

**NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

INTAR a.s.

Bezručova 81/17a

602 00 Brno

Vaše žádost ze dne, značka:  
04.06.2021Naše značka:  
100210032Vyřizuje:  
Ing. Karel Soboldne:  
12.08.2021**Věc: Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice****Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Brno-Husovice  
Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Projektant: INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno  
Č. zakázky: 2 0189 271-3  
Datum: 08/2021

Předmětem předložené dokumentace je celková rekonstrukce objektu a všech bytových jednotek, vč. půdní vestavby a doplnění výtahu. Objekt bude určen pro sociální bydlení – startovací byty. Novým dispozičním řešením bude stávajících 12 bytových jednotek nově upraveno a rozmístěno ve 4 nadzemních podlažích, byty budou v kategorii 1+KK, 2+KK a 3+KK vč. jednoho bytu zvláštního určení ve 2. NP. Vstup do objektu z ulice Hálkova je nově řešen chodníkem s podélným sklonem do 8,33 %. Nové schodiště je má v zrcadle vestavěn výtah, který obslouží všechna podlaží.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) - společné prostory a vybavení bytového domu, byty zvláštního určení.

**K předložené dokumentaci máme následující připomínky:**

1. Bytový dům a byt zvláštního určení (bezbariérový byt) musí splňovat požadavky vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění (viz kap. 7 a 8 Přílohy č. 3).

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy – viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh.

Proti vydání stavebního povolení **nemáme námitek**.

S pozdravem

**NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**  
Ing. Karel Sobol, **obecný konzultant**  
Adr. střediska: Malinovského náměstí 624/3, 60200 Brno  
736 509 701, karel.sobol@nipi.cz