

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

sepsaná v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), dne 15.7.2022

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „NOVOSTAVBA DĚTSKÉHO HOSPICE DŮM PRO JULII“

Druh veřejné zakázky: stavební práce
Režim veřejné zakázky: nadlimitní
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je vybudování novostavby domu - hospice, v němž budou provozovány sociální a zdravotnické služby, a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností ČTYŘSTEN architekti v.o.s.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou také činnosti vymezené v čl. II. Smlouvy o zhotovení stavby.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

159.565.555,- Kč bez DPH

IV. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení - dle ust. § 56 a násl. ZZVZ

V. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

OBCHODNÍ FIRMA ÚČASTNÍKA	Právní forma	SÍDLO	IČO
KOMFORT,a.s.	akciová společnost	Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno	25524241
PKS stavby a.s.	akciová společnost	Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059
GEOSAN GROUP a.s.	akciová společnost	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	28169522

Winning PS - stavební firma s.r.o.	společnost s ručením omezeným	Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	49436589
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	akciová společnost	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno	03902447
Zlínstav a.s.	akciová společnost	Bartošova 5532, 760 01 Zlín	28315669
PŘEMYSL VESLÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	společnost s ručením omezeným	Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno	25342100

VI. ÚČASTNÍCI VYLOUČENÍ ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, VČ. ODŮVODNĚNÍ

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

VII. IDENTIFIKACE DODAVATELE, S KTERÝM BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	akciová společnost	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno	03902447
---------------------------	--------------------	---------------------------------------	----------

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení nejnižší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Zadavatel uzavřel smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH, a který splnil zákonné požadavky stanovené zákonem o zadávání veřejných zakázek a požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Výše nabídkové ceny: 159.565.555,- Kč bez DPH.

VIII. IDENTIFIKACE PODDODAVATELŮ DODAVATELE, POKUD JSOU ZNÁMI

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé.

IX. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Není relevantní.

X. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Není relevantní.

XI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Není relevantní.

XII. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Není relevantní.

XIII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH

Není relevantní.

XIV. SOUPIS OSOB, U NICHŽ BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÁ OPATŘENÍ

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

XV. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu ust. § 101 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť veřejnou zakázku považuje za souhrn plnění, která spolu souvisejí, a to na základě funkčních, časových a místních hledisek. Jednotlivé aspekty plnění a práva a povinnosti plynoucí z předmětu veřejné zakázky nelze oddělit, jelikož tvoří tzv. jeden funkční celek, který byl v minulosti dovozován rozhodovací praxí.

XVI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Důvodem kvalifikačního požadavku na prokázání obratu byl zájem a potřeba zadavatele získat subjekt přiměřeně ekonomicky stabilní pro realizaci předmětu veřejné zakázky, a to s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, předpokládanou dobu plnění, náročnost na odpovídající personální, technické i organizační (logistické) zajištění. Limit pro minimální výši obratu byl zvolen v souladu s ust. § 78 odst. 2 tak, že nepřekročil dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Brně dne 15.7.2022

Statutární město Brno
právně zastoupeno
Advokáti KJM legal, s.r.o.