

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

„Nová radnice – PD na opravu fasády – Husova 12“

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem.....	4
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	4
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
g) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	5
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	6
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	6
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
l) Územně technické podmínky	6
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	7
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	7
2. Celkový popis stavby	8
2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	8
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
2.4 Bezbariérové užívání staveb	10
2.5 Bezpečnost užívání stavby	10
2.6 Základní charakteristika objektů	12
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12

str. 2

2.8	Požárně bezpečnostní řešení stavby	13
2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	13
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	13
2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	14
3.	Připojení na technickou infrastrukturu	15
4.	Dopravní řešení	15
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
7.	Ochrana obyvatelstva	21
8.	Zásady organizace výstavby	22
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	22
b)	Odvodnění staveniště.....	22
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	22
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	23
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	23
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)	23
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	23
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	23
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	23
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	24
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	24
l)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	24
m)	Požadavky na provádění stavby	25
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	26
o)	Kontrolní a zkušební plán provádění omítek.....	26
9.	Závěr.....	27

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Posuzovaný pozemek je situován v západní části centra města, blízko hradu Špilberk. Objekt je umístěn v rovinatém terénu. Pozemky, na kterých objekt leží, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je přímo napojen na místní obslužnou pozemní komunikaci přičemž hlavní vchod je směřovaný k ulici Husova.

Objekt se nachází v současně zastavěném území obce.

Zastavěnost - řešené území je v současné době zastavěné.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Obec má schválený územní plán. Předmětem záměru jsou udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, tedy dle § 104 j) udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c), = ohlášení stavby

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Objekt se nachází v plochách označených jako **OV – plochy pro veřejnou vybavenost – veřejná správa**.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Udržovací práce jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projekt zohlednil podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace. Jedná se o stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna a dále jednotlivá vyjádření správců inženýrských sítí dotčených stavbou lešení a jejich ochranných pásem.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně technický průzkum:

Vizuální kontrolou a akustickým trasováním bylo zjištěno, že stav fasády objektu Husova 12 je nejhorší na severní a jižní fasádě. Ze severní fasády se vrchní části omítky již zcela odlupují.

Kontrolované klempířské prvky objektu Husova jsou v dobrém stavu, pouze jeden dešťový svod na jižní fasádě je prasklý.

Pro zjištění přídržnosti omítek byla použita metoda tažení ocelové kuličky po omítkách, kdy jsou dle zvukové odezvy (dutě znějícího zvuku) vytipována místa, kde není zajištěna soudržnost omítek k podkladu, při více vrstvách pak soudržnost omítek mezi sebou. Tato orientační zkouška byla prováděna téměř v celé ploše fasád (cca 80% celkové plochy fasád), vynechána byla jen horní část východní a západní fasády, která byla nepřístupná. Podrobněji řešeno viz samostatná příloha STP.

IG průzkum:

Vzhledem k charakteru stavby neprováděn.

HG průzkum:

Vzhledem k charakteru stavby neprováděn.

Radonový průzkum:

Vzhledem k charakteru stavby neprováděn.

Stavebně historický průzkum:

Vzhledem k charakteru stavby neprováděn.

Zoologický průzkum:

Vzhledem k charakteru stavby neprováděn.

V případě, že by před zahájením stavebních prací na fasádě nebo v jejich průběhu byl zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce. Doporučuje se pak zároveň kontaktovat odborníky z České společnosti ornitologické, resp. České společnosti na ochranu netopýrů a s nimi konzultovat konkrétní opatření, která by umožnila hnízdění těchto živočichů i po provedení zateplení.

g) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Před zahájením stavebních prací budou vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma v prostoru staveniště. Především se jedná o přípojky inženýrských sítí.

Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona. Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., §92.

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr): § 14 Povolení k některým činnostem a § 14 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Objekt se nenachází ani v záplavovém ani v poddolovaném území. Objekt se nenachází v oblasti se sesuvy půdy nebo se zvýšenou seismicitou.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby.

Negativní vliv ze stavební činnosti (prach) bude eliminován kropením příslušných ploch, vliv ze stavební činnosti (emise a hluk) bude eliminován použitím mechanizace v náležitém technickém stavu. Tento druh znečištění je jen dočasného charakteru a dá se považovat, z hlediska znečištění ovzduší, za nevýznamný.

Negativní vliv z provozu stavby nebude, z hlediska emisí, produkovat žádné zplodiny. Hlukové parametry okolí stavby budou eliminovány polohou zdrojů a použitím příp. tlumičů hluku nebo dalšími prvky ke snížení hladiny hluku.

Při dodržení výše popsaných parametrů stavby se dá předpokládat, že vliv navrhované stavby nebude na jeho okolí a stavby v jeho okolí nepříznivé.

Navrhovaná stavba odtokové poměry v území podstatně nezmění. Bude využito stávající polohy dešťových svodů a kanalizace.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání pouze obnovu fasády případně další související práce. Asanace, demolice a kácení dřevin nejsou uvažovány ani řešeny.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

ZPF: stavba si nevyžádá zábor pozemků s funkcí ZPF

LPF: stavba si nevyžádá zábor pozemků s funkcí LPF

l) Územně technické podmínky

Požadavky na technickou infrastrukturu:

- kanalizace splašková - stávající - bez úprav

- kanalizace dešťová - stávající - bez úprav

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| - vodovod | - stávající - bez úprav |
| - el. energie | - stávající - bez úprav |
| - plynovod | - stávající - bez úprav |
| - sdělovací vedení | - stávající - bez úprav |

Požadavky na dopravní připojení:

- stávající dopravní připojení – beze změn.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá časové vazby na okolní výstavbu.

Podmiňující, vyvolané, související investice

- podmiňující investice: nejsou
- vyvolané investice: nejsou
- související investice: nejsou

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN	PARCELNÍ ČÍSLO DLE PK	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK
POZEMKY DOTČENÉ STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI				
MĚSTO BRNO [610003]	498		ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU LEŠENÍ				
MĚSTO BRNO [610003]	497/3		OSTATNÍ PLOCHA	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTO BRNO [610003]	497/4		OSTATNÍ PLOCHA	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTO BRNO [610003]	497/11		OSTATNÍ PLOCHA	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTO BRNO [610003]	497/10		OSTATNÍ PLOCHA	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba si nevyžádá vznik nového ochranného ani bezpečnostního pásma.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledek statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektového řešení obnova obvodového pláště – oprava omítkového souvrství a prací s ním spojené. Jedná se o udržovací práce, které nezasahují do nosných konstrukcí a nemění podstatně vzhled objektu. Udržovací práce na kulturní památce dle stavebního zákona vyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. c) **ohlášení stavby**

b) účel užívání stavby

Objekt je v současnosti využíván jako stavba veřejnou vybavenost. Nyní je budova sídlem primátora a magistrátu města Brna.

Předmětem dokumentace není změna užívání objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Předmětem udržovacích prací je pouze obnova omítek a souvisejících prací. Není předmětem řešení bezbariérových úprav.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projekt zohlednil podmínky závazných stanovisek do textové části projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

-

KULTURNÍ PAMÁTKA REJST. Č. ÚSKP 48003/7-7316 - MĚSTSKÝ DŮM - BUDOVA MAGISTRÁTU

Fáze ochrany: již není památkově chráněno

Chráněno: 3. 5. 1958 - 31. 12. 1987

PLOŠNÁ PAMÁTKOVÁ OCHRANA

-

PAMÁTKOVÁ REZERVACE REJST. Č. ÚSKP 1049 - BRNO

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 1. 6. 1989

NA PLOŠE KP/NKP/OP/NZ

-

NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA REJST. Č. ÚSKP 7010 - NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA STATKU SVĚTOVÉHO
DĚDICTVÍ "VILA TUGENDHAT V BRNĚ"

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 16. 12. 2001

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek nebude měněn.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající dešťové vody jsou likvidovány pomocí vnitroareálové kanalizace napojené na veřejnou stoku. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k navýšení odváděných dešťových vod a způsobu její likvidace. Odtokové poměry se v území nezmění. Celkové produkované množství odpadů je podrobněji řešeno v oddíle 6 této zprávy.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci, členění na etapy

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

- časové údaje - doporučená lhůta výstavby: cca 4 měsíce.

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

j) orientační náklady stavby

str. 9

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Z urbanistického hlediska nedojde ke zvětšení zastavěné plochy stávajícího pozemku. Veškeré stavební práce budou probíhat v rámci pozemků investora.

b) Architektonické řešení

Z architektonického hlediska nedojde ke změně vzhledu stávajícího objektu.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení

Do provozního řešení stavby nebude zasahováno.

Popis výrobní technologie

Nebude osazena.

2.4 Bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace řeší dle zadání pouze obnovu fasády. U projektovaného záměru nedochází ke zvýšení projektované kapacity řešeného objektu.

2.5 Bezpečnost užívání stavby

a) Bezpečnost při užívání

V průběhu užívání budovy budou dodržovány příslušné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (zejména zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce a na něj navazující právní předpisy) a související platné technické normy. Za rozpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu předmětného objektu odpovídá jeho majitel, respektive provozovatel.

Před uvedením budovy do provozu zajistí dodavatel díla ve spolupráci s objednavatelem provedení všech předepsaných zkoušek (bude zpřesněn protokol o vnějších vlivech prostředí) a revizí technických a technologických zařízení budovy, tak aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost obsluhy při práci nebo manipulaci se zařízením a samozřejmě i všech dalších osob – zákazníků do

str. 10

objektu vstupujících. Před uvedením provozu do užívání bude rovněž zpracována provozovatelem objektu předepsaná dokumentace BOZP včetně PO a vnitřní provozní a technologické předpisy a příslušné pokyny budou formou bezpečnostních značek (tabulek a symbolů) a textů zveřejněny.

b) Bezpečnost při výstavbě:

Dodavatel stavebního díla (stavby) bude povinen při realizaci díla dodržovat všechny právní a ostatní předpisy k zjištění BOZP na staveništi (především NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb.) a k provozu vyhrazených technických zařízení a příslušné související a závazné technické normy. Ve vztahu ke svým zaměstnancům, ale i ke všem ostatním osobám, které se budou s jeho souhlasem pohybovat na staveništi a v budovaném díle a nebudou zaměstnanci dalších dodavatelů prací nebo zhotoviteli je dodavatel stavby zajistit především veškeré požadavky na zajištění BOZP vyplývající z ustanovení Zákoníku práce a dalších předpisů na tento zákon navazujících. S dalšími dodavateli prací a zhotoviteli bude dodavatel stavby povinen smluvně dohodnout konkrétní podmínky odpovědnosti za zajištění BOZP včetně stanovení odpovědných a kontaktních osob. V případě vzniku mimořádné události, například vážného pracovního úrazu samostatně pracujících zaměstnanců dalších dodavatelů nebo zhotovitelů je povinen dodavatel stavby zajistit poskytnutí první pomoci a následné odborné lékařské pomoci postiženým a dále zajistit všechny důležité stopy a skutečnosti související se vznikem takové události do jejich ohlášení a vyšetření v nezměněném stavu nebo je řádně a prokazatelně zdokumentovat. Dodavatel stavby vypracuje a na veřejně přístupném místě zpřístupní provozní řád stavby obsahující základní požadavky BOZP a důležitá krizová a kontaktní telefonní čísla a jména odpovědných vedoucích zaměstnanců. Dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací provozující na stavbě technická zařízení zajistí v souladu s požadavky příslušných předpisů a norem jejich pravidelnou kontrolu ve stanovených termínech příslušné předepsané zkoušky a revize a povedou o nich průkaznou dokumentaci. Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby při používání technických zařízení a technologií, jakož i materiálů a výrobků byly důsledně respektovány, jak obecně závazné předpisy, tak také všechny pracovní a technologické postupy, návody a technické podmínky stanovené jejich výrobcí a je také povinen si je od dodavatelů těchto zařízení, materiálů a výrobků vyžádat.

Jednotlivé práce budou prováděny podle zpracovaných typizovaných firemních pracovních a technologických postupů a pro zvlášť nebezpečné práce jako jsou práce bourací nebo výkopové prováděné ručně bude před jejich zahájením zpracován speciální pracovní postup přípravařem dodavatele stavby. Dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací zajistí při výstavbě požární ochranu a dodržování požadavků vyplývajících z právních předpisů a platných technických norem

Za zajištění PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Požární posouzení se provádí dle řady norem ČSN 73 08.....

Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím hasicích přístrojů, odpovídajícím skladovému materiálu.

Dle zákona 309/2006 Sb. V platném znění §14, budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve fázi přípravy a ve fázi realizace.

2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Navržené udržovací práce jsou zaměřeny na obnovu fasády respektive souvrství vnějších omítek a souvisejících prací

b) Konstrukční a materiálové řešení

- Náhrada degradovaných jádrových a štukových omítek a navazujících klempířských prvků.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu, pevnost a odolnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

Inženýrské objekty:

Projekt neobsahuje

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Projekt neobsahuje

b) Výčet technických a technologických zařízení

Projekt neobsahuje

2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Navržené udržovací práce nevyžadují posouzení či změnu požárně bezpečnostní řešení stavby.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického řešení

Navrženou stavební úpravou nedojde ke snížení energetické náročnosti budov.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V objektu nejsou osazeny žádné alternativní zdroje a v rámci návrhu stavebních úprav se s nimi neuvažuje.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek, splňuje předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Charakter stavby nebude působit na okolí zvýšenými vibracemi, hlukem a prašností.

Nedochází k navyšování počtu dětí ani zaměstnanců

Základní dispoziční uspořádání stávajícího stavu

V rámci budovy budou zachovány funkční celky:

Požadavky na vnitřní prostředí:

a) mikroklima

Projekt nemění způsob větrání vnitřních prostor. Větrání obytných místností zůstává přirozené. Prostory, které nelze větrat přirozeně okny jsou větrány nuceně odtahovými ventilátory (např. WC apod.) – zůstává stávající.

d) osvětlení

Základní požadavky jsou dány vyhl. 410/2005 Sb. v platném znění § 12-16 – zůstává stávající.

d1) denní osvětlení:

Požadavky na denní osvětlení jsou dány předpisy:

Projektem nedochází k zásahu do osvětlovaných ploch, které by snižovali denní osvětlení oproti stávajícímu stavu.

d2) umělé osvětlení:

Požadavky na umělé osvětlení jsou dány předpisy:

Projektem nedochází k zásahu do stávajícího umělého osvětlení.

d3) proslunění, oslunění:

Návrhy projektu nemění stávající velikosti prosvětlujících otvorů. Veškeré okenní výplně zůstanou stávající.

e) hluk

V projektu nejsou navržena nová zařízení, která by navyšovala hluk ve vnitřním prostředí, ani zařízení vyzařující hluk do okolní zástavby.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředía) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Index radonového rizika pozemku - **neprováděn s ohledem na charakter stavebních úprav.**

b) Ochrana před bludnými proudy

Není navrženo.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Bez vlivu.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem ke stávajícímu stavu nedojde ke změně ochrany před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Bez vlivu.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt je přípojkami napojen k rozvodu vodovodu, horkovodu, el. energie, přípojkou jednotné kanalizace a plynovodu. Nové napojovací místo se v rámci projektu nenavrhuje.

b) Připojovací rozměry, výtokové kapacity a délky

Vodovod

napojení na veřejný vodovod – stávající – bez úprav

El. energie

- *nápojný bod:*

napojení na veřejný rozvod sítě – stávající – bez úprav

Stávající hodnoty jsou dostatečné i pro navržené stavební úpravy.

- *podmínky pro připojení:* beze změny

- měření spotřeby el. Energie: beze změny

Splašková kanalizace

napojení na veřejnou kanalizační stoku – stávající – bez úprav

Dešťová kanalizace

Vtoky u plochých střech jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace a dále do přípojky jednotné kanalizace (stávající). Nemění se

Plynovod

napojení na veřejný vodovod – stávající – bez úprav.

Horkovod

napojení na veřejný vodovod – stávající – bez úprav.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Nedochází ke změně dopravního řešení.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nedochází k navyšování kapacit tudíž ani k úpravě napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

c) Doprava v klidu

Obnovou fasády objektu nedojde z pohledu dopravy v klidu ke změně druhu stavby a objekt bude i nadále využívat stávající parkovací plochy.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Se stavbou nesouvisí řešení žádných terénních úprav.

b) Použité vegetační prvky

Stavbou nedojde k odstranění vegetačních prvků

c) Biotechnická opatření

Není nutné navrhovat

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší - se bude řídit příslušnými předpisy:

- Zákon 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

- Prováděcí předpisy (vyhl. 415/2012 Sb., vyhl. 330/2012 Sb., vše v platném znění)

Ochranou ovzduší se rozumí předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečištění tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž pro životní prostředí.

Ochrana vody

- se bude řídit příslušnými předpisy:
- Zákon 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) v platném znění
- Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Obnovou fasády objektu nedojde k zásahu do stávajících zdrojů vody.

Odpady

Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy:

- zákon 541/2020 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění
- ostatní předpisy o nakládání s odpady nespádající pod zákon 541/2020Sb. v platném znění

Odpady vzniklé provozem (užíváním stavby):

Nákladní s odpady vzniklé užívání stavby zůstávají neměnné.

Kód odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové odpady
15 01 02	Plastové obaly
20 03 01	Směsný komunální odpad

Odpady vzniklé při výstavbě:

Bourací práce a navržené stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí, vznikne při ní běžný stavební odpad. Odvoz materiálu vzniklého při demolicí bude zajišťovat dodavatelská firma na příslušné skládky. Komunální odpad je centrálně likvidován svozem v obci.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č. 82/1999 Sb., č.93/2004 Sb. a č. 100/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Případné nebezpečné odpady likvidovat v souladu s právními předpisy. Likvidaci odpadů je možné zajistit na komerčním základě u oprávněných firem zabývajících se jejich likvidací.

Třídění odpadů vzniklých demolicí bude probíhat přímo na staveništi, přičemž nebude nakládáno s azbestem. Odpady, které nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvezen na skládku nebezpečných odpadů. Pro

realizaci stavby je předběžně navržena skladba stavebních odpadů a způsob likvidace ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 381 a 383 v platném znění:

Vysvětlivky následující tabulky:

- Kategorie odpadu O- ostatní odpad
- Kategorie odpadu N- nebezpečný odpad
- Zhodnocování resp. zneškodňování:

R1- využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3- získání/ regenerace organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických procesů)

R4- recyklace/ znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/ znovuzískání ostatních anorganických látek

R12- předúprava odpadů k aplikaci některého z postupů uvedených pod označením R1 až R 11

D1- ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

D5- ukládání do speciálně technicky provedených skládek

D10- spalování na pevnině

Na stavbě se nepředpokládá výskyt azbestu.

Přehled odpadů dle kategorie zákona 541/2020 Sb. vzniklých stavební činností včetně předpokládaného množství odpadů:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Název skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství v tunách	Způsob zhodnocování resp. zneškodňování
15	Odpadové obaly			
15 01	Obaly			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01	R3
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01	R3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,01	R1
15 01 04	Kovové odpady	O	0,01	R4
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0	R12
17	Stavební a demoliční odpady			
17 01	Beton, cihly, taška a keramika			
17 01 01	Beton	O	0	D1
17 01 02	Cihly	O	0	D1
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0	D1
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,1	D1

str. 18

17 03 01	Asfaltové směsi	N	0	R3
17 06 03	Jiný izolační materiál	N	0	R2
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	0	R1
17 02 02	Sklo	O	0	R5
17 02 03	Plasty	O	0	R3
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo, ocel	O	0	R4
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0	R4
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu			
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	0,0	D5
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	20	D1
20	Komunální odpady			
20 03	Ostatní komunální odpady			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,1	D10
Celkové množství vzniklých odpadů			20 tun	

Nakládání s odpady:

Dodavatel stavby bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito způsoby:

- předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

Využití v místě stavby se nepředpokládá.

předávání, přeprava, evidence odpadů:

předávání:

- Odpady lze předávat pouze osobě oprávněné k převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb. – ten, kdo přebírá odpady od původce do svého vlastnictví, musí mít souhlas příslušného KÚ.
- Zkontrolovat platnost rozhodnutí vydané pro oprávněnou osobu.
- Zkontrolovat si rozhodnutí, provozní řád vydaný pro oprávněnou osobu z důvodu povolených druhů odpadů.
- Zkontrolovat si platnost všech vydaných rozhodnutí. Velmi často jsou rozhodnutí již neplatná (platnost skončila), např. se to týká souhlasu pro nakládání s nebezpečnými odpady, souhlasu pro upuštění od třídění odpadů.

přeprava

Evidence:

Evidenci odpadů musí původce archivovat po dobu pěti let (hlášení o produkci a nakládání s odpady, vedení průběžné evidence odpadů, dodací listy, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů, fakturace apod.).

Tato povinnost platí pro ostatní i nebezpečné odpady.

Vyplňování ELPNO – je povinností původce správně a úplně vyplnit a předat doklad k přepravě.

Půda

Obnovou fasády objektu se nepředpokládá v případě bez havarijního provozu žádný významný negativní vliv na půdu a horninové prostředí.

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, stromů, rostlin a živočichů)

Stavební úpravy stávajícího objektu nebude mít výrazný vliv na místní ekosystémy.

Z hlediska vlivu na floru stavební úpravy objektu neznámá ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin či zvířat.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

S ohledem na charakter záměru, jeho rozsah, polohu a územní vymezení nemůže dojít k ovlivnění předmětu ochrany nejbližších evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti, ovlivnění není předpokládáno ani nepřímo ani v souvislosti s jinými záměry.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr je změnou stávajícího objektu, a proto nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci projektové dokumentace se nenavrhují.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba je navržena v souladu s §10 vyhl. 268/2009 Sb., tzn., že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních staveb.

Zdravotní rizika

Nejvýznamnějšími faktory z hlediska možného ovlivnění zdravotních rizik v rámci provozu objektu jsou aspekty hlukové a imisní, které jsou zhodnoceny níže.

Sociální a ekonomické důsledky záměru na obyvatelstvo nejsou předpokládány.

Vliv znečištěného ovzduší

Ve stavbě nebude instalován *vyjmenovaný zdroj* znečištění dle zák.201/2012Sb. Posuzovaný záměr nezpůsobí nárůst imisních koncentrací oxidů dusíku, tuhých frakcí PM_{10,2.5}, oxidu uhelnatého, benzenu a benzo(a)pyrenu tak, aby příspěvek k průměrným ročním i krátkodobým imisním koncentracím s imisním pozadím překročil platné imisní limity.

Vliv produkce odpadů

Vzhledem k charakteru stavby nelze predikovat při dodržování provozního řádu a dalších legislativních normativů významný negativní vliv produkce odpadů na životní prostředí.

Civilní ochrana obyvatelstva

- *opatření vyplývající z požadavků CO na využití staveb k ochraně obyvatelstva bez požadavku*

- řešení zásad prevence závažných havárií
bez požadavku

- zóny havarijního plánování
bez požadavku

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba je charakterizovaná jedním stavenišťem, kde musí být zajištěn zdroj vody, el. energie a odvod kanalizace. Zdroj vody a el. energie bude umožněn ze stávajícího objektu po dohodě s investorem a napojení k vodovodnímu řádu a el. energii bude opatřeno samostatným podružným měřením spotřeby média. Přípojka kanalizace nebude nutná - bude použito mobilní chemické WC.

Staveniště bude vymezeno hranicí oplocení + dočasně zabrané plochy pro realizaci stavby. Prostor bude uzamčen uzamykatelnou bránou. Skládkové plochy na materiál budou rovněž řešeny pouze v rámci staveniště.

Sypký materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude uložen ve zmíněné uzamykatelné buňce oploceného zařízení staveniště. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

Stravování zaměstnanců bude zajištěno v blízkém okolí, kde se nachází několik restaurací.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k tomu, že se jedná o obnovu fasády budovy, není řešeno odvodnění staveniště. Výkopové práce budou malého rozsahu a jejich odvodnění bude zajištěno vsakováním nebo odvodem do stávající kanalizace.

Skládkové plochy budou v malém rozsahu a odvodněny do stávajících zelených ploch.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jako stavební pozemek jsou určeny parcely (nebo jejich části): 498 v k.ú. Město Brno. Vjezd na staveniště je z ulice Husova.

Nápojně body na technickou infrastrukturu:

- přípojka kanalizace - nebude zřízena - předpoklad umístění mobilního chemického WC se zařízením na mytí rukou.

- přípojka vodovodu - bude použito nápojně místo ze stávajícího objektu (opatřené samostatným podružným vodoměrem)

- přípojka el. energie - bude použito nápojně místo ze stávajícího objektu (opatřené

samostatným podružným elektroměrem)

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění a provoz stavby musí být takový, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Budou dodrženy veškeré platné předpisy na provádění staveb.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a ani se nepohybovat. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. např. při provozu hlučných strojů překračujících hygienické limity, v okolí staveb je nutno zajistit pasivní ochranu => kryty, akustické stěny, apod.). Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Rovněž je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. Odpady, které vzniknou při výstavbě budou likvidovány v souladu s příslušným zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími. V rámci stavby se nepočítá s kácením vzrostlých stromů a porostů.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Trvalý zábor staveniště nevzniká. Dočasný zábor staveniště je vymezen vnější hranicí dotčeného území.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Viz. bod B.6 a) této STZ.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se v projektu neobjevují.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska

str. 23

šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou. Staveniště bude ohraničeno oplocením tak, aby se zamezilo vstupu nepovolané „třetí“ osoby. Při stavbě musí být bezpodmínečně dodrženy bezpečnostní

předpisy ve stavebnictví. Za dodržení těchto předpisů zodpovídá dodavatel.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavebního díla (stavby) bude povinen při realizaci díla dodržovat všechny právní a ostatní předpisy k zjištění BOZP na staveništi (především NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb.) a k provozu vyhrazených technických zařízení a příslušné související a závazné technické normy. Ve vztahu ke svým zaměstnancům, ale i ke všem ostatním osobám, které se budou s jeho souhlasem pohybovat na staveništi a v budovaném díle a nebudou zaměstnanci dalších dodavatelů prací nebo zhotoviteli je dodavatel stavby zajistit především veškeré požadavky na zajištění BOZP vyplývající z ustanovení Zákoníku práce a dalších předpisů na tento zákon navazujících. S dalšími dodavateli prací a zhotoviteli bude dodavatel stavby povinen smluvně dohodnout konkrétní podmínky odpovědnosti za zajištění BOZP včetně stanovení odpovědných a kontaktních osob. V případě vzniku mimořádné události, například vážného pracovního úrazu samostatně pracujících zaměstnanců dalších dodavatelů nebo zhotovitelů je povinen dodavatel stavby zajistit poskytnutí první pomoci a následné odborné lékařské pomoci postiženým a dále zajistit všechny důležité stopy a skutečnosti související se vznikem takové události do jejich ohlášení a vyšetření v nezměněném stavu nebo je řádně a prokazatelně zdokumentovat. Dodavatel stavby vypracuje a na veřejně přístupném místě zpřístupní provozní řád stavby obsahující základní požadavky BOZP a důležitá krizová a kontaktní telefonní čísla a jména odpovědných vedoucích zaměstnanců. Dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací provozující na stavbě technická zařízení zajistí v souladu s požadavky příslušných předpisů a norem jejich pravidelnou kontrolu ve stanovených termínech příslušné předepsané zkoušky a revize a povedou o nich průkaznou dokumentaci. Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby při používání technických zařízení a technologií, jakož i materiálů a výrobků byly důsledně respektovány, jak obecně závazné předpisy, tak také všechny pracovní a technologické postupy, návody a technické podmínky stanovené jejich výrobcí a je také povinen si je od dodavatelů těchto zařízení, materiálů a výrobků vyžádat.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt nemá žádné stávající úpravy zabezpečující bezbariérové užívání objektu. Nedojde tedy k úpravám.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Koncepce DIO bude řešena generálním dodavatelem stavby v rámci výrobní dokumentace a konkrétní řešení bude projednáno dodavatelem před zahájením stavby se s DOSS a správcí komunikace.

m) Požadavky na provádění stavby

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektů. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na okně budovy, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřítována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů - hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navrhované materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a

str. 25

odchyly od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby - částí stavby

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Povinnost ohlásit stavbu zařízení staveniště je povinností dodavatelské společnosti v rámci přípravy zakázky. Před započatím samotné výstavby bude provedeno ohrazení staveniště.

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

Předpokládána doba výstavby je uvažována na dobu 4-6 měsíců. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

o) Kontrolní a zkušební plán provádění omítek

A.1 Kontrola a písemná přejímka podkladu

Bude provedena kontrola splnění technických požadavků na podklad a jeho přípravu => odtrhové zkoušky, písemná přejímka podkladu.

A.1 Kontrola dodržování požadovaných klimatických podmínek

Tato kontrola bude prováděna dle požadavků technologického předpisu výrobce omítek v průběhu a po jejich ukončení.

A.3 Kontrola provádění konečné povrchové úpravy

Provedení kontroly konečné povrchové úpravy, tj. omítky, omítky s nátěrem či s dekorativní vrstvou, se člení na kontrolní činnosti před zahájením technologické operace, v průběhu technologické operace a po provedení technologické operace, včetně písemné přejímky:

před zahájením technologické operace

kontrola druhu, barevnosti a šarže povrchové úpravy,

kontrola čistoty a případné nepřípustné vlhkosti základní vrstvy,

kontrola druhu a provedení penetračního nátěru, pokud byl stanoven,

kontrola dodržení technologických přestávek,

kontrola provedení ochrany a krytí přilehlých konstrukcí a prvků před znečištěním,

kontrola pracovních úseků a míst určených k přerušení příslušného záběru,

str. 26

kontrola připravenosti ochrany fasády před působením klimatických vlivů.

v průběhu technologické operace

kontrola nanášení v jednom pracovním záběru, s dostatečným počtem pracovníků a ve vymezeném pracovním úseku.

po provedení technologické operace, včetně písemné přejímky

kontrola strukturování, barevnosti a tloušťky,

kontrola prováděných napojení v místě přerušení a navázání jednotlivých pracovních záběrů (nároží a jiné vodorovné a svislé hrany, místa změn barevnosti),

kontrola prováděných napojování v rámci jednoho pracovního záběru, hlavně v místech podlah lešení

9. ZÁVĚR

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto informace pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, změna musí být odsouhlasena investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započatím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu

str. 27

zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing. Michal Novák

Dne: 9/2021