



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783



29-04-2021

INTAR a.s.

Bezručova 81/17a
656 73 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	BRNO
	722/008986/2021/AŠv	Ing. Švihálková / 543 433 229	21.04.2021
VĚC			210421F1

Brno, k.ú. Husovice, p.č.1523, ul. Hálkova 624/4, k PD "Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4, p.č.1523, k.ú. Husovice", pro společné územní a stavební řízení – souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti a předložené PD ev.č. 7410/21 doručené dne 31.3.2021, Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:

Předložená PD řeší celkovou rekonstrukci bytového domu na ul. Hálkova 624/4, p.č.1523, k.ú. Husovice. Dimenze stávající vodovodní přípojky je nevyhovující, proto bude vodovodní přípojka zrušena a provedena nová ve stejné trase, ale větší dimenze.

Zásobování vodou

Stávající vodovodní přípojka DN 25 svojí dimenzí nevyhovuje, proto bude zrušena a ve stejné trase provedena přípojka nová větší dimenze.

Stávající vodovodní přípojka bude zrušena nákladem investora akce nejpozději při objednávání přípojky nové.

Zrušení přípojky vody objednejte na vodárenské sekci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., kontakt – p. Vysekal 606 676 320, p. Luc, tel. 606 676 315.

Je navrženo zásobování vodou novou vodovodní přípojkou DN 40 - HDPE, délky 10m s napojením na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 LT vedený v ulici Hálkova. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.PP v technické místnosti objektu. Bilance potřeby vody pro 36 osob: $Q_{dmax}=7,56 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_v=1,94 \text{ l/s}$. Maximální hydrostatický tlak v místě napojení je 0,65 MPa. Vzhledem k vysokému hydrostatickému tlaku požadujeme na vnitřní instalaci osadit redukční ventil.

V příloze Vám zasíláme PD vodovodní přípojky, která byla odsouhlasena orazítkováním na přípojkovém oddělení dne **20.4.2021**, pod č.j. **73210307** s přílohou podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojky dodržte. Podmínky jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

K objednání vodovodní přípojky se dostavte osobně a předložte:

- platné povolení stavby s razítkem stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) - **1x kopie**
- PD vodovodní přípojky s uvedením čísla jednacího, pod kterým byla PD odsouhlasena - **1x kopie**
- výpis z katastru nemovitostí - **1x kopie**
- právnické osoby: IČ, DIČ, výpis z obchodního rejstříku, č.úctu
- plná moc k objednání – neobjednává-li majitel nemovitosti (není nutné notářské ověření)

Předložené doklady zůstávají u objednané přípojky.

Odkanalizování

Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající jednotnou kanalizační přípojkou DN 200 KAM, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 600 KAM

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

v ulici Hálkova. Množství odváděných splaškových vod odpovídá uvedenému množství spotřeby vody. Maximální hodinový odtok splaškových vod je $Q_{h_{max}} = 0,131/s$. S uvedeným množstvím souhlasíme.

Pro danou lokalitu je Generelem odvodnění města Brna stanoven povolený odtok hodnotou specifického odtoku $q=10l/s/ha$.

Dešťové vody budou odváděny stávající jednotnou kanalizační přípojkou DN 200 KAM, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 600 KAM v ulici Hálkova.

Dešťové vody jsou nyní z uliční části střechy svedeny do kanalizační přípojky sousedního domu, nyní budou nově dešťové vody svedeny z uliční části střechy průjezdem do retenční nádrže o užitém objemu $15m^3$ umístěné ve dvoře. Dešťové vody z dvorní části budou svedeny do akumulací nádrže (pro zálivku zeleně) o užitém objemu $7m^3$ s přepadem do retenční nádrže $15m^3$ s regulovaným odtokem do kanalizační přípojky. Objem RN $15m^3$ je navržen s ohledem na déšť s periodicitou 0,1 (10-ti letý déšť). Regulace odtoku bude zajištěna pomocí škrtící clony s maximálním odtokem $0,676l/s$. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do jednotné kanalizační přípojky.

Stávající jednotná kanalizační přípojka, umístění revizní šachty/čisticího kusu a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky.

Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad – pro vytyčení kontaktujte pana Stelzela tel. 606 676 302, vytycenivodovodu@bvk.cz. Je též nutné na místo samé přizvat obvodového technika úseku správy vodovodní sítě pana I. Běloševiče, tel.č.606 758 355.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození kanalizační stoku – pro vytyčení kontaktujte obvodového technika kanalizačního provozu pana L. Vrbíka tel. 606 758 358.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů včetně přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizační stoky, ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti-tel.543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p. L. Vrbíka tel.č. 606 758 358 a dbejte jeho pokynů.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. I. Běloševiče, tel.č.606 758 355 a dbejte jeho pokynů.
- Zahájení prací oznamte provoznímu technikovi min.3 dny dopředu na uvedené tel.číslo.

Dodržte:

- **Ochranná pásma:** vodovodů a kanalizací dle zákona č.274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5m při průměru do 500mm včetně a 2,5m při průměru nad 500mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem se vzdáleností od vnějšího

líce zvětšují o 1,0m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.

- **Ochranná území:** ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v Městských standardech pro vodovodní síť. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
- **Dodržte Městské standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.**

Toto stanovisko platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data jeho odeslání.

Příloha: 1x pare odsouhlasené vodovodní přípojky (1x pare si ponecháváme pro naši potřebu, a dále si ponecháváme část PD pro naši potřebu).

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útvár VHR a GIS



Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Věc: Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky – platnost 1 rok od data vydání

Upozornění: Nedílnou součástí tohoto vyjádření naší akciové společnosti, které stavebník předkládá stavebnímu úřadu, je projektová dokumentace (PD) vodovodní přípojky. PD musí stavebník předem projednat s Brněnskými vodárnami a kanalizací, a.s. (provozovatel vodovodní sítě), které odsouhlasení technického řešení potvrdí zápisem a otištěním razítka přímo na PD.

1. V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN EN 806-1, ČSN EN 806-2, ČSN EN 806-3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5455, ČSN 73 6660, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005
- Standardy pro vodovodní síť schválené obcí, na jejíž vodovod se bude nemovitost připojovat
- V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství a vodoměrnou šachtu osadit na pozemku stavebníka, je-li to technicky možné
- Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení resp. vyjádření musí obsahovat výpočet potřeby vody

2. Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby vodovodní přípojky:

- PD vodovodní přípojky schvaluje přípojkové oddělení, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 277/1, Brno, tel.: 543 433 252, 543 433 269.
- Stavbu vodovodní přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, resp. příslušné rozhodnutí)

3. Pro realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

- Navrtávku na vodovod pro veřejnou potřebu, vysazení odbočky u přípojek profilů DN 80 mm a větších a osazení fakturačního vodoměru provádí výhradně provozovatel vodovodu za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno, tel.: 543 433 167, 543 433 163.
- Zbývající část vodovodní přípojky (včetně vodoměrné šachty) může provést rovněž firma k tomu oprávněná dle příslušného živnostenského zákona.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provedou na vyzvání investora nebo provádějící firmy kontrolu stavební připravenosti (zejména připravenost vodoměrné šachty) a následné napojení přípojky na vodovodní řad.
- V případě stavební nepřipravenosti bude každá další kontrola hrazena investorem stavby.
- Před záhozem a vlastním zprovozněním přípojky musí být provedena tlaková zkouška a přípojka protokolárně převzata za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Případné odchylky od PD, které nepodléhají změně stavebního povolení, požadujeme od dodavatele předložit k odsouhlasení provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno.
- Manipulaci s uzávěrem přípojky u vodovodního řadu, uzávěrem před vodoměrem a s vodoměrem smí provádět pouze pracovníci naší akciové společnosti.
- Zemní práce na vodovodní přípojce v komunikaci a chodníku lze provádět pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK), rozhodnutí o dopravní uzavírací a po řádném vytyčení inženýrských sítí jejich správci.
- Při provádění prací na vodovodní přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
- Zrušení stávající přípojky požadujeme provést dle ustanovení Městských standardů pro vodovodní síť a dle pokynů provozu vodovodní sítě, tel. 606 676 319 nebo 606 676 320 a na náklad odběratele.
- Při rekonstrukci vodovodní přípojky stavebník na své náklady provede odstranění stávající vodovodní přípojky.
- Stavebník vyzve provoz vodovodní sítě ke kontrole ovladatelnosti a osazení orientačních tabulek do 5-ti pracovních dnů ode dne realizace přípojky. Nebude-li přípojka funkční či nebude-li provoz vyzván ke kontrole ovladatelnosti, dojde k demontáži vodoměrné sestavy a zaslepení vodovodní přípojky. Opětovné zprovoznění bude provedeno po úspěšné kontrole ovladatelnosti a za úhradu vzniklých nákladů. Po úspěšné kontrole ovladatelnosti bude stavebníkovi přípojky předán protokol, který je podkladem pro uzavření smlouvy o dodávce vody z vodovodu.

4. Křížení sítí:

- Před zahájením prací vytyčte vodovod a kanalizaci v provozování naší akciové společnosti (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chraňte před poškozením.
- Vytyčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel.č. 606 676 302 (Pisárky – vod. provoz), vytyčení kanalizace na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení požadujeme přizvání obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
- Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny vodárenským resp. kanalizačním provozem.
- V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

5. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy.
- Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přívaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédnou vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. následující dokumenty:

- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení vodovodní přípojky vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
- Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby vodovodní přípojky, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chráničků (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě (platí pouze na území města Brna)
- Kompletní PD skutečného provedení vodovodní přípojky. Odchytky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem
- Přípojkový list V1
- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem

7. Uvedení vodovodní přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:

- Po uvedení vodovodní přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod bude uzavřena s vlastníkem připojené nemovitosti (odběratelem). Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Odbočení s uzávěrem jsou součástí vodovodu pro veřejnou potřebu.
- Ke dni uvedení přípojky do provozu a osazení vodoměru bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o dodávce vody z vodovodu, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru Pisárecká 555/1a, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Odběr vody bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považován za neoprávněný odběr vody, který provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení dodávky vody.
- Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o dodávce vody z vodovodu jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslanému návrhu smlouvy a rovněž na www.bvk.cz (rubrika zákazníkům/komunikace).

Upozornění pro stavební úřad:

„Číslo jednací k PD“, uvedené v zápatí tohoto vyjádření, musí být totožné s číslem uvedeným na souběžně předložené projektové dokumentaci. Vyjádření akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace se vztahuje pouze k takto odsouhlasené projektové dokumentaci. Tyto podmínky platí pouze pro stavební objekt vodovodní přípojka a pro křížení sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. S realizací přípojky je možné souhlasit až po převedení vodovodu pro veřejnou potřebu do majetku města Brna (resp. příslušné obce, města).

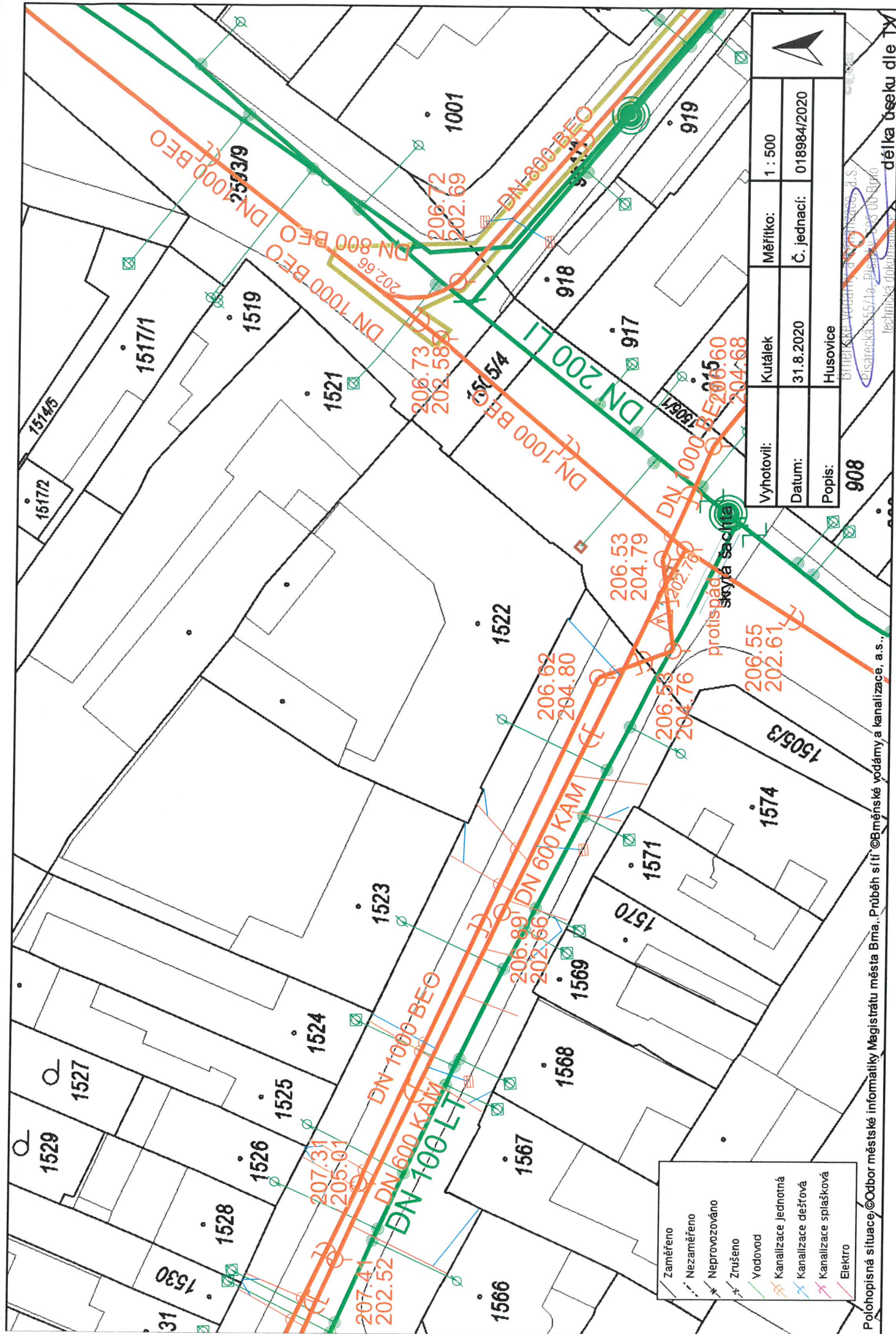
Číslo jednací k PD: 73210307

V Brně dne:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, 602 00 Brno
oddělení přípojek
III.

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

10. 4. 2021



Vyhotovili:	Kutálek	Měřítko:	1 : 500
Datum:	31.8.2020	Č. jednací:	018984/2020
Popis:	Husovice		

Polohopisná situace © Odbor městské informatiky Magistrátu města Bma. Průběh sítí © Bměnské vodárny a kanalizace, a.s., délka úseku dle TV

BRITELSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE, a.s.
Dispečerská 355/1a, Husovice 602 03
technická dokumentace