



49713/B/2021-HMU1

Čj.: UZSVM/B/35449/2021-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy pověřena Radou města Brna JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna, na základě usnesení Rady města Brna, přijaté
na 18/176. bod. 53..... schůzi konané dne 13.10.2021.....

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM
SB/184/21**

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“

V rámci této stavební akce bude pozemek státu dotčen **zřízením vodovodní přípojky
a přípojky dešťové kanalizace**, vše v rozsahu podle výkresu katastrální situace,
který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České
republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

Pozemek:

- parcela číslo: **1724**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Husovice, obec Brno**, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení a ukončení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státního pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčené části pozemku, a to až do doby, po kterou bude pozemek státu dotčen stavbou. Dále stavebník bere na vědomí, že dle příslušných ustanovení zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízených vedení přípojek inženýrských sítí. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníku pozemku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy je: **30. 6. 2023.**
10. **Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v čl. I. této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčenému zrealizovaným stavebním záměrem dle čl. II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.** Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
11. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčenému pozemku, která bude spočívat v právu stavebníka mít v tomto pozemku státu umístěnou vodovodní přípojku a přípojku dešťové kanalizace, provozovat je a udržívat.** Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu

k vodovodní přípojce a přípojce dešťové kanalizace za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena úplata za zřízení věcného břemene, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku a metodikou úřadu, přičemž cena za zřízení věcného břemene bude sjednána nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení.

12. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 4.700,00 Kč** (slovy: čtyřtisícisedmset korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu skutečného provedení stavby a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh na vklad oprávnění z věcného břemene do katastru nemovitostí podají strany společně prostřednictvím Úřadu. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 5.000,00 Kč.
14. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného vlastníka, správce či provozovatele stavby na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho částem, dotčených zrealizovaným stavebním záměrem s výjimkou pozemku pod komunikacemi.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.

8. Stavebník je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona).
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. 28/176 dne 13.10.2021

V Brně dne 3. 09. 2021

V Brně dne 26. 10. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 14, 602 00 Brno
1-

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha: výkres katastrální situace



LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- PŘEDMĚTNÝ OBJEKT
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- OPLOCENÍ ZAHŘÁDKY
- STÁVAJÍCÍ / NOVÉ STROMY
- VSTUPY DO OBJEKTU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

SEZNAM SO A IO:

- SO 01 REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU
- SO 02 ALTÁNEK
- IO 01 PŘÍPOJKA PITNÉ VODY
- IO 02 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- IO 03 ÚPRAVA DVORA

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS:

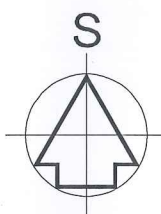
- VODOVOD (BVK)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (BVK)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (přípojky)
- NTL PLYNOVOD (GasNet)
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- PODZEMNÍ ROZVODY VN (E.On)
- PODZEMNÍ ROZVODY NN (E.On)
- NAPÁJECÍ KABELY (DPMB)
- ROZVODY VO (TSB)
- SDĚLOVACÍ KABELY (CETIN)
- SDĚLOVACÍ KABELY (Vodafone)
- SDĚLOVACÍ KABELY (ČD-Telematika)
- OPTICKÝ KABEL (Brněnské komunikace)

LEGENDA NOVÝCH IS:

- PŘÍPOJKA PITNÉ VODY (IO 01)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (IO 02)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

Souhlas se záměrem vydán dne: - 3. 09. 2021
pod č.j.: UZSVH/B/35449/2021-HMU1
vyřizuje: Marian Vítke



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv ±0,000 = 208,640 m n. m. (úroveň podlahy v 1.NP)

REVIZE:	POPIS ZMĚNY:	DATUM:	VYPRACOVAL:

AKCE: CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU HÁLKOVA 624/4 V K.Ú. HUSOVICE		STUPEŇ PD: DUR + DSP	
INVESTOR A OBJEDNATEL: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno		OBJEKT: C. SITUACE	
MÍSTO STAVBY: pozemek parc. č. 1523 k.ú. 610844 Husovice		PROFESE:	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: INTAR INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 271-3	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		AUTORIZACE:	
ARCHITEKT PROJEKTU: ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		DATUM: 8/2021	
ZHOTOVITEL ČÁSTI: INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		FORMÁT: 2 x A4	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		KOPIE:	
VYPRACOVAL: ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		MĚŘÍTKO: 1:250	
EVIDENČNÍ ČÍSLO: 20189271-3/C		KATASTRÁLNÍ SITUACE	
ČÍSLO VÝKRESU: C.4		REVIZE:	