

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785



Název veřejné zakázky:

**„Výstavba devítitřídní MŠ v MČ Brno-Královo Pole, ZŠ a MŠ Staňkova 14, ulice Střední –
projektová dokumentace a další služby“**

veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení podle ust. § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

Zadavatel obdržel dne 19. 9. 2022 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a poskytuje toto

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dotaz č. 1:

V době dokončení projektové dokumentace budou již zadavatelé povinni použít metodiku BIM pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, včetně zhotovení jejich přípravné a projektové dokumentace (viz Příloha usnesení vlády ze dne 18.1.2021 č.41).

Ze znění Smlouvy o dílo nevyplyvá požadavek zadavatele na způsob zpracování projektové dokumentace, tzn. že zadavatel zpracování dokumentace s použitím metodiky BIM nestanovuje.

Může zadavatel doplnit zadávací dokumentaci o požadavek na zpracování projektové dokumentace s použitím metodiky BIM včetně potřebných příloh - BIM dokumentů?

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel nepožaduje vypracování projektu s použitím metody BIM, ale připouští použití této metody a odevzdání výstupu nad rámec požadavků uvedených v zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v návrhu investičního záměru uvádí investiční náklady (stavební náklady + rezerva) ve výši 165 mil. Kč bez DPH. Na základě našich zkušeností s obdobnými stavbami považujeme tuto částku za podhodnocenou - reálné investiční náklady odhadujeme ve výši cca 210-220 mil. Kč bez DPH.

Může zadavatel upravit výši investičních nákladů na reálnou hodnotu?

Odpověď na dotaz č. 2:

Odhad ceny stavby je pouze orientační. Rozsah zadávané veřejné zakázky je dán ostatními parametry stavby.

Dotaz č. 3:

Vzhledem k výše uvedenému, tzn. zpracování projektové dokumentace s použitím metodiky BIM a k podhodnocenému odhadu investičních nákladů, pak považujeme za nepřiměřeně nízkou i předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Může zadavatel upravit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky?

Odpověď na dotaz č. 3:

V zadávacích řízeních nebyla stanovena maximální nabídková cena a účastníci tak nejsou předpokládanou cenou limitováni, proto zadavatel nebude výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky měnit.

Dotaz č. 4:

Zadavatel počítá s částí plnění DUSP (dokumentace pro vydání společného povolení). U tohoto konkrétního záměru považujeme za vhodnější a pro zadavatele méně rizikové zpracování samostatných DUR (dokumentace pro vydání územního rozhodnutí) a DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení).

Zváží zadavatel úpravu zadávací dokumentace spočívající v nahrazení DUSP samostatnými DUR a DSP?

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel trvá na vypracování dokumentace pro vydání společného povolení a následné žádosti o vydání společného povolení.

V Brně, dne

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna