
PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ZŠ HAMRY, ZŠ OBŘANSKÁ-STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZŠ HAMRY, ZŠ OBŘANSKÁ-VZDUCHOTECHNIKA

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

Z2021-046158

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název **Statutární město Brno**
Sídlo Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO 449 92 785
Osoba zastupující
zadavatele JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve výměně oken a zateplení obálky budovy, instalaci vzduchotechnických jednotek do interiéru školských pavilonů, rekonstrukci otopné soustavy, výstavby výtahu a nástavbě 1 učebny a 2 kabinetů.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV:	45214200	Stavební úpravy školních budov
	45000000-7	Stavební práce
	45331200-8	Instalace a montáž větrání a klimatizace
	71320000-7	Technické projektování

Použitý druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení dle ust. § 56 ZZVZ č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Použitý druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A CENY

Číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH
1.	TOMIreko, s.r.o.	Karlovo nám. 48/37 674 01 Třebíč - Vnitřní Město	283 59 216	47 661 204,82
2.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Příkop 838/6 602 00 Brno - Zábrdovice	039 02 447	48 888 888,00
3.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	Jižní náměstí 7/7 619 00, Brno - Dolní Heršpice	485 29 303	51 434 000,00
4.	REKO a.s.	třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00, Brno - Černá Pole	136 90 299	58 597 325,30

IV. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

Číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	TOMIreko, s.r.o.	Karlovo nám. 48/37 674 01 Třebíč - Vnitřní Město	283 59 216

Dne 06.04.2022 zadavatel prostřednictvím Rady města Brna na schůzi č. R8/207 konané dne 16. 3. 2022 ve znění usnesení Rady města Brna na schůzi č. R8/213 konané dne 6. 4. 2022 rozhodl o výběru společnosti TOMIreko, s.r.o. jako vybraného dodavatele (dále jen „vybraný dodavatel“). Své rozhodnutí o výběru dodavatele zadavatel všem účastníkům oznámil dne 08.04.2022 a současně vybraného dodavatele vyzval dle § 122 odst. 3 ZZVZ k doložení originálů dokladů, které nebyly v nabídce předloženy nebo byly předloženy v kopii a k poskytnutí součinnosti při podpisu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů, tj. do 26.04.2022.

Vybraný dodavatel však požadované doklady nepředložil a součinnost pro uzavření smlouvy neposkytl.

Dne 25.04.2022 zadavatel od vybraného dodavatele obdržel žádost o vrácení jistoty na účet vybraného dodavatele a sdělení, že za nabízených podmínek, za vysoutěženou nabízenou cenu již bohužel nemůže zakázku realizovat. Jako odůvodnění vybraný dodavatel mimo jiné uvedl, že podstatná změna okolností se projevila takto: nabídka byla zpracována před 24.02.2022, tedy dny před zahájením války na Ukrajině. Z položek, které tvoří největší objem zakázky, došlo mezitím ke skokovým nárůstům cen. Dále vybraný dodavatel uvádí, že dostupnost těchto materiálů je termínově navíc velice nejistá, a ceny o řády odlišné a že za nabídkovou cenu nelze díky těmto externím vlivům dílo realizovat.

Vzhledem ke skutečnosti, že vybraný dodavatel nepředložil doklady na základě výzvy učiněné dle § 122 odst. 3 ZZVZ, odmítl poskytnout součinnost při uzavření smlouvy a formou písemného oznámení odmítl

smlouvu se zadavatelem uzavřít, zadavatel rozhodl o vyloučení vybraného dodavatele v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ.

Číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
2.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Příkop 838/6 602 00 Brno - Zábrdovice	039 02 447

Dne 23.05.2022 zadavatel prostřednictvím Rady města Brna na schůzi č. R8/220 konané dne 18.05. 2022 ve znění usnesení Rady města Brna na schůzi č. R8/213 konané dne 6. 4. 2022 rozhodl o výběru společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jako vybraného dodavatele (dále jen „vybraný dodavatel“). Své rozhodnutí o výběru dodavatele zadavatel všem účastníkům oznámil dne 23.05.2022 a současně vybraného dodavatele vyzval dle § 122 odst. 3 ZZVZ k doložení originálů dokladů, které nebyly v nabídce předloženy nebo byly předloženy v kopii a k poskytnutí součinnosti při podpisu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů, tj. do 06.06.2022.

Vybraný dodavatel však požadované doklady nepředložil, součinnost pro uzavření smlouvy neposkytl a na výzvu zadavatele zaslal dne 03.06.2022 odpověď na oznámení o výběru dodavatele a výzva k doložení dokladů a poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy pro zakázku „ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská-stavební úpravy, ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská-vzduchotechnika“ a sdělení, že za nabídkovou cenu již bohužel nemůže zakázku reálně a řádně splnit z důvodu nepředpokládaných událostí mezinárodní politické situace v návaznosti na vypuknutí války na Ukrajině, která výrazně ovlivňuje cenovou hladinu stavebních a souvisejících prací a tedy skokový nárůst zřejmě téměř všech nákladů v souvislosti a nejenom s nárustem cen energií a dalších vstupů. Dalším faktorem má být i nedostatek mnoha komodit na trhu v souvislosti se zavedením sankčních mechanismů.

Vzhledem ke skutečnosti, že vybraný dodavatel nepředložil doklady na základě výzvy učiněné dle § 122 odst. 3 ZZVZ, odmítl poskytnout součinnost při uzavření smlouvy a formou písemného oznámení odmítl smlouvu se zadavatelem uzavřít, zadavatel rozhodl o vyloučení vybraného dodavatele v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ.

Číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
3.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	Jižní náměstí 7/7 619 00, Brno - Dolní Heršpice	485 29 303

Zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písmene a) ZZVZ vyloučil uvedeného účastníka z další účasti k uvedené veřejné zakázce, a to pro nesplnění kvalifikace, resp. pro neobjasnění a nedoplnění údajů a dokladů ve stanovené lhůtě na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

Dne 10.06.2022 komise na základě posouzení nabídky účastníka žádala výzvou dle § 46 ZZVZ k doplnění nabídky o plnou moc udělenou společností Moravská stavební unie - MSU s.r.o. Ing. Gabriele Maršálkové, která v nabídce účastníka neobsahovala datum podpisu a k doložení uzavřených smluv s objednatelem a dokladu o skutečněném plnění účastníkem ke stavebním pracím uvedeným v seznamu významných staveb, pro prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ, u nichž se komisi nepodařilo ověřit rozhodné skutečnosti z veřejně přístupných zdrojů – např. z registru smluv.

Lhůtu pro doložení objasnění komise stanovila v délce do tří pracovních dnů.

Dne 15.6.2022 zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK od společnosti Moravská stavební unie - MSU s.r.o., IČ 485 29 303 sdělení, že z hlediska provozu společnosti a aktuální situaci nejsou schopni objasnit či doplnit potřebné údaje ve stanovené lhůtě a účastník požádal o

prodloužení lhůty k objasnění či doplnění dokladů minimálně o deset pracovních dnů. Komise se rozhodla žádosti o prodloužení lhůty vyhovět a prodloužila stanovenou lhůtu o deset pracovních dnů, tj. do 30.06.2022.

Dne 30.6.2022 zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK od společnosti Moravská stavební unie - MSU s.r.o., IČ 485 29 303 sdělení, že z provozních důvodů spočívajících nejen na straně účastníka nejsou schopni objasnit či doplnit potřebné údaje ve stanovené lhůtě, respektive odstranit nesoulad mezi zadávacími podmínkami a předloženými doklady a údaji.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník objasnění či doplnění dokladů do nabídky ve stanovené lhůtě nedodal, rozhodl zadavatel prostřednictvím Rady města Brna č. R8/234 dne 31.8.2022 v souladu s ust. § 48 odst. 2 písmene a) ZZVZ o jeho vyloučení.

Číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
4.	REKO a.s.	třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00, Brno - Černá Pole	136 90 299

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písmene a) ZZVZ vylučuje uvedeného účastníka z další účasti k uvedené veřejné zakázce, a to pro nesplnění kvalifikace, resp. pro nedoložení nebo objasnění dokladů ve stanové lhůtě na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

Dne 17.06.2022 komise na základě posouzení nabídky účastníka, žádala výzvou dle § 46 ZZVZ k doplnění dokladů do nabídky či objasnění k nesplnění požadavku na prokázání technické kvalifikace dle zadávacích podmínek a ZZVZ.

Zadavatel pro splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ požadoval předložit seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to konkrétně minimálně 5 významných stavebních prací, které měly charakter novostavby, nástavby, či přístavby nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budov ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH/stavba a z toho součástí min. 3 takovýchto stavebních prací bylo provedení zateplení budovy.

Zadavatel současně požadoval, aby minimálně 3 shora uvedené stavební práce realizoval jeden dodavatel (to platí i v případě, že se účastník zadávacího řízení sestává z více dodavatelů).

Pro prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ účastník č. 4 REKO a.s. předložil seznam stavebních prací provedených účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ze dne 12.01.2022, a to seznam se 3 stavbami, nikoliv s 5, jak zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval.

Lhůtu pro doložení objasnění komise stanovila v délce do tří pracovních dnů, tj. do 22.6.2022.

Dne 29.6.2022 zadavatel obdržel prostřednictvím elektronické pošty od společnosti REKO a.s., IČ 136 90 299 doplnění své nabídky o osvědčení objednatelů ke stavebním pracím „Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí“ a „Bytový soubor Kamechy II“.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník neobjasnil a nedoplnil údaje a doklady ve stanovené lhůtě, rozhodl zadavatel prostřednictvím Rady města Brna č. R8/234 dne 31.8.2022 v souladu s ust. § 48 odst. 2 písmene a) ZZVZ o jeho vyloučení.

V. VYBRANÝ DODAVATEL S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU A VČETNĚ CENY SJEDNANÉ VE SMLOUVĚ

Smlouva nebyla v tomto zadávacím řízení uzavřena s žádným dodavatelem.

VI. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ, POKUD JSOU ZNÁMI

VII. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Vzhledem ke skutečnosti, že vyloučení účastníci byli jediní účastníci zadávacího řízení, a tudíž po jejich vyloučení již není v zadávacím řízení jiný účastník, zadavatel je povinen podle § 127 odst. 1 ZZVZ zadávací řízení zrušit.

VIII. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU

U žádné z osob nebylo zjištěn střet zájmu.

IX. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

S ohledem na charakter požadovaného plnění, které je jediným funkčním a nerozdělitelným celkem, zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)