

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Revitalizace předprostor Kounicova-Šumavská“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 15. 9. 2022

Žádost č. 1 ze dne 13. 9. 2022:

Dobrý den,

za účastníka zadávacího řízení se na Vás obracíme s žádostí o vyřízení a zaslání vysvětlení k výše uvedené zakázce.

- 1) V Zadávací dokumentaci není stavební povolení a vyjádření DOSS. Žádáme Vás o doložení.
- 2) Ve výkazu výměr objektu IO 800 – Sadové úpravy jsou položky týkající se mlatového povrchu tl. 310 mm. Například v položce č. 5 je v poznámce uvedeno: „*Před realizací bude provedeno vzorové založení cest a bude odsouhlaseno jejich provedení a barevnost.*“ Předpokládáme, že celý tento oddíl se týká provedení mlatových cest, ty jsme však nenašli v projektové dokumentaci. Veškeré komunikace jsou z dlažby. Žádáme o vysvětlení, čeho se týkají položky 1 až 11.

- 3) Ve výkazu výměr objektu IO 200 – Zpevněné plochy, odvodnění jsou následující položky:

23	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	1 778,70
		Skladby konstrukcí podlah:		
		provedení dle specifikace skladeb zpevněných ploch!!!:		
		p1:1721		1 721,00
		p6:24,2		24,20
		p7:27		27,00
		p8:6,5		6,50
24	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, štěrkodrt' frakce 32-63 mm	m2	1 778,70
		Skladby konstrukcí podlah:		
		provedení dle specifikace skladeb zpevněných ploch!!!:		
		p1:1721		1 721,00
		p6:24,2		24,20
		p7:27		27,00
		p8:6,5		6,50
25	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, štěrkodrt' frakce 32-63 mm	m2	313,00
		Skladby konstrukcí podlah:		
		provedení dle specifikace skladeb zpevněných ploch!!!:		
		p2:313		313,00

Položka č. 23: položka v sobě obsahuje dodávku materiálu, štěrkodrt' 0-63 jak je požadováno ve skladbách v PD, ale ve skladbách je vrstva 250 mm

Položka č. 24: dle nás se jedná o chybnou položku, ve skladbách jsme nikde nenašli jak frakci 32-63, tak tloušťku vrstvy 15 cm

Položka č. 25: ve skladbě P2 je štěrkodrt' 0-63 a vrstva 250 mm

Žádáme Vás o opravu.

- 4) V zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy o dílo je uveden termín provedení prací 2 měsíce. Dle našich zkušeností a s přihlédnutím na dodržení všech technologických a

kázeňských postupů je tato doba nedostatečná pro provedení díla. V této souvislosti rovněž poukážeme na čl. XII.2.1. a XII.2.2., kde jsou uvedeny nepřiměřeně vysoké smluvní sankce za nedodržení termínů. Žádáme Vás adekvátní prodloužení lhůty pro provedení prací.

- 5) Účastník nenalezl předpokládaný termín zahájení prací. V souvislosti s lhůtou pro provedení prací vychází doba realizace do zimních měsíců. To může vést k pozastavení provádění prací z důvodu klimatických podmínek. Žádáme o sdělení plánovaného započetí realizace prací.
- 6) V návrhu SoD je uvedeno, že plynutí lhůty plnění se přerušuje na dobu, kdy není možné Dílo realizovat dle zpracovaného harmonogramu s ohledem na aktuální klimatické podmínky, zejména v návaznosti na objektivní nutnost plnění v agrotechnicky příznivých lhůtách. Žádáme Vás o bližší stanovení podmínek pro přerušení doby plnění z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (např. dle ČHMÚ, podmínky zimního opatření).

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu č. 1) uvádí, že v souladu s povahou stavby, tj. udržovací práce, nejsou uvedené doklady nezbytné a zadavatel jimi tudíž nedisponuje.

Zadavatel k dotazu č. 2) uvádí, že přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje opravený výkaz výměr. Mlat v menší mocnosti bude proveden pouze kolem stromů. Ostatní jsou zpevněné plochy, které jsou součástí rozpočtu IO200. Dále zadavatel činí přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace i opravenou TZ IO800, kde je změna vyznačena.

Zadavatel k dotazu č. 3) uvádí, že přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje opravený výkaz výměr.

Zadavatel k dotazu č. 4) uvádí, že dobu plnění považuje za dostatečnou pro realizaci předmětu plnění a nebude ji tedy prodlužovat. Zadavatel dále uvádí, že sankce za nedodržení termínů nejsou nastaveny nepřiměřeně, a to zejména s ohledem na předpokládanou hodnotu díla a také s ohledem na odst. IV.4. přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel k dotazu č. 5) uvádí, že s ohledem a probíhající zadávací řízení nelze jednoznačně určit termín zahájení stavebních prací, nicméně zadavatel poskytuje informaci, že předání místa plnění může proběhnout bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Zadavatel k dotazu č. 6) uvádí, že mění znění odst. IV.4. přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Nově odst. IV. 4. přílohy č. 1 zadávací dokumentace zní: *„Plynutí lhůty plnění se přerušuje na dobu, kdy není možné Dílo realizovat dle zpracovaného harmonogramu s ohledem na aktuální klimatické podmínky ve vazbě na uveřejněné informace Českým hydrometeorologickým ústavem, zejména v návaznosti na objektivní nutnost plnění v agrotechnicky příznivých lhůtách. O přerušení plnění Díla musí Zhotovitel informovat Objednatele vždy písemně a nejpozději v den přerušení plnění. Písemná informace o přerušení bude Zhotovitelem Objednateli zaslána e-mailem na adresu pejsa@bkom.cz nebo doručena v listinné podobě na adresu sídla Objednatele,*

v opačném případě se má za to, že nedochází k přerušení plynutí sjednané doby plnění. K přerušení plnění o dobu delší než 5 dnů může dojít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.” V této souvislosti zadavatel činí přílohou tohoto vysvětlení opravenou přílohu č. 1 zadávací dokumentace, která plně nahrazuje přílohu č. 1 zadávací dokumentace uveřejněnou spolu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele.

Žádost č. 2 ze dne 13. 9. 2022:

Dobrý den,

v ZD (str. 11) k VZ „Revitalizace předprostor Kounicova-Šumavská“ je odkaz na bod 6.4, který se však nenachází v dané ZD:

„... realizaci minimálně 1 stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele dle odst. 6.4. písm. a) bodu 1 zadávací dokumentace, a to včetně požadavku...”

Prosíme o vysvětlení dané situace.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvedené upravuje a příslušná část ustanovení nově zní: *„... realizaci minimálně 1 stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele dle odst. 6.3. písm. a) bodu 1 zadávací dokumentace, a to včetně požadavku...”*.

Žádost č. 3 ze dne 14. 9. 2022:

Tímto dopisem Vás žádáme o poskytnutí dodatečné informace k výše uvedené veřejné zakázce.

- I. Doplnění stavebního povolení
- II. Doplnění správců dotčených sítí
- III. Doplnění možné položky dodávky a montáže nopové fólie dle přílohy zadávací dokumentace 102
- IV. Doplnění možné položky dodávky a montáže asfaltové zálivky dle přílohy zadávací dokumentace 102

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu č. I) plně odkazuje na své vyjádření k dotazu č. 1 k žádosti č. 1 ze dne 13. 9. 2022.

Zadavatel k dotazu č. II) plně odkazuje na své vyjádření k dotazu č. 1 k žádosti č. 1 ze dne 13. 9. 2022.

Zadavatel k dotazu č. III) a č. IV) uvádí, že přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje opravený výkaz výměr.

Žádost č. 4 ze dne 15. 9. 2022:

V návrhu SoD čl. X.3. je mimo jiné uvedeno: „*Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí Díla objednatel, má se zato, že Dílo bylo vadné již při převzetí*“. Žádáme Vás o vypuštění uvedeného ustanovení, které považujeme za diskriminační. Záruční doba se může tímto ustanovením nepřiměřeně a dlouhodobě prolongovat. Případně žádáme o úpravu textace smlouvy, která bude definovat termín „*Projeví-li se skryté vady díla.....*“.

Informace zadavatele:

Zadavatel žádosti č. 4 uvádí, že trvá na znění smlouvy ve verzi uvedené v příloze tohoto vysvětlení. Uvedené ustanovení je ochranou pro Objednatele před skrytými vadami plně v souladu s § 2161 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené ustanovení se navíc aktivuje pouze v případě, bude-li dílo vykazovat skryté vady, a tedy, provede-li potenciální zhotovitel dílo řádně a v souladu s veškerými právními a technickými předpisy, k jeho aktivaci vůbec nedojde.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 28. 9. 2022

Hodina: 10:00

V Brně dne data el. podpisu

Přílohy:

- *!DPS_IO 800 Sadove upravy_prava_malat_1309_2022*
- *Kounicova-Šumavská - souhrnný soupis prací, rev.1*
- *SMB_Revitalizace Kounicova Sumavska_Priloha c. 1 ZD_Smlouva_20220915_oprava*

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)