

PD NA ODSTRANĚNÍ STAVEB VE VNITROBLOKU CEJL 21, 23

D.a – TECHNICKÁ ZPRÁVA SO-01

datum zpracování:

01 / 2022

zhotovitel dokumentace:

Projekční kancelář atelier DWG s.ro. Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

vlastník:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

1. přípravné práce

a) kontrola odpojení objektu od sítí technické infrastruktury

b) odstranění oplocení a náletových dřevin v řešeném prostoru

Na hranici pozemků parc. č. 721/2 a parc. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice se nachází oplocení ocelovým pletivem na ocelových sloupcích v betonových patkách, výšky cca 1,8 m v délce cca 40 m. Oplocení dále pokračuje cihelnou zdí tl. 300 mm, výšky 1,8 m a délce 7,25 m na betonovém pásovém základu. Tato zděná část oplocení bude bourána následně společně se zděnými konstrukcemi objektu. V řešeném prostoru se nachází množství náletů, zejm. podél zmíněného oplocení.

c) vyklizení objektu

Uvnitř objektu se nachází značné množství původního vnitřního vybavení a částí degradovaných výplní otvorů a stavebních konstrukcí.

2. odstrojení objektu

Budou odstraněny zbytky podlahových krytin, bude provedena demontáž svítidel, zbytků technického a technologického vybavení vzduchotechniky a nákladního výtahu. Bude provedena demontáž okenních a dveřních výplní. Déle bude odstraněn přístřešek z ocelových profilů a ocelového plechu nad vstupem do objektu. V rámci odstrojení objektu z něj bude odstraněno potrubí s obsahem azbestu (vedené na konzolách mimo konstrukce) – viz B – souhrnná technická zpráva, část 5, písm. h).

3. odstranění střešních krytin a konstrukcí krovů

Ze střeš objektu bude snesena krytina z asfaltových izolačních pásů. Dále budou demontovány dřevěné nosné střešní konstrukce dvoupříčkové střechy hlavní hmoty objektu a pultové střechy přístavku.

4. vlastní demolice stavebních konstrukcí objektu

Demolice stavebních konstrukcí bude probíhat strojně, odstraněny budou všechny konstrukce včetně konstrukcí podzemního podlaží a základů objektu. Výjimkou budou konstrukce navazující na sousední objekty. Tyto je nutno bourat ručně, se zvýšenou opatrností, tak aby nebyla ohrožena stabilita sousedních objektů, podzemní části budou ponechány. Bouráním odhalené konstrukce sousedních objektů musí být vhodně zapraveny, tak aby nedocházelo k jejich následné degradaci povětrnostními vlivy.

5. odstranění zpevněných ploch

Na prac. č. 721/2 se nachází cca 415 m² venkovní zpevněné beton. plochy, tyto budou v rámci bouracích prací odstraněny.

6. odstranění pozůstatků přípojek inženýrských sítí

Část původních přípojek objektu ležících v rámci řešeného území bude vyzvednuta. Zbývající části přípojek budou zaslepeny dle podmínek správců sítí.

7. zasypání výkopů a zapravení terénu

Terén řešeného území snížen a srovnán do roviny nižší o cca -0,1 m. Zemina ze srovnání terénu bude použita na zasypání výkopů a jam po odstraňování objektů.

8. oplocení

Dotčené plochy budou po odstranění staveb ze západní a severní strany oploceny. Nové oplocení pozemku bude tvořit čtyřhranné pletivo, oko 45 mm, výška 300 cm, pozink + poplastované, zelená barva, sloupek a vzpěry trubka Ø48 mm, pozink + poplastované, zelená barva, rozteč 3 m, zabetonováno do typové prefabrikované patky, celková délka oplocení 101,3 bm.

upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce,

Objekt SO-01 svojí přízemní částí navazuje na stávající sousední objekty Cejl 488/19 na parc. č. 720 a Cejl 490/21 na parc. č. 721/1, k.ú. Zábrdovice. S objektem Cejl 490/21 má společnou štítovou stěnu.

Strop přízemní haly, m.č. 1.15, v 1.np je osazen světlíky, ty byly později shora zaslepeny a překryty. Skrze jeden z nich navíc prochází potrubí vzduchotechniky.

V Brně, 02 / 2022

Ing. arch. Karel Otto