

Vážený pan
Ing. Josef Katolický (nar. 1942)
INTAR a.s.
Bezručova 81/17a
602 00 Brno
IČ: 255 94 443
IDDS: kbrqit

Vaše zpráva ze dne:	Spis zn.: Č. j.:	Vyřizuje:	Tel.: E-mail:	V Brně dne:
23.06.2021	SEI-2434/2021 SEI-17182/2021/64.101	Ing. Zuzana Lošťáková	+420 603 587 434 zlostakova@cr-sei.cz	21.07.2021

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“ platné pro žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení podanou od 01.09.2020 do 31.12.2021

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 23.06.2021 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“ v případě, že byla žádost o stavební povolení podána od **01.09.2020 do 31.12.2021**.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“, vypracovaná v říjnu 2020 společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ: 255 94 443, hlavním inženýrem projektu Ing. arch. Bohumilem Lancmanem, autorizovanou osobou ČKA č. 03 723, navrhuje pro stavebníka, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 449 92 785, větší změnu dokončené budovy bytového domu (jedná se o stavební úpravy, zateplení stěn, stropu a střechy stávajícího pavlačového bytového domu - modernizace a zateplení), v katastrálním území Husovice [610844] na parc. č. 1523.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy, dle ustanovení § 7 odst. (2) zákona, požadavky na energetickou náročnost budov na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. (1) písm. b) a d) vyhlášky, tj. celková dodaná energie za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy a průměrný součinitel prostupu tepla nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. (2) písm. b) vyhlášky.

§ 3 odst. (1) písm. b) vyhlášky - celková dodaná energie za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u hodnocené budovy činí 129 kWh/m².rok; požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 166 kWh/m².rok. **Požadavek je splněn.**

§ 3 odst. (1) písm. d) vyhlášky - požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla není vyšší než referenční hodnota; $U_{em} = 0,32 \text{ (W/m}^2\cdot\text{K)} < U_{em,R} = 0,43 \text{ (W/m}^2\cdot\text{K)}$.

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy splňuje vyhl. č. 264/2020 Sb.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 361542.0 ze dne 03.06.2021 zpracovaným energetickým specialistou Ing. Stanislavem Jungou, držícím oprávnění MPO č. 0357 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. (4) písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. (2) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

elektronicky podepsáno

v z.

Mgr. Sylva Francová

vedoucí odd. správního řízení územního inspektorátu

Ing. Pavel Šuster

ředitel územního inspektorátu