



ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO

NAŠE ČJ: BKPO/13134/21/2300/1337/JK-1
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Kateřina Janouchová
TEL.: 541 588 244
E-MAIL: janouchova@krpole.brno.cz
DATUM: 01.09.2021

TENTO SOUHLAS NABÝVÁ
PRÁVNÍCH ÚČINKŮ

DNE 01.09.2021



Janouchová

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ustanovení § 90 a § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona oznámení záměru umístění stavby, které dne 11.08.2021 podal

Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje Ing. Jaroslav Dvořák, IČO: 15555313, Sejkorova č.p. 1868/9, Židenice, 63600 Brno 36

(dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby nazvané

„Fontánka na pití, Hlaváčkova, Brno-Královo Pole“

na pozemcích parc. č. **2180/1** (ostatní plocha, jiná plocha) a parc. č. **2171** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území **Královo Pole**, v Brně.

Druh a účel umístěvané stavby:

Vodovodní přípojka pro fontánku na pití, včetně vodoměrné šachty a fontánky. Jedná se o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2180/1 a 2171 v kat. ú. Královo Pole, v Brně, v souladu se situačním výkresem v měřítku katastrální mapy, která je přílohou tohoto územního souhlasu.

Pro navrženou fontánku na pití v parku mezi ulicemi Hlaváčkovou a Ramešovou bude vybudována nová přípojka vody. Napojena bude na stávající vodovodní řád v místě parkoviště na pozemku parc. č. 2171. Přípojka o celkové délce 7,1 m bude z materiálu HDPE 32x3,0 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 2180/1. Vodoměrná šachty bude provedena v rozměrech: vnitřní půdorys 1,2 x 0,9 m, vnější 1,8x1,5 m, hl. 1,5 m, celková hloubka šachty pod úroveň terénu (včetně podkladového betonu) 2,45 m. Poklop vodoměrné šachty bude pochůzný. Potrubí od vodovodního řádu k vodoměrné šachtě bude uloženo v ocelové chráničce DN 75. Odtud bude vedeno potrubí k fontánce na pití, která bude na pozemku parc. č. 2180/1 umístěna na hranici zpevněné plochy a trávníku. Fontánka bude postavena na betonovém základě. Pro případný odtok vody bude kolem základu proveden obsyp kamenivem frakce 32/63 zakrytém geotextilií a dlažbou s volnými spárami. Celková vzdálenost od vodovodního řádu po fontánku je 11,0 m.

Budou dodrženy podmínky stanovisek doložených jako součást dokumentace spolu s žádostí o územní souhlas:

- OVS ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 12.08.2021 zn. BKPO/13156/21/2020,
- EG.D. a.s. ze dne 10.0.2021 zn. B6941-26101475,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 09.07.2021 zn. BVK/14387/2021,
- Brněnské komunikace a.s. ze dne 17.05.2021 č.j. BKOM/11420/2021

Dále bylo předloženo:

- Souhlas MO MMB se stavbou na pozemku ve vlastnictví SMB, ze dne 25.05.2021 č.j. MMB/0238213/2021
- Vyjádření OMI ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 12.07.2021 č.j. BKPO/11418/21/2500
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, že záměrem nebude dotčena: GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Technické sítě Brno, a.s.

Stavba je z hlediska platného Územního plánu města Brna umístována v ploše komunikací a ve stabilizované nestavební - volné ploše městské zeleně (ZP - plocha parků). Stavby zařízení technické vybavenosti zajišťujících bezprostřední obsluhu předmětných funkčních ploch jsou v těchto plochách přípustné. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Obsahuje vybudování vodovodní přípojky pro fontánku na pití, včetně vodoměrné šachty a fontánky. Jedná se o stavbu, které se podle kategorií stavebního zákona podřadí pod stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, tedy stavby, které pro realizaci nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Záměr je v zastavěném území a zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Současně se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení ani pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
(4)

„otisk razítka“


Ing. Kateřina Janouchová
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je žadatel osvobozen.

Příloha: Situační výkres v měřítku katastrální mapy ověřený stavebním úřadem

Obdrží:

- 1) Ing. Jaroslav Dvořák, Sejkorova č.p. 1868/9, 636 00 Brno 36
Zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- 2) Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno – DS
Zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- 3) Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno – DS
- 4) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 60300 Brno 3 – DS
- 5) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno - DS

Dotčené orgány státní správy

- 6) ÚMČ MB, Brno-Královo Pole, Odbor veřejných služeb, Palackého tř. 59, 612 93 Brno - ZDE

Na vědomí:

- 7) ÚMČ MB, Brno-Královo Pole, Odbor majetku a investic, Palackého tř. 59, 612 93 Brno - ZDE

spis 2x

VŠEOBECNÉ ÚDAJE A IDENTIFIKACE STAVBY

Název stavby **Vodovodní přípojka a fontánka na pití**

Kraj Jihomoravský

Okres..... Brno - město

Obec **Brno**

Katastrální území Královo Pole (611484)

Místo **ulice Hlaváčkova**

Číslo parcely 2171, 2180/1

Investor **Magistrát města Brna**

Charakter stavby novostavba

Projektant ing Lea Kubešová
Šárka 6
623 00 Brno
ČKAIT 1002972

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stávající stav

Jedná se o novostavbu.

Navržený stav

Pro navrženou fontánku na pití bude vybudována nová přípojka vody. Napojena bude na stávající vodovodní řad. Přípojka o celkové délce 7,1m bude z materiálu HDPE 32x3,0 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Potrubí od vodovodního řadu k vodoměrné šachtě bude uloženo v ocelové chráničce DN 75. Odtud bude vedeno potrubí k fontánce na pití, která bude umístěna na hranici zpevněné plochy a trávníku v parku mezi ulicemi Hlaváčkovou a Ramešovou. Poklop vodoměrné šachty bude pochůzný. Fontánka bude postavena na betonovém základě. Pro případný odtok vody bude kolem základu proveden obsyp kamenivem frakce 32/63 zakrytém geotextilií dlažbou s volnými spárami.

Všeobecné informace

Veřejný vodovod je určený k hromadnému zásobování občanů pitnou vodou. Hlavní řad je spravován vodohospodářským podnikem. Připojení nemovitostí na hlavní řad řeší **vodovodní přípojka. Při výstavbě plně respektovat stanoviska a doporučení správce vodovodu a správců ostatních sítí.**

Pravidla při zřizování vodovodní přípojky:

/1/ Přípojka začíná místem napojení na uliční vodovodní řad / hlavní uzávěr/ a končí domovním uzávěrem – vodoměrem. U každé nemovitosti je povolena **jedna** přípojka vody. Každá vodovodní přípojka má být opatřena v místě připojení na veřejný vodovod uzávěrem se zemní soupřavou.

/2/ Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel, vlastníkem přípojky je ten, kdo ji nechal na své náklady vybudovat. Náklady spojené se zřízením odbočení s uzávěrem (navrtací pás) hradí vlastník vodovodu /správce vodovodu/. **Vlastní přípojka včetně výkopu umožňující zřízení odbočení s uzávěrem na vodovodní potrubí je stavbou vodovodní přípojky a povoluje ji územně příslušný stavební úřad – Územní souhlas /Stavební zákon č.183/2006 Sb. Náklady spojené s pořízením přípojky hradí odběratel.**

/3/ Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří **veřejné prostranství**, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů .

/4/ Vlastník nemovitosti /odběratel/ je povinen zajistit, aby přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Při křížení se stokou je vod. přípojka uložena nad nimi.

/5/ **Vodovodní potrubí vodovodu se NESMÍ PROPOJOVAT s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody /vlastní studna/, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému. Vnitřní vodovod MUSÍ BÝT prokazatelně rozdělen na dvě samostatné části. Oddělení obou zdrojů NESMÍ být provedeno pouze uzávěrem.**

/6/ Vodovodní přípojka je ukončena osazením vodoměrné sestavy s vodoměrem. Za vodoměrem se již jedná o vnitřní rozvod vody /ZTI/. **Vodoměrná sestava se umísťuje na neveřejném pozemku ve vodoměrné šachtě. Vodoměr musí být snadno přístupný pro odečet. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být odvětrána a přístupná, umístěna min. 1,00 metr od vedení plynu.**

/7/ Vlastníkem vodoměru je **vlastník věř. vodovodu a provozovatel vodovodu zajišťuje jeho osazení, údržbu i výměnu.** Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem, popřípadě provozovatelem vodovodu. **Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření.**

/8/ Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.

/9/ **NEOPRÁVNĚNÝM ODBĚREM Z VODOVODU JE ODBĚR**

- před vodoměrem

- bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní
 - přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele zaznamenává chybný odběr
 - přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chránil před poškození
- Zákon č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích.

Technické řešení přípojky

Pro každou budovanou nemovitost musí být zřízena samostatná přípojka. Trasa přípojky se volí tak, aby byla co nejkratší

- kolmo na vodovodní řad
- se stoupajícím směrem k budově v min. spádu 0,3% /3 mm na 1 m/
- krytí ve volném terénu 1,50 m – min. hloubka rýhy 1,20 m
- při křížení s kanalizací musí být vždy NAD kanalizací
- vnitřní vodovod napojené nemovitosti musí odpovídat ČSN 73 6660

/3/ Vodovodní přípojka se navrhuje v jedné jmenovité světlosti a pro její realizaci se přednostně používá vinutý vysokohustotní polyetylén HDPE PP 100 SDR 11 PN 12,5 odpovídající rozměry a technickými parametry ČSN EN 12 201.

Potrubí vod.přípojky musí být uloženo na šterkopískovém polštáři tl.min.100 mm s únosností základové spáry min.0,2 Mpa. Potrubí musí být obypsáno min. 300 mm nad vrchol potrubí. Obvodovou stěnou objektu musí přípojka procházet průchodkou v plynotěsném a vodotěsném provedení. V případě potřeby se použije i chránička.

Vodoměr je součástí vodoměrné sestavy ve složení: spojka, kulový ventil, redukce, ukladňovací kus, vodoměr, ukladňovací kus, redukce, kulový ventil s odvodněním, zpětná klapka.

Umístění vodoměrné soupravy / vodoměru/ :

- **vodoměrná šachta – betonová 120 x 90 cm, hl. 1,70 m**

7/ Ochranná pásma vodovodního řadu, vzdálenosti sítí pro křížení a souběh.

K ochraně vodov.řadů a pro ochranu okolních staveb před poškozením se vymezují ochranná pásma stanovená zákonem 274/2001 Sb. V ochranném pásmu vodov.řadu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodov.řadu nebo které by mohly ohrozit jejich tech.stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem provozovatele (§23,zákon 274/2001 Sb.). Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. **Do průměru potrubí DN 50 včetně je ochranné pásmo 1,50 m.**

/8/ Nejmenší dovolené vzdálenosti podzemních sítí v m dle ČSN 73 6005

SOUBĚH SÍTÍ * *	plynovod	kanalizace	Sdělovací kabely	Silové kabely	Kabelové vedení
vodovodní přípojka	0,50 m	0,60 m	0,40 m	0,40 m	0,60 m
KŘÍŽENÍ SÍTÍ * / *					
vodovodní přípojka	0,15 m	-	0,20 m	0,20 m	0,20 m

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili: Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Pokud nebudou dodrženy výše uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.**

Bilance potřeby vody

1 fontánka na pití provoz duben - říjen

Průměrná denní spotřeba vody Q_p 10 l/d = 2,10 m³ /rok

Max. denní spotřeba vody Q_m $k_d = 1,25$ 12,50 l/d

Max. hodinová spotřeba vody Q_h $k_h = 1,8$ 0,93 l/h

Brno, březen 2021


Ing. Jaroslav Dvořák
projektová kancelář
Sejkorova 1868/9, 636 00 Brno
IČ: 155 55 313

Vypracovala.
ing Lea Kubešová





SITUACE
1 : 250












2180/1

ÚZEMNÍ SOUHLAS

C.č.: BKPO/13134/21/2300/1337/JK-1

ze dne: 01.08.2021

LEGENDA SÍTÍ

-  fontánka na pití
-  přípojka vody
-  kanalizace jednotná
-  kanalizace dešťová
-  vodovod
-  plynovod NTL
-  optický kabel
-  kabel CETIN
-  nn podzemní
-  veřejné osvětlení
-  horkovod

oprávněná úřední osoba:

Ing. Kateřina Janouchová

FONTÁNKA

Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
(4)

PŘÍPOJKA VODY
HDPE 32x3,0, DL= 7,10m

2180/6

2171

Ing. Jaroslav Dvořák
projektová kancelář
Sejkorova 1868/9, 636 00 Brno
IČ: 155 55 313

53/9

Poznámka

Zákres stávajících sítí je pouze informativní. Před prováděním zemních prací zajistí investor přesné vytyčení všech stávajících podzemních vedení

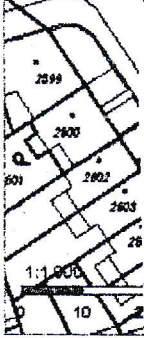
2596/13

Zodpovědný projektant:	Ing. Lea KUBEŠOVÁ	ing. Lea KUBEŠOVÁ projektová činnost Brno, Sárka 6 tel. 732 163 708
Vypracoval:	Ing. Lea KUBEŠOVÁ, Ing. Jaroslav DVOŘÁK	
Místo:	BRNO - KRÁLOVO POLE	
Investor:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	Formát: 1A4
Akce:	FONTÁNKA NA PITÍ HLAVÁČKOVA, BRNO - KRÁLOVO POLE	Datum: 03/2021
Obsah:	SITUACE	Stupeň: DSP
		Měřítko: 1 : 250
		Č. výkresu: 1

2



Ing. Jaroslav Dvořák
 projektová kancelář
 Sejkorova 1868/9, 636 00 Brno
 IČ: 155 55 313



Zodpovědný projektant:	Ing Lea KUBEŠOVÁ	ing Lea KUBEŠOVÁ projektová činnost Brno, Šárka 6 tel. 732 163 708
Vypracoval:	Ing Lea KUBEŠOVÁ, Ing Jaroslav DVORÁK	
Místo:	BRNO - KRÁLOVO POLE	Formát: 1A4
Investor:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	Datum: 03/2021
Akce:	FONTÁNKA NA PITÍ HLAVÁČKOVA, BRNO - KRÁLOVO POLE	Stupeň: DSP
Obsah:	KATASTRÁLNÍ MAPA	Měřítko: 1 : 1000
		Č. výkresu: 2

2

PODÉLNÝ PROFIL PŘÍPOJKY VODY

katastrální území
povrch
stavbou dotčené parcely

KRÁLOVO POLE (611484)		
1	2	3
2171		2180/1

LEGENDA:
1) Asfaltová komunikace
2) chodník
3) nezpevněná plocha

KRÁLOVO POLE -HLAVÁČKOVA

MĚŘÍTKO 1:200 / 1:100

FONTÁNKA NA PITÍ

BETONOVÝ ZÁKLAD
GEOTEXTILIE
+ ZÁSYP KAMENIVEM fr 32/63

73210669
K předloženému projektu vodovodní přípojky není z hlediska provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu připomínek. Realizaci přípojky je nutno provést dle ČSN 736005, ČSN 755401, ČSN 755411, ČSN 755455, ČSN EN 806-1,2,3 a dle Městských standardů pro vodovodní síť.
Platí pro zařízení provozované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

08 -07- 2021

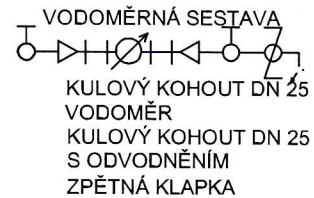
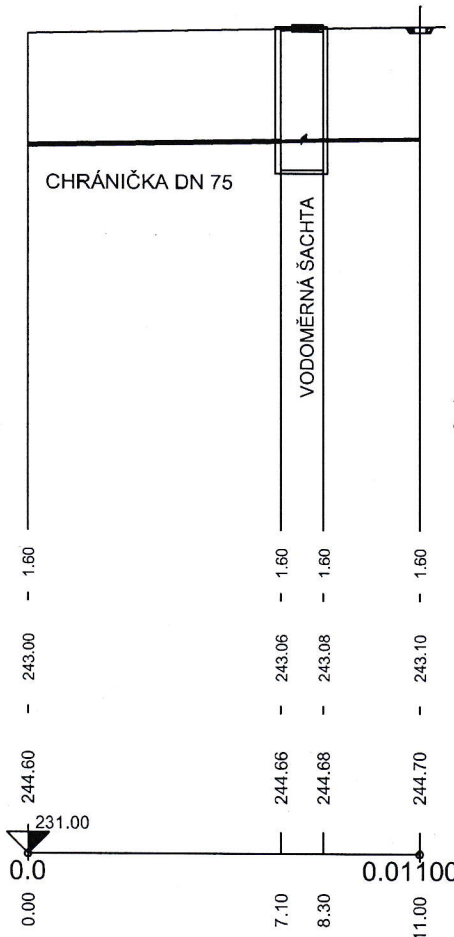
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárčková 500/16, Sárka, 603 00 Brno
oddělení přípojek
III.

DNO POTRUBÍ

KÓTA ODTOKU / VTOKU

KÓTA TERÉNU

STANIČENÍ [Km],[m]



SKLON [promile], DÉLKA [m], JEDNODUŠNÝ
DN [mm], MATERIÁL DÉLKA [m]

Sejkorova 1868/9, 636 00 Brno
IČ: 135 55 313

9.09 - 11.00
25 - HDPE 32 x 3,0 mm - 11.00

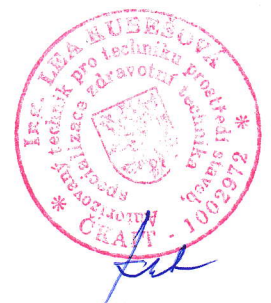
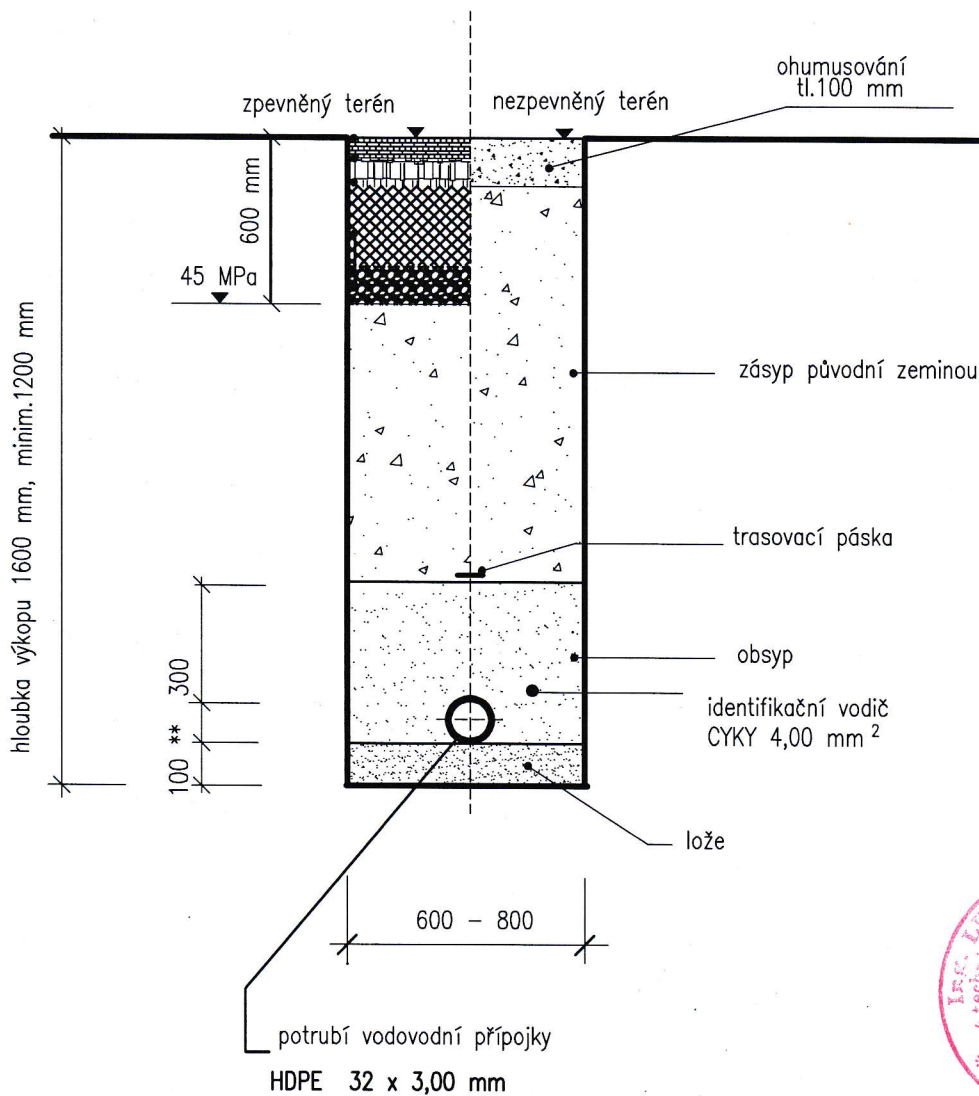


Zodpovědný projektant:	Ing Lea KUBEŠOVÁ	ing Lea KUBEŠOVÁ projektová činnost Brno, Sárka 6 tel. 732 163 708
Vypracoval:	Ing Lea KUBEŠOVÁ, Ing Jaroslav DVOŘÁK	
Místo:	BRNO - KRÁLOVO POLE	
Investor:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	Formát: 1A4
Akce:	FONTÁNKA NA PITÍ HLAVÁČKOVA, BRNO - KRÁLOVO POLE	Datum: 03/2021
Obsah:		Stupeň: DSP
		Měřítko: 1 : 200/100
	PODÉLNÝ PROFIL	Č. výkresu: 3

2

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULOŽENÍ POTRUBÍ

dle ČSN 73 6005
svislá rýha, úhel uložení 90



Obsyp potrubí provést z písku nebo zeminy bez ostrohranných částic do fr.0,40 mm.
Lože pod potrubí provést ze stejného mater.jako obsyp, v kamen.terénu min.150 mm.

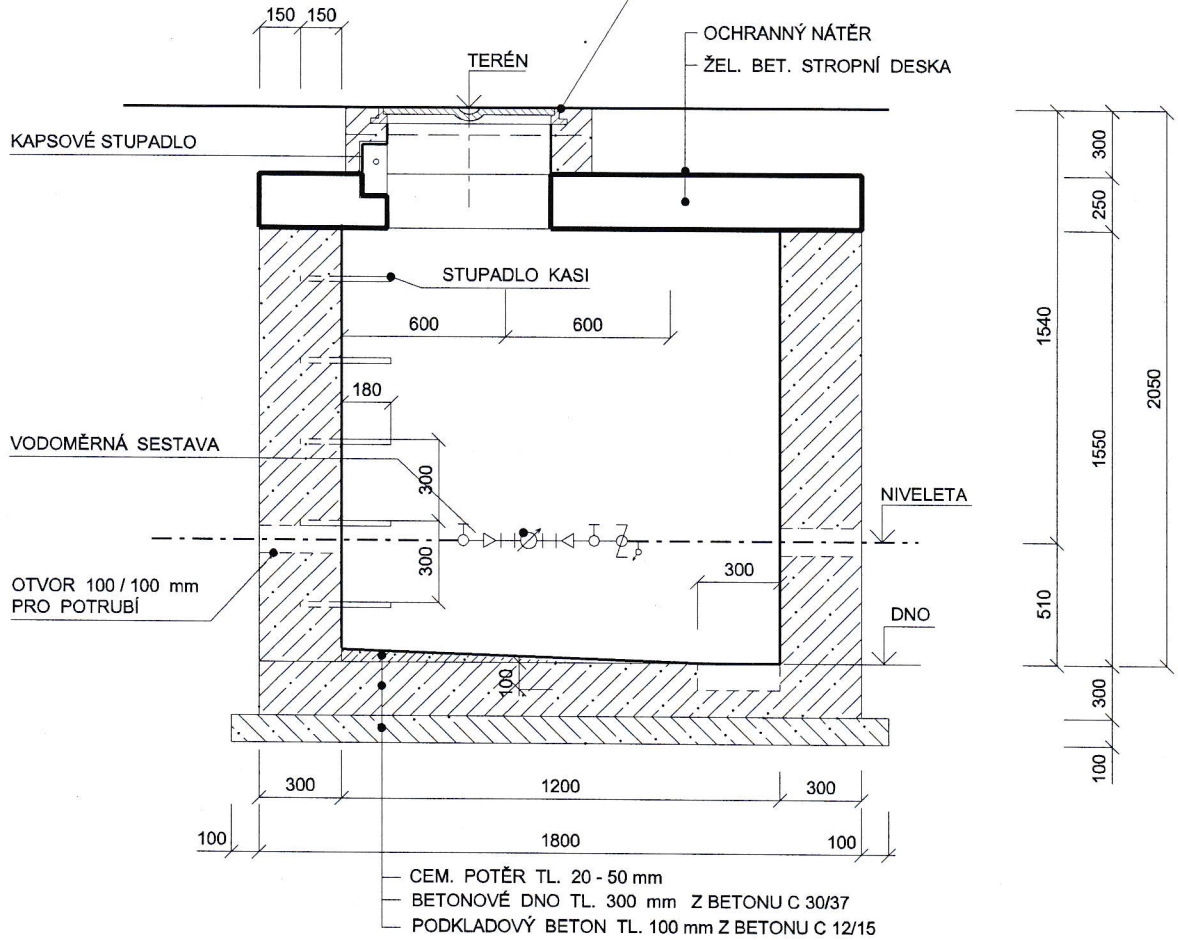
Hutnění obsypu provést po vrstvách při dodržení min.stupně pro nesoudržné zeminy
D=95% pro soudržné zeminy D=92%, obsyp nad potrubím nehtnit.

Ing. Jaroslav Dvořák
projektová kancelář
Sejkorova 1868/9, 636 00 Brno
IČ: 155 55 313

VODOMĚRNÁ ŠACHTA

ŘEZ A - A

LIT. POKLOP 600 / 600 mm S RÁMEM - NOSN. 40,0 t
(TŘÍDA D400) - POJÍZDĚNÉ PLOCHY
(TŘÍDA B125) - NEPOJÍZDĚNÉ PLOCHY



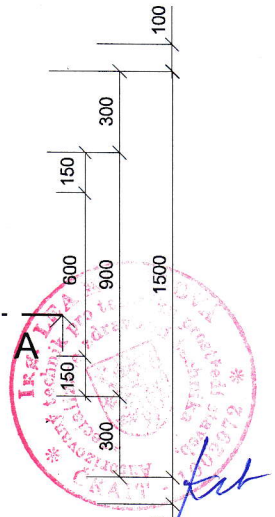
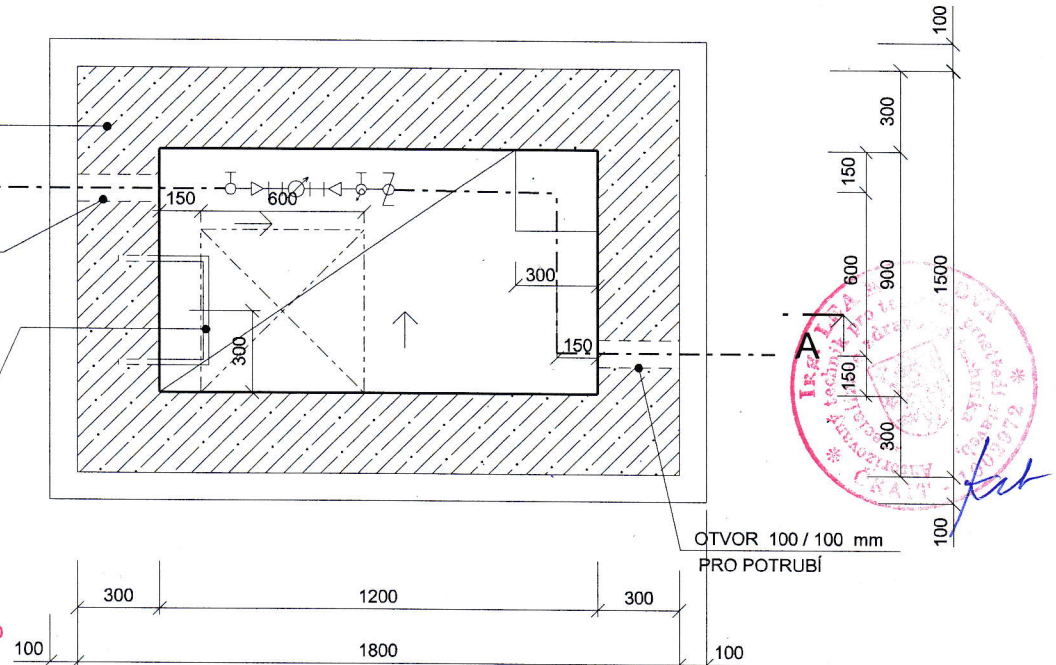
PŮDORYS

BETON

OTVOR 100 / 100 mm PRO POTRUBÍ

A

STUPADLO KASI



Ing. Jaroslav Dvořák
projektová kancelář
Sejkorova 1866/9 / 636 00 Brno
IČ: 155 55 313