**

Požadavky zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

5.5.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) a § 80 odstavec (2) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své žádosti o účast předloží doklady o splnění:
- systému nebo norem environmentálního řízení - systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS)  
nebo
  - jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie (Čl. 45 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 ze dne 25. listopadu 2009 o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (EMAS) a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 761/2001, rozhodnutí Komise 2001/681/ES a 2006/193/ES.)  
nebo
  - další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

5.5.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS)  
nebo
- dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2015  
nebo
- dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován jiný systém environmentálního řízení uznaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie  
nebo
- dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován obdobný systém



podle další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

- 5.6. Výše uvedená kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odstavec (1) Zákona za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění této veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.**
- 5.7. Zadavatel může - v souladu s ustanovením § 79 odstavec (1) Zákona - považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.**

## 6. Změny v kvalifikaci účastníka

- 6.1.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník v souladu s ustanovením § 88 odstavec (1) Zákona povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníkovi nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
  - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků nebo nabídek  
a
  - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- 6.2.** Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 6.1, zadavatel jej v souladu s ustanovením § 88 odstavec (2) Zákona s bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## 7. Vyloučení účastníka

- 7.1.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) Zákona zadavatel může vyloučit účastníka, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem
- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník ve stanovené lhůtě nedoložil,
  - b) nebyly účastníkem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46, nebo
  - c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.
- 7.2.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (5) Zákona zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že
- a) plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky,
  - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné,
  - c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka při přípravě zadávacího řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
  - d) se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
  - e) se účastník pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele v zadávacím řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v zadávacím řízení, nebo
  - f) se účastník dopustil v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů (Například zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.).
- 7.3.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (6) Zákona zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně



hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.) *v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.*

- 7.4.** *V souladu s ustanovením § 48 odstavec (8) Zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle odstavce 7.1. nebo může prokázat naplnění důvodů podle odstavce 7.2. písmeno a) až c).*
- 7.5.** *Dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více žádostí o účast samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Účastník vyplní a doloží v žádosti o účast tabulku [číslo 2 s názvem „Poddodavatelé – žádost o účast“](#), v níž uvede ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci.*
- 7.6.** *Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.*

**V Brně dne 4.12.2019** ve spolupráci se zadavatelem za osobu Zástupce zpracoval

**Ing. Martin Šimek**

vedoucí oddělení veřejných zakázek  
ikis, s.r.o.