
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„ZAJIŠTĚNÍ SKALNÍCH SVAHŮ, ULICE KAMENNÁ,
BRNO – ŠTÝŘICE“

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.1

I. ZADAVATEL

ZADAVATEL 1:

Název	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO	449 92 785
Osoba zastupující zadavatele	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna
Kontaktní osoba	Ing. Andrea Rozehnalová, tel: 54217 4718, rozehnalova.andrea@brno.cz

ZADAVATEL 2:

Název	Greenpux z.s.
Sídlo	Gruzínská 511/1, Bohunice, 625 00 Brno
IČO	096 32 581
Osoba zastupující zadavatele	Mgr. Ing. MUDr. Karel Kameník

Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	Zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužijí.

Zadavatel ve věci výše uvedené veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

1) Žádáme zadavatele o zdůvodnění požadavku uvedeného v bodě 7. Technické kvalifikace. Z jakého důvodu se zadavatel odkazuje na zákon č. 266/1994 Sb. Zákon o drahách. Z poskytnuté zadávací dokumentace není zřejmé, že by se stavba nacházela v prostoru železniční dráhy ani v její bezprostřední blízkosti či na pozemku Správy železnic.

Odpověď:

Požadavek v bodě 7. Technické kvalifikace – odkaz na zákon č. 266/1994 Sb. Zákon o drahách se vypouští jako bezpředmětný.

2) Žádáme zadavatele o objasnění požadavku na kvalifikaci zástupce stavbyvedoucího. V zadávací dokumentaci str. 5 bod b) je požadavek na kvalifikaci zástupce stavbyvedoucího – nejméně 5 let praxe v řízení provádění staveb železničních drah. Vzhledem k tomu, že stavba se nenachází v blízkosti železniční dráhy, považujeme tento požadavek za diskriminační.

Odpověď:

Ve vazbě na odpověď bodu 1) se kvalifikační požadavky na stavbyvedoucího str. 5 bod b) – nejméně 5 let praxe v řízení provádění staveb železničních drah, vypouští jako bezpředmětné.

3) Zadavatel požaduje termín dodání vysokozátěžové dynamické bariéry na místo stavby nejpozději do 3 týdnů od závazného podpisu smlouvy o dílo. A realizaci díla jako celku do 10 týdnů. To vše zohledňuje váhou při hodnocení 20%.

Jako odborně způsobilá společnost si dovoluujeme upozornit zadavatele, že termín stanovený zadávací dokumentací je nereálný. Dynamická bariéra je vyráběna na míru dle přesných požadavků vycházejících z projektové dokumentace, nejedná se o skladové zboží. Samotná výroba DB ve výrobním závodě trvá 4-6 týdnů. Instalace DB na místě stavby si vyžádá další 3-4 týdny. Při instalaci DB z hlediska BOZP nemohou být prováděny práce jako kácení a čištění skalních ploch v prostoru nad DB. Souběžně však může být prováděna se síťováním skalních ploch. Realizace nejprve DB a pak ostatních prací bude mít vliv nejen na konečnou cenu prací, jelikož se jedná o nákladnější variantu, ale i na délku výstavby, která tímto způsobem bude trvat déle.

Požadovaný termín dokončení prací 10 týdnů je možné dodržet za předpokladu, že nejprve bude odstraněna vegetace, poté bude provedeno očištění skalních ploch za postupné realizace zemního tělesa a pak může být prováděna instalace DB a síťování skalních stěn.

Odpověď:

Na základě průzkumu trhu, ve vazbě na klíčové provozně technické podmínky Domova poklidného stáří, jsou definované termíny realizace v daném místě stanoveny dostatečně pro úplné dodání a realizaci díla. Zadavatel má ověřeno že min. 2 výrobci dynamických bariér mají tyto prvky skaldem. Realizace prací na očištění svahu a realizaci technických prvků zajištění je

v zadávací dokumentaci stanoveno adekvátně k předmětné stavbě a předmětu díla. Požadavek tak není ze strany zadavatele upravován.

4) Z příloženého výkazu výměr vyplývá požadavek na náhradní výsadbu pol.č. 6 a č. 54 SO 01. Výkaz výměr neobsahuje položky pro nákup sazenic, jejich osazení atd. Žádáme o doplnění VV.

Odpověď:

Položka č. 6 SO.01 obsahuje úplnou dodávku a provedení specifikované náhradní výsadby, včetně nákupu sazenic. Značná část specifikovaných sazenic není v ceníkových položkách řešena, proto je v zadání položka č. 6 včetně nákupu. Položka č. 54 SO.01 zahrnuje odbornou externí činnost specialisty pro určení polohy a rozmístění náhradní výsadby dle podmínek vydaných stanovisek. Položka č. 54 SO.01 nezahrnuje jakékoli dodávky a realizaci prací.

5) Z projektové dokumentace není zřejmé umístění náhradní výsadby, žádáme o doplnění informací.

Odpověď:

Poloha náhradní výsadby bude určena specializovaným dohledem až během realizace stavby – výstavby zemních valů a konečných terénních úprav. V zadávací dokumentaci nelze nyní stanovit a pro předmět díla není pozice výsadby na pozemku parc. č. 655/1 a 656/1 předmětná. Viz. odpověď bod č. 4).

6) Vzhledem ke specifickým podmínkám na místě stavby (přístup do prostoru staveniště, blízkost objektu Domova poklidného stáří), žádáme zadavatele o uspořádání prohlídky místa plnění. Případně o sdělení, zda je místo veřejně přístupné a uvedení kontaktní osoby se kterou by se dala samotná prohlídka domluvit.

Odpověď:

Prohlídka staveniště je možná, zadavatel určí společný termín prohlídky staveniště. Místo není bez předchozí domluvy veřejně přístupné. Termín prohlídky bude zveřejněn v dalším vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace.

7) V zadávací dokumentaci v části IV. Kvalifikace, Technická kvalifikace – seznam stavebních akcí, v bodě č. 8 zadavatel uvádí:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil i osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Zadavatel požaduje, aby dodavatel informacemi uvedenými v předloženém seznamu stavebních prací a v příložených osvědčeních objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací prokázal, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení řádně poskytl a dokončil minimálně dvě stavební práce v celkové hodnotě v součtu, včetně případných poddodávek, alespoň ve výši 12 500 000,- Kč bez DPH, jejichž součástí byla sanace skalních masivů, přičemž celková hodnota

alespoň jedné provedené stavební práce musí, včetně případných poddodávek, činit alespoň 6 000 000,- Kč bez DPH.

V zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je stanovena výslovná povinnost zadavatele, aby kvalifikační kritéria byla stanovena přiměřeně s ohledem na složitost a rozsah předmětu veřejné zakázky. Platí tedy, že nesmí dojít k zjevné disproporcii mezi předpokládanou výší, rozsahem nebo samotným předmětem plnění a nastavením technické kvalifikace.

V zadávací dokumentaci je předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovena na 5 800 000,00 Kč bez DPH. Hodnota referenční zakázky pro splnění technické kvalifikace je stanovena na min. 6 000 000,00 Kč bez DPH, přičemž dvě stavební práce musí být ve výši min. 12 500 000,00 Kč bez DPH.

Hodnota referenční zakázky je tedy vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, domníváme se tudíž, že se jedná o disproporcii mezi předpokládanou výší hodnoty veřejné zakázky a nastavením technické kvalifikace. Prosíme o vysvětlení a následnou úpravu hodnot referenčních zakázek.

Odpověď:

Zadavatel toto kritérium definuje s ohledem na požadavek vyšších požadavků na rychlost, kvalitu a odbornost provedení prací s ohledem na limitující podmínky stavby. Zadavatel tak požaduje zhotovitele, který má zkušenosti s výstavbou i výrazně větších stavebních akcí stejného typu, než je předmět zadávacího řízení. Práce jsou prováděny v přímé blízkosti Domova poklidného stáří, jehož provoz nemůže být přerušeno, a během realizace prací musí být dodrženy hlukové a technologické podmínky, aby provoz Domova poklidného stáří byl co nejméně ovlivněn, přiměřeně nezbytných technickým procesům stavby sanace skalních svahů.

8) V zadávací dokumentaci v části IV. Kvalifikace, Technická kvalifikace – seznam stavebních akcí v bodě č. 7 zadavatel uvádí:

7. Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem na stavbách na území České republiky, jak jsou vymezeny v § 5 odst. 1 a v § 3 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení (dále jako „stavební práce“).

Žádáme o sdělení, zda je možné doložit referenční zakázky i v rámci realizace na území EU? V § 5 odst. 1 a v § 3 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, je uvedena specifikace kategorií železničních drah a specifikace stavby dráhy a stavby na dráze, nikoliv specifikace území.

Odpověď:

Požadavek v bodě 7. Technické kvalifikace – odkaz na zákon č. 266/1994 Sb. Zákon o dráhách se vypouští jako bezpředmětný. Kvalifikační požadavky na stavbyvedoucího str. 5 bod b) – nejméně 5 let praxe v řízení provádění staveb železničních drah, vypouští jako bezpředmětné.

PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel na základě výše uvedeného tímto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek: **9.9.2022 v 11,00 hodin**

V Brně dne data elektronického podpisu

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec

Vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna