



31-05-2021

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 29.03.2021
NAŠE ZN.: OÚPR/K/21/0141/Zak, Lep
NAŠE Č. J.: MMB/0151979/2021
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0151979/2021
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0157966/2021

INTAR a.s.

Bezručova 81/17a
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepřtová
TELEFON: +420 542 174 076
E-MAIL: leprtova.marketa@bmo.cz

DATUM: 21.05.2021
POČET LISTŮ: 07 + příloha

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	31-05-2021
	1

Koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby:„Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4, k.ú. Husovice“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, podané dne 31.03.2021 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení akce – „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4, k.ú. Husovice“

koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího bytového domu pavlačového typu na pozemku při ulici Hálkova 624/4, parc.č. 1523, k.ú. Husovice (přípojka vody na pozemku parc.č. 1724, k.ú. Husovice). Při rekonstrukci budou provedeny vnitřní dispoziční změny stávajících 12 bytových jednotek, které budou nově upraveny a rozmístěny ve 4 nadzemních podlažích. V objektu budou provedeny všechny rozvody a instalace nově, bude nově řešena likvidace dešťových vod a posílena přípojka vody. Součástí stavby bude i úprava dvora – doplnění výtahu, nové sadové úpravy, nové řešení zpevněných ploch včetně vytvoření herního koutku pro děti s altánkem.

Stavebníkem je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno v 10/2020.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami:

MMB Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. Zdenka Sigmundová, tel.: 542 174 579, sigmundova.zdenka@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU HÁLKOVA 624/4 V K.Ú. HUSOVICE“

ul. Hálkova č.p. 624, č.or. 4, dotčený pozemek par. č. 1523, k. ú. Husovice, obec Brno,

příčemž přípojkami sítí bude dotčen i pozemek par. č. 1724, k.ú. Husovice, obec Brno

(dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby nástavbou a stavebními úpravami stávajícího objektu pro bydlení s adresním místem Hálkova 624/4 v Brně Husovicích. Záměrem je celková rekonstrukce pavlačového domu a všech bytových jednotek, s provedením střešní nástavby a vestavby nových bytových jednotek, a dále vestavba výtahu do zrcadla schodišťového prostoru. Stavba bude mít jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží se zastřešením sedlovým krovem. Směrem do ulice bude ve střeše osazen podélný vikýř. Směrem do dvora probíhají v jednotlivých podlažích pavlače, které jsou přístupné ze schodišťového prostoru ve dvorním křídle. Bytový dům bude obsahovat 12 bytových jednotek a jejich zázemí (např. sklepní kóje v podzemním podlaží). Nové prostory v podkrovní budou připojeny na rozvody technických sítí v domě. Součástí záměru jsou i nové přípojky dle objektové skladby stavby, dále akumulční a retenční nádrž na dešťovou vodu ve dvoře a dále zpevněné plochy, dětské hřiště, altán a oplocená zahrádka ve dvorní části. Altán bude tvořit přízemní stavba s plochou 18 m² s pulťovou střechou v severním cípu pozemku par. č. 1523, k.ú. Husovice, obec Brno.

Členění stavby:

SO 01	Rekonstrukce bytového domu
SO 02	Altán
IO 01	Přípojka pitné vody
IO 02	Dešťová kanalizace
IO 03	Úprava dvora

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1) Záměr nazvaný „CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU HÁLKOVA 624/4 V K.Ú. HUSOVICE“, ul.: Hálkova č.p. 624, č.or. 4, dotčený pozemek par. č. 1523, k. ú.: Husovice, obec Brno, přičemž přípojkami sítí bude dotčen i pozemek par. č. 1724, k.ú. Husovice, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou zpracovala společnost INTAR a.s. (Ing. arch. Bohumil Lancman), k datu 10/2020, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Yveta Partyková, tel. 542 174 297, partykova.yveta@brno.cz

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce objektu pavlačového typu včetně všech bytových jednotek, půdní vestavba a doplnění výtahu do schodiště. Stávajících 12 bytových jednotek bude upraveno a rozmístěno ve 4podlažích, budou to byty 1+KK, 2+KK a 3+KK. Nově bude posílena přípojka vody a řešena likvidace dešťových vod. Součástí stavby bude i úprava dvora. Způsob užívání objektu ani kapacita se nemění, není proto řešena doprava v klidu. Přístup k objektu je přes stávající průjezd a dvůr. Přístup z ulice bude řešen novým chodníkem. Napojení objektu z ul. Hálkova je stávající. Dle PD má být na místní komunikaci vyhrazeno 1 parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Stavbou budou dotčeny komunikační plochy místní komunikace III. tř. Hálkova.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení jen z hlediska řešení místních a účelových komunikací dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vydává pro výše uvedenou stavbu **souhlasné stanovisko** v rámci územního řízení.

Zároveň Vám MMB, Odbor dopravy sděluje, že dle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) *není* dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k této stavbě v rámci stavebního řízení.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Tereza Slováková, tel. 542 174 569, slovakova.tereza@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s celkovou rekonstrukcí bytového domu **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Jedná se o celkovou rekonstrukci bytového domu a všech bytových jednotek včetně půdní vestavby a doplnění výtahu. Po rekonstrukci bude bytový dům o 1 PP, 4 NP s 12 bytovými jednotkami. Dále bude vybudován altánek, přípojka vody, akumulární nádrž, retenční nádrž a dojde k úpravě dvora.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Mgr. Natálie Kupčíková, tel: 542 174 571, kupcikova.natalie@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0184446/2021/KUP ze dne 19.04.2021, jehož podmínky je nutné respektovat.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k umístění a provedení stavby

pro investora, kterým je Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, ve věci „**Celková rekonstrukce bytového domu Hájkova 624/4, k.ú. Husovice**“

<u>Typ zdrojů:</u>	- 2 x kondenzační plynový kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 35 kW
	- stavební činnost
<u>Kategorie zdrojů:</u>	- zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší
<u>Umístění zdrojů:</u>	- parc. č. 1523, 1724, k.ú. Husovice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Spalinové cesty od plynových kotlů budou vyvedeny nad střechu dotčeného objektu.
2. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném jmenovitém tepelném výkonu a počtu spalovacích zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
3. Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska ochrany ovzduší, budou na OŽP MMB doloženy zprávy o revizi plynových zařízení a zprávy o revizi spalinových cest.
4. Po celou dobu provádění stavebních prací bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).
5. Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista.
6. Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a případné znečištění bude z vozidel ihned odstraněno.
7. Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
8. K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné

kontejnery, nebo bude převážený sypký náklad důkladně zaplachtován.

9. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

10. V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@bmo.cz

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech*. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 *zákonu o odpadech*. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) *zákonu o odpadech*).

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 *zákonu o odpadech*.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@bmo.cz

Vzhledem k tomu, že byl na dané lokalitě zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi), je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 *zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody")

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 *zákonu o ochraně přírody*).

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel: 542 174 130, dolezalova.lenka.mmb@bmo.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst.7 stavebního zákona:

Jedná se o celkovou rekonstrukci bytového domu (o 12 bytových jednotkách, 12 sklepních kójích), Hálkova 624/4, Brno, sestávající z těchto stavebních objektů: SO 01 Rekonstrukce bytového domu, SO 02 Altán. Dále se jedná o inženýrské objekty: IO 01 Připojka pitné vody, IO 02 Dešťová kanalizace, IO 03 Úprava dvora. Dešťové vody z dvorní části objektu budou zaústěny do navržené akumulární nádrže o užitém objemu min. 5 m³ a následně přepadem do retenční nádrže o užitém objemu cca 7 m³ s regulovaným odto-

kem a bezpečnostním přepadem do přípojky kanalizace. Voda z akumulační nádrže bude využívána na zálivku zeleně. Dešťové vody z uliční části objektu budou zaústěny do přípojky kanalizace. Splaškové vody budou zaústěny do přípojky kanalizace s tím, že je navrženo použití přečerpávání splaškových vod z výlevky umístěné v 1. PP, a dále s tím, že všechny odpady umístěné v 1. PP objektu (podlahové vpusti) budou vybaveny zpětnou klapkou, z důvodu, že se část stavby nachází v reziduálním ohrožení, avšak mimo záplavové území Q₁₀₀.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. František Chylík, tel: 542 174 027, chylík.frantisek@bmo.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za těchto podmínek:

- bude doloženo kladné stanovisko vlastníka, příp. provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu k navrženému záměru.

Srážkové vody budou likvidovány v souladu s ČSN 759010 a TNV 759011.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@bmo.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033, pektorova.barbora@bmo.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jan Písařík, tel.: 542 173 240, pisarik.jan@bmo.cz

OPP MMB obdržel dne 13.4.2021 Vaši žádost o závazné stanovisko k výše uvedené věci, které by mělo sloužit jako podklad pro koordinované závazné stanovisko MMB.

V souladu s ust. § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“) tímto sdělujeme k Vaší žádosti následující skutečnosti:

V téže věci (tj. k umístění a provedení stavby s názvem „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“ na pozemku p.č. 1523, k.ú. Husovice, dle žádosti a předložené dokumentace pro územní a stavební řízení zpracované Ing. arch. Bohumilem Lancmanem, INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno v říjnu 2020) však OPP MMB obdržel již dříve (dne 29.3.2021) samostatnou žádost statutárního města Brna, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupeného společností INTAR a.s., IČO 255 94 443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska.

K výše uvedené žádosti statutárního města Brna, vydal OPP MMB dne 26.4.2021 pod č.j. MMB/0198722/2021/P/zs (sp. zn. OPP/MMB/0149688/2021/4) kladné závazné stanovisko bez podmínek.

Závazné stanovisko bylo vydáno jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu dle § 149 odst. 1 správního řádu. K Vaší žádosti proto nelze další závazné stanovisko vydat, neboť tomu brání tzv. překážka rei administratae dle § 48 odst. 2 *správního řádu* – přiznat totéž právo nebo uložit tutéž povinnost lze pouze jednou.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 *zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 31.03.2021 podal žadatel společnost INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k společnému územnímu a stavebnímu řízení pro akci - Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4, k.ú. Husovice. Koordinované závazné stanovisko je vydáváno pro společné územní a stavební řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 08.04.2021 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržel následně:

- OÚPR MMB – dne 06.05.2021 závazné stanovisko s podmínkou č.j. MMB/0217424/2021/SiZ ze dne 05.05.2021, v jehož odůvodnění uvedl: Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska koordinacním pracovištěm MMB dne 12.04.2021. Záměr, pro nějž má být závazné stanovisko vydáno, se týká žádosti Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 BRNO zastoupeného společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 BRNO.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr s názvem: „CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU HÁLKOVA 624/4 V K.Ú. HUSOVICE“, byly předloženy tyto podklady: dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou zpracovala společnost INTAR a.s., k datu 10/2020.

Jedná se o změnu dokončené stavby nástavbou a stavebními úpravami stávajícího objektu pro bydlení s adresním místem Hálkova 624/4 v Brně Husovicích. Záměrem je celková rekonstrukce pavlačového domu a všech bytových jednotek, s provedením střešní nástavby a vestavby nových bytových jednotek, a dále vestavba výtahu do zrcadla schodišťového prostoru. Bytový dům bude obsahovat 12 bytových jednotek. Součástí záměru jsou i nové přípojky dle objektové skladby stavby, dále akumulční a retenční nádrž na dešťovou vodu ve dvoře a dále zpevněné plochy, dětské hřiště, altán a oplocená zahrádka ve dvorní části.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- *Předložené dokumentace, grafické a textové části.*

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, Aktualizace 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 01. 03. 2021, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

PÚR přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

ZÚR zpřesnilo vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

ÚPmB

Pozemek par. č. 1523, k. ú. Husovice, obec Brno je dle ÚPmB součástí **stavební návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb SO**, intenzita využití plochy je dána hodnotou indexu podlažní plochy IPP = 2,1.

Pozemek par. č. 1724, k.ú. Husovice, obec Brno, dotčený přípojkou vody, je dle ÚPmB součástí **stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha návrhová – dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách,
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

SMÍŠENÁ PLOCHA OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou: *mimo jiné*

- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – **s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti** zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

V návrhových plochách je míra stavebního využití pozemků vyjádřena indexem podlažní plochy ve výkrese Plán využití území 1 : 5 000. V daném případě je index podlažních ploch v ÚPmB v předmětné dotčené návrhové ploše stanoven hodnotou **2,1 a je ve smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17.9.2013 stanoven závazně.**

IPP je určen pro návrhové plochy bydlení, smíšené a pracovních příležitostí vyjma PZ, PL, vždy jako maximální, a v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1 m² základní funkční plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o změnu dokončené stavby nástavbou a stavebními úpravami stávajícího objektu pro bydlení, jehož funkční náplň jako celku se záměrem nemění. Stavba slouží a bude i nadále sloužit pro bydlení. Funkční využití dotčené návrhové smíšené plochy obchodu a služeb připouští mimo jiné využití části území pro stavby pro bydlení, kdy za stavby pro bydlení se považují takové, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení. Posuzovaná stavba bytového domu bude obsahovat 12 bytových jednotek a bude stavbou pro bydlení. Mimo hlavní stavební objekt je ve dvorní části navržen i altán, hřiště a zahrádka, které doplňují funkci bydlení a naplňují regulativ, který určuje, že ve vnitrobloku přilehlém k bytovému domu může dvorní část sloužit pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel. Součástí záměru jsou i přípojky na technickou infrastrukturu v ploše komunikací na ulici Hálkova, kdy podzemní přípojky lze připustit ve všech dotčených funkčních plochách. Funkční využití stavebního záměru je v souladu se stanovenými funkčními typy všech dotčených návrhových i stabilizovaných ploch.

Z hlediska prostorových regulativů:

Posuzovaná stavba je součástí řadové zástavby podél severní strany ulice Hálkova, poblíž křižovatky ulic Hálkova a Dukelská třída v brněnských Husovicích. Stavba samotná přímo sousedí na západní straně se stabilizovanou plochou pro všeobecného bydlení při ulici Hálkova, a dotčená stavba se nachází v ploše návrhové smíšené se stanovenou maximální hodnotou indexu podlažních ploch IPP = 2,1. Jedná se tedy o území ve kterém se předpokládá změna účelu využití nebo intenzity využití. Z předložené dokumentace vyplývá, že navrhovaná stavba se svou hrubou podlažní plochou vůči svým disponibilním pozemkům, naplňuje hodnotu míry stavebního využití na IPP = 1,4.

Navrhovaný záměr navyšuje svůj objem pouze o vestavbu bytových jednotek do podkroví za dodržení výšky hřebene stávající střechy. Stavba tak zachovává svůj charakter a nevyčerpává plně míru možného stavebního využití. Altán ve dvoře vhodně doplňuje možnost využití dvorní části pro zde bydlící obyvatele a jedná se o drobnou přizemní stavbu. Další prvky jako přípojky, retence, akumulace vody, zahradní úpravy dvora se do území prostorově neprojeví a nemají vliv na prostorové regulativy území.

Na základě uvedeného lze tedy konstatovat, že stavba splňuje prostorové regulativy dotčených funkčních ploch a navrhovaný záměr lze tak určit jako přípustný.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené návrhové smíšené plochy pro obchod a služby a do prostorových regulativů plochy komunikací a prostranství místního významu nemá vliv.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Navrhovaný záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání území určeného pro smíšenou funkci, která umožňuje využití stavby i pro bydlení. Záměr zachovává charakter dotčeného území, je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny a s využitím existující veřejné i soukromé dopravní a technické infrastruktury.

Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

- OD MMB – dne 13.05.2021 souhlasné stanovisko v rámci územního řízení s upozorněním pro stavebníka a s konstatováním, že dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů není dotčený orgánem v rámci stavebního řízení.

MMB Odbor dopravy Vás *upozorňuje*, že

- jakýkoliv zábor nebo zásah do místní komunikace Hálkova smí být realizován na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad, kterým je silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever;
- žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci (vyznačení parkovacího stání), v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., *o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, bude předložena Odboru dopravy Magistrátu města Brna min. 5 měsíců před dokončením stavby.
- trasy staveništní dopravy nutno odsouhlasit se správcem místních komunikací – společností Brněnské komunikace a.s.

- OŽP MMB – dne 07.05.2021 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení s souhlasným závazným stanoviskem z hlediska ochrany ovzduší s podmínkami, v jehož odůvodnění se uvádí: Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce objektu a všech bytových jednotek včetně půdní vestavby a doplnění výtahu. V objektu vznikne celkem 12 bytových jednotek ve čtyřech nadzemních podlažích. Jako zdroje tepla pro vytápění a přípravu TV jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 35 kW. Jmenovitý tepelný příkon každého plynového kondenzačního kotle při předpokládané minimální účinnosti 95 % bude do 37 kW.

Dle ust. § 2 zákona o ochraně ovzduší se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

Instalací plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW vzniknou stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší. Provo-

zovatel stacionárního zdroje má povinnost plnit podmínky uvedené v § 17 zákona o ochraně ovzduší, a to zejména uvádět do provozu a provozovat výše uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz, v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, příslušnými prováděcími předpisy a podmínkami výrobce. V souladu s ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody, se spotřebiče připojují kouřovodem do komína, který odvádí spaliny nad střechu budovy do volného ovzduší. Bezpečnost a provozuschopnost plynových zařízení a spalinových cest bude prokázána před vydáním kolaudačního souhlasu doložením zpráv o revizi plynových zařízení a zpráv o revizi spalinových cest. Spalováním zemního plynu je do ovzduší emitován především oxid dusičitý (NO_2). Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2015–2019) je patrné, že zákonem stanovený imisní limit této znečišťující látky v místě stavby překračován není (roční průměrná koncentrace zde činí $31,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, imisní limit je $40,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$). V blízkosti dotčených parcel se nenacházejí založené a funkční rozvody soustavy zásobování tepelnou energií, které by bylo možné k vytápění objektu využít. Jako zdroje tepla jsou navrženy nízkoeemisní plynové kondenzační kotle, které nebudou mít významný vliv na kvalitu vnějšího ovzduší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 zákona o ochraně ovzduší považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Stavební práce patří mezi významné zdroje prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti a stanovuje tímto závazné podmínky pro jejich plnění.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Dále stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska obsahuje podmínky z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně.

- OVLHZ MMB – dne 03.05.2021 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
- OPP MMB – dne 29.04.2021 sdělení o vydaném závazném stanovisku č.j. MMBP0198722/2021/P/zs, spis. Zn.: OPP/MMB/0149688/2021/4 dne 26.04.2021 samostatně žadateli a toto zůstává v platnosti

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, referát koordinovaných stanovisek, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 05

PŘÍLOHA:

1x výřez z ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru, výkresy:

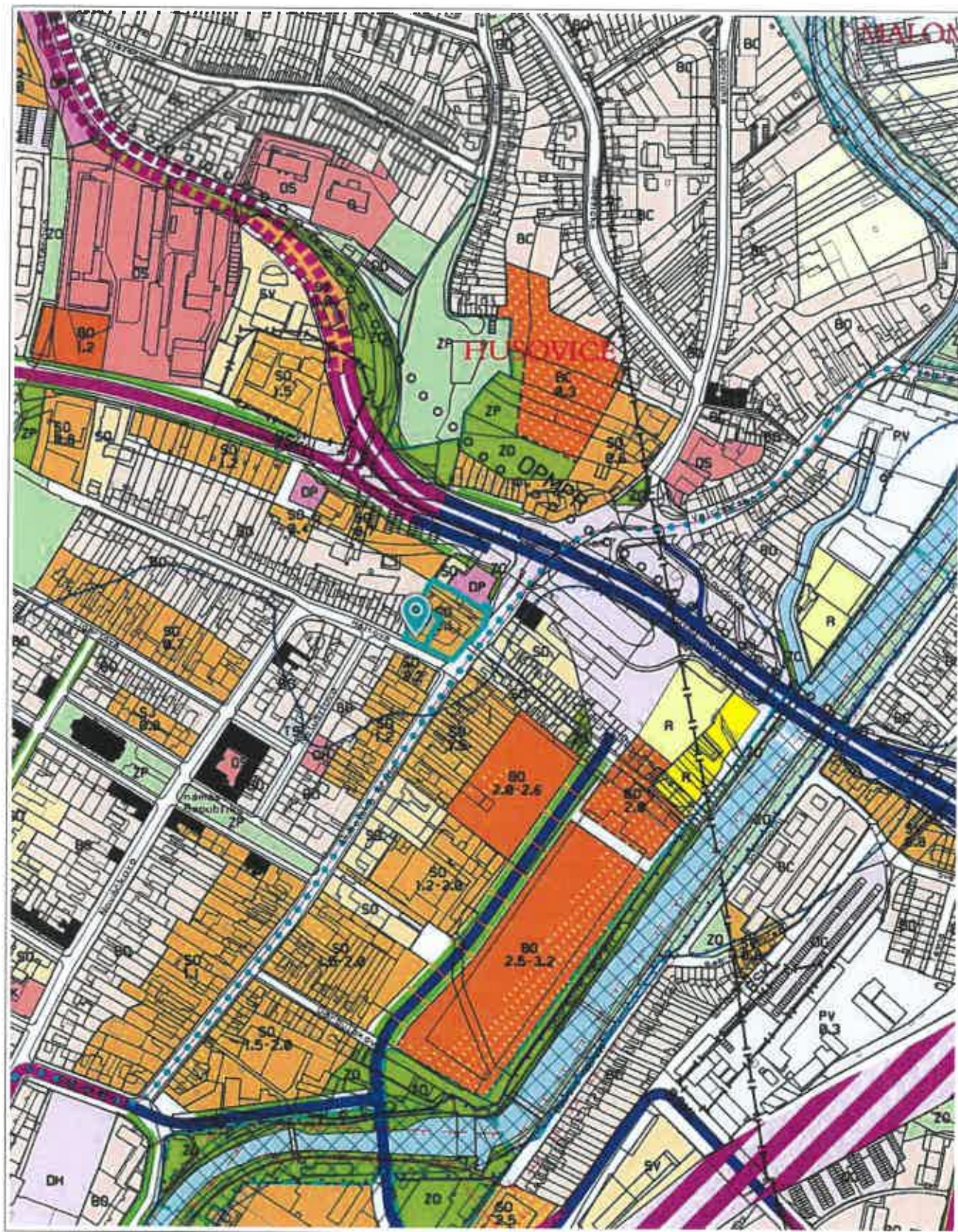
- výkres č. C.2, C.3 – CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE
- výkres č. 209 – ŘEZ A-A' – NOVÝ STAV
- výkres č. 212 – POHLED JIŽNÍ (z ulice Hájkova) – NOVÝ STAV
- výkres č. 213 – POHLED SEVERNÍ, ZÁPADNÍ (pohledy ze dvora) – NOVÝ STAV

NA VĚDOMÍ:

- 1) OD, OŽP, OVLHZ, OPP
- 2) Titl str. – Ing. Sigmundová
- 3) OÚPR – spis koordinace



Výřez z ÚPmB k č.j. MMB/0217424/2021/SiZ

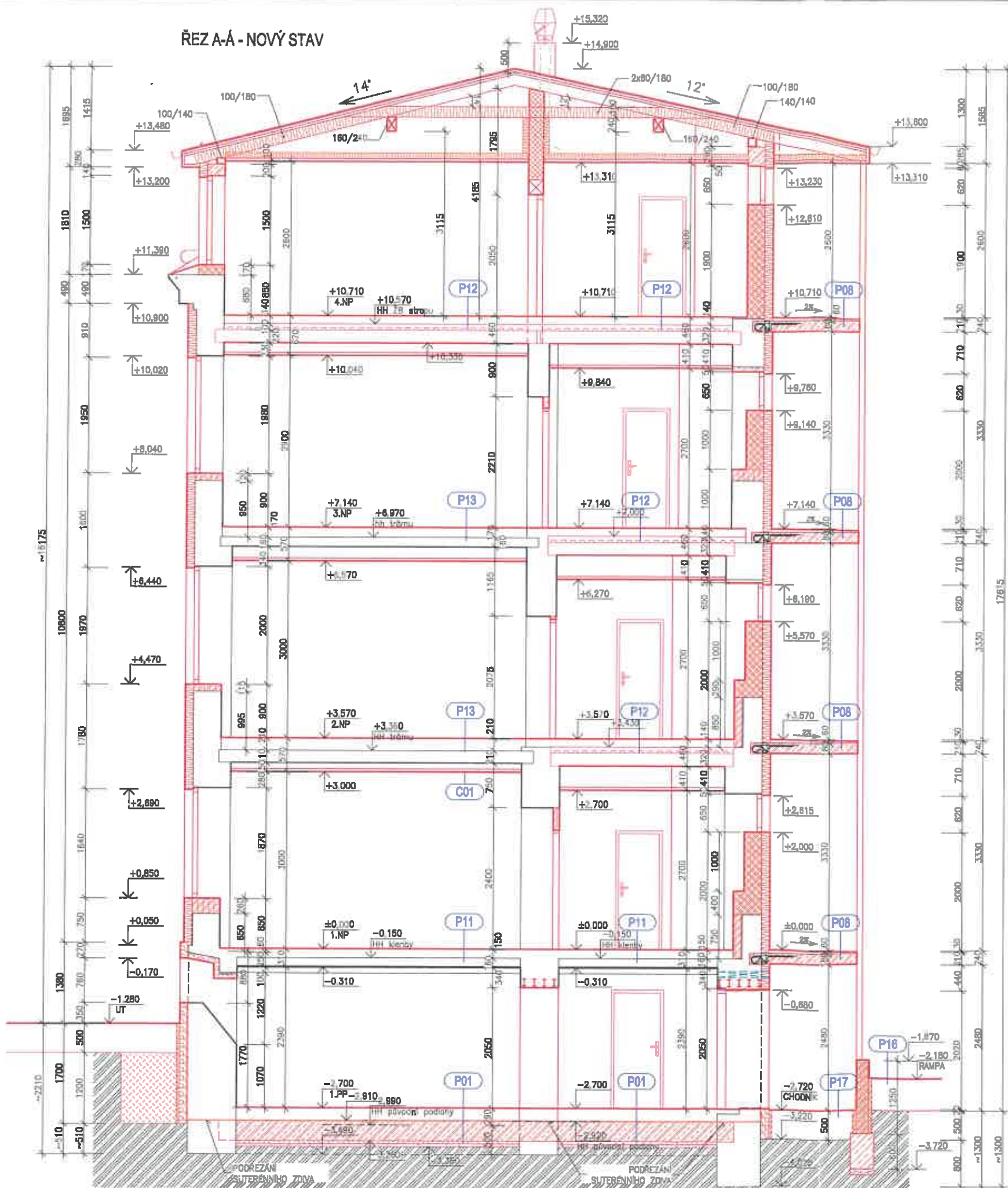


100 m

1 : 5 000

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, ÚPmB úplné znění k 01.03.2021, Katastr: © ČÚZK

ŘEZ A-A - NOVÝ STAV



LEGENDA MATERIÁLŮ

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

NOVĚ NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

NOVĚ / NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

NOSNÉ ZDIVO Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH CIHEL, pevnost v tlaku 15 N/mm²
NA SYSTÉMOVOU MALTU PRO TENKÉ SPÁRY min. M10

- NOSNÉ ZDIVO V TL 450 mm Z BROUŠENÝCH CIHEL 240x40x240 mm, objem. hmotnost max. 780 kg/m³,
- NOSNÉ ZDIVO V TL 400 mm Z BROUŠENÝCH CIHEL 240x30x240 mm, objem. hmotnost 750 kg/m³,
- NOSNÉ ZDIVO V TL 300 mm Z BROUŠENÝCH CIHEL 240x30x240 mm, objem. hmotnost 600-800 kg/m³,
- NOSNÉ ZDIVO V TL 250 mm Z BROUŠENÝCH CIHEL 240x30x240 mm, objem. hmotnost 600-800 kg/m³,

NENOSNÉ ZDIVO V TL 150 mm Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH CIHEL 400x140x240 mm, pevnost v tlaku 10 N/mm²
objem. hmotnost 850 kg/m³, NA SYSTÉMOVOU MALTU PRO TENKÉ SPÁRY min. M10

AKUSTICKÝ DĚLÍČ NOSNÁ STĚNA V TL 250 mm Z KERAMICKÝCH CIHEL P+D 390x250x238 mm, pevnost v tlaku 20 N/mm²,
min. R'_w=53 dB, objem. hmotnost 1000 kg/m³, NA SYSTÉMOVOU ZDÍČI MALTU M10 - mezipatkové stěny

TEPELNĚIZOLAČNÍ ZDIVO V TL 400 mm Z CIHEL BROUŠENÝCH 240x30x240 mm S MINERÁLNÍ IZOLACÍ,
(pevnost v tlaku 8 MPa, objem. hmotnost 670 kg/m³, R_w=48 dB, NA MALTU PRO TENKÉ SPÁRY M10 (šitkové stěny)

DOZDŮVKY STĚV, ZDIVA Z KERAMICKÝCH CIHEL PLNÝCH CP 280x140x85 mm, (pevnost v tlaku 20 MPa), NA ZDÍČI VÁPNOCEMENTOVOU
CEMENTOVOU MALTU M5 - provádět se stávajícím zdivem

NENOSNÉ ZDIVO Z TVÁRNIC Z PÓROBETONU P2-800 (pevnost v tlaku 2,8 N/mm²), objem. hmotnost 600 kg/m³,
NA TENKOSTĚNNOU SYSTÉMOVOU MALTU

- ZDIVO V TL 150 mm Z TVÁRNIC PRO PRŮČKY 880x240x150 mm
- ZDIVO V TL 120 mm Z TVÁRNIC PRO PRŮČKY 880x240x125 mm
- ZDIVO V TL 100 mm Z TVÁRNIC PRO PRŮČKY 880x240x100 mm
- PŘEDSTĚNY PRO VEDENÍ ROZVODŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

SÁDROKARTONOVÉ PRŮČKY A PŘEDSTĚNY

ZDIVO V TL 200 mm Z BETONOVÝCH TVÁRNIC 600x400x250 mm, VÝPLŇ BETON C25/30,
OCEL VÝZTUŽ SVISLÁ - R12, VODOROVNÁ - R10 DO KAŽDÉ SPÁRY

ŽELEZOBETON

BETON PROSTÝ

VNĚJŠÍ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - ETICS, TEPELNÝ IZOLANT - MINERÁLNÍ VLNĚ TL 140 mm (λ_d = 0,038 W/mK),
nebo TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH PÁSŮ VE STŘEŠE, vlna radíce na oběh systému v souladu s částí PD: D.1.3. - P8R

POLYSTYREN EPS S UZAVŘENOU PLOCHOU STRUKTÚROU - λ 0,038 W/mK, pevnost v tlaku 150 kPa,
EPS 150 (dávky pro soči a spodní stavbu)

DROBNÉ KAMENIVO (lt. 4B)

ŠTĚRKOPÍSEK

HUTNĚNÁ ZEMINA VHODNÁ DO ZÁSYPŮ / NÁSYPŮ,
Ed_{1,2} ≥ 25 MPa, HUTNIT PO VRSTVÁCH max. 300 mm

PŮVODNÍ ZEMINA

OSAZENÍ PŘEKLADU V NOVĚ ZDĚNÉ KONSTRUKCI NEBO PŘED BOURÁNÍM NOVÝHO STAVEBNÍHO OTVORU

PROSTUPY, DRÁŽKY, NIKY PRO VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67, BRNO

-003-

č.j. M412/02174424/1087/1/12
ps dne 05.05.2023

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bp ±0,000 = 208,840 m n. m. (úroveň podlaží v 1.NP nového stavu)

REVIZE:	POPIS ZMĚNY:	DATUM:	VYPRACOVAL:

AKCE:	CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU HÁLKOVA 624/4 V K.Ú. HUSOVICE			STUPEŇ PD:	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ	
				OBJEKT:	SO 01 - REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU	
INVESTOR A OBJEDNATEL:	Stavárení města Brno Dolníbřežská ulice 180/1, 602 00 Brno			PROFES:	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
MÍSTO STAVBY:	pozemek parc. č. 1523 k.ú. 010844 Husovice			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	2 0189 271-3	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	INTAR s.r.o. Barrabova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 843 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz			AUTORIZACE:		
VEDOUcí PROJEKTU:	ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz			DATUM:	09/2020	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz			FORMÁT:	8 x A4	
ZHOTOVITEL ČÁSTI:	INTAR s.r.o. Barrabova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 843 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz			KOPE:		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. IVANA KOPŘÍVOVÁ, ikoprivova@intar.cz			ÚMĚRŇO:	1:50	
VYPRACOVAL:	ING. IVANA KOPŘÍVOVÁ, ikoprivova@intar.cz			VÝKRES:	ŘEZ A-A - NOVÝ STAV	
				EVIDENČNÍ ČÍSLO:	20189271-3/SO 01/D.1.1_208	
				ČÍSLO VÝKRESU:	209	
				REVIZE:	00	



LEGENDA:

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
	PŘEDMĚTNÝ OBJEKT
	BOURANÉ KONSTRUKCE
	NOVÉ KONSTRUKCE
	NOVÁ DLAŽBA
	NOVÝ PÍSKOVÝ MLAT
	NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
	OPLOCENÍ ZAHRÁDKY
	STÁVAJÍCÍ / NOVÉ STROMY
	VSTUPY DO OBJEKTU
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

SEZNAM SO A IO:

SO 01 REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU
SO 02 ALTÁNEK
IO 01 PŘÍPOJKA PITNÉ VODY
IO 02 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
IO 03 ÚPRAVA DVORA

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS:

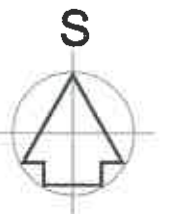
	VODOVOD (BVK)
	KANALIZACE JEDNOTNÁ (BVK)
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ (připojky)
	NTL PLYNOVOD (GasNet)
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
	PODZEMNÍ ROZVODY VN (E.On)
	PODZEMNÍ ROZVODY NN (E.On)
	NAPÁJECÍ KABELY (DPMB)
	ROZVODY VO (TSB)
	SDĚLOVACÍ KABELY (CETIN)
	SDĚLOVACÍ KABELY (Vodafone)
	SDĚLOVACÍ KABELY (ČD-Telematika)
	OPTICKÝ KABEL (Brněnské komunikace)

LEGENDA NOVÝCH IS:

	PŘÍPOJKA PITNÉ VODY (IO 01)
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE (IO 02)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-003-

*č.j. 0143/0213424/2021/Siz
ze dne 15.11.2021*

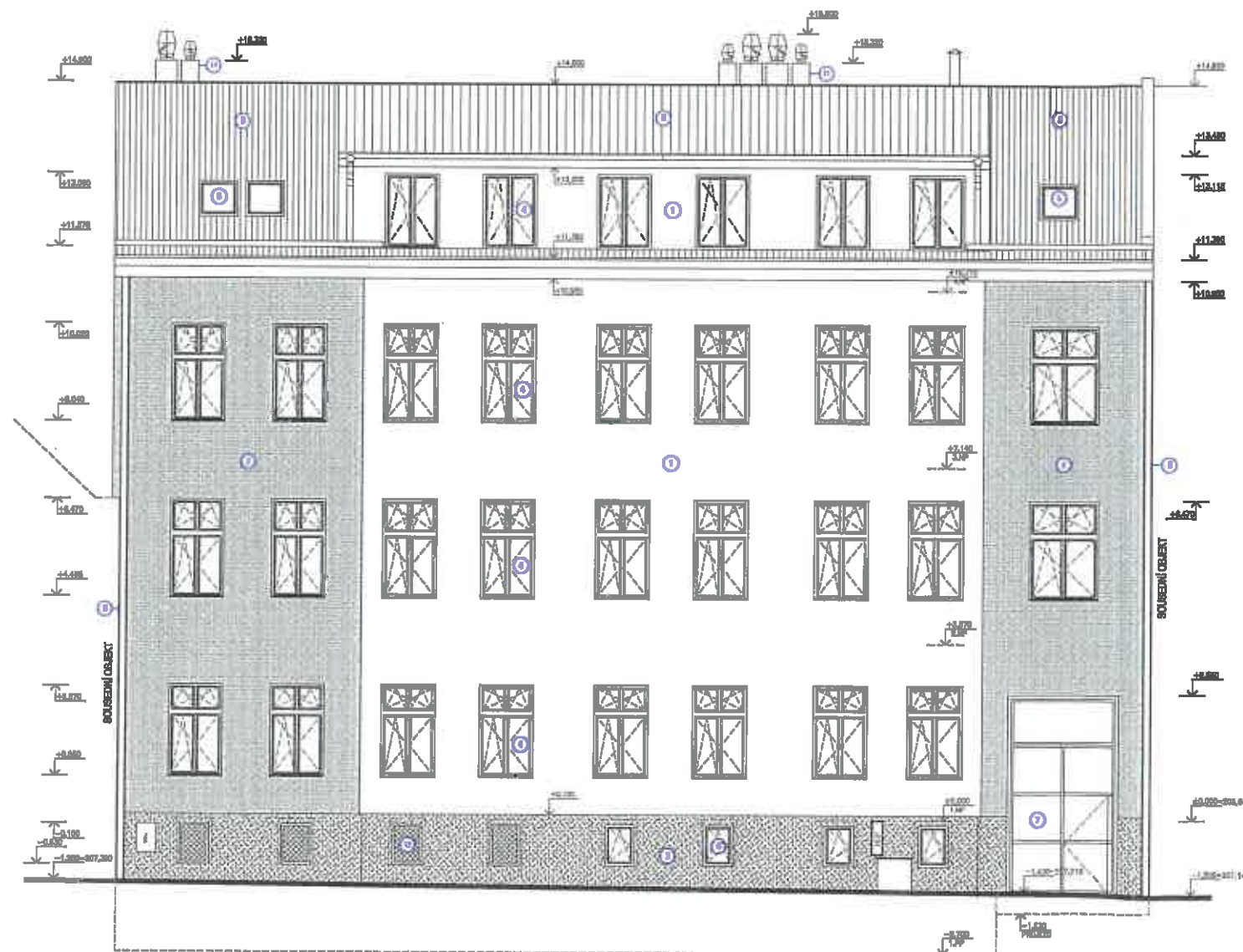


VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv ±0,000 = 208,640 m n. m. (úroveň podlahy v 1.NP)

REVIZE:	POPIS ZMĚNY:	DATUM:	VYPRACOVAL:

AKCE:		CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU HÁLKOVA 624/4 V K.Ú. HUSOVICE		STUPEŇ PD:	DUR + DSP
				OBJEKT:	C. SITUACE
				PROFESE:	
INVESTOR A OBJEDNATEL:		Statutární město Brno Dominikánské náměstí 198/1, 602 00 Brno		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 271-3	AUTORIZACE: 
MÍSTO STAVBY:		pozemek parc. č. 1523 k.ú. 610844 Husovice		DATUM: 10/2020	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		 INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		FORMÁT: 2 x A4	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:		ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		KOPIE:	
ARCHITEKT PROJEKTU:		ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		MĚŘÍTKO:	1:250
ZHOTOVITEL ČÁSTI:		INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		VÝKRES:	
				CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		EVIDENČNÍ ČÍSLO:	ČÍSLO VÝKRESU:
VYPRACOVAL:		ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz		20189271-3/C	C.2, C.3
				REVIZE:	

POHLED JIŽNÍ - NOVÝ STAV



LEGENDA POVRCHŮ

- 1 OMÍTKA SILIKO-SILIKÁTOVÁ, ODSŤÍN SVĚTLÉ BÉŽOVÝ (S 1005 Y30R)
- 2 OMÍTKA SILIKO-SILIKÁTOVÁ, ODSŤÍN ŠEDOBÉŽOVÝ (S 2005 Y50R)
- 3 OMÍTKA SOKLOVÁ MOZAIKOVÁ, ODSŤÍN HNĚDÝ
- 4 OKNA PLASTOVÁ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, ODSŤÍN BÍLÝ
- 5 STŘEŠNÍ OKNA, ODSŤÍN BÍLÝ
- 6 DVEŘE DŘEVĚNÉ, ODSŤÍN BÍLÝ
- 7 VRATA DŘEVĚNÁ, ODSŤÍN HNĚDÝ
- 8 KRYTINA PLECHOVÁ HLADKÁ, TITANZINEK
- 9 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY, TITANZINEK
- 10 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, POZINK, ODSŤÍN ŠEDOBÉŽOVÝ, RAL 1019
- 11 POTRUBÍ VZT S VENTILAČNÍMI HLAVICEMI

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-003-
č.j. MHM/0277424/2023/1/2
ze dne 15. 05. 2023

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV ±0,000 = 208,640 m n. m. (úroveň podlahy v 1.NP nového stavu)

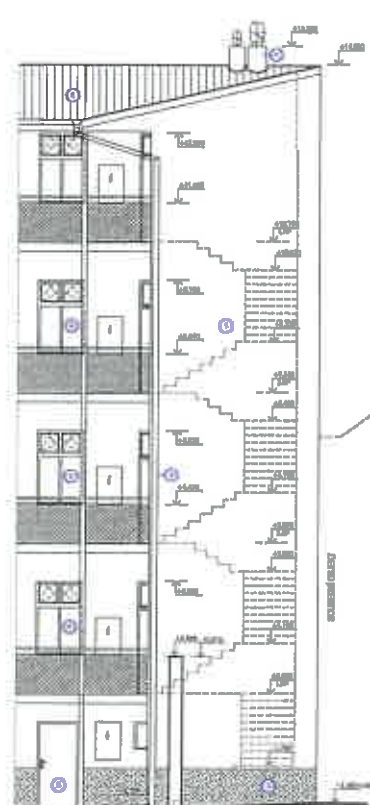
REVIZE:	POPIS ZMĚNY:	DATUM:	VYPRACOVAL:

AKCE: CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU HÁLKOVA 624/4 V K.Ú. HUSOVICE		STUPEŇ PD: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ	
INVESTOR A OBJEDNATEL: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno		OBJEKT: SO 01 - REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU	
MÍSTO STAVBY: pozemek parc. č. 1523 k.ú. 610844 Husovice		PROFES: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: INTAR INTAR s.r.o. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 271-3	
VEDOUcí PROJEKTU: ING. ARCH. B. LANCMAN, biancman@intar.cz		AUTORIZACE:	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. ARCH. B. LANCMAN, biancman@intar.cz		DATUM: 10/2020	
ZHOTOVITEL ČÁSTI: INTAR s.r.o. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		FORMÁT: 3 x A4	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. IVANA KOPŘÍVOVÁ, ikoprivova@intar.cz		KOPIE:	
VYPRACOVAL: ING. IVANA KOPŘÍVOVÁ, ikoprivova@intar.cz		MĚŘÍTKO: 1:100	
VÝKRES: POHLED JIŽNÍ (z ulice Hálkova) - NOVÝ STAV		EVIDENČNÍ ČÍSLO: 20189271-3/SO 01/D.1.1_212	
		ČÍSLO VÝKRESU: 212	
		REVIZE: 00	

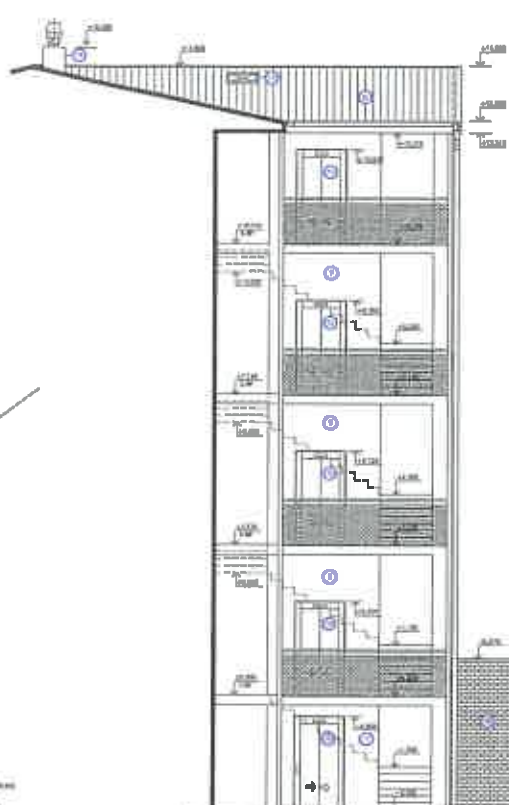
POHLED SEVERNÍ



POHLED SEVERNÍ (schodišťový štít)



POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA POVRCHŮ

- 1 OMÍTKA SILIKO-SILKÁTOVÁ, ODSTÍN SVĚTLÉ BÉŽOVÝ (R 1003 YS09)
- 2 OMÍTKA SILIKO-SILKÁTOVÁ, ODSTÍN ŠEDOBÉŽOVÝ (R 2008 YS09)
- 3 OMÍTKA BOKLOVÁ MOZAIKOVÁ, ODSTÍN HNĚDÝ
- 4 OKNA PLASTOVÁ S DVOULALČÍM TROUSKLEM, ODSTÍN BÍLÝ
- 5 STŘEŠNÍ OKNA, ODSTÍN BÍLÝ
- 6 OVKY DŘEVĚNÉ, ODSTÍN BÍLÝ
- 7 VRATA DŘEVĚNÁ, ODSTÍN HNĚDÝ
- 8 KRYTINA PLECHOVÁ HLADKÁ, TITANZINEK
- 9 KLEMPŘIČNÉ PRVKY, TITANZINEK
- 10 ZÁMEČKOVÉ VÝTROBNY, POZINK, ODSTÍN ŠEDOBÉŽOVÝ, RAL 1019
- 11 POTRUBÍ VZT S VENTILAČNÍMI KLAVISY
- 12 STŘEŠNÍ VÝLEZ
- 13 VÝTAH - NEREZ
- 14 STÁVAJÍCÍ OHEBNÁ ZDKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-003-

č.j. 4482/PJ/424/2023/012
ze dne 05.05.2023

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV ±0,000 = 208,840 m n. m. (úroveň podlahy v 1.NP nového stavu)

REVIZE:	POPIS ZMĚNY:	DATUM:	VYPRACOVAL:

ARCE:	CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU HÁLKOVA 624/4 V K.Ú. HUSOVICE	STUPĚŇ PD:	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ
INVESTOR A OBJEDNATEL:	Obchodní společnost Brno Osměšláckova ul. 188/1, 602 00 Brno	OBJEKT:	SO 01 - REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU
STAVBY:	podzemní park. a. 1023 č.č. 010044 Husovice	PROJEKT:	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	INTAR s.r.o. Benešova 217/17a, 602 00 Brno tel: +420 543 428 211 www.intar.cz, info@intar.cz	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	2 0100 271-3
PROJEKT:	ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz	DATUM:	10/2020
HLAVNÍ PROJEKT:	ING. ARCH. B. LANCMAN, blancman@intar.cz	FORMÁT:	4 x A4
ZKOTAVITEL ČÁSTI:	INTAR s.r.o. Benešova 217/17a, 602 00 Brno tel: +420 543 428 211 www.intar.cz, info@intar.cz	KOPIE:	
DOPORUČENÝ PROJEKTANT:	ING. IVANA KOPŘIVOVÁ, koprivova@intar.cz	VEŠTĚNÍ:	1:100
VYPRACOVAL:	ING. IVANA KOPŘIVOVÁ, koprivova@intar.cz	VÝKRES:	POHLED SEVERNÍ, ZÁPADNÍ (pohledy ze dvora) - NOVÝ STAV
		ENKERNÍ ČÍSLO:	20100271-3/BO 01/0.1.1_213
		ČÍSLO VÝKRESU:	213
		REVIZE:	00