



03-05-2021

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče



SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0149688/2021/4
Č. J.: MMB/0198722/2021

VYŘÍZUJE: Ing. arch. Jan Písařík
TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 26.04.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupeného společností INTAR a.s., IČO 255 94 443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 29.3.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Hálkova 4, č.p. 624, pozemek p.č. 1523, k.ú. Husovice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- dokumentace pro územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Umístění a architektonicko-objemové řešení a provedení nového 4.NP s vikýřem do ulice na stávajícím bytovém domě Hálkova 4 v Brně včetně celkové rekonstrukce domu, úpravy dvora a provedení altánku u dětského hřiště v severní části pozemku, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro územní a stavební řízení „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“, zpracované Ing. arch. Bohumilem Lancmanem, INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno v říjnu 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 29.3.2021 žádost statutárního města Brna, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupeného společností INTAR a.s., IČO 255 94 443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětná nemovitost Hálkova 4, č.p. 624, pozemek p.č. 1523, k.ú. Husovice, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají spočívat v provedení celkové rekonstrukce domu, stavebních a dispozičních úpravách domu, provedení nového obytného 4.NP s vikýřem do ulice a nastavěnou dvorní fasádou včetně provedení nové sedlové střechy mírnějšího spádu na stávajícím bytovém domě Háčkova 4 v Brně. Dále mají být provedeny nové pavlače do dvora, nové schodiště s výtahem v dvorním křídle domu, úpravy dvora a altánek u dětského hřiště v severní části pozemku p.č. 1523, k.ú. Husovice.

Stavba má obsahovat stavební objekty:

- SO 01 Rekonstrukce bytového domu
- SO 02 Altánek
- IO 01 Přípojka pitné vody
- IO 02 Dešťová kanalizace
- IO 03 Úprava dvora

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/29296/2021-RČ doručeno na OPP MMB dne 21.4.2021. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že provedení celkové rekonstrukce stávajícího domu Háčkova 4 v Brně včetně nové střechy a 4.NP domu v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Stavba neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že novým napojením stavby na novou přípojku pitné vody a kanalizace bude narušený chodník a komunikace uvedeny do původního stavu a zapraveny budou i povrchy dotčené pojezdem mechanizace mimo prostor stavby. Stavba využívá stávající sjezd a v plánované trase napojení novostavby nejsou plánovány žádné nadzemní prvky, provedením prací se tedy nezasáhne do vnějšího vzhledu nemovitosti. Z tohoto důvodu pozemek p.č. 1724, k.ú. Husovice není předmětem řízení o vydání závazného stanoviska OPP MMB podle §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

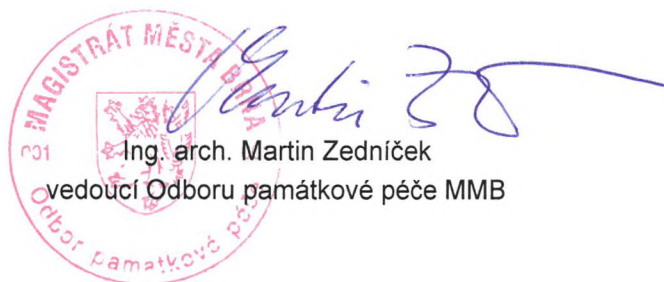
Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres „Pohled jižní (z ulice Háčkova) – nový stav (výkr. č. 212)“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část

rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: INTAR a.s., IČO 255 94 443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně