

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0455741/2021/4
Č. J.: MMB/0492166/2021/SZ/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznepková
TEL./E-MAIL: 542 173 238 / sznapkova.radka@brno.cz

Brno 29.09.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, Brno, Magistrátu města Brna, Odboru správy majetku, Husova 3, Brno, zastoupeného Ing. Martinem Špičkou, PROXIMA projekt, s.r.o., IČO 28273231, Kaštanová 489/34, Brno, doručené na OPP MMB dne 31.08.2021, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Dominikánské náměstí 1, č. p. 196, pozemek p. č. 496, k. ú. Město Brno

- objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 31585/7-80
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

oprava chodníku v zadní části objektu Nové radnice – technická pomoc – ohlášení prací

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Stavební a udržovací práce, související s opravou chodníku v zadní části objektu Nové radnice, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „Oprava pochozího chodníku“, zpracované společností PROXIMA projekt s.r.o., Kaštanová 34, Brno v září 2021, dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

jsou přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 31.08.2021 žádost Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, Brno, Magistrátu města Brna, Odboru správy majetku, Husova 3, Brno, zastoupeného Ing. Martinem Špičkou, PROXIMA projekt, s.r.o., IČO 28273231, Kaštanová 489/34, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Pozemek p. č. 496 je evidován jako součást bývalého dominikánského konventu ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (ÚSKP) pod rejstř. č. 31585/7-80.

Projektová dokumentace předpokládá opravu pochozího chodníku v zadní části objektu Nové radnice. Jedná se o chodník v šíři cca 1,20 metrů a délce cca 15,5 metrů, který je vybudován podél objektu radnice a opěrné stěny. Je navrženo odstranění stávající teracové dlažby a její uložení pro další využití. Mají být provedeny výkopy stávajících násypů do hloubky cca 370 mm, zalití všech kaveren pomocí řídkého pískového betonu a provedení hutněných vrstev se stabilizací. Následně má být osazeno drenážní potrubí a provedena drenážní hutněná vrstva s vyspádováním. Následně bude provedeno lože a nové položení stávající dlažby.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/73807/2021 (P.H.) dne 15.09.2021 a doručeno na OPP MMB dne 16.09.2021. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *bývalý areál kláštera představuje architektonicky mimořádně hodnotný komplex barokních budov z 2. poloviny 17. a počátku 18. století stavebně spojený se středověkým jádrem dominikánského kláštera. Se Zemským domem – Novou radnicí tvoří v brněnském kontextu jedinečný urbanistický prostor.*

NPÚ ÚOP v Brně dále v odborném vyjádření konstatoval, že *na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.*

NPÚ ÚOP v Brně dále doporučil *pro plnou funkčnost systému osadit nový chodník na povrch vyvedenou vpustí, která odvede primární srážkové vody. Naopak navrhované osazení nopové fólie podél chodníku, je dle názoru zcela zbytečné a nemá vliv na vlhkostní poměry v lokalitě. Doporučujeme vyvedené nopové fólie s krycí lištou pohledově maximálně potlačit. Oproti zalévání kaveren betonem, dáváme z hlediska památkové péče přednost použití navrženého kameniva.*

OPP MMB se ztotožňuje s názorem NPÚ ÚOP v Brně na tom, že navržené stavební práce, specifikované předloženou dokumentací, neovlivní negativním způsobem památkové hodnoty dotčené kulturní památky. OPP MMB dospěl k závěru, že oprava chodníku v zadní části objektu Nové radnice, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná, zamýšlenými pracemi nedojde k zásahu do autenticity vzhledu památky, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- Situace (výkr. č. 02)
- Řešení nové skladby a odvedení srážkových vod (výkr. č. 03)

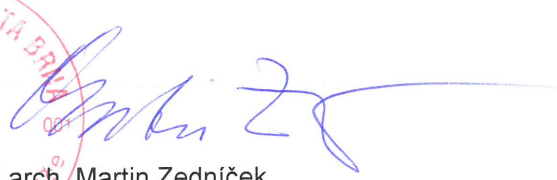
jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

S ohledem na shora popsané skutečnosti rozhodl OPP MMB tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 02

OBDRŽÍ: PROXIMA projekt, s.r.o., IČO 28273231, Ing. Martin Špička,
Kaštanová 489/34, 620 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně

