

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle
ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 10. 11. 2022

Žádost č. 1 ze dne 3. 11. 2022:

Dotaz č. 1

V technické zprávě ZTI je jako materiál odpadního potrubí uvedeno odhlučňené potrubí (ST). Výkaz výměr ZTI toto odhlučňené potrubí neobsahuje. Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr ZTI jsou uvedeny demontážní položky, avšak výkaz výměr neobsahuje položky přesunu demontovaných hmot, odvoz a likvidaci. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 3

Výkaz výměr vnitřního plynovodu neobsahuje položky nátěrů ocelového potrubí, zkoušky, revizi, propojení se stávajícím plynovodem. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 4

Žádáme o podrobnou technickou specifikaci následujících položek uvedených ve výkazu výměr ZTI:

- pol. č. 96 - Havarijní přečerpávací box do podlahy s vpustí vč. ponor.čerpadla - 1 kus
- pol. č. 97 - Odporový ohřev požárního vodovodu proti zamrznutí vč. ovl. - 25 m
- pol. č. 100 - vyvažovací armatura na cirkulaci s obtokem pro termic. dezinfekci - 2 kus
- pol. č. 102 - sprchová baterie vč. příslušenství - 12 kus

Uvedený popis je příliš obecný a jednoznačně nedefinuje technické ani kvalitativní podmínky umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky.

Dotaz č. 5

Ve výkresové části ZTI jsou v legendě uvedeny sprchové vaničky, ve výkazu výměr ZTI sprchové žlaby. Dále jsou v této legendě uvedeny i pro invalidní sprchy zástěny, ve výkazu výměr ASŘ sprchový závěs. Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 6

Ve výkazu výměr ZTI nejsou uvedeny roháčky pro připojení stojánkových baterií. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 7

Ve výkazu výměr ZTI není uvedeno sedátko pro invalidní WC a oddálené splachování pro invalid. WC. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 8

Žádáme o informaci, kde je obsažena dodávka a montáž tepelné izolace ohříváčů vody uvedených ve výkazu výměr ÚT pod pol. č. 47.

Dotaz č. 9

Žádáme o podrobnou technickou specifikaci následujících položek uvedených ve výkazu výměr ÚT:

- pol. č. 28 - Vzduchospalinová cesta - odkouření - 1 kus
- pol. č. 29 - Vzduchospalinová cesta - sání spalovacího vzduchu - 1 kus
- pol. č. 50 - Pájený deskový výměník tepla - 2 kus

Uvedený popis je příliš obecný a jednoznačně nedefinuje technické ani kvalitativní podmínky umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje, že je požadováno svislé a připojovací potrubí odhlučněné. Zadavatel v této souvislosti poskytuje upravený výkaz výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Ad 2)

Zadavatel k uvedenému dotazu sděluje, že uvedené je obsaženo ve VV v položce 997 – přesun sutě.

Ad 3)

Zadavatel k dotazu sděluje, že v této souvislosti poskytuje upravený výkaz výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Ad 4)

Zadavatel k dotazu uvádí následující:

- pol. č. 96 - Havarijní přečerpávací box do podlahy s vpustí vč. ponor. čerpadla - 1 kus

Malá přečerpávací stanice odpadní vody pro podzemní instalace. Čerpání odpadní vody bez fekálií (podle DIN EN 12050-2), kterou nelze odvádět přirozeným samospádem do kanalizace. Akumulační prostor min. 50l. Pro případ havárie topného systému apod. Přečerpávání do splaškové kanalizace = dopravní výška do 5m.

- pol. č. 97 - Odporový ohřev požárního vodovodu proti zamrznutí vč. ovl. - 25 m

Samoregulační topné kabely - ochrana proti zamrznání v celé délce stoupačky a přípojek k hydrantům. Systém s termostatem, který sníží provozní náklady a zároveň zvýší životnost topných kabelů.

- pol. č. 100 - vyvažovací armatura na cirkulaci s obtokem pro termic. dezinfekci - 2 kus

Ventily automaticky regulují teplotu cirkulující vody. Tím je zajištěno rovnoměrné prohřátí celého rozvodu teplé vody. Teplotu cirkulace lze na stupnici ventilů nastavit v rozsahu od 37°C do 65°C. obsahuje obtok termostatické části. Obtok se používá v rozvodech teplé vody pro ochranu proti bakteriím Legionella, umožňuje termodesinfekci zvýšením teploty vody na teplotu 70°C až 80°C. Části, které přijdou do styku s teplou vodou, jsou vyrobeny z nerezové oceli AISI 316.

- pol. č. 102 - sprchová baterie vč. příslušenství - 12 kus

Sprchová páková baterie chromová s keramickou kartuš., pohyblivý držák, hadice 150 cm, růžice.

Ad 5)

Zadavatel k dotazu uvádí, že platí údaj z výkazu výměr, tj. sprchové žlaby. Dále zadavatel potvrzuje, že pro invalidní sprchu platí informace uvedené ve výkazu výměr – ASŘ – sprchový závěs.

Ad 6)

Zadavatel k dotazu sděluje, že v této souvislosti poskytuje upravený výkaz výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Ad 7)

Zadavatel k dotazu sděluje, že v této souvislosti poskytuje upravený výkaz výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Ad 8)

Zadavatel k dotazu uvádí, že dodávka a montáž tepelné izolace ohřivačů vody je obsažena na výkresu č. 10 (detail bojleru), kde je uvedeno, že jejich „dodávka je včetně tepelné izolace“.

Ad 9)

Zadavatel sděluje, že na výkresu č. 3 (detail technické místnosti) je popsána vzduchospalinová cesta pro oba kotle, odkouření i sání spalovacího vzduchu. Na výkresu č. 9 (schéma zapojení kotlů) jsou uvedeny parametry deskových výměníků.

Žádost č. 2 ze dne 4. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Pozice OK/01. Dle popisu se jedná o plastové okno, nicméně požadavek na požární odolnost plast vylučuje. Co se týče na požadavku na požární odolnost, není zde ani uvedený parametr této odolnosti. Žádáme o upřesnění.

Dotaz č. 2

Ve výpise oken je v poznámkách napsáno: „Členění okna bude provedeno dodavatelem po konzultaci s investorem a projektantem. Bude zohledněno použití plných a rozšiřovacích profilů, které umožní provedení tepelné izolace vnějšího zdiva“. Žádáme o přesnou specifikaci, která má nemalý vliv na cenu výplní otvorů.

Dotaz č. 3

Nerozumíme požadavku ve výpise oken $U_g \max 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (parametry pro dvojsklo). Dle požadavků mají mít okna izolační trojsklo (obecně $U_g 0,7.. 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$). Dle technické zprávy a výpisu má mít celkově okno $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dle výpisu oken $U_f=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, přitom požadavek na hloubku je 80 – 85 mm, ale v kombinaci s požadavkem $U_g 1,1$ (dvojsklo) to nedává smysl. Žádáme o upřesnění, co platí.

Dotaz č. 4

Dle výpisu oken je požadavek vzduchová neprůzvučnost min. $R_w=34$ dB (třída zvukové izolace 2, kde R_w je mezi 30 – 34 dB). V technické zprávě je požadavek na třídu zvukové izolace 3 (kde R_w je mezi 35 – 39 dB). Žádáme o upřesnění, co platí.

Dotaz č. 5

Ve výpisu oken je požadavek na vnější sklo neprůhledné (průsvitné). Je tím myšleno sklo mléčné? Žádáme o upřesnění.

Dotaz č. 6

Pro PVC podlahy je dle výkazu výměr požadavek na zátěžovou třídu 34, což jsou komerční prostory. Jelikož se ale bude jednat o bytové prostory, myslíme si, že by se tento požadavek měl snížit.

Dotaz č. 7

Nenašli jsme specifikaci na požadovanou vestavěnou myčku a keramickou desku u kuchyňské linky pro OOSPO. Tato položka není uvedena ve výkazu výměr. Žádáme o vysvětlení/doplnění.

Dotaz č. 8

Nenašli jsme knihu svítidel. Žádáme o doplnění.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel k dotazu uvádí, že je požadováno sklo (okno) bez požární odolnosti.

Ad 2)

Zadavatel k uvedenému dotazu sděluje, že rám okna musí umožnit zateplení venkovního ostění – okno bude osazeno na vnější líc zdiva, izolant bude přetažený 30 mm přes rám, členění oken je navrženo ve schématech, členění oken bude řešeno sloupky.

Ad 3)

Zadavatel k dotazu upřesňuje, že požadavek na min U_w okna je $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (okno jako celek – rám+sklo), požadováno je v této souvislosti trojsklo.

Ad 4)

Zadavatel v reakci na dotaz upřesňuje, že požaduje neprůzvučnost $R_w=34$ dB, tř. zvukové izolace 2.

Ad 5)

Zadavatel k dotazu upřesňuje, že sklo v určených oknech bude dekorativní (neprůhledné), vzor se vybere v rámci vzorkování na KD.

Ad 6)

Zadavatel k dotazu uvádí, že požaduje zátěžovou třídu PVC min. 32.

Ad 7)

Zadavatel k danému dotazu upřesňuje, že zařizovací předměty všech kuchyňských linek (i pro OOSPO) mají být součástí dodávky linky, a to dle specifikace Truhlářské výrobky (výkres číslo 221). Zadavatel v této souvislosti poskytuje upravený výkaz výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Ad 8)

Zadavatel k dotazu sděluje, že světla jsou uvažována standardní, kdy technické parametry jsou uvedeny ve výkazu výměr i v projektové dokumentaci (půdorys 1.PP-legenda). Světla budou vzorkována a odsouhlasena zástupci zadavatele.

Žádost č. 3 ze dne 4. 11. 2022:**Dotaz č. 1 a)**

Projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky je nadepsána jako „dokumentace pro provádění stavby DPS“. Ale v souhrnné technické zprávě se v bodě B8 „zásady organizace výstavby“ uvádí:

„Tato projektová dokumentace pro stavební povolení nenahrazuje a není určena jako dokumentace k provedení stavby ani jako dodavatelská dokumentace zhotovitele stavby. Dokumentace je určena ke čtení společně s celou technickou dokumentací a v budoucnu s podmínkami stavebního povolení.“

Žádáme proto o upřesnění či úpravu předmětné PD.

Dotaz č. 1 b)

V zadávací dokumentaci bylo zveřejněno společné povolení č.j. MCBSev/012927/22, ve kterém jsou mj. uvedeny podmínky některých dotčených orgánů a vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury. Vlastní stanoviska dotčených orgánů a vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury jsme v zadávací dokumentaci nedohledali. Jsou všechny jejich relevantní podmínky a požadavky uvedeny ve stavebním povolení?

Jsou všechny podmínky a požadavky společného povolení vč. dotčených orgánů a vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury zapracovány a zohledněny v zadávacím výkazu výměr a projektové dokumentaci?

Dotaz č. 2

V zadávacím výkazu výměr je na listu „vedlejší a ostatní náklady“ položka č. 10 „podmínky dotačních programů“. V zadávací dokumentaci jsme však nenalezli informace o spolufinancování veřejné zakázky z dotačních programů. Žádáme o doplnění podkladů či o upřesnění jakým způsobem předmětnou položku ocenit.

Dotaz č. 3

Inflace. V článku VI.10 návrhu SOD je řešen postup pro úpravu sjednané ceny v důsledku inflace. Zde je mj. stanoveno:

„Smluvní strany se dohodly, že Sjednaná cena může být upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen vstupů potřebných pro provedení Stavby, a to nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti této smlouvy, a dále při každém kvartálním výročí“.

Pochopili jsme správně, že u činností zrealizovaných a vyfakturovaných za prvních 12 měsíců od účinnosti smlouvy, nebude zadavatelem akceptována žádná korekce sjednané ceny z důvodu inflace? A dále, že se tak toto ustanovení bude vzhledem k době realizace díla 14 měsíců, týkat pouze činností provedených a fakturovaných za poslední dva měsíce realizace díla?

Současně upozorňujeme, že se v textu tohoto odstavce SOD vyskytla chyba a je zde uvedeno „Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.“

Dotaz č. 4

Dle výpisu oken a parapetů (výkres č. 217) je prvek Ok/01 „okno z plastových komorových profilů“, ale zasklení je požadováno požárním izolačním trojsklem. Upozorňujeme, že takové požární okno není a žádáme o upřesnění požadovaných parametrů tohoto prvku.

Dotaz č. 5

V souhrnné technické zprávě je v bodě B8 Zásady organizace výstavby uvedeno, že zařízení staveniště, skladovací prostory budou přednostně umístěny ve dvorní části objektu. Rozměry stávajícího průjezdu jsou však nedostatečné pro větší mechanizaci, stavební buňky apod. Počítá tedy zadavatel pro zařízení staveniště také s využitím prostoru chodníku a parkovacích stání před objektem? Případně za jakých podmínek?

Informace zadavatele:

Ad 1 a)

Zadavatel sděluje, že v této souvislosti poskytuje upravenou projektovou dokumentaci, která je přílohou tohoto vysvětlení.

Ad 1 b)

Zadavatel sděluje, že v této souvislosti poskytuje upravenou projektovou dokumentaci, která je přílohou tohoto vysvětlení.

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že v této souvislosti poskytuje upravený výkaz výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Ad 3)

Zadavatel k uvedenému dotazu potvrzuje nastíněný výklad. Zadavatel dále prověřil avizovanou chybovou hlášku, a to i z více zařízení a ani v jednom případě nebyla chyba zjištěna.

Ad 4)

Zadavatel k tomuto dotazu odkazuje na svou odpověď k dotazu č. 1 v žádost č. 2 ze dne 4. 11. 2022, uvedenou výše v tomto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 5)

Zadavatel k uvedenému dotazu sděluje, že projektová dokumentace vyznačuje obvod uvažovaného staveniště (viz. výkresy Situace) a popisuje předpokládané možnosti ZOV (viz. bod B.8 Souhrnné technické zprávy). Na uchazeči je, aby navrhl takou organizaci staveniště a zvolil takovou mechanizaci a prostředky, které zohlední omezení dané stavbou.

Zadavatel dále uvádí, že obvod uvažovaného staveniště je i před objektem, takže při splnění všech požadavků DOSS a zohlednění navržených stavebních prací v tomto prostoru, lze tento prostor teoreticky využít i pro zařízení staveniště. V případě potřeby využít tyto veřejné plochy si ale dodavatel musí zajistit potřebná povolení – viz. B.8 f). Stejně tak lze pro zařízení staveniště využít dvůr nebo vnitřní prostory stavby – viz. B.8. Zadavatel v této souvislosti poskytuje upravenou souhrnnou technickou zprávu, která je přílohou tohoto vysvětlení.

Žádost č. 4 ze dne 10. 11. 2022:**Dotaz č. 1**

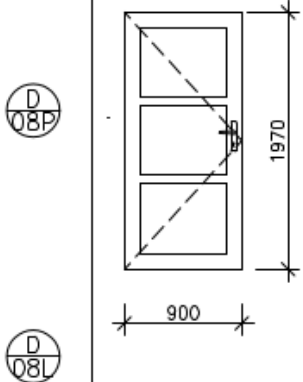
Dobrý den,

v rámci veřejné zakázky Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 Vás žádáme o dodatečné informace.

V rozpočtu je u vnitřních hliníkových dveří pozice D08 uveden 1 kus, ve výpisu 3ks.

V rozpočtu i výpisu u všech hliníkových dveří EW 30 DP 1 - ocel, v PBŘ EW 30 DP 3 - dřevo.

508	767-D/08	D+M dveře vnější hliníkové 900x1970 mm, pož. odolnost EW30 DP1-C, vč. zárubně, vč. kování, vč. připojovacích folií, vč. podkladního PUR hranolu, podrobnosti ve výpisu dveří DP/08	kus	1,00000		0,00
-----	----------	--	-----	---------	--	------

	DVEŘE VNĚJŠÍ PROTIPOŽÁRNÍ - EW 30 DP1 - C ROZMĚR DVEŘÍ: 900x1970 mm POPIS: DVEŘE VNĚJŠÍ PROTIPOŽÁRNÍ, Z HLINÍKOVÝCH KOMOROVÝCH PROFILŮ, JEDNOKŘÍDLOVÉ, OTOČNÉ, PLNÉ, S PROLISEM, S POLODRÁŽKOU POŽÁRNÍ ODOLNOST: EW 30 DP1 - C (dle požadavku PBR EW 30 DP3-C) ZÁRUBEŇ: SOUČÁSTÍ DODÁVKY DVEŘÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA: SYSTÉMOVÝ NÁSTRÍK BARVA: SVĚTLÉ ŠEDÁ (bude upřesněno AD) ZÁMEK: VLOŽKOVÝ, BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ: STANDARDNÍ, KOULE Z VNĚJŠÍ STRANY - KLIKA Z VNITŘNÍ STRANY, ŠTÍTEK, NEREZ - MAT VYBAVENÍ: NÍZKÝ PRAH, SAMOZAVÍRAČ		1PP	1NP	2NP	3NP	4NP	STR	CELK
		P	2	-	-	-	-	-	2
		L	1	-	-	-	-	-	1

Předem děkuji za odpověď a přeji pěkný den.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že v této souvislosti poskytuje upravenou projektovou dokumentaci a výkaz výměr, které jsou přílohou tohoto vysvětlení.

Informace zadavatele z vlastního podnětu:

Zadavatel rozhodl z vlastní iniciativy o dílčí úpravě výkazu výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení, a to v části Elektroinstalace a VON.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 1. 12. 2022

Hodina: 10:00

Přílohy:

- *Upravený výkaz výměr*
- *Dokladová část projektové dokumentace*
- *Upravená souhrnná technická zpráva*
- *Upravený výpis dveří – vnější*

V Brně dle data elektronického podpisu,

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)