

Zadavatel:
Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Veřejná zakázka:
„Domov pro seniory Nopova“

Koncese na služby zadávaná v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném režimu podle § 129 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 7. 4. 2020

Informace zadavatele:

Zadavatel z vlastní iniciativy prodlužuje lhůtu pro vyjádření předběžného zájmu:

Konec lhůty pro vyjádření předběžného zájmu:

Datum: 23. 4. 2020

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 16. 7. 2020

Žádost č. 1 ze dne 13. 7. 2020:

Dobrý den, děkujeme za možnost tržní konzultace k projektu Nopova, který nás nadále velmi zajímá a představuje směr, kterým se chceme vydávat. I to, že jsme byli osloveni k této předběžné konzultaci jsme vnímali tak, že jsme jeden z možných účastníků této zakázky.

Nicméně nastavené podmínky kvalifikační fáze zadávací dokumentace jsou pro naši skupinu příliš tvrdé a nutí nás spojit se s dalším provozním partnerem, což se ve výsledku negativně projeví ve finální nabídce. Přitom jsme ale přesvědčeni, že znalosti a schopnosti na realizaci celé zakázky po provozní stránce máme dostatečné.

Konkrétně nám jde o bod 8.3.b:

- 2 významné služby, jejichž předmětem bylo provozování pobytového zařízení sociálních služeb pro seniory ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Každé takto provozované zařízení muselo mít minimální kapacitu alespoň 80 lůžek a muselo být v období posledních tří let před zahájením zadávacího řízení provozováno po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců, které alespoň zčásti musely spadat do referenčního období 3 let;

My ve skupině přitom provozujeme podle zákona č. 108/2006 tyto lůžková zařízení:

Přepychy – 106 lůžek

Gerimed – 52 lůžek (+ 100 lůžek následné péče, mimo 108/2006)

Malá Čermná – 45 lůžek

Nový Bor – 45 lůžek

Kolín – 43 lůžek

Medicína Litvínov – 43 lůžek

Vizovice – 16 lůžek

Příbram – 12 lůžek

Navíc provozujeme i další lůžkové zdravotnické zařízení a několik poboček terénní péče.

Chtěli bychom tedy zadavateli navrhnou zvážení zmírnění uvedeného kritéria tak, abychom se mohli kvalifikovat bez účasti dalšího subjektu provozovatele. Za možné úpravy, po kterých bychom splňovali podmínky považujeme:

- 1, Provoz více zařízení s kumulativním součtem počtu lůžek nad 160.
- 2, Snížit počet lůžek u jednoho zařízení na 50
- 3, Možnost provozu druhého zařízení v jiném režimu nežli podle zákona 108/2006, ale jako zdravotnické lůžkové zařízení.

Pokud by bylo potřeba ještě jakékoli spolupráce, neváhejte nás kontaktovat. Jinak věříme, že i v případě zamítavého stanoviska se dokážeme této veřejné zakázce zúčastnit, ale jak již bylo uvedeno výše, budeme se muset spojit s dalším subjektem, z čímž se pojí i větší počítané riziko.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že s ohledem na kapacitu plánovaného zařízení (minimálně 250 lůžek) považuje kvalifikační požadavek na doložení zkušeností s provozováním zařízení pobytového zařízení sociálních služeb pro seniory s minimální kapacitou alespoň 80 lůžek za opodstatněný, odůvodněný předmětem veřejné zakázky, potřebami zadavatele a nelze jej považovat za nepřiměřený.

Z tohoto důvodu zadavatel nebude podobu příslušného kvalifikačního požadavku upravovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 29. 7. 2020

Žádost č. 2 ze dne 24. 7. 2020:

Dotaz č. 1

V bodě 8.3.(a) Zadávací dokumentace (dále jen ZD) je mj. požadováno „že předmětem alespoň 1 významné stavební práce dle předchozí části věty byla výstavba nebo kompletní rekonstrukce pobytového zařízení sociálních služeb pro seniory dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.“

Obdobný požadavek se opakuje v bodě 8.3. (c) ZD:

- pro pozici vedoucího projektu, kdy je požadováno projektování, které se vztahuje „k pobytovému zařízení sociálních služeb pro seniory ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,“ a dále stavební práce „spočívající ve výstavbě nebo kompletní rekonstrukci pobytového zařízení sociálních služeb pro

seniory ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.”

- pro pozici stavbyvedoucího, kdy je požadována praxe „při realizaci minimálně 1 stavební práce v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, která spočívala ve výstavbě nebo kompletní rekonstrukci pobytového zařízení sociálních služeb pro seniory dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů”.

Rozumíme požadavku zadavatele na reference vztahující se k pobytovému zařízení sociálních služeb pro seniory, když předmětem veřejné zakázky je vybudování zařízení sociálních služeb pro seniory. Domníváme se však, že zkušenost generálního dodavatele s výstavbou a taktéž i zkušenost předmětných osob je možné prokázat i projektem výstavby nemocnice či jiného pobytového zdravotnického zařízení, na které jsou kladené minimálně stejné nebo vyšší nároky, než na pobytové zařízení sociálních služeb pro seniory.

Žádáme proto zadavatele o přehodnocení a změnu kvalifikačních podmínek. Svým postupem zadavatel dle našeho názoru znemožňuje některým dodavatelům ucházet se o veřejnou zakázku nastavením příliš specifických technických kvalifikačních předpokladů, v důsledku čehož zakázku nemohou splnit někteří z potenciálních uchazečů, jež by jinak (bez takto nastavených požadavků) byli bývali k plnění předmětu veřejné zakázky objektivně způsobilými.

Jako nápravu navrhuje zadavateli požadavky uvedené v bodech 8.3.(a) a 8.3.(c) upravit tak, že kromě pobytového zařízení sociálních služeb lze kvalifikaci prokázat i realizací pobytového zdravotnického zařízení.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že dotaz byl doručen po lhůtě 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání žádosti o účast dle čl. 3 zadávací dokumentace, nicméně zadavatel přesto na dotaz reaguje z vlastní iniciativy.

Zadavatel nebude požadavky na kvalifikaci upravovat. Zadavatel uvádí, že pobytová zařízení sociálních služeb a zdravotnická pobytová zařízení slouží k uspokojování odlišných potřeb a jsou tak na ně kladeny částečně odlišné nároky¹. Zadavatel rovněž konstatuje, že za požadované referenční období bylo realizováno nezanedbatelné množství projektů, jejichž prostřednictvím lze příslušné kvalifikační požadavky prokázat a nedochází tak k nedůvodnému omezování hospodářské soutěže.

¹ S uvedeným souvisí rovněž odlišná legislativní a metodická úprava.

Dotaz č. 2

Zadavatel uvádí, že dotaz byl doručen po lhůtě 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání žádosti o účast dle čl. 3 zadávací dokumentace, nicméně zadavatel přesto na dotaz reaguje z vlastní iniciativy.

V bodě 7.1 Zadávací dokumentace je zadavatelem výslovně připuštěno, aby dodavatel, který vyjádřil předběžný zájem, podal společnou žádost o účast s dodavatelem, který předběžný zájem nevyjádřil.

Je zadavatelem taktéž umožněno, aby dodavatel, který vyjádřil předběžný zájem, podal společnou žádost o účast s dodavatelem, který taktéž vyjádřil předběžný zájem účastnit se výběrového řízení? Resp. aby účastník výběrového řízení využil k podání žádosti o účast i kvalifikaci dalšího účastníka výběrového řízení, např. ve formě jiné osoby či v případě využití SPV?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že dotaz byl doručen po lhůtě 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání žádosti o účast dle čl. 3 zadávací dokumentace, nicméně zadavatel přesto na dotaz reaguje z vlastní iniciativy.

Zadavatel k dotazu uvádí, že uvedené formy spolupráce mezi dodavateli, kteří vyjádřili předběžný zájem, jsou přípustné.

Žádost č. 3 ze dne 24. 7. 2020:

Vážení,

ve smyslu §§ 98 a 99 ZZVZ si dovolíme Vás požádat o prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast podle bodu 7. Zadávací dokumentace.

Vážíme si účasti na této zakázce a jsme připraveni žádost o účast podat i v navrhovaném termínu, včetně související dokumentace, nicméně s ohledem na:

- čas dovolených a potřebě sumarizovat obsáhlejší dokumentaci k prokázání splnění kvalifikace;
- skutečnost, že členové statutárního orgánu se nachází v současnosti v zahraničí a prokázání základní způsobilosti si vyžádá určitý čas;

si dovolíme navrhnout termín pro podání žádosti o účast, včetně dokumentace prokazující splnění kvalifikace na 4. 9. 2020, tedy po době dovolených.

Děkujeme.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že dotaz byl doručen po lhůtě 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání žádosti o účast dle čl. 3 zadávací dokumentace, nicméně zadavatel přesto na dotaz reaguje z vlastní iniciativy.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, a to následovně:

Konec lhůty pro podání žádostí o účast:

Datum: 25. 8. 2020

Hodina: 10:00

V Brně dne 29. 7. 2020

Statutární město Brno
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. David Mareš, Ph.D., advokát