

Dokladová část k investičnímu záměru investice:

**Rekonstrukce Měnínské brány,  
svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace**

Odbory a oddělení MMB:

- MO MMB
- OSRS MMB
- OIEF MMB
- OPP MMB
- ORF MMB

Úřady městských částí:

- MČ Brno-střed

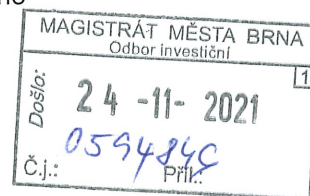
**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAJETKOVÝ ODBOR**

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0567117/2021/01  
ZE DNE: 1.11.2021  
NAŠE ČJ.: MMB/ 0594846/ /2021  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/ /2021

VYŘIZUJE: Ing. Katarína Krontorádová *24*  
TEL.: 542 173 048  
FAX: 542 173 362  
E-MAIL: [krontoradova.katarina@brno.cz](mailto:krontoradova.katarina@brno.cz)

DATUM: 12.11.2021  
POČET LISTŮ: 01

Odbor investiční MMB  
Oddělení předprojektové přípravy  
staveb a kontroly  
Ing. Pavel Rohánek  
Kounicova 67  
601 67 Brno



**Stanovisko k investičnímu záměru „Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“.**

Zaslali jste nám žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“.

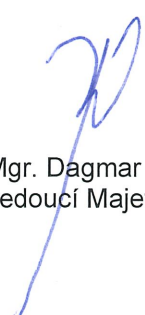
Předmětem investičního záměru je obnova památky pro možnost plnění funkce výstavních prostor.

Podle návrhu investičního záměru bude investicí dotčen pozemek p.č. 250, jehož součástí je stavba občanského vybavení Měnínská 525/7 v k.ú. Město Brno ve vlastnictví statutárního města Brna.

K pozemku sdělujeme, že na listu vlastnictví je v části *Způsob ochrany nemovitosti* vyznačeno menší chráněné území.

K návrhu investičního záměru nemá Majetkový odbor připomínek.

S pozdravem

  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0567117/2021

SPIS. ZN.:

Vážený pan

Ing. Tomáš Pivec

Vedoucí

Odbor investiční

zde

VYŘIZUJE:

Eva Kalová

TELEFON:

+420 542 172 507

FAX:

E-MAIL:

kalova.eva@brno.cz

DATUM:

9. 12. 2021

POČET LISTŮ:

2

## **Stanovisko k IZ „Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“**

Vážený pane vedoucí,

obdržel jsem Vaši žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“.

Předmětem investičního záměru je zachovat stávající funkci objektu, tzn. výstavní prostory a dobudování potřebného zázemí, které odpovídá nárokům a požadavkům, kladeným na podobné prostory současné doby včetně bezbariérového využití pro imobilní návštěvníky. K rekonstrukci objektu nechalo Muzeum města Brna, p.o. na vlastní náklady vypracovat architektonickou studii, a to ve dvou variantách. Rekonstrukce bude zahrnovat následující stavební úpravy:

- Variantní řešení nového výtahu. Buď zásadnější varianta vyžadující vybudování zcela nové výtahové šachty, která by měla dopad na tvar střechy a vzhled budovy. Nebo méně náročná varianta řešení s využitím stávajících konstrukcí a doplněním plošinami pro imobilní návštěvníky;
- Výměna, popř. repase stávajících výplní otvorů (okna, dveře);
- Kompletní rekonstrukce sociálního zařízení;
- Demontáž masivních zábradlí a dřevěných obkladů v interiéru;
- Instalace galerijního zavěšovacího systému se speciálním osvětlením reflektory;
- Oprava vnitřní splaškové kanalizace;
- Řešení zvýšené vlhkosti zdiva;
- Kompletní rekonstrukce topení.

Předkládaný projektový záměr je v souladu se strategií **#brno2050**, a to s hodnotou **Kulturní město**, s primárním cílem „Docílit osobitě kulturní a kreativní scény s mezinárodním renomé, která aktivně pracuje s kulturním dědictvím Brna i experimentem“, prioritou A5 „Zajistit dostatek vyhovujících prostor pro tvorbu a prezentaci“, opatřením A 5.2 „Dokončit započaté projekty saturující potřeby prostor pro tvorbu a prezentaci“.

Dále je záměr v souladu s hodnotou **Architektonická tvář města** a to s dílčím cílem B „Podporovat moderní architekturu odpovídající světovým trendům“, s prioritou B1 „Zajistit architektonicky kvalitní realizace“.

**Závěrem konstatuji, že investiční záměr naplňuje strategickou vizi města ve 2 hodnotách a má lokální dopad. Předložený záměr nebrání v realizaci žádného ze strategických projektů města a doporučuji jej k realizaci.**

S pozdravem

Mgr. Jan Holeček

vedoucí Oddělení strategického plánování

## Magistrát města Brna

Odbor implementace evropských fondů

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0567117/2021  
ZE DNE: 01.11. 2021  
NAŠE Č. J.: MMB/0600364/2021  
SPIS. ZN.: 5900/OIEF/0600364/2021

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
- z d e -

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Vašková  
TELEFON: +420 542 174 582  
FAX: +420 542 174 062  
E-MAIL: [vaskova.lenka@brno.cz](mailto:vaskova.lenka@brno.cz)

DATUM: 16.11.2021  
POČET LISTŮ: 01

### Stanovisko k projektovému záměru „Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“

Vážený pane vedoucí,

součástí **Integrovaného regionálního operačního programu II** pro období 2021 – 2027 je i specifický cíl 4.4: Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích, jehož součástí je **aktivita Revitalizace a vybavení pro činnost památek přispívající k ochraně kulturního dědictví**. Projekty revitalizace kulturních památek budou prostřednictvím IROP II podporovány v metropolitních územích a aglomeracích se schválenou strategií ITI. Programový dokument IROP II však ještě není podrobně rozpracovaný, a nejsou tedy známy ani konkrétní podmínky pro čerpání finanční podpory.

Také **Národní plán obnovy**, který je financovaný z Nástroje pro oživení a odolnost (Recovery and Resilience Facility) EU, obsahuje **komponentu 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru**. Ministerstvo kultury jako vlastník této komponenty však zatím nezveřejnilo žádné podrobné informace pro čerpání podpory a není tedy známo, jaké konkrétní typy projektů budou moci být podpořeny.

S pozdravem



Ing. Ivan Hloušek  
vedoucí Odboru implementace evropských fondů



**Magistrát města Brna**  
Odbor památkové péče

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0567117/2021  
ZE DNE:  
NAŠE Č. J.: MMB/0636322/2021/SZ/s  
SPIS. ZN.: 7500/OPP/MMB/0567117/2021/4  
  
VYŘÍZUJE: Ing. arch. Radka Sznepková  
TELEFON: 542 173 238  
FAX:  
E-MAIL: [sznapkova.radka@brno.cz](mailto:sznapkova.radka@brno.cz)

DATUM: 03.12.2021  
POČET LISTŮ: 01

Vážený pan  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí  
Odboru investičního MMB  
zde

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor investiční |               |
| Došlo:                                   | - 7 -12- 2021 |
| Č.j.:                                    | 0636 22 PŘIL. |

**Sdělení k investičnímu záměru**

**„Rekonstrukce Měniné brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“**

Vážený pane vedoucí,

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“) obdržel dne 05.11.2021 Vaši žádost o stanovisko OPP MMB k investičnímu záměru (dále jen „IZ“) „Rekonstrukce Měniné brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“, zpracovaného Ing. Pavlem Rohánkem, OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly v říjnu 2021.

Záměrem IZ je zachovat stávající funkci objektu, tzn. výstavní prostory a dobudovat potřebné zázemí, které odpovídá nárokům a požadavkům, kladeným na podobné prostory současné doby včetně bezbariérového využití pro imobilní návštěvníky.

IZ předpokládá ve variantě řešení nového výtahu - buď zásadnější varianta, vyžadující vybudování zcela nové výtahové šachty, která by měla dopad na tvar střechy a vzhledu budovy, nebo méně náročná varianta řešení s využitím stávajících konstrukcí a doplněním plošinami pro imobilní návštěvníky. Dále se předpokládá výměna popř. repase stávajících výplní otvorů (oken, dveří), kompletní rekonstrukce sociálního zařízení, demontáž masivních zábradlí a dřevěných obkladů v interiéru a výměnu za bezrámové skleněné zábradlí a instalaci galerijního zavěšovacího systému se speciálním osvětlením reflektory. IZ dále předpokládá celkovou opravu vnitřní splaškové kanalizace, odstranění vlhkosti zdiva v úrovni 1. PP a 1. NP a celkovou rekonstrukci vytápění.

K Vaší žádosti sdělujeme:

Objekt Měniná 7 – Měniná brána je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“) ČR pod rejstř. číslem 26220/7-208 a nachází se na území Městské památkové rezervace Brno, ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. Jedná se o soubor historicky, urbanisticky i architektonicky nesmírně cenných pozůstatků městského opevnění a jediné z brněnských bran, která unikla asanaci středověkého opevnění města.

Průjezd brány je zaklenut hladkou půlkruhově valenou klenbou, šířka oblouku cca 180 cm, průjezd z obou stran otevřen neprofilovanými hladkými oblouky. Vstup do budovy umístěn v bráně je pravoúhlý s hladkým kamenným ostěním. Vnější stěny opatřeny vysokým kamenným soklem. Je jedinou dodnes zachovanou bránou městského opevnění, zásadně přestavěnou v 19. století s fragmenty původně mohutného středověkého a barokního opevnění.

OPP MMB si vyžádal k předloženému IZ písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.11.2021 pod č.j. NPÚ 371/92394/2021 (P.W.) a doručeno na OPP MMB dne 30.11.2021. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace zamýšlená rekonstrukce Měnínské brány nebude v rozporu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot a MPR za podmínky:*

- *Všechny budoucí stupně projektové dokumentace budou v průběhu zpracování konzultovány se zástupci odborné organizace státní památkové péče a následně budou projednány zákonným způsobem.*

OPP MMB předložený IZ „Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“ v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně akceptuje. IZ reaguje na nevyhovující stav části cestní sítě, která nebyla dosud obnovena. Jedná se však o zásah do významné kulturní památky a z důvodu zachování kulturně-historických hodnot OPP MMB stanovil podmínky:

1. S orgány státní památkové péče bude v průběhu zpracování projednávána přípravná projektová dokumentace základního záměru, návrh celkové koncepce a detaily řešení
2. Každý stupeň dokumentace bude předmětem závazného stanoviska OPP MMB.
3. Bude zpracována pasportizace výplní otvorů, zámečnických prvků, obložení a dalších hodnotných částí objektu a stavebně-historický průzkum.
4. Předem budou projednány varianty řešení nového výtahu s případným dopadem na střešní rovinu.

Ke stanoveným podmínkám OPP MMB upřesňuje:

Ad 1) Projednávání projektové dokumentace je nezbytné z důvodů zachování historicky cenných částí parku a z důvodu eliminace nevhodných stavebních zásahů.

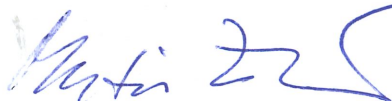
Ad 2) Předložení každého stupně projektové dokumentace k vydání závazného stanoviska OPP MMB vychází ze zákona o státní památkové péči.

Ad 3) Provedení pasportizace a stavebně-historického průzkumu je nezbytné z důvodu dochování cenných prvků a detailů a zachování historických částí stavby a stanovení částí a prvků, určených k repasi.

Ad 4) Zásah do střechy v souvislosti s možnou variantou řešení nového výtahu, považuje OPP MMB za zásadní. Návrh řešení je nutné předem v základní koncepci projednat s orgány státní památkové péče z toho důvodu, aby případnou realizací nedošlo k nevhodné transformaci stávající střechy, která spoluvytváří celkový výraz a charakter objektu.

**OPP MMB souhlasí s předloženým IZ za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, doporučuje přípravu akce „Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“ a nemá další připomínky.**

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3, Brno  
-003-

Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče



MMB/0011434/2022

Magistrát města Brna

Odbor rozpočtu a financování



mmb1es83217ae0

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0567117/2021  
ZE DNE: 1.11.2021  
NAŠE Č. J.: MMB/ /2021  
SPIS. ZN.:

Vážený pan  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního

VYŘIZUJE: Ing. Radka Remerová  
TELEFON: +420 542 173 407  
FAX: +420 542 173 308  
E-MAIL: remerova.radka@brno.cz

DATUM: 20.12.2021  
POČET LISTŮ: 1

Statutární město Brno

Doručeno: 07.01.2022

MMB/0011434/2022

listy: 1 přílohy:  
druh: li/sv:



mmb1es83217ae0

**Vyjádření k investičnímu záměru „Rekonstrukce Měniné brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“**

Vážený pane vedoucí,

zasíláme Vám stanovisko Odboru rozpočtu a financování k návrhu IZ „Rekonstrukce Měniné brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“ s celkovými investičními náklady 42 653 tis. Kč (39 628 tis. Kč + rezerva 3 025 tis. Kč).

V rámci schvalování IZ doporučujeme navýšit celkové náklady investiční akce.

S pozdravem

Ing. Jana Červencová  
vedoucí Odboru rozpočtu a financování

PŘÍLOHY 00





Uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0009557/VYTJ

K podání:

Vaše číslo jednací: MMB/0567117/2021

Spisová značka: 1630/MCBS/2021/0185993/2

Vyřizuje: Bc. Barbora Kocmanová, tel. 542 526 314

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 17.01.2022

Magistrát města Brna  
Odbor investiční  
Ing. Pavel Rohánek  
Kounicova 67a, 601 67 Brno

**Odpověď – IZ - Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace**

Vážený pane, inženýre

Rada městské části Brno – střed na svém 145. zasedání dne 10. 1. 2022 projednala bod s názvem:  
„IZ - Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, příspěvková organizace“.  
Níže Vás informujeme o přijatém usnesení.

Usnesení RMČ/2022/145/02:

***bere na vědomí***

investiční záměr "Rekonstrukce Měnínské brány, svěřené Muzeu města Brna, p.o.",

***nesouhlasí***

s dokumentací „Měnínská brána - rekonstrukce“, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a to z důvodu, že:

- kvalita návrhu na adaptaci vnitřních prostor neodpovídá historicko-architektonické hodnotě objektu a aktuálním technickým možnostem
- nesouhlasí s předloženým zásahem do střešního prostoru, a

***ukládá***

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OI MMB o přijatém usnesení.

Usnesení bylo přijato.

S pozdravem

Statutární město Brno,  
Úřad městské části Brno-střed  
uvolněný člen ZMČ  
pro výstavbu a územní plánování  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
270

Ing. arch. Petr Bořecký  
Uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a  
územní plánování