

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Bytový odbor	
Dělo číslo	23 -10- 2020
Č. j. MMB:	PMI:

Kzeubal

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0372628/2020
ZE DNE: 4. 8. 2020
NAŠE Č. J.: MMB/426567/2020
SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0372628/2020

Vážená paní
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
zde

VYŘIZUJE: Chy, Vo, Pe/Dv

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 14. 10. 2020

POČET LISTŮ: 2

VYJÁDŘENÍ

Podáním doručeným dne 4. 9. 2020 na Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna (dále jen Odbor VLHZ MMB), jste požádali o posouzení, zda se dispoziční studie stavby - záměr „**Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice**“, v k.ú. Husovice, nachází v záplavovém území významného vodního toku Svitava.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. František Chylik, tel: 542 174 027, chylik.frantisek@brno.cz

Dispoziční studie „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“, umístěná na pozemku p.č. 1523 v k.ú. Husovice, investora statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, spočívá v celkové rekonstrukci podsklepeného bytového domu, modernizaci bytových jednotek a jejich rozšíření do půdního prostoru, dále vybudování výtahu a úprav dvora, při zachování stávající kapacity 12 bytů. Objekt o čtyřech nadzemních podlažích bude určen pro mladé rodiny, jako startovací bydlení. Objekt je napojen přípojkami inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka elektro NN, přípojka sdělovacího vedení, plynovodní přípojka). Pro vytápění a ohřev TUV jsou navrženy plynové kondenzační kotle v suterénu objektu. Objekt se nenachází v záplavovém území významného vodního toku Svitava.

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Objekt není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

- bude doloženo kladné stanovisko vlastníka, příp. provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu k navrženému záměru,
- vodoprávní úřad upozorňuje, že případná likvidace srážkových vod musí být v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 9011.

Případná likvidace srážkových vod z objektu a pozemku je podle ust. § 6 vodního zákona obecným nakládáním s povrchovými vodami. Objekt pro obecné nakládání s vodami není podle ust. § 55 vodního zákona vodním dílem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějčík, tel: 542174029, matejik.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-



JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství