

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Analýza rizik kontaminovaného území Trnitá, Štýřice, Komárov, Horní Heršpice“

podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 1. 11. 2022

Žádost č. 1 ze dne 26. 10. 2022:

Dobrý den, zdvořile Vás žádáme o dodatečné informace v rámci VZ „Analýza rizik kontaminovaného území Trnitá, Štýřice, Komárov, Horní Heršpice“.

Dotazy

Na základě prohlídky místa plnění VZ „Analýza rizik kontaminovaného území Trnitá, Štýřice, Komárov, Horní Heršpice“, kterou jsme jakožto uchazeč provedli dne 25.10.2022, Vás, na základě našich dotazů, žádáme o poskytnutí DI.

Zadavatel v zadávací dokumentaci v části 7. specifikace zadání mimo jiné uvádí:

V situaci archivních hydrogeologických sond s plánem doplňkového geologického průzkumu (příloha č. 1) jsou vytipovány břehy, na kterých bude proveden detailnější průzkum vzorků zemin odebraných z geologických vrtů hloubky cca 6 m. Vrtby by měly zastihnout hladinu podzemní vody, aby bylo možné odebrat i vzorek vody.

V případě lokalit se silným znečištěním bude proveden odběr vzorků po vzdálenosti cca 20 m.

V lokalitách bez průzkumu kvality zemin je doporučeno provést doplňkový průzkum po cca 50 m v místech, kde nejsou dostupné informace o kvalitě zemin a podzemních vod.

Linie méně podrobného průzkumu jsou označeny ve schématu oranžovou barvou: na LB 691 m, na PB 434 m, na PB v oblasti zahrádek u železniční polikliniky a jejím okolí (dvě linie odběrů) cca 965 m. Celkem 2090 m k průzkumu.

Linie podrobného průzkumu silně kontaminovaných oblastí je označena červeně. Na LB je to cca 445 m a na PB je to cca 208 m. Celkem je to cca 653 m.

Dotaz č. 1)

Umožní zadavatel využívat cyklostezku pro vrtnou soupravu (hmotnost do 8 t) po celou dobu realizace vrtných prací včetně přepravy materiálu? Uzavře zadavatel tuto cyklostezku po dobu realizace pro pohyb obsluhy a veřejnost?

Dotaz č. 2)

V některých místech realizace zakázky není možné vrt umístit mimo těleso cyklostezky (zábradlí, svahy, stěny – zdi). Umožní zadavatel realizovat vrty i v tělese cyklostezky (v asfaltu)?

Dotaz č. 3)

Podmínkou pro realizaci vrtných prací je volná vodorovná plocha pro umístění vrtné techniky o rozměrech cca 4 x 8 m, terén v místě realizace je svažité a porostlý vegetací. Umožní zadavatel realizovat některé vrty ve vzdálenosti do cca 25 m od břehu řeky tzn. Bez nutnosti zemních úprav terénu a příjezdových cest?

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu č. 1) uvádí, že potřebná povolení a uzavírky zajistí zhotovitel, a to vždy po dobu nezbytně nutnou.

K dotazu č. 2) zadavatel uvádí, že nepředpokládá vrty v tělese cyklostezky. V případě nutnosti provedení zásahu do cyklostezky musí být taková možnost projednána se správcem.

K dotazu č. 3) zadavatele uvádí, že nepředpokládá zemní úpravy terénu. Umístění vrtu a vrtná technika musí být zvolena s ohledem na zájmové území a jeho dostatečnou analýzu.

Žádost č. 2 ze dne 26. 10. 2022:

1. V kap. č. 7 Technické specifikace je na str. 4 po odstavcích s vyčíslením celkových metrů úseků s podrobným a méně podrobným průzkumem uvedeno: „Po konzultaci s MŽP bude podrobný průzkum proveden i mezi sondami SJ-6 a SJ-5 tj. po 20 metrech.“ V situační mapě je úsek mezi sondami SJ-6 a SJ-5 označen oranžovou barvou, což je podle legendy úsek s méně podrobným průzkumem.

Je tento rozpor zohledněn ve výše uvedených celkových metrů jednotlivých úseků nebo je na uchazeči, aby metrů úseku mezi sondami SJ-6 a SJ-5 odečetl z metrů úseku s méně podrobným průzkumem a přičetl ji k metrů úseku s podrobným průzkumem?

2. Žádáme doplnění ZD o celkový počet odebraných vzorků zemin, případně o stanovení počtu vzorků zemin z jedné sondy.

3. V kap. č. 7 Technické specifikace je uvedeno: *„Analýza vzorků bude provedena dle rozsahu tabulky č. 10.1 uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., příloha č. 10 a v případě potřeby dle tab. č. 2.1 pro zjištění možnosti uložení odpadu na skládku.“*

V případě, že předmětem hodnocení nabídek není technické řešení zakázky (v tomto případě stanovení počtu jednotlivých analýz) je nezbytné toto přesně specifikovat v ZD, ne použít pouze vágní formulaci „v případě potřeby“.

Požadujeme proto přesně určení počtu analýz dle tab. č. 2.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb.

Chápe uchazeč správně, že Analýza dle rozsahu tabulky č. 10.1 uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb. bude provedena na všech odebraných vzorcích zemin?

4. V kap. č. 8 Technické specifikace je uvedeno: *„Při vyhodnocení rizik s podílem rizik z radioaktivního zařízení se tato rizika vyhodnocují samostatně v souladu s atomovým zákonem a příslušnými vyhláškami.“*

Předpokládá zadavatel existenci rizik z radioaktivního zařízení v zájmovém území?

5. V příloze č. 1 ZS Smlouva je v čl. V. Lhůty plnění mj. uvedeno:

V.3 Zhotovitel předá Objednateli etapu 2 dle odst. II.9 bod b) k připomínkám do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k zahájení prací.

V.4 Zhotovitel předá Objednateli etapu 3 dle odst. II.9 bod c) k připomínkám do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k zahájení prací.

V.5 Zhotovitel předá Objednateli etapu 4 dle odst. II.9 bod d) k připomínkám do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k zahájení prací.

Chápe uchazeč správně, že Objednatel bude ke každému z výše uvedených bodů, resp. ke každé etapě zasílat samostatnou Výzvu k zahájení prací, tzn. že zašle Zhotoviteli celkem 3 Výzvy k zahájení prací?

6. Vzhledem k tomu, že zadavatel v technické specifikaci věcně a hlavně časově neuvažuje, že Zhotovitel zajistí potřebná povolení (souhlasy majitelů se vstupem na pozemky, povolení prací v záplavovém území, projekt geologických prací schválený KÚ, vytyčení sond z hlediska průběhu podzemních inženýrských sítí, a pod.), uchazeč předpokládá, že zadavatel má všechna potřebná povolení vyřízená a poskytne je zhotoviteli nejpozději při podpisu Smlouvy.

Je tento předpoklad správný? Pokud ne, požadujeme doplnění předmětu plnění o Etapu, ve které budou všechna potřebná povolení zhotovitelem zajištěna.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu č. 1 upřesňuje, že požadované doplnění podrobného průzkumu po 20 metrech mezi sondami SJ-6 a SJ-5 není v metráži zohledněno. O tento úsek je třeba podrobný průzkum navýšit a méně podrobný průzkum ponížít.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí, že předpokládá průměrně 5 vzorků zemin na jednu sondu, nicméně přesný počet odebraných vzorků bude stanoven na základě výstupů zhotovitele, resp. předběžného koncepčního modelu kontaminovaného území, který zhotovitel zpracuje v Etapě 1.

K dotazu č. 3 zadavatel potvrzuje, že analýza dle rozsahu tabulky č. 10.1 uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb. bude provedena na všech odebraných vzorcích zemin. Analýza dle tab. č. 2.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. bude provedena na vzorcích, které dle tabulky č. 10.1 nevyhoví.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí, že v zájmovém území nepředpokládá existenci rizik z radioaktivního zařízení, nicméně posouzení kontaminace území, resp. rizik je předmětem plnění zhotovitele.

K dotazu č. 5 zadavatel potvrzuje, že pro každou z etap 2, 3, 4 bude zasílat samostatnou výzvu k zahájení prací.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí, že všechna potřebná povolení a souhlasy na dobu nezbytně nutnou zajistí zhotovitel před zahájením (zasláním výzvy) Etapy 2. V této souvislosti zadavatel upravuje znění přílohy č. 1 zadávací dokumentace, a to následovně. Odst. II.9. písm. a) nyní zní: *„Etapu 1 - Rešerše dostupných podkladů a sestavení předběžného koncepčního modelu kontaminovaného území. Součástí Etapy 1 je také zajištění všech potřebných povolení a souhlasů třetích osob na dobu nezbytně nutnou, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětu plnění.“* Ostatní smluvní ujednání zůstávají nezměněna. Zadavatel poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení upravenou přílohu č. 1 zadávací dokumentace, a to jak ve verzi s viditelnými

úpravami (s koncovkou „_revize“), která má povahu informativní, tak také závaznou verzi v čístopise (s koncovkou „_cistopis“).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 7. 11. 2022

Žádost č. 3 ze dne 2. 11. 2022:

Zadavatel v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 1.11.2022 rozšířil předmět plnění Etapy 1 o "zajištění všech potřebných povolení a souhlasů třetích osob na dobu nezbytně nutnou, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětu plnění", při ponechání původního termínu realizace Etapy 1, a to 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Podle našeho názoru výše uvedená lhůta odporuje ust. §6, odst. 1 ZZVZ, vzhledem k nepřiměřeně krátké lhůtě na realizaci Etapy1, kterou nelze při dodržení platných právních předpisů a vzhledem k předpokládaným lhůtám na vyjádření správních orgánů dle správního řádu dodržet.

Žádáme proto o prodloužení lhůty na realizaci Etapy 1 minimálně na 70 dnů.

Zadavatel dále ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 na žádost o doplnění ZD o celkový počet odebraných vzorků zemin, případně o stanovení počtu vzorků zemin z jedné sondy uvedl: „...zadavatel ... předpokládá průměrně 5 vzorků zemin na jednu sondu, nicméně přesný počet odebraných vzorků bude stanoven na základě výstupů zhotovitele, resp. předběžného koncepčního modelu kontaminovaného území, který zhotovitel zpracuje v Etapě 1.“

Vzhledem k tomu, že zadavatel nestanovil závazný počet vzorků zemin na jednu sondu, který mají uchazeči ocenit v nabídce, který samozřejmě pak může vítězný uchazeč (zhotovitel) upřesnit ve výstupech z Etapy 1, je takovéto zadání netransparentní a v konečném důsledku bude znamenat neporovnatelnost jednotlivých nabídek.

Žádáme proto o jednoznačné stanovení počtu vzorků zemin na 1 sondu, pro ocenění vzorkovacích a laboratorních prací do nabídky.

Zadavatel v příloze ZD č. 2, kap. 7. Specifikace zadání mimo jiné uvádí: „Vrty by měly zastihnout hladinu podzemní vody, aby bylo možné odebrat i vzorek vody.“ V ZD není nikde specifikován počet odebraných vzorků vody, jejich účel, ani případný rozsah laboratorních analýz.

Žádáme o doplnění chybějících informací týkajících se projektovaných vzorků vody.

Informace zadavatele:

Zadavatel k prvnímu dotazu sděluje, že dotaz zvážil a rozhodl se prodloužit lhůtu plnění Etapy 1 na 70 dnů.

V této souvislosti zadavatel upravuje znění přílohy č. 1 a technické specifikace, která je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení upravenou přílohu č. 1 a technickou specifikaci, a to jak ve verzi s viditelnými úpravami (s koncovkou „_revize“ a „_revize II“), která má povahu informativní, tak také závaznou verzi v čistopise (s koncovkou „_cistopis“ a „_cistopis II“).

Zadavatel k druhému dotazu uvádí, že pro ocenění vzorkovacích a laboratorních prací do nabídky stanovuje odběr 4 vzorků zeminy a 1 vzorku podzemní vody z jedné sondy.

Zadavatel k třetímu dotazu sděluje, že vzorek podzemní vody bude odebrán v každém vrtu. U vzorku podzemní vody bude proveden základní fyzikálně-chemický rozbor a stanovena koncentrace nepolárních extrahovatelných látek (NEL), koncentrace chlorovaných uhlovodíků (CIU), hloubka a úroveň hladiny podzemní vody. Uvedené je zohledněno v upraveném znění technické specifikace, které tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 29. 11. 2022

Hodina: 10:00

Přílohy:

SMB_Analyza rizik kontaminovaného území_Příloha c. 1 ZD_Smlouva_cistopis II

SMB_Analyza rizik kontaminovaného území_Příloha c. 1 ZD_Smlouva_revize II

SMB_Analyza rizik kontaminovaného území_Technická specifikace_cistopis

SMB_Analyza rizik kontaminovaného území_Technická specifikace_revize

V Brně dne dle el. podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)