

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Anthropos sportovní a rekreační areál - I. etapa“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 20. 10. 2022

Žádost č. 1 ze dne 19. 10. 2022:

Dotaz č. 1

V SoD, článku XI.1 je uvedeno:

*Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a §2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“).*

Součástí plnění díla jsou mimo jiné dodávky strojů, zařízení a výrobků (např. v částech elektro, gastro, VTZ...), u nichž bývá standardně poskytována záruční doba v délce 24 měsíců, případně shodná se záruční dobou poskytnutou výrobcem. Dovolujeme si požádat o revizi ustanovení a jeho úpravu ve smyslu výše uvedeného.

Dotaz č. 2

V SoD, článku II.3 je uvedeno:

Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

y) *Zhotovitel poskytne Objednateli potřebné údaje, podklady a jakoukoliv další nezbytnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude Objednatelům vyzván; **vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí) zajišťuje Objednatel;***

bb) *zajištění vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí (dále také jen „kolaudace“) vč. vedení jednání s příslušným stavebním úřadem a úhrady všech správních poplatků.*

V SoD, článku X.9 je uvedeno:

Závazek Zhotovitele spočívající v zajištění kolaudace bude splněn předáním pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí Objednateli.

Zároveň je v článku III.1 g) uvedeno:

Lhůta k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro část díla 1 a část díla 2 nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí příslušné části díla, popřípadě do 5 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl pravomocný kolaudační souhlas/rozhodnutí vydán nejpozději do 60 dnů od předání a převzetí příslušné části díla.

Lhůty pro vydání kolaudačního rozhodnutí upravuje §71 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění:

(1) Správní orgán je povinen vydat rozhodnutí bez zbytečného odkladu.

(2) Vydáním rozhodnutí se rozumí

a) předání stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí k doručení podle § 19, popřípadě jiný úkon k jeho doručení, provádí-li je správní orgán sám; na písemnosti nebo poštovní zásilce se tato skutečnost vyznačí slovy: „Vypraveno dne:“,

b) ústní vyhlášení, pokud má účinky oznámení (§ 72 odst. 1),

c) vyvěšení veřejné vyhlášky, je-li doručováno podle § 25,

d) poznamenání usnesení do spisu v případě, že se pouze poznamenává do spisu, nebo

e) odeslání stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do datové schránky kontaktního místa veřejné správy k postupu podle § 19 odst. 3; na písemnosti se tato skutečnost vyznačí slovy: „Vypraveno dne:“.

(3) Pokud nelze rozhodnutí vydat bezodkladně, je správní orgán povinen vydat rozhodnutí nejpozději do 30dnů od zahájení řízení, k nimž se připočítává doba

a) až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ústní jednání nebo místní šetření, je-li třeba někoho předvolat, někoho nechat předvést nebo doručovat veřejnou vyhláškou osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, nebo jde-li o zvlášť složitý případ,

b) nutná k provedení dožadání podle § 13 odst. 3, ke zpracování znaleckého posudku nebo k doručení písemnosti do ciziny.

(4) Nedodržení lhůt se nemůže dovolávat ten účastník, který je způsobil.

Dotaz č. 2 a)

Z textací SoD není zcela zřejmé, zda vydání kolaudační rozhodnutí zajišťuje Objednatel či Zhotovitel. Prosíme o uvedení předmětných ustanovení v soulad a sdělení, která ze smluvních stran zajišťuje vydání kolaudačního rozhodnutí.

Zní-li odpověď na Dotaz 2 a), že vydání kolaudačního rozhodnutí zajišťuje Zhotovitel, pak předkládáme druhou část dotazu.

Dotaz č. 2 b)

Zhotovitel tedy dle požadavků SoD požádá „nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí příslušné části díla, popřípadě do 5 dnů po odstranění všech vad a nedodělků“ o vydání kolaudačního rozhodnutí. Poté však již není schopen ovlivnit (vyjma potřebné součinnosti), do kolika dnů bude pravomocné kolaudační rozhodnutí vydáno. Termín vydání kolaudačního rozhodnutí je navíc pod sankcí 50 tis Kč za každý den. Dovolujeme si požádat zadavatele o revizi předmětných ustanovení SoD a vypuštění textu „Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl pravomocný kolaudační souhlas/rozhodnutí vydán nejpozději do 60 dnů od předání a převzetí příslušné části díla.**“ a současně **vypuštění smluvní pokuty, která se vztahuje k termínu vydání kolaudačního rozhodnutí.****

Dotaz č. 3

V SoD, článku V.5.a) je uvedeno:

Celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k poslední části díla, s výjimkou změn, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.

Výše uvedené tedy znamená, že zhotovitel nebude mít žádný nárok na jakoukoliv úpravu ceny v důsledku zvýšení ceny vstupů. Smlouva tedy vylučuje aplikaci inflačního nebo obdobného mechanismu, který by stranám umožnil reagovat na situace, kdy dochází zejména ke skokovým změnám v cenách vstupů, jako jsou materiály, technologie, lidské zdroje atp.

Vývoj ekonomického cyklu je nepředikovatelný a zadavatel tak de facto přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Už tento samotný fakt působí neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek. Každý dodavatel totiž ve své nabídce budoucí vývoj cen ocení jinak a jejich nabídky tedy nemohou být porovnatelné. Při takto vysoké hodnotě nabídky bude navíc inflační riziko dosahovat řádů milionů korun a způsob ocenění inflačního rizika může rozhodovat významnou měrou o pořadí nabídek. Navíc požadavek zadavatele na převzetí inflačního rizika dodavateli může být pro mnohé dodavatele likvidační a obezřetným dodavatelům v podstatě brání v podání nabídky. Veřejná zakázka se soutěží ve velmi specifické fázi ekonomického cyklu, kdy právě dochází ke skokovému nárůstu ceny stavebních materiálů a předvídatelnost vývoje cen v budoucnu je v podstatě nulová. Tím, že zadavatel přenesl v zadávacích podmínkách na dodavatele riziko vývoje cen, vytvořil netransparentní a nepřiměřenou zadávací podmínku, která je v rozporu se ZZVZ. Dodavatelé jsou tedy nuceni činit spekulace v řádech milionů korun, aby mohli podat své nabídky. O vítězi

tendru tedy nakonec zřejmě nebude rozhodovat jeho kvalita či schopnost nabídnout ekonomicky nejvýhodnější cenu, ale pouze jeho odvaha či nezodpovědnost ohledně odhadu inflačních a cenových rizik. Uvedený postup zadavatele nemůže mít oporu v zákoně. O vítězi zakázky nemůže rozhodovat míra ochoty dodavatelů jednat hazardně a v podstatě náhodně tipovat vývoj budoucí inflace a cen jednotlivých zdrojů.

Zadavatel po dodavatelích žádá spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb.

Vzhledem k výše uvedenému si dovoluujeme požádat zadavatele o vypuštění odstavce, uvedeného v úvodu dotazu a na základě zkušeností s realizací veřejných zakázek během posledního roku, kdy došlo několikrát ke skokovým zdražením materiálů (jednalo se o řády desítek procent, v některých případech i o stovky procent a tento vývoj pak měl dopady do průběhu výstavby), o zahrnutí inflační doložky do návrhu smlouvy o dílo:

„Smluvní strany se dohodly, že dílčí úhrady Ceny díla za práce realizované a fakturované Zhotovitelem na základě této Smlouvy budou podléhat čtvrtletním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-23 pro rok 2023). Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni nabídky Zhotovitele podané na plnění Veřejné zakázky. Základní datum pro stanovení nárůstu či poklesu cen stavebních prací je stanoveno ke dni podání nabídky

Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. Vzorec pro výpočet indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = A_n \times B_n$$

Kde:

„P_n“ je násobitel změny, který bude použit na cenu díla za práci provedenou za období „n“ (příslušné čtvrtletí).

„A_n“ jsou indexy ceny předešlého období (vztaženo k základnímu datu – ke dni podání nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky)

„B_n“ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-23 pro rok 2023). Částka odpovídající nárůstu či poklesu Ceny díla za příslušné čtvrtletní období dle předchozího odstavce bude Zhotovitelem vyčíslena a vyúčtována Objednateli vždy v samostatné faktuře, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po skončení příslušného čtvrtletního období, ke kterému se příslušná úprava Ceny díla vztahuje. Změnu cen položek stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto odstavce není nutné upravovat dodatkem, přičemž ji lze realizovat nejvýše čtyřikrát ročně vždy po uplynutí předchozího kalendářního čtvrtletí od posledního sledovaného období pro účely výpočtu míry inflace ve smyslu tohoto odstavce. Zhotovitel musí písemně bude

také výpočet nové Celkové ceny. Změnu ceny dle tohoto odstavce je možné uplatňovat vždy od měsíce následujícího po jejím oznámení Objednateli dle tohoto odstavce."

Dotaz č. 4

Ve VV se nacházejí položky pro ocenění poplatků za skládku. U většiny je uveden kód odpadu.

Ve více listech výkazu výměr jsou však uvedeny položky, které označují pouze, že se jedná o horninu 1-4.

199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4; VIZ.VODOROVNÝ PŘESUN	m3
199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3

Předpokládáme, že zadavatel neuvažuje s kontaminovanou horninou a tyto poplatky mají být oceněny pro odpad kategorie „obyčejný“. Pouze v případě zjištění kontaminace budou případné vícenáklady řešeny formou víceprací. Je tento předpoklad správný?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Po zvážení předmětného dotazu zadavatel sděluje, že dotčené ujednání návrhu smlouvy o zhotovení stavby nebude měnit. Tento požadavek je v souladu s právními předpisy a zadavatel jím jasně deklaruje svůj zájem na realizaci plnění s vysokou kvalitou.

Ad 2a)

Zadavatel upřesňuje, že vydání kolaudačního rozhodnutí zajišťuje Zhotovitel.

Pro zpřesnění zadavatel upravuje návrh smlouvy o dílo tak, že vypouští odst. II.3 písm. y) návrhu smlouvy o dílo, přičemž nové znění návrhu smlouvy o dílo v revizi i čistopise přikládá v příloze tohoto vysvětlení.

Ad 2b)

Zadavatel sděluje, že žádost o revizi předmětných ustanovení návrhu smlouvy o dílo zvážil, přičemž nebude měnit textaci lhůtu pro doložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí, neboť má za to, že tato je dostatečná.

Zadavatel však přistupuje k úpravě výše smluvní pokuty podle odst. XIII.2 písm. e) návrhu smlouvy o dílo, která činí 10 000 Kč/den. Nové znění návrhu smlouvy o dílo v revizi i čistopise přikládá v příloze tohoto vysvětlení.

Ad 3)

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek zvážil zahrnutí inflační doložky a trvá na aktuálním znění návrhu smlouvy o dílo. S ohledem na relativně krátkou dobu plnění, kdy většina díla bude zhotovena již v prvním roce účinnosti smlouvy, nepovažuje za nezbytné inflační doložku zahrnovat.

Ad 4)

Ano, zadavatel potvrzuje, že tento předpoklad je správný.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy) ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (revize)

Příloha č. 2 Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy) ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (čistopis)

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 1. 11. 2022**Žádost č. 2 ze dne 24. 10. 2022:****Dotaz č. 1**

Ve VV list „21 - SO21 - In-line okruh...” jsou položky:

16	K	211561111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	15,200
----	---	-----------	---	----	--------

17	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	136,800
----	---	-----------	---	----	---------

18	M	69311081	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2</i>	<i>m2</i>	<i>157,320</i>
----	---	----------	---	-----------	----------------

19	K	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	76,000
----	---	-----------	---	---	--------

A položka:

47	K	90100-031	0.031 M+D Ležaté drenážní ohebné potrubí, perforované 220°. Rozsahem 220° perforací kladeno nahoru!, DN 150 mm. Kladené do štěrkového lože tl. 100 mm se štěrkovým obsypem. Obaleno filtrační geotextilií. Potrubí napojeno na dešťovou kanalizaci přes šachtu O.032., kompletní provedení dle PD	m	76,000
----	---	-----------	---	---	--------

Nejedná se o zdvojení?

Dotaz č. 2

Ve výpise „SO05-1_232_TabW_00“ je u W.41 text:

Prosklený střešní výlez pro střechu se sklonem 35–40 °. Rozměr 680x620 mm. Bezpečnostní folie na zasklení proti rozbití od vnějších vlivů (počasí, krupobití, apod)	680	740
---	-----	-----

Jaký je tedy správný rozměr? 680x620 mm nebo 680x740 mm (tento je uveden i v soupisu prací).

Dotaz č. 3

Ve VV list „08.2 - SO08.2 - Opěrné st...” jsou i položky pro svislou izolaci proti zemní vlhkosti.

Množství je 9,95 m². Při délce stěny 43,704 m vychází průměrná výška 0,229 m. Vzhledem k tomu, že ve výkresové části není tato izolace nikde zaznačena ani popsána, není možné zjistit, která část stěny má být izolována a zda je uvedené množství správné.

Dotaz č. 4

Ve VV výměr jsme nenalezli položku pro odstranění keramických obkladů na sociálních zařízeních. Dle fotografií stávajícího stavu by se zde vyskytovat měly.

Dotaz č. 5

Ve VV výměr list „05.1.001.1 - D.1.4.1.1 - ...“ je v položce

22	K	721 00-0015VD	Orientační štítky, popisové tabulky, dodávka a montáž; viz v.č. 102-109
----	---	---------------	---

odkaz na výkresy 102 – 109, ale v dokumentaci jsou výkresy jen po č. 106. Je pouze chyba v textu?

Dotaz č. 6

Ve VV výměr list „05.1.000 - 00 - Stavební ...“ je položka:

142	K	95400-032	O.032 M+D střešní vyhřívaný vtok vč.šachty pro zelené střechy 300/300/130mm, s integrovanou manžetou, kompletní provedení dle PD	kus	2,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

A v listu „05.1.001.1 - D.1.4.1.1 - ...“

51	K	721 30-0202VD	Sestava střešního vtoku, pro zelené střechy, střešní vtok svislý odtok DN100, samoregulační el. vyhřívání 230V, nástavec, dodávka a montáž kapacita min 8,1l/s, střešní vtok pro zelené střechy s přírubou pro napojení parozábrany, nástavec s mPVC přírubou pro napojení vodotěsné hydroizolace, kontrolní šachta pro zelené střechy; viz v.č. 101-104,201,202	kus	2,000
----	---	---------------	--	-----	-------

Nejedná se o zdvojení?

Dotaz č. 7

Ve VV výměr list „05.1.000 - 00 - Stavební ...“ je položka:

26	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	2,147
----	---	-----------	---	---	-------

Dle výpisu překladů je tonáž 2,16144 tuny.

Dotaz č. 8

Ve VV výměr list „05.1.000 - 00 - Stavební ...“ je položka:

146	K	95400-036	O.036 M+D kačírková lišta s otvory, h=100mm,Al, kompletní provedení dle PD	m	43,200
-----	---	-----------	--	---	--------

Dle výpisu je výška 110 mm.

Dotaz č. 9

Ve výpise klempířských výrobků není u některých prvků uvedena rozvinutá šířka (např. žlaby, oplechování). Žádáme o doplnění.

Dotaz č. 10

Ve VV výměr list „05.1.000 - 00 - Stavební ...“ je položka:

373	K	76700-0001	M+D ocelová konstrukce stropu nad 1.np, schodiště, ztužení sloupů, vč. kotvení a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD vč.102 - konstrukční řešení	kg	32 888,000
-----	---	------------	---	----	------------

Na výkrese č. 102 je celková tonáž 33 114,81 kg.

Dotaz č. 11

Ve VV výměr list „05.1.000 - 00 - Stavební ...“ je položka:

391	K	76700-1105	Z.105 M+D ocelová kce pro vynesení technologických VZT jednotek v podhledu podkroví Nosná ocelová konstrukce sestávající z nosníků osazených do kapes ve zdivu, umístěna pod protipožárním podhledem podkroví, určena k vynesení technologických VZT jednotek. Nosníky budou uloženy do vybouraných kapes v nosných stěnách, předem očištěných a následně zainjektovaných nesmrštitelnou zálivkou. Konce nosníků v kapsách ve zdivu budou podbetonovány a následně zainjektovány. Nosná konstrukce a spojovací materiál pozinkovány. Ocelová konstrukce tvořena z vodorovných IPN 140 profilů. Dodávka včetně pomocných a kotvicích kcí (kotvy, šrouby, hmoždiny apod.). Ostatní podrobnosti viz grafická příloha.	kg	642,070
-----	---	------------	---	----	---------

Dle výpisu by však měla být váha jen IPN 140 = 646,56 kg.

Dotaz č. 12

Ve VV výměr list „05.1.000 - 00 - Stavební ...“ je položka:

396	K	76900-005	W.05 M+D okno dřevěné špaletové 1050x2000mm, vč. difúzních a parotěsných pásek a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

Dle výpisu by měl být rozměr 1070x2000 mm.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel upravuje výkaz výměr tak, že vypouští položku č. 47. Upravený VV je přílohou č. 3 tohoto vysvětlení.

Ad 2)

Správný rozměr je 680x740. Zadavatel upravuje položku ve VV (příloha č. 3), dále v dokumentaci objektu SO.05.1 (příloha č. 4) v části D11_ARS, SO05-1_232_TabW_rev 01.

Ad 3)

Zadavatel sděluje, že hydroizolace by měla být provedena ve styku stěny a terénu. Plocha má být 115 m² se skladbou – penetrace, hydroizolace z asfaltových pásů a ochrany hydroizolace nopovou folií. Upraveno ve VV (příloha č. 3) a v dokumentaci objektu SO.08.2 (příloha č. 5), části D1.01_ASŘ, 01_TZ_rev 01.

Ad 4)

Zadavatel sděluje, že ve stávajícím stavu jsou obklady převážně na demolovaných stěnách – tyto nebudou započítány do položky. Keramické obklady k odstranění na ponechávaných stěnách byly upraveny ve VV (příloha č. 3).

Ad 5)

Zadavatel sděluje, že správný údaj je v.č. 102-106 a tento údaj byl upraven ve VV (příloha č. 3).

Ad 6)

Zadavatel vypouští položku č. 142 a přikládá upravený VV (příloha č. 3). Dále zadavatel upozorňuje, že napojovací manžeta vtoku na hydroizolační vrstvu má být z TPO/FPO a upravil takto ve VV (příloha č. 3) a v dokumentaci objektu SO.05.1 (příloha č. 4), část D11_ARS, 235_TabOst_rev 01.

Ad 7)

Zadavatel sděluje, že správná tonáž je 2,16144 tuny a přikládá upravený VV (příloha č. 3).

Ad 8)

Zadavatel sděluje, že správná výška je 110 mm a přikládá upravený VV (příloha č. 3).

Ad 9)

Zadavatel doplňuje požadované údaje v upraveném VV (příloha č. 3), v dokumentaci objektu SO.05.1 (příloha č. 4), část D11_ARS, 236_TabKl_rev 01 a 221_REZYns_rev 01.

Ad 10)

Zadavatel sděluje, že správná hmotnost odpovídá dokumentaci statiky a přikládá upravený VV (příloha č. 3).

Ad 11)

Zadavatel sděluje, že správný údaj IPN je 646,56 kg a přikládá upravený VV (příloha č. 3).

Ad 12)

Zadavatel upravuje položku ve VV na rozměr 1070x2000 mm a přikládá upravený VV (příloha č. 3). Zadavatel zároveň upozorňuje, že s ohledem na to, že se jedná o rekonstrukci objektu, musí být před realizací a zpracováním dílenské dokumentace veškeré rozměry ověřeny na místě.

Žádost č. 3 ze dne 24. 10. 2022:

Dotaz č. 1

IO.02.10_Prodloužení vodovodu

Žádáme o upřesnění povrchové ochrany litinového potrubí.

V Technické zprávě jsou uvedeny tři možnosti, které se cenově dost liší.

Vnější povrchová úprava: Zinko-aluminiový povlak s dalšími kovy nebo bez nich s minimální hmotností 400 g/m², s konečnou vrstvou anebo vrstva extrudovaného polyethylenového povlaku podle EN 14628 nebo vrstva polyuretanového povlaku podle EN 15189.

Dotaz č. 2

V IO.02.30 Přípojka vody pro SO.03 pol. 50 je monolitická betonová vodoměrná šachta.

Ve VV je popsána jako prefabrikovaná, ale v TZ a v PD je monolit.

Co platí? Žádáme o vyjasnění.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel upřesňuje, že vnější povrchová vrstva má být vrstva extrudovaného polyethylenového povlaku podle EN 14628.

Ad 2)

Zadavatel sděluje, že šachta má být monolitická a přikládá upravený VV (příloha č. 3). Zadavatel zároveň upozorňuje, že je nutné zachovat minimální vnitřní rozměry vodoměrné šachty.

Žádost č. 4 ze dne 26. 10. 2022:

Dotaz č. 1

Ve VV je u některých položek nulové množství – nemá být tedy uváděna jednotková cena?

Dotaz č. 2

V zadávací dokumentaci chybí dle seznamu E2.7 Biologické posouzení pro I. Etapu.

Dotaz č. 3

V zadávací dokumentaci chybí dle seznamu SO.01 Demolice objektů a zpevněných ploch, ale ve VV jsou listy patřící k objektu SO.01:

01.1 - Demolice objektů zpevněných ploch

01. 2 - Demolice a bourání stavebních objektů v areálu

Dotaz č. 4

V zadávací dokumentaci pro objekt SO05.1 část gastro je „DVD Gastro - Techn. spec. SO.05.1 př.č.2“. Obsah specifikace neodpovídá VV list „05.1.008 - D1.04.8_Gastro“.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že nulové položky u objektu IO.04.10 Distribuční rozvody EGD – NN trasy a IO.04.11 Distribuční rozvody EGD – VN trasy, které jsou dodávkou EGD a cílem bylo zachovat objekty v objektové sestavě – z tohoto důvodu jsou s nulovou položkou.

Ad 2)

Zadavatel přikládá k tomuto vysvětlení biologické posouzení E2.7 Biologické posouzení pro I. Etapu jakožto přílohu č. 6.

Ad 3)

Zadavatel přikládá dokumentaci SO.01 Demolice objektů a zpevněných ploch_I.etapa jako přílohu č. 7 tohoto vysvětlení.

Ad 4)

Zadavatel sděluje, že stěžejní je pro dodavatele soupis položek ve VV. V dokumentaci pro „Gastro“ jsou navíc položky vnitřního vybavení, které není předmětem této veřejné zakázky.

Přílohy

Příloha č. 3 – VV_Anthropos I.etapa - revize 1

Příloha č. 4 – dokumentace SO.05.1

Příloha č. 5 – dokumentace SO.08.2 Opěrné stěny_I.etapa

Příloha č. 6 – E2.7 Biologické posouzení pro I. Etapu

Příloha č. 7 – dokumentace SO.01 Demolice objektů a ploch_I.etapa

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 8. 11. 2022

Žádost č. 5 ze dne 31. 10. 2022:

Dotaz č. 1

V Technické zprávě je uvedeno: V areálu bude jeden společný systém EKV s ústřednou v objektu SO03. PC (server) s nainstalovaným potřebným SW pro programování, ovládání a údržbu systému je stávající a je umístěn v datovém rozvaděči objektu SO03.

Jaký je stávající systém EKV?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že v areálu stávající systém EKV není a jedná se o nepřesnost v textu v technické zprávě. Upravenou část D14.5 SLP objektu SO.05.1 zadavatel přikládá jako přílohu č. 8 tohoto vysvětlení.

Žádost č. 6 ze dne 1. 11. 2022

Dotaz č. 1

Ve smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace, je v čl. XII.6., bod b) uvedeno, že:

Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči

Zhotoviteli vzniklých v Záruční době. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.

Žádáme zadavatele o vysvětlení, co rozumí prokazatelným vypořádáním všech nároků – jak bude prokazováno?

Dotaz č. 2

Žádáme zadavatele o zvážení snížení nepřiměřeně vysokých smluvních pokut, uvedených v článku XIII. Smlouvy o dílo.

Dotaz č. 3

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby specifikoval délku odkouření uvedené ve výkazu výměr ÚT pod pol. č. 7.

Dotaz č. 4

Dovolujeme si zadavatele požádat o podrobnou technickou specifikaci pol. č. 12 ve výkazu výměr ÚT – Prokabelování mezi kotly, regulací a řídicími členy - 1 ks.

Uvedený popis je dle našeho názoru příliš obecný a jednoznačně nedefinuje technické ani kvalitativní podmínky umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky.

Dotaz č. 5

Dovolujeme si zadavatele požádat o sdělení objemu expanzní nádoby, uvedené ve výkazu výměr ÚT pod pol. č. 17.

Dotaz č. 6

Dovolujeme si zadavatele upozornit na zdvojené položky tepelné izolace uvedené jak v popisu položky č. 21 ve výkazu výměr ÚT, tak jako samostatná položka č. 78. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 7

Dovolujeme si zadavatele požádat o sdělení typu HVDT uvedené ve výkazu výměr ÚT pod pol. č. 22.

Dotaz č. 8

Dovolujeme si zadavatele požádat o podrobnou technickou specifikaci následujících položek uvedených ve výkazu výměr ÚT uvedením měrné jednotky např. v kg, hod apod.:

- pol. č. 101 - Montážní materiál včetně pevných a kluzných bodů potrubí. - 1 ks
- pol. č. 102 - Spojovací materiál. - 1 ks
- pol. č. 103 - Těsnící materiál. - 1 ks
- pol. č. 104 - Ostatní pomocný materiál - 1 ks
- pol. č. 105 - Montážní mechanismy, lešení - 1 ks

- pol. č. 110 - Noční dohled nad svařováním - 1 ks

- pol. č. 122 - Stavební připomoce - 1 ks

Dotaz č. 9

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že ve výkazu výměr ZTI u pol. č. 106 chybí uvedená měrná jednotka. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 10

Ve výkazu výměr ZTI je pod pol. č. 139 uvedeno: Povrchová úprava rozvodů - černá barva, nátěr nebo fólie - montáž + dodávka Popisové identifikační štítky budou umístěny shora potrubí; viz. volně vedené potrubí a příslušenství - 550 m. Žádáme o sdělení, jakých rozvodů se tato povrchová úprava týká - kanalizace, vodovod? Dále žádáme o sdělení důvodu této povrchové úpravy.

Dotaz č. 11

Žádáme zadavatele o to, aby ze smlouvy o dílo bylo vypuštěno ustanovení článku XI.9.: Bude-li poskytnutá Záruka být částečně podmíněna servisními zásahy, je Zhotovitel povinen po dobu trvání Záruční doby tyto servisní zásahy provádět, případně nést jejich náklady.

Řádná péče o zhotovení díla je povinností objednatele poté, kdy dílo od zhotovitele převezme. Nebude-li na dílo zajištěna pravidelná údržba, nemůže zhotovitel nést náklady na to, co způsobil zadavatel zanedbáním údržby. Žádáme zadavatele o to, aby ustanovení článku XI.9. vypustil.

Dotaz č. 12

Žádáme zadavatele o to, aby vypustil druhou větu ustanovení článku XI.8 smlouvy o dílo.

Dotaz č. 13

Žádáme zadavatele o to, aby přehodnotil svou odpověď na dotaz č. 1 v rámci vysvětlení ZD č. 1 a smlouvu o dílo upravil tak, že na dodávky strojů, zařízení a výrobků byla záruční doba kratší, poskytovaná výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Dotaz č. 14

Žádáme zadavatele o to, aby přehodnotil svou odpověď na dotaz č. 3 v rámci vysvětlení ZD č. 1 a do smlouvy o dílo začlenil inflační doložku.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že prokazatelné vypořádání všech vad není potřeba nijak speciálně prokazovat. V dané situaci bude zřejmé, zda i po uplynutí záruční doby jsou mezi stranami

nároky, které nebyly dosud vypořádány, např. se může jednat o situaci, kdy byly objednatelem řádně uplatněny vady před koncem záruční doby, avšak po konci záruční doby ještě nebudou zhotovitelem řádně odstraněny.

Ad 2)

Zadavatel stanovil smluvní pokuty s tím, že je považuje za přiměřené, a ponechává proto stávající znění obchodních podmínek. Dodavatel ve své žádosti o vysvětlení ani neupřesňuje, které konkrétní smluvní pokuty považuje za nepřiměřené a z jakého důvodu.

Ad 3)

Zadavatel k dotazu uvádí, že délka svislé části 3,5m. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 4)

Zadavatel upřesňuje technickou specifikaci - kabel CYKY 2x0,75mm² - 40 bm, kabel CYKY 4x1,5mm² - 42 bm. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 5)

Zadavatel sděluje, že jde o tlakovou expanzní nádobu, dovolená provozní teplota 70°C, max. dovolený provozní tlak 6 bar, objem 80 litrů. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 6)

Zadavatel uvádí, že nejde o zdvojení položky. Z položky 78 je však odstraněno slovo rozdělovače. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 7)

Zadavatel upřesňuje, že jde o hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků HVDT, včetně vypouštění a odvzdušnění. Pro max. průtok 8m³/hod, připojení DN50. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 8)

Zadavatel k jednotlivým položkám dotazu doplňuje hodnoty s uvedením měrných jednotek (červeně):

- pol. č. 101 - Montážní materiál včetně pevných a kluzných bodů potrubí. – 585 Kg
- pol. č. 102 - Spojovací materiál. – 114 Kg
- pol. č. 103 - Těsnící materiál. - 78 kg

- pol. č. 104 - Ostatní pomocný materiál - 111 kg
- pol. č. 105 - Montážní mechanismy, lešení - 11 den
- pol. č. 110 - Noční dohled nad svařováním - 8 hod
- pol. č. 122 - Stavební přípomoc - 4 hod

Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 9)

Zadavatel uvádí, že měrná jednotka jsou kusy. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 10)

Zadavatel upřesňuje, že povrchová úprava z černé barvy je z důvodu řešení interiéru, potrubí bude přiznané. Týká se to všech volně vedených potrubí vodovodu, kanalizace a plynu.

Ad 11)

Předmětný požadavek zadavatele je v souladu s právními předpisy a zadavatel na daném ustanovení trvá. Zadavatel má zájem na zajištění servisních zásahů ze strany odborné osoby, tj. zhotovitele či jím pověřeného odborníka, aby byl servis po dobu záruční doby zajištěn řádně a s dostatečnou odborností po celou délku záruční doby.

Ad 12)

Zadavatel na předmětném ustanovení smlouvy o dílo trvá. Dodavatel ve své žádosti nesdělil, z jakého důvodu požaduje odstranění předmětného ustanovení.

Ad 13)

Zadavatel požadavek zvážil a na předmětném ustanovení trvá v aktuálním znění. Podrobnější odůvodnění viz vysvětlení ZD č. 1 ze dne 20. 10. 2022.

Ad 14)

Zadavatel požadavek zvážil a inflační doložku do smlouvy o dílo zahrnovat nebude, jelikož většina díla bude zhotovena již v prvním roce účinnosti smlouvy a po dobu plnění díla zadavatel nepředpokládá skokové nárůsty cen.

Žádost č. 7 ze dne 1. 11. 2022:

Dotaz č. 1

1. Prosíme o bližší specifikaci následující položky. O jaký průměr výztuže se jedná a o jaké zdivo, do kterého bude výztuž osazena se jedná.

37	K	4173618x1	M+D helikální výztuž dl.600 vč. vývrtu a chmecké malty	kus	479,000
----	---	-----------	--	-----	---------

Dotaz č. 2

1. Prosíme o bližší specifikaci kusů u těchto položek a jak mají jednotlivá značení vypadat. Takto nelze přímo ocenit.

125	K	95400-002	O.002 M+D označení prvního a posledního stupně schodišťového ramene, kompletní provedení dle PD	kus	2,000
126	K	95400-003a	O.003a M+D plánec zobrazující směr úniku z budovy, počet kusů v rozsahu celé budovy	kus	1,000
127	K	95400-003b	O.003b M+D šipky popisující směr úniku z budovy, v rozsahu celé budovy	kus	1,000
128	K	95400-004a	O.004a M+D označení domovního vybavení (štítky označující sklad, tech.místnost, úklid atd), v rozsahu celé budovy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000
129	K	95400-004b	O.004b M+D označení místností (štítky označující šatny, sprchy, WC, sál, atd), v rozsahu celé budovy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000
130	K	95400-004c	O.004c M+D informační, navigační a orientační systém pro handicapované (hmatové značky, haptické štítky s Braillovým písmem, hmatové plány, označení místností, apod), v rozsahu celé budovy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000
131	K	95400-004d	O.004d M+D popisné číslo objektu, hliník, v celém rozsahu budovy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000
132	K	95400-004e	O.004e M+D orientační číslo objektu, hliník, v celém rozsahu budovy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000

34	K	34	OS 1 - M + D orientační systém, kategorie 1 podrobná specifikace viz. v.č. SO.05.1 D1.06 INT 001	ks	4,000
36	K	35	OS 2 - M + D orientační systém, kategorie 2 podrobná specifikace viz. v.č. SO.05.1 D1.06 INT 001	ks	9,000
37	K	36	OS 3 - M + D orientační systém, kategorie 3 podrobná specifikace viz. v.č. SO.05.1 D1.06 INT 001	ks	5,000

35	K	37	BS - M + D bezpečnostní značení podrobná specifikace viz. v.č. SO.05.1 D1.06 INT 001	ks	15,000
42	K	590-001	M+D bezpečnostní pruhy	m	126,000

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel upřesňuje, že jde o helikální výztuž o průměru 8 mm, zdivo z cihel plných pálených. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 2)

Zadavatel uvádí, že v případě objektu SO.05.1 – stavební část platí:

Položka 125 – platí 2 ks. Podrobně popsáno ve stavební části objektu SO.05.1 v příloze č. 235 Ostatní výrobky (příloha č. 8).

Položka 126, 127 – jedná se o zdvojení položky s položkou 35 v části D1.06 Interier. Položka 128, 129 bude zrušena. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Položka 128,129 – jedná se o zdvojení položky s položkou 34,36,37 v části D1.06 Interier. Položka 128, 129 bude zrušena. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Položka 130 - zadavatel zpřesňuje, že se jedná o 3 ks hmatových značek pro slabozraké na dveře WC. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Položka 131 – platí 1 ks. Položky jsou podrobně popsány ve stavební části objektu SO.05.1 v příloze č. 235 Ostatní výrobky (příloha č. 8).

Položka 132 – platí 1 ks. Položky jsou podrobně popsány ve stavební části objektu SO.05.1 v příloze č. 235 Ostatní výrobky (příloha č. 8).

Zadavatel uvádí, že v případě objektu SO.05.1 – část D.1.06 Interiér platí:

Položky 34, 35, 36 - orientačního systému OS 1, 2 a 3 jsou polepy piktogramů z fólií na dveřních křídlech v plochách, specifikovaných v dokumentu SO.05.1 D1.06 INT 001 - Textová zpráva interiérového vybavení. Tento odkaz i počet polepovaných dveřních křidel je uvedený ve výkazu výměr.

U položky 35 - orientačního systému BS zadavatel upřesňuje, že se bude jednat 1/3 polepů fólií a 2/3 cedulek s potiskem o průměrné velikosti A5, počet kusů je uveden ve výkazu výměr. Přesné počty kusů vycházejí z dokumentace požární ochrany (tj. poplachové směrnice, evakuační plán, operativní karta, apod.). Zpracování PD oceněno v položce 13 v části VRN.

Zadavatel uvádí, že v případě objektu SO.24 – Pumptrack platí:

Jedná se o vodorovné značení (vodící a směrovací pruhy) pro zamezení kolizních situací mezi jezdci. Provedení musí splňovat požadované vlastnosti pro danou funkci a životnost.

Žádost č. 8 ze dne 3. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Ve VV je u přístupového systému tato položka:

26	K	26	Rozšíření stávajícího systému (společná technologie areál)	set	1,000
----	---	----	--	-----	-------

Žádáme o upřesnění této položky (výrobce, řada, používaný software, počet licencí, formát čteček a čipů apod.) a o jaké rozšíření se vlastně jedná.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel upřesňuje, že v areálu není žádná stávající EKV. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Žádost č. 9 ze dne 3. 11. 2022:

Dotaz č. 1

SO 05.1.001 Lezecké centrum-Stavební část

Součástí poskytnutého soupisu prací jsou pol. č. 126-130 pro informační systém a požární značení vždy ks 1.

126	K	95400-003a	O.003a M+D plánek zobrazující směr úniku z budovy, počet kusů v rozsahu celé budovy	kus	1,000		0,00
127	K	95400-003b	O.003b M+D šipky popisující směr úniku z budovy, v rozsahu celé budovy	kus	1,000		0,00
128	K	95400-004a	O.004a M+D označení domovního vybavení (štítky označující sklad, tech.místnost, úklid atd), v rozsahu celé budovy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000		0,00
129	K	95400-004b	O.004b M+D označení místností (štítky označující šatny, sprchy, WC, sál, atd), v rozsahu celé budovy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000		0,00

130	K	95400-004c	O.004c M+D informační, navigační a orientační systém pro handicapované (hmatové značky, haptické štítky s Braillovým písmem, hmatové plány, označení místností, apod), v rozsahu celé budovy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000		0,00
-----	---	------------	--	-----	-------	--	------

Žádáme zadavatele o doplnění podrobnějšího popisu požadovaného značení (materiál, rozměry) vč. upřesnění množství.

Dotaz č. 2

SO 05.1.001 Lezecké centrum-Stavební část

Součástí objektu lezeckého centra jsou i trapézové plechy, viz. výkres SO.05.1-102_strop_nad_1.NP. V poskytnutém soupisu prací jsem nenalezli samostatné položky pro jejich ocenění.

VÝKAZ TR PLECHŮ

Č.	TYP PROFILU	ks	DELKA (m)	ŠÍŘKA (m)	PLOCHA (m ²)	HMOTNOST		
						[kg/m ²]	[kg]	
	TR 40S/160 tl.1,00 mm	1	11,600	7,900	91,640	10,35	948,5	
	TR 40S/160 tl.1,00 mm	1	11,650	8,750	101,938	10,35	1055,1	
	TR 40S/160 tl.1,25 mm	1	12,600	9,050	114,030	12,94	1475,5	
celkem							1475,5	kg
10 % na přesahy							147,6	kg
CELKEM							1623,1	kg

Na výkrese SO.05.1-102_strop_nad_1.NP je navíc součtová chyba. Celková hmotnost tr. plechů by měla být $(948,5 + 1055,1 + 1475,5) \cdot 1,1 = 3827,01 \text{ kg}$.

Žádáme zadavatele o doplnění tr. plechů do soupisu prací a opravu hmotnosti tr. plechů.

Dotaz č. 3

SO 05.1.007 D.1.06 Interiér

Součástí poskytnutého soupisu prací interiéru je i pol. č. 18 ozn O 03 D+M recepce a pol. č. 19 ozn. O 04 D+M pult bufet. Dle přiloženého projektu interiéru by se však mělo jednat od prvky O 02recepce + O 03 pult bufet.

18	K	18	O 03 M + D recepce - 1950 x 3700 x 1200, podrobná specifikace viz. v.č. SO.05,1 D1.06 INT 205	ks	1,000		0,00
19	K	19	O 04 M + D pult bufet - 4300 x 2800 x 950, podrobná specifikace viz. v.č. SO.05,1 D1.06 INT 205	ks	1,000		0,00

Žádáme zadavatele o sjednocení PD se soupisem prací.

Dotaz č. 4

SO 05.1.001 Lezecké centrum-Stavební část

Součástí poskytnutého soupisu prací lezeckého centra je položka č. 108 Demontáž okrasných prvků-podepření římsy uložení ve skladu, zpětná montáž.

108		96900-003	Demontáž okrasných prvků - podepření římsy, uložení ve skladu, zpětná montáž	kus	4,000000		0,00
-----	--	-----------	--	-----	----------	--	------

Žádáme zadavatele o podrobnější popis položky. O jakou konstrukci se jedná, odvoz do skladu zadavatele nebo zhotovitele, atd.?

Dotaz č. 5

IO.04.51- Přeložka veřejného osvětlení cyklostezka u lávky

Součástí soupisu prací je i pol. č. 1 snížení terénu pod lávkou a pol. č. 6 výměna napájecího kabelu ve stávající trubce mezi skříněmi VO, u kterých není uvedeno množství ani měrná jednotka. Jedná se spíše o poznámku, která má však žlutě podbarvené pole pro jednotkovou cenu.

1	K	101	snížení terénu pod lávkou:		0,000		0,00
6	K	106	výměna napájecího kabelu ve stávající trubce mezi skříněmi VO:		0,000		0,00

Mohou tyto položky zůstat neoceněny?

Dotaz č. 6

SO 05.1.001 Lezecké centrum-Stavební část

Součástí soupisu prací je i pol. č. 1 Nedílnou součástí..., u které není uvedeno množství ani měrná jednotka. Jedná se o poznámku, která má však žlutě podbarvené pole pro jednotkovou cenu.

1	K	00001-01	Nedílnou součástí jednotlivých položek rozpočtu a výkazu výměr jsou veškeré práce, detaily a dodávky uvedené v příslušných částech PD a obecné požadavky, poznámky a ustanovení v části B. Souhrnná technická zpráva.		0,000		0,00
---	---	----------	---	--	-------	--	------

Můžou tato položka i všechny obdobné položky zůstat neoceněny?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Položka 126, 127 – jedná se o zdvojení položky s položkou 35 v části D1.06 Interier. Položka 128, 129 bude zrušena. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Položka 128,129 – jedná se o zdvojení položky s položkou 34,36,37 v části D1.06 Interier. Položka 128, 129 bude zrušena. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Položka 130 - zadavatel zpřesňuje, že se jedná o 3 ks hmatových značek pro slabozraké na dveře WC. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 2)

Zadavatel položku doplnil do výkazu výměr. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 3)

Zadavatel sděluje, že správně je číslování v projektové dokumentaci, tedy:

Položka 18 – správné označení je O 02

Položka 19 – správné označení je O 03

Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 4)

Zadavatel sděluje, že se jedná o svislé části říms nad okny na severní fasádě. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 5)

Zadavatel sděluje, že se jedná o nadpisy podkapitol, které nemají být oceňovány. Zadavatel poskytuje upravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Ad 6)

Zadavatel sděluje, že se jedná o doplňkovou poznámku/informaci k výkazu výměr, kdy zadavatel dodavatele upozorňuje, že mají pracovat s výkazem výměr a také s dalšími částmi projektové dokumentace. Položka jako taková nemá být oceňována.

Žádost č. 10 ze dne 7. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Ve VV revize 1 jsou v listu „24 - SO24 – Pumptrack“ tyto položky:

37	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 160	m	55,000
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/871313121		
38	M	28610459	trubka drenážní PVC-U SN 4 se spojkou perforace 220° tunelového tvaru pro liniové stavby DN 150	m	60,500
VV			55*1,1		60,500

A položka:

44	K	901-0003	0.003 M+D Ležaté drenážní potrubí, osazené na koncích větví ležaté kanalizace O.003, pro postupné zasakování dešťové vody přiváděné z bodových vtoků do zasakovacích (drenážních) ploch, DN 150, kompletní provedení dle PD	m	55,000
----	---	----------	---	---	--------

Nejedná se o zdvojení?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel upravuje výkaz výměr tak, že položka 44 ve výkazu výměr bude zrušena. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 9).

Přílohy

Příloha č. 8 – dokumentace SO.05.1

Příloha č. 9 – VV_Anthropos I.etapa - revize 3

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 11. 11. 2022

Žádost č. 11 ze dne 8. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Ve VV VZT jsou vnitřní klimatizační jednotky popsány jako nástěnné, ale TZ a na výkresech jsou popsány jako kazetové. V rámci popisu zařízení není uvedeno nic. **Které klimatizační jednotky tedy platí? Zda nástěnné nebo kazetové?**

74	K	ACC 21.05.1.01.001	Venkovní kondenzační jednotka Q _{top} =8,0kW, Q _{chl} =7,1kW, chladiivo R32, sezóní provoz	ks	1,000
75	K	ACE 21.05.1.01.002	Vnitřní nástěnná jednotka Q _{top} =4,0kW, Q _{chl} =3,5kW	ks	1,000
76	K	ACE 21.05.1.01.003	Vnitřní nástěnná jednotka Q _{top} =4,0kW, Q _{chl} =3,5kW	ks	1,000
77	K	ACE 21.05.1.01.004	Kabelový ovladač	ks	2,000

78	K	ACE 21.05.1.01.005	MODBUS brána pro napojení jednotky do nadřazené MaR	ks	2,000
83	K	ACC 21.05.2.01.001	Venkovní kondenzační jednotka Qtop=8,0kW, Qchl=7,1kW, chladiivo R32, sezóní provoz	ks	1,000
84	K	ACE 21.05.2.01.002	Vnitřní nástěnná jednotka Qtop=4,0kW, Qchl=3,5kW	ks	1,000
85	K	ACE 21.05.2.01.003	Vnitřní nástěnná jednotka Qtop=4,0kW, Qchl=3,5kW	ks	1,000
86	K	ACE 21.05.2.01.004	Kabelový ovladač	ks	2,000
87	K	ACE 21.05.2.01.005	MODBUS brána pro napojení jednotky do nadřazené MaR	ks	2,000
91	K	ACC 21.05.3.01.001	Venkovní kondenzační jednotka Qtop=12,0kW, Qchl=10,0kW, chladiivo R32, sezóní provoz	ks	1,000
92	K	ACC 21.05.3.01.002	Vnitřní nástěnná jednotka Qtop=3,8kW, Qchl=3,5kW	ks	1,000
93	K	ACC 21.05.3.01.003	Vnitřní nástěnná jednotka Qtop=3,8kW, Qchl=3,5kW	ks	1,000
94	K	ACC 21.05.3.01.004	Vnitřní nástěnná jednotka Qtop=3,8kW, Qchl=3,5kW	ks	1,000
95	K	ACC 21.05.3.01.005	Vnitřní nástěnná jednotka Qtop=2,0kW, Qchl=1,6kW	ks	1,000
96	K	ACC 21.05.3.01.006	Kabelový ovladač	ks	4,000
97	K	ACC 21.05.3.01.007	MODBUS brána pro napojení jednotky do nadřazené MaR	ks	4,000

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že správně jsou kazetové jednotky. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 10).

Přílohy

Příloha č. 10 – VV_Anthropos I.etapa - revize 4

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 ze dne 15. 11. 2022

Žádost č. 12 ze dne 10. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Ve VV revize 1 jsou v listu „10.1.0 - SO.10.1.0 - Komu...” tyto položky:

13	K	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	1 372,400
14	M	5924511900	<i>Dlažba zámková 20x20x6 cm přírodní</i>	<i>m2</i>	<i>1 799,150</i>

Množství dodávky neodpovídá pokládce.

Dotaz č. 2

Ve VV revize 1 jsou v listu „23 - SO23 – MTB okruh” je položka:

17	K	596745042R00	Kladení vodící linie z dlažby tl.8 cm, MC tl.5 cm	m2	8,500
----	---	--------------	---	----	-------

K této položce jsme nenašli dodávku.

Totéž platí i v listu „23.1 - SO23.1 - MTB okruh...”.

Dotaz č. 3

V TZ interiéru je specifikace orientačního systému nedostatečná. Kromě polepu dveří není učen materiál a velikost tabulí, které udávají směřování pro příchod a příjezd k budově z jejího nejbližšího okolí + označení hlavního vstupu do budovy.

Hlavní budova: Poskytnutí informací nutných pro využívání služeb budovy z hlediska orientace v ní + umožnění prezentace informací veřejnosti + orientace ve veřejné zóně a v jednotlivých neveřejných částech budovy + označení podlaží ve schodištích

BP Kategorie 1 – evakuační plán, požární směrnice, bezpečnostní polep skla, vyznačení únikových

cest, označení hasičských přístrojů, označení směru k hlavním uzávěrům.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že množství dodávky je rovněž 1372,4. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 11).

Ad 2)

Zadavatel sděluje, že dodávka byla doplněna do VV. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 11).

Ad 3)

Zadavatel sděluje, že součástí dodávky informačního systému nejsou

- venkovní informační prvky (vzhledem nízké zastavěnosti území)
- informace o podlažích (vzhledem k rozsahu budovy)
- bezpečnostní polepy skel (vzhledem k vnitřnímu členění dveří)

Správný kód prvků s bezpečnostními informacemi je BS.

Zadavatel poskytuje upravené specifikace v technické zprávě interiéru, dokument č. SO.05.1 D1.06 INT 001 (příloha č. 12).

Žádost č. 13 ze dne 10. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Ve stavebním objektu SO 05.1 jsou popsány ve výkazu výměr dveře položky D.31 a D.32 jako dveře vnitřní.

355	K	76600-031	D.31 dveře vnitřní 900+900x2000mm, vč. ocel pozink zárubně, kování, kotvení, zámku, povrchové úpravy, veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000
356	K	76600-032	D.32 dveře vnitřní 900x2000mm, vč. ocel pozink zárubně, kování, kotvení, zámku, povrchové úpravy, veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000

Ve výpisu prvků jsou tyto dveře popsány, ale jako venkovní, a ještě s poznámkou, že jsou součástí zámečnických výrobků, kde ale nalezeny nebyly.

Co platí? Děkuji za upřesnění zadávací dokumentace.

Informace zadavatele:**Ad 1)**

Zadavatel upřesňuje, že dveře jsou venkovní. Jsou součástí zámečnického výrobku Z.001 "ohrady pro uložení kol". Viz část 231_Tabulka dveří, 233_tabulka zámečnických výrobků a 233-01_schéma tabulky zámečnických výrobků 01. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 11).

Žádost č. 14 ze dne 14. 11. 2022:**Dotaz č. 1**

Dobrý den,

na základě účasti na výběrovém řízení na zakázku „**Anthropos sportovní a rekreační areál – I. Etapa**“ žádáme o zodpovězení níže uvedeného dotazu:

1) Prosím Vás tímto o objasnění položky na likvidaci azbestu u objektu 01 - SO01 – Demolice. Jedná se o tuto položku:

34	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	20,400
----	---	-----------	--	---	--------

V příložené technické zprávě je na straně 5 zmíněna výměra 105 tun. Prosím tedy o bližší specifikaci, jestli třeba zbytek výměry je počítán až do 2. etapy stavby?

Předem děkujeme za odpověď.

Informace zadavatele:**Ad 1)**

Zadavatel sděluje, že celkové výměry jsou uvedeny v příloze č. D_101.1_ Souhrnná tabulka demolice. Pro první etapu je správný údaj 20,4 t.

Přílohy

Příloha č. 11 – VV_Anthropos I.etapa - revize 5

Příloha č. 12 – dokumentace SO.05.1

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 ze dne 22. 11. 2022

Žádost č. 15 ze dne 15. 11. 2022:

Dotaz č.1:

V technické zprávě profese SO 05 D.1.4.6.001 MaR je uvedeno: 3. Projekt obsahuje - Řídicí systémy budou připraveny pro připojení do centrálního dohledového pracoviště pro celý areál.

Dotaz: Má stávající část areálu dohledové pracoviště (dispečink)? V případě kladné odpovědi žádáme o uvedení výrobce a verzi software, případně společnosti, která dohledové pracoviště technicky zabezpečuje.

Dotaz č.2:

Ve výkazu výměr profese SO 05 D.1.4.6.001 MaR - verze v excelu - chybí u položek detailní specifikace, která je uvedena v projektové dokumentaci - D.1.4.6.002 SO.05.1 DPS_Antrop MaR_VV (pdf verze). Můžete do platného výkazu výměr doplnit chybějící technické parametry? (např. pol.č.50 má uveden pouze text: MALÉ KOMPAKTNÍ ŘÍDICÍ SYSTÉMY.....ks 3. Ve výkazu výměr v pdf verzi je navíc uvedeno: 8DI, 8DO, 8AI, 4AO, RS485, Ethernet, GSM modul, webserver.)

Dotaz č.3:

Ve výkazu výměr 01 - Etapa I - 005.2 – CCTV je položka č.14 s textem: 24 portový PoE switch s porty 2x Gigabit Combo, 16x 10/100 Base-T (PoE). Switch vhodný pro kamerové a jiné systémy s potřebou PoE až PoE+ napájení (IEEE 802.3at a IEEE 802.3af). Celkový výkonový budget je 230W s maximem 30W na jednom portu. Podpora přenosu až na vzdálenost 300m.

V technické zprávě jsou ale parametry jiné: V DR05.1-1 bude umístěn přepínač 24x Gigabit ethernet RJ-45 PoE+(IEEE802.3af/at, max. 370W Switch), 4x 10 G (2)SFP+ (2)RJ-45 10GBASE-T.

Máme ocenit switch podle výkazu výměr, nebo podle Technické zprávy?

Dotaz č.4:

V technické zprávě D.1.4.5 – Slaboproud - 4.4 PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM (EKV) je uvedeno: PC (server) s nainstalovaným potřebným SW pro programování, ovládání a údržbu systému je stávající a je umístěn v datovém rozvaděči objektu SO03. Abychom mohli korektně ocenit

kompatibilní komponenty přístupového systému, potřebujeme informace o stávajícím systému.

A) Jaký je stávající systém EKV?

B) Jaká je stávající technologie a formát dat karet(přívěšků)?

C) Co máme ocenit v položce č.26 s textem: Rozšíření stávajícího systému (společná technologie areál).....1 set ?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že stávající areál ani samotný objekt SO.05.1 v první etapě nemá dohledové pracoviště / dispečink.

Zadavatel rovněž doplňuje, že ve druhé etapě bude zrealizováno dohledové pracoviště pro celý areál v objektu SO.03. Do tohoto pracoviště bude napojen i objekt SO.05.1. Objekt bude připojen protokolem BODBUS, informace jsou uvedeny v TZ MaR.

Ad 2)

Zadavatel sděluje, že položky jsou ve výkazu výměr dostatečně popsány pro nacenění a nebude proto přistupovat k jeho úpravě.

Ad 3)

Zadavatel sděluje, že správně jsou údaje v technické zprávě. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 13).

Ad 4)

Zadavatel sděluje, že tímto popisem je myšleno napojení do systému zadavatele.

Ad A)

Na všech 14 střediscích zadavatele je použita technologie společnosti FIDES, která je sdružena pod jeden centrální server na kterém běží aplikace Asset Server. Dále je nutno objekt připojit na pult centralizované ochrany MPB přes systém LATIS.

Ad B)

Čipové karty či přívěšky, technologie MIFARE DESFire EV2, provozní frekvence: 13,56 MHz.

Ad C)

Tato položka byla zrušena v rámci předchozích vysvětlení zadávací dokumentace při úpravách výkazu výměr.

Žádost č. 16 ze dne 15. 11. 2022:

Dotaz č.1:*SO 05.1.001 Lezecké centrum-Stavební část*

Zadavatel v rámci poslední revize soupisu prací doplnil pol. č. 371 M+D trapézových plechů o celkovém množství **3 827,010** Kg. Současně však zůstalo nezměněno množství u pol. č. 369 M+D ocelová konstrukce stropu nad 1NP. Dle výkresu SO.05.1-102_nad_1.NP-tvar se jedná o součet hmotností tr. plechu (na výkrese chybný součet) + ocelové schodiště + zesilování sloupů + strop nad 1NP: **1 623,1**+1 899,9+1 187,4+28 404,1 = 33 114,5 Kg. Dochází tedy k duplicitě.

D 767 Konstrukce zámečnické

369	K	76700-0001	M+D ocelová konstrukce stropu nad 1.np, schodiště, ztužení sloupů, vč. kotvení a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD vč.102 - konstrukční řešení	kg	33 114,810	
VV		33114,81			33 114,810	
370	K	76700-0002	M+D ocelová konstrukce krovu, vč. kotvení a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD vč.103 - konstrukční řešení	kg	1 986,700	
371	K	76700-0003	M+D trapézový plech 40S 160, tl.1mm a 1,25mm	kg	3 827,010	
372	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných do suti	m2	0,880	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767392802				
VV		"markýza"				
VV		1,1*0,8			0,880	
373	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	5,000	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767832802				
374	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	64,080	

Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací v souladu s PD.

Informace zadavatele:**Ad 1)**

Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 13).

Žádost č. 17 ze dne 15. 11. 2022:

Dotaz č. 1:

Počet otopných těles zakreslených ve výkresové části ÚT neodpovídá počtům, které jsou uvedeny ve výkazu výměr ÚT. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr vč. všech souvisejících položek.

Dotaz č. 2:

Rozumíme zadání správně, že mimo 2 ks sprchových závěsů uvedených ve výkazu výměr v části Interiér, nebudou pro sprchy osazeny sprchové zástěny?

Informace zadavatele:**Ad 1)**

Zadavatel ověřil počty otopných těles ve výkresové části ÚT a sděluje, že jsou ve výkazu výměr v pořádku.

Ad 2)

Ano, žádné další sprchové zástěny nebudou.

Žádost č. 18 ze dne 16. 11. 2022:

Máme dotaz k **objektu SO.12 Lávka přes Svratku**

1) Ve soupisu prací se nachází položka pořadové č. 58

Montáž ocelových konstrukcí	KG	87 406,000
------------------------------------	-----------	-------------------

Jedná se o M+D ocelové konstrukce lávky

Výpis materiálu (č.v. 09) uvádí madlo zábradlí TR70x40 provedené z materiálu ocel S235 detail sloupku (č.v. 601) uvádí materiál madla jako nerezovou ocel.

Má uchazeč ocenit madlo v provedení z konstrukční oceli nebo z nerezové oceli?

V případě že bude požadována dodávka z nerezové oceli je možné stanovit požadavek na její jakost?

Výkres detailu sloupku (č.v. 601) a příčný řez B-B na výkrese konstrukce lávky (č.v. 04) zobrazuje madlo v úrovni 900mm nad mostovkou a vodící linii z nerezové trubky o průměru 50mm. Při předpokladu TR 51x2,9 se jedná o cca 890kg.

Výpis materiálu (č.v. 09) neobsahuje tento nerezový materiál.

Bude výpis materiálu doplněn o nerezové oceli?

Bude rozsah položky upraven o materiál madel a vodících linií?

Je možné vydat výkaz materiálu OK?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel upřesňuje specifikaci a hmotnost materiálů v rámci aktualizovaného výkresu č. D1.02-09_VM (příloha č. 15), kde je patrná i jakost nerezové oceli. Zadavatel rovněž přikládá aktualizovaný výkaz výměr (příloha č. 13).

Žádost č. 19 ze dne 16. 11. 2022:

Dotaz č. 1:

Dovolujeme si zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace:

K části ZD: Lávka přes Svratku SO 12

V rámci budování lávky přes Svratku prosíme o doplnění informací, jak je v PD uvažován přesun těžké techniky (pilotáž, šving, domíchávače, jeřáby) na pravý břeh, jediná přístupová cesta přichází v úvahu přes areál vodáren Brno. Prosíme o jasné stanovisko.

V rámci PD je uvažováno o provizorní stavební přístupové komunikaci po areálu, prosíme tedy o doplnění položek do soupisu prací. Cesta má být využívána i pro 2. etapu.

Prosíme o doplnění položek pro dočasnou plochu pro pilotážní plošinu (pravý i levý břeh), nejlepší bude betonový recyklát v kombinaci s panely. Popřípadě se může následně využít na stavbě, ale spíše doplnit i likvidaci, nemusí se potkat časově.

Položka č. 21 v SO.12 lávka – jakým způsobem je uvažováno založení železobetonových křídel z pohledového betonu?

V rámci mostovky je naprojektováno použití filigránových desek třídy betonu C40/50. Na desky bude provedena monolitická deska s obrácenou římsou z betonu třídy C 40/50. Bylo by možné použití filigránových desek vyrobených do tvaru „U“ a následná betonáž bez šalování obrácených říms?

Filigránové desky (položka č. 33) - jsou navrženy v tloušťce 50 mm. Podle výrobců desek je tloušťka 50 mm nevhodná z důvodu nedostatečného krytí výztuže. Doporučujeme použití desek v tloušťce 70 mm. V návaznosti na tuto případnou změnu bychom chtěli požádat o úpravu položek 37, 38, 41 (úprava tloušťky monolitické mostovky).

Štětové stěny (položka č. 20) – ve výkazu výměr je uvedená délka štětových stěn 68,0 m. Podle projektové dokumentace (výkres číslo 211) je patrné, že projektovaná délka těchto stěn je celkem 106,74 m, výška štětovnic je uvažovaná 6,0 m. Prosíme zadavatele o objasnění, s jakou výměrou štětových stěn kalkulovat.

Dotaz č. 2:

Dovolujeme si zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace:

K části ZD: SO 05 stavební část

Pol. 65 - repase šabrán – prosíme o bližší specifikaci, opravdu se jedná o jeden kus?

Prosíme o doplnění vyhrívaného vtoku viz tabulka ostatních prvků O.032.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že na pravý břeh je přístup možný přes stávající sportovní areál.

Na levý břeh je možnost příjezdu přes areál Rivieri pod mostním tělesem (do Pisáreckých tunelů). Podjezdná výška pod mostem je cca 3,6 m. Foto a řezy viz výkres číslo 30 v části SO.10 komunikace.

V případě techniky s větší výškou je jednou z možností příjezd přes areál vodáren. Povolení bude zajištěno dodavatelem v rámci inženýrské činnosti dodavatele (tj. je potřeba jej ocenit v rámci položek VRN4).

V případě zřízení příjezdové trasy přes areál vodáren je nutné mimo jiné počítat s demontáží a opětovným provedením dvojice oplocení a vytvoření násypu pro přejezd protipovodňové zídky vysoké cca 0,5 m. V položce je nezbytné uvažovat s uvedením do původního stavu. Ocenění je nezbytné provést v rámci položek VRN.

Způsob a rozsah provedení dočasné komunikace/pojížděné plochy je ponecháno na dodavateli. K ocenění slouží položky ve VRN3 – zařízení staveniště.

Položky pro dočasnou plochu pro pilotážní plošinu budou naceněny v rámci položky 19, která byla v rámci VV podrobněji specifikována. Zadavatel přikládá aktualizovaný výkaz výměr (příloha č. 13).

Založení železobetonových křídel z pohledového betonu je uvažováno tak, že křídla jsou vykonzolovaná z betonového bloku zhlaví pilot. Zemina v místě uložení křídel bude hutněna na hodnotu min. 45 MPa $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$.

Stran filigránových desek zadavatel sděluje, že navržené projektové řešení nebude nijak měněno.

Zadavatel sděluje, že délky štětových stěn byly opraveny ve VV. Zadavatel přikládá aktualizovaný výkaz výměr (příloha č. 13).

Ad 2)

Zadavatel sděluje, že provedení šambrán je aktualizováno ve výkazu výměr (příloha č. 13). Délka šambrán je 65 m. Rovněž byl aktualizován stavební výkres pohledů, kde byly šambrány doplněny i na V fasádě.

Co se týče položka vyhřívaného vtoku, tato položka byla v rámci předchozích vysvětlení zadávací dokumentace zrušena a je obsažena v profesi ZTI.

Přílohy

Příloha č. 13 – VV_Anthropos I.etapa - revize 6

Příloha č. 14 – dokumentace SO.05.1

Příloha č. 15 – dokumentace SO.12 Lávka

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 ze dne 23. 11. 2022

Žádost č. 20 ze dne 21. 11. 2022:

Dobrý den,

prosíme o vysvětlení následujících dotazů.

Dotaz č. 1

Prosíme o specifikaci generálního klíče. Pro správné nacenění nestačí poznámka, že úrovně GK budou specifikovány provozovatelem před dodáním dveří dle provozních požadavků.

Dotaz č. 2

V objektu komunikací je odvodňovací žlab, SO.10.1.0-Komunikace a zpevněné plochy - pol.č.19 a SO 10.1.1-Komunikace uprostřed in-line 200m - pol.č.16. V technické zprávě se uvádí "Zpevněné plochy před SO.05.1, SO.03, plocha SO.10.1, SO.22 a chodníkové plochy u tribun budou odvodněny do odvodňovacích žlabů s litinovým roštem B125, resp. D400" ve vzorovém řezu je pak uvedeno "C250". Prosíme o upřesnění zatížení - bude tedy B125, C250 nebo D400? Nebo zatížení nebude jednotné a dá se tím pádem stanovit délky pro jednotlivá zatížení žlabů?

Děkujeme.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že generální klíč bude mít tři úrovně. Přesné skupiny klíčů pro konkrétní dveře aktuálně není možné přesněji určit a budou specifikovány vybraným provozovatelem v rámci KD.

Ad 2)

Zadavatel sděluje, že v pěších plochách bude zatížení min. B125, v pojížděných plochách D400.

Žádost č. 21 ze dne 21. 11. 2022:**Dotaz č. 1**

Technická zpráva objektu SO.10 Komunikace a zpevněné plochy stanovuje na základě průzkumů dvě varianty zlepšení podkladních vrstev:

1. výměnou podloží o mocnosti 50cm,
2. stabilizací stávajících zemin o mocnosti 40 cm.

Avšak v rozpočtu je počítáno pouze s výměnou podloží. Z jakého důvodu zadavatel neuvažuje v rozpočtu s možností stabilizace stávajících zemin, když tento způsob zpevnění podkladu je podstatně levnější než výměna nevhodných zemin za štěrkové vrstvy? Bude zadavatel souhlasit se záměnou technologie na stabilizaci, tak, jak je popsáno ve výše uvedené technické zprávě?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že v rámci výkazu výměr je uvedena nákladnější varianta tak, aby všichni dodavatelé v rámci naceňování uvažovali stejné řešení dle výkazu výměr.

Žádost č. 22 ze dne 21. 11. 2022:**Dotaz č. 1**

Dobrý den,

prosíme o zodpovězení následujících dotazů:

1) Bylo by možné u prvků Z021, Z022, Z023 a Z024 zveřejnit jejich váhu na kila? Z výpisu prvků nejsou jasné rozměry a tak nejde určit ani hmotnost.

Děkujeme.

Informace zadavatele:**Ad 1)**

Zadavatel sděluje, že ve stavební části objektu SO.05.1 v příloze č. 233 jsou rozměry pro určení hmotnosti rozkresleny dostatečně. V této souvislosti zadavatel opětovně upozorňuje, že je

nezbytné oceňovat nejen dle výkazu výměr, ale též dle příslušných částí projektové dokumentace.

Žádost č. 23 ze dne 22. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Dobrý den, dovoluujeme si vyžádat o vysvětlení zadávací dokumentace:

Ve výkazu výměr SO 12 - lávka – je pod položkou č.20 výměra štetové stěny uvedena 68 m, ve výkrese SO12_201_SCH_00 je zakreslena délka stěny cca. 106,7 m. Prosíme o vyjasnění a případnou opravu.

Zdravím a přeji příjemný den.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že předmětná položka výkazu výměr byla upravena již v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 ze dne 22. 11. 2022.

Žádost č. 24 ze dne 23. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Dovolujeme si požádat zadavatele o to, aby provedl prověření a zrevidoval svou odpověď, obsaženou ve vysvětlení ZD č. 6, na žádost č. 17 ze dne 15.11. 2022, dotaz č. 1. Po naší kontrole výkresové části ÚT a výkazu výměr ÚT je zcela zřejmé, že ve výkazu výměr úplně chybí otopné těleso 22VK-600/1600 v počtu 7 kusů. Žádáme o opravu výkazu výměr vč. všech souvisejících položek.

Děkuji, zdravím a přeji příjemný den.

Informace zadavatele:

Zadavatel nepřesnost v počtu těles upravil a poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 16).

Přílohy

Příloha č. 16 – VV_Anthropos I.etapa - revize 7

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 ze dne 29. 11. 2022

Žádost č. 25 ze dne 24. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Vážení, v rámci výběrového řízení na výše uvedenou akci vás prosíme o následující vysvětlení.

Ve VV je níže uvedená položka

01.2 Demolice a bourání stavebních objektů v areálu	1	K	0.01	Odborné odstranění materiálů obsahujících azbest vč. doplňkových laboratorních průzkumů, vč. souvisejících a doplňujících bezpečnostních opatření	kus	1,000
--	---	---	------	---	-----	-------

Z popisu této položky nelze jednoznačně stanovit co je předmětem ocenění, jedná se o nejednoznačně stanovený rozsah plnění.

Prosíme o vysvětlení a zpřesnění popisu položky.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že položka je popsána dostatečně. Ocenění je nezbytné provést komplexně dle projektové dokumentace. Výskyt a způsob odstranění azbestu je podrobně popsán v rámci objektu SO.01 Demolice objektů a ploch v částech zabývajících se likvidací azbestu, dále je v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr uvedeno předpokládané množství azbestu.

Žádost č. 26 ze dne 24. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Dobrý den,

ve stavební části SO05.1 je tabulka zámečnických výrobků, kde je pouze popsána položka Z023. K této položce chybí bližší výkres, aby bylo možno položku ocenit.

Prosím o poskytnutí přesnější dokumentace této položky. Bez výkresu nelze ocenit.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že položka Z.023 je v projektové dokumentaci popsána dostatečně. Ve výkazu výměr je uveden odkaz na výkres č. 233 stavební části, kde prvek jednoznačně popsán.

Umístění, schematické řešení tvaru rámu a hmotnosti jednotek je patrné také ve výkresu střechy stavební části a VZT.

Žádost č. 27 ze dne 24. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce, týkající se trávníků u objektů SO 25.1, 2 a 3: V technické zprávě objektu SO25.1, 2, 3 je uvedeno „Veškeré souvrství a celá skladba sportovních povrchů pro malou kopanou a futsal musí splnit požadavky pro certifikaci FIFA QUALITY PRO“. Ve výkazu výměr je u předmětné položky uvedeno „Povrch splňující podmínky certifikace FIFA QUALITY PRO.“ U futsalového hřiště je jako povrch uveden umělý trávník multisport s výškou vlasu 18-25 mm na systémové PU podložce 10 mm. Produktová databáze FIFA Resource hub ale neuvádí žádný umělý trávník této výšky vlasu, splňující podmínky certifikace FIFA Quality Pro. Domníváme se, že umělý trávník kategorie multisport nemůže podmínky této certifikace splnit, a pro povrch futsalového hřiště jsou uvedeny mylné požadavky. Prosíme o vyjasnění a případnou úpravu.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel upřesňuje, že certifikace FIFA Quality Pro se týká pouze hřišť pro malou kopanou. Zadavatel přikládá upravenou technickou zprávu k objektu SO.25 (příloha č. 17), ve které zadavatel rovněž upřesnil nadpis u kapitoly povrchu pro futsal. Zadavatel přikládá aktualizovaný výkaz výměr (příloha č. 18).

Žádost č. 28 ze dne 28. 11. 2022

Dobrý den,

prosíme o zodpovězení následujícího dotazu:

Můžete prosím upřesnit, jaký vnitřní povrch je požadován na stěnách provizorní rozvodny? Ve výkazu výměr IO.04.21 je vnitřní obložení DTD laminovanou, ale v Technické zprávě SO.04.21 je uvedeno, že vnitřní obložení má být z SDK obkladu tl.12mm?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že platí popis uvedený v technické zprávě, tj. vnitřní obložení je z SDK.

Zároveň zadavatel do výkazu výměr doplnil 1ks hasicího přístroje a upřesnil ve výkazu výměr, že bude provedeno zateplení minerální vatou na celou tl.konstrukce buňky. Zadavatel přikládá aktualizovaný výkaz výměr (příloha č. 18).

Přílohy

Příloha č. 17 TZ k objektu SO.25

Příloha č. 18 VV_Anthropos I.etapa - revize 8

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 ze dne 5. 12. 2022

Žádost č. 29 ze dne 30. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Dobrý den,

na základě účasti na výběrovém řízení na zakázku „**Anthropos sportovní a rekreační areál – I. Etapa**“ žádáme o zodpovězení níže uvedeného dotazu:

1, Prosím Vás tímto o objasnění položek na základy patek u objektů Fotbalová hřiště. Jedná se o tyto položky:

12	K	275321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,780
----	---	-----------	---	----	--------

12	K	275321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,930
----	---	-----------	---	----	-------

11	K	275321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	9,810
----	---	-----------	---	----	-------

V přiložené technické zprávě je na straně 4 uvedeno, že základové patky budou provedeny z prostého betonu C16/20. Je výměr u této položky správný? Prosím tedy o ujasnění.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že správná hodnota je C 20/25 uvedená ve výkazu výměr. Zadavatel přikládá upravené dokumenty objektu SO.25.1 – TZ stavební části, výkres a TZ statiky (příloha č. 19).

Žádost č. 30 ze dne 30. 11. 2022:

Dotaz č. 1

Dovolujeme si zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádáme zadavatele o úpravu výkazu výměr. Zjistili jsme kontrolou zveřejněných dokumentů, že ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 11.11.2022 v odpovědi na dotaz č. 11, zaslaný dne 8.11.2022, zadavatel odpověděl naprosto nedostatečně:

Dotaz č. 1

Ve VV VZT jsou vnitřní klimatizační jednotky popsány jako nástěnné, ale TZ a na výkresech jsou popsány jako kazetové. V rámci popisu zařízení není uvedeno nic. Které klimatizační jednotky tedy platí? **Zda nástěnné nebo kazetové?**

Zadavatel poskytl informaci takto:

Ad 1) Zadavatel sděluje, že správně jsou kazetové jednotky. Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (příloha č. 1 - revize č.7).

Kontrolou jsme však zjistili, že ani v tomto VV, ani ve VV revize č.8 není provedena oprava položek č. 75,76, 93 a 94 s nástěnnými jednotkami, takže VV opět nekoresponduje ani s výkresovou dokumentací, ani s odpovědí zadavatele ve vysvětlení ZD č. 4 ze dne 11.11.2022.

Jedná se o položky :

75 K	ACE 21.05.1.01.002	Vnitřní nástěnná jednotka Q _{top} =4,0kW, Q _{chl} =3,5kW
76 K	ACE 21.05.1.01.003	Vnitřní nástěnná jednotka Q _{top} =4,0kW, Q _{chl} =3,5kW
93 K	ACC 21.05.3.01.003	Vnitřní nástěnná jednotka Q _{top} =3,8kW, Q _{chl} =3,5kW
94 K	ACC 21.05.3.01.004	Vnitřní nástěnná jednotka Q _{top} =3,8kW, Q _{chl} =3,5kW

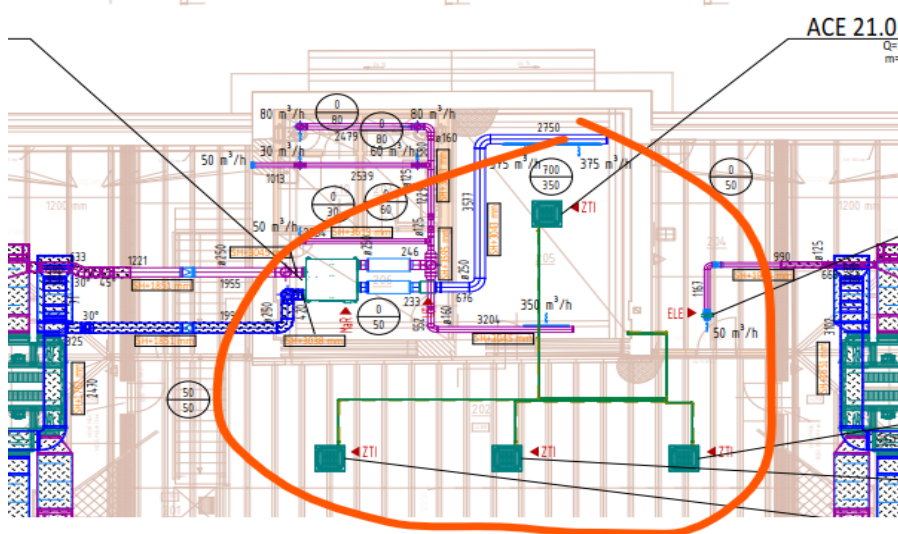
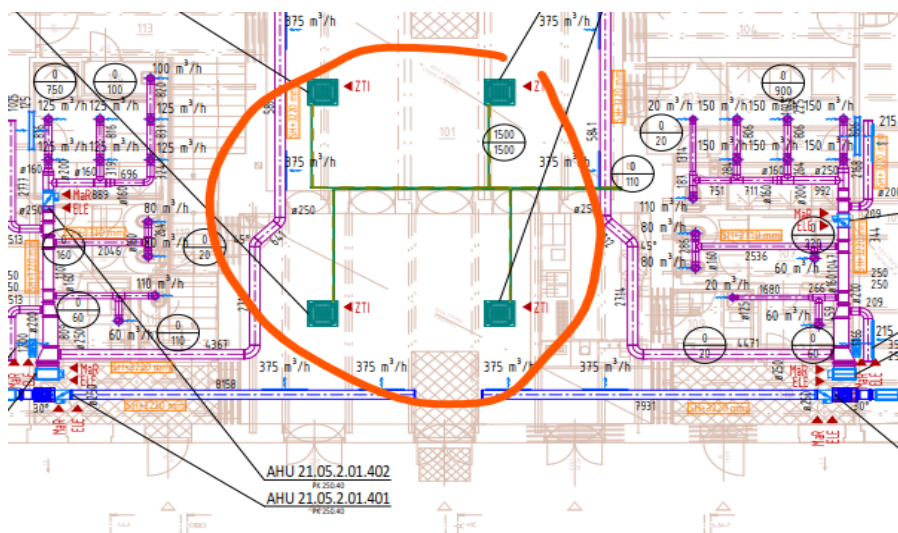
Dovolujeme si zadavatele požádat o poskytnutí jasných informací a řádnou úpravu všech položek platného výkazu výměr VZT tak, aby zadávací VV korespondoval s předanou výkresovou dokumentací výkres č. D1.4.2 VZT.

Vzhledem ke skutečnosti, že na dotaz, zaslaný dne 8.11.2022, zadavatel dle našeho názoru neodpověděl v zákonné lhůtě do 3 pracovních dnů (nebyly řádně specifikovány ve VV platné výrobky kazetových jednotek), dovolujeme si zadavatele požádat o prodloužení lhůty po podání nabídek o dobu od 11.11. do data odpovědi, tzn. k dnešnímu dni minimálně o 12 pracovních dní.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel předně uvádí, že ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 11. 11. 2022 na položený dotaz odpověděl jednoznačně, tj. je počítáno s kazetovými jednotkami. Fakt, že se jedná o jednotky kazetové, je rovněž zřetelně popsán v projektové dokumentaci (technické zprávě). Zadavatel tedy má s ohledem na shora uvedené za to, že odpověděl dostatečně.



je stavba zajistí potřebné ocelové výměny pro prostupy potrubí									
R32	*	*	*	*	7,1	R32	*	*	*
R32	*	*	*	*	3,5	R32	*	*	*
R32	*	*	*	*	3,5	R32	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
				KONDEZAČNÍ JEDNOTKA		autonomní	ELE	doporučené řešení C20A	
				KAZETOVÁ JEDNOTKA		autonomní	z venkovní	*	
				KAZETOVÁ JEDNOTKA		autonomní	z venkovní	*	
				KABELOVÝ OVLADAČ		*	*	*	

1) slovo napájení. Dané zařízení bude spínané dle teploty od nástěnného ovladače umístěného vedle dveří. Komunikační kabeláž mezi vnitřní jednotkou a venkovní jednotkou a vnitřní jednotkou a nástěnným ovladačem je dodávka VZT. Při spuštění požárního poplachu ELE na základě signálu od EP!

2) problémový odvod kondenzátu vedeného samospádem pomocí potrubí z neohrabaného materiálu potřebné dimenze - dle výpočtu ZTI. Nástěnná jednotka není vybavena čerpadlem (dodávka ZTI - bude-li potřeba). Kondenzát od venkovní jednotky bude volně stékat na zem.

3) VBA zajistí konstrukci pro osazení venkovní kondenzační jednotky - dodávka stavby dle statického výpočtu. STAVBA zajistí oplocení venkovních kondenzačních jednotek tak, aby nebyly volně přístupné.

R32	*	*	*	*	7,1	R32	*	*	*
R32	*	*	*	*	3,5	R32	*	*	*
R32	*	*	*	*	3,5	R32	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
				KONDEZAČNÍ JEDNOTKA		autonomní	ELE	doporučené řešení C20A	
				KAZETOVÁ JEDNOTKA		autonomní	z venkovní	*	
				KAZETOVÁ JEDNOTKA		autonomní	z venkovní	*	
				KABELOVÝ OVLADAČ		*	*	*	

1) slovo napájení. Dané zařízení bude spínané dle teploty od nástěnného ovladače umístěného vedle dveří. Komunikační kabeláž mezi vnitřní jednotkou a venkovní jednotkou a vnitřní jednotkou a nástěnným ovladačem je dodávka VZT. Při spuštění požárního poplachu ELE na základě signálu od EP!

2) problémový odvod kondenzátu vedeného samospádem pomocí potrubí z neohrabaného materiálu potřebné dimenze - dle výpočtu ZTI. Nástěnná jednotka není vybavena čerpadlem (dodávka ZTI - bude-li potřeba). Kondenzát od venkovní jednotky bude volně stékat na zem.

3) VBA zajistí konstrukci pro osazení venkovní kondenzační jednotky - dodávka stavby dle statického výpočtu. STAVBA zajistí oplocení venkovních kondenzačních jednotek tak, aby nebyly volně přístupné.

R32	*	*	*	*	10,0	R32	*	*	*
R32	*	*	*	*	3,5	R32	*	*	*
R32	*	*	*	*	3,5	R32	*	*	*
R32	*	*	*	*	3,5	R32	*	*	*
R32	*	*	*	*	1,0	R32	*	*	*
				KONDEZAČNÍ JEDNOTKA		autonomní	ELE	doporučené řešení C25A	
				KAZETOVÁ JEDNOTKA		autonomní	z venkovní	*	
				KAZETOVÁ JEDNOTKA		autonomní	z venkovní	*	
				KAZETOVÁ JEDNOTKA		autonomní	z venkovní	*	
				KABELOVÝ OVLADAČ		autonomní	z venkovní	*	

Zadavatel v souladu s vysvětlením ze dne 11. 11. 2022 opakuje, že se jedná o kazetové jednotky. Zadavatel rovněž poskytuje upravený výkaz výměr (příloha č. 20), který je předmětem aktuální žádosti o vysvětlení.

Žádost č. 31 ze dne 30. 11. 2022:

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci pro objekt SO 05 - stavební část je uvedena položka č. 122 K 98000-001 Vodorovné zajištění konstrukce celého objektu před vybouráním stropní konstrukce. Žádáme zadavatele o jasnou specifikaci, upřesnění a rozepsání obsahu položky statického zajištění.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že položka vodorovné zajištění konstrukce celého objektu před vybouráním stropní konstrukce byla zrušena. Zadavatel poskytuje upravený výkaz výměr (příloha č. 20).

Žádost č. 32 ze dne 1. 12. 2022:

Dotaz č. 1

Dobrý den,
prosíme o zodpovězení následujícího dotazu:

Ve výkazech výměr 05.1.000-00 - Stavební část jsou:

Položka č.131 K 95400-005 - O.005 M+D dveřní zarážky do podlahy, broušená nerez, černá pryž (všude tam, kde nelze křídlo otevřít o plných 180 st.) v celém rozsahu budovy, kompletní provedení dle PD (kus 1)

a také

Položka č.150 K 95400-047 - O.047 M+D dveřní zarážka podlahová nebo stěnová, nerez ocel, vč. kotvení, kompletní provedení dle PD (kus 36)

Nejedná se o zdvojení?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že se nejedná o zdvojení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10 ze dne 7. 12. 2022

Žádost č. 33 ze dne 2. 12. 2022:

Dotaz č. 1

Ve smlouvě o dílo, konkrétně v článku V. odst. V.5., písm. a) je stanoveno následující:

a) Celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k poslední části díla, s výjimkou změn, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.

V reakci na výše uvedené ustanovení smlouvy o dílo, Vás žádáme o sdělení z jakého důvodu zadavatel neuvažuje o zahrnutí inflační/cenové doložky, resp. mechanismu, který by zohlednil případný vliv vývoje nákladů spojených s realizací díla na jeho cenu, do smluvní dokumentace, a to s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 267.000.000,- Kč bez DPH a dobu realizace 10, resp. 18 měsíců ode dne zahájení prací. Zahrnutí inflační nebo cenové doložky považujeme za stěžejní a to nejen pro naši účast v zadávacím řízení.

Dále si dovoluujeme uvést důvody pro které by měly zadávací podmínky, resp. smluvní dokumentace, inflační či cenovou doložku obsahovat.

1. Obvyklost a přiměřenost

Smluvní úprava mechanismu zohledňujícího případný vývoj inflace či vstupních cen nákladů je u veřejných zakázek obdobného objemu běžnou praxí, a to právě za účelem vyvážení vztahů (rizik) mezi zhotovitelem a objednatelem.

Pokud u zakázky tohoto typu zadávací dokumentace neobsahuje obdobné pravidlo, odporuje zadávací dokumentace zásadě přiměřenost a nepřiměřeným přenosem rizika na zhotovitele zcela vybočuje z pravidel sociálně odpovědného zadávání.

2. Nepředvídatelný vývoj trhu a nesrovnatelnost nabídek

V průběhu let 2021 a 2022 došlo k neočekávanému a skokovému nárůstu cen stavebního materiálu, prací a dodávek. Ani k dnešnímu dni nelze říci, že by se ceny na stavebním trhu ustálily, zřejmě dojde k jejich dalšímu vývoji (zvýšení či snížení).

V současné situaci je nemožné přesně či alespoň přibližně určit, zda a jakým způsobem se bude cena vstupních nákladů vyvíjet. Nicméně vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 267.000.000,- Kč bez DPH představuje jakýkoliv procentuální nárůst cen vstupních materiálů, prací a dodávek podstatný vliv na celkovou výši nákladů nutných pro realizaci veřejné zakázky.

V případě absence smluvního mechanismu, který by zohlednil případný vývoj vstupních cen nákladů na realizaci zakázky, jsou účastníci nuceni při kalkulaci svých cenových nabídek případným rizikům spojených s vývojem vstupních nákladů předcházet vytvořením různé vysoké „rozpočtové rezervy“, která se promítne na výsledné nabídkové ceně.

Vzhledem ke skutečnosti, že se stavební trh nachází v turbulentní době a vývoj cen stavebního materiálu, prací a dodávek nelze predikovat, zda taková „rozpočtová rezerva“ bude odpovídat následné skutečnosti.

Vytvořená „rozpočtová rezerva“ tak ve výsledku může zcela zbytečně prodražit realizaci veřejné zakázky, neboť účastníci mohou ve svých nabídkách kalkulovat s mnohem vyšším rizikem, než které ve skutečnosti nastane, či naopak může být nedostatečná. Úspěšný uchazeč s nízkou rezervou se pak může úspěšně domáhat zvýšení ceny, což zdrazí realizaci zakázky i nad úroveň uchazeče, který měl v cenové nabídce „rozpočtovou rezervu“ dostačující. Řízení rizika spojeného s vývojem vstupních nákladů prostřednictvím „rozpočtové rezervy“ je tak nežádoucí jak pro účastníky, neboť takový postup snižuje šance na získání zakázky, tak i pro zadavatele, neboť omezuje konkurenční prostředí mezi účastníky (namísto toho, aby nutilo účastníky ve snaze získat veřejnou zakázku k předkládání nejnižších nabídkových cen, nutí účastníky své nabídky nadceňovat) a zadavatel získává nesrovnatelné či předražené nabídky.

Absence mechanismu, který by zohlednil případný vývoj nákladů spojených s realizací díla, tak u zakázky takového objemu a rozsahu vede ve svém důsledku k nadceňování překládaných nabídek a představuje tak rozpor i se zásadou hospodárnosti. Vytváření rozpočtové rezervy v případě této zakázky rovněž vede k předkládání vzájemně neporovnatelných nabídek, neboť každý z účastníků bude k hrozícímu riziku přistupovat odlišným způsobem (ať už v rámci zadávacího řízení, či až v rámci smluvního vztahu kdy dané okolnosti nastanou).

Jak bylo uvedeno výše, v současné situaci není možné přesně určit, zda a jakým způsobem se bude cena vstupních nákladů vyvíjet. Při tvorbě cenové nabídky, resp. rozpočtové rezervy, lze vycházet z aktuální / predikované výše inflace, která se na nárůstu vstupních nákladů však podílí pouze zlomkově. S ohledem na objem předmětné zakázky je však i vliv výše inflace na cenu zakázky nezanedbatelný.

Průměrná roční inflace za rok 2021 činila 3,8 %. S ohledem na meziroční inflaci za měsíc září 2022, která činí 20,4 %, lze předpokládat, že v roce 2022 bude průměrná roční inflace obdobná či vyšší (Česká národní banka predikuje inflaci pro rok 2022 ve výši 16,5 % a pro rok 2023 ve výši 9,5 %). Pouze z důvodu inflace tak dojde v roce 2023 k navýšení nákladů na realizaci zakázky v rozpětí cca 25 mil. Kč bez DPH ročně.

S ohledem na plánovanou dobu realizace 10, resp. 18 měsíců představuje nárůst nákladů pouze o inflaci až cca 31 mil. Kč bez DPH, to však pouze za předpokladu, že nedojde k prodloužení doby realizace zakázky v souladu se smlouvou.

Výše uvedené navýšení celkových nákladů na realizaci zakázky však počítá pouze s inflací, určené dle aktuální predikce inflace České národní banky na rok 2023 a 2024. Vývoj cen stavebních komodit v průběhu let 2021 a 2022 však ukázal, že nárůst cen jednotlivých stavebních komodit se může pohybovat v řádech desítek až stovek procent.

Různý přístup uchazečů k výše uvedenému ve svém důsledku znamená obdržení neporovnatelných nabídek a rovněž riziko zadavatele, že k prodražení zakázky dojde i při realizaci.

3. Limitace změn

Jak bylo uvedeno výše, jakýkoli, byť sebemenší, procentní nárůst vstupních nákladů na realizaci veřejné zakázky představuje při absenci předmětné smluvní úpravy pro účastníky zadávacího řízení obrovské riziko. Zákonná úprava v ZZVZ a Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů sice výslovně umožňuje navýšení ceny, avšak současně připouští úpravu ceny v případě, že nejde o postup dle smluvního ujednání „pouze“ o 15 % z ceny zakázky. Do tohoto limitu se však počítá hodnota veškerých změn „de minimis“. Účastníkům, resp. zhotoviteli, tak

hrozí, že jakékoli navýšení nákladů nad tuto hranici ponesou výhradně sami, neboť zadavatel bez dalšího nemůže sám z vlastní vůle v průběhu realizace zakázky navýšit sjednanou cenu díla nad výše uvedený limit. Současně pak může být zadavatel sám omezován ve změnách, které mu ZZVZ jinak běžně umožňuje.

4. Vliv na ne/možnost uchazečů podat nabídku

Případná rizika nemohou uchazeči přenést ani na případné poddodavatele (např. zafixováním cenových nabídek) neboť s ohledem na předmět a obsah předmětné veřejné zakázky je okruh dostatečně kvalifikovaných a kapacitně schopných poddodavatelů konkrétních specializovaných částí zakázky značně omezen a tito, vědomi si svého výhradního postavení, nemají důvod takové riziko přebírat.

Za takové situace je otázkou, zda uchazeči, resp. jejich statutární orgány, vůbec mohou do zadávacího řízení podat nabídku a o získání této veřejné zakázky se tak vůbec ucházet, neboť by tím mohli odpovídat za porušení povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře dle ust. § 51 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb, O obchodních korporacích. Ačkoliv by se tedy účastník zadávacího řízení mohl účastnit, neboť splňuje veškeré kvalifikační předpoklady pro to, aby veřejnou zakázku řádně a včas splnil a s ohledem na své schopnosti by byl objektivně schopen zakázku realizovat, s ohledem na povinnost jednat s péčí řádného hospodáře a rizika vyplývající ze zadávací dokumentace, může zakázku vyhodnotit jako tak rizikovou, že se o ni nemůže vůbec ucházet. To povede k omezení počtu nabídek a k dalšímu omezení hospodářské soutěže a ke zvýšení ceny případných nabídek.

Absence předmětného mechanismu, resp. nepřiměřeně nastavené zadávací podmínky, tak fakticky účastníkům brání účastnit se zadávacího řízení.

S ohledem na výše uvedené Vás tímto žádáme o doplnění smluvní dokumentace o inflační či cenovou doložku, prostřednictvím které bude možné celkovou cenu, resp. jednotkové ceny položek stavebních prací, dodávek a služeb, navýšit o míru inflace, přičemž takové navýšení ceny bude možné vždy po uplynutí kalendářního čtvrtletí.

Dotaz č. 2

Dále ve smlouvě o dílo, v článku VIII. odst. VIII.24. je stanoveno následující:

VIII.24. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat požadavky související se sociální odpovědností stanovené v příloze č. 3. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy seznam osob dle přílohy č. 3

Vzhledem k současné situaci na trhu práce, kdy se dlouhodobě nedaří najít a zaměstnávat osoby, které by mohly a byly ochotné vykonávat stavební práce, případně jiné práce, aby se tak podíleli na plnění smlouvy, si dodavatel dovoluje žádat o sdělení jakým způsobem bude zadavatel postupovat v případě, že dodavatel vynaloží veškeré úsilí a přesto se nepodaří zajistit osoby uvedené v příloze č. 3. Zda bude skutečně dodavateli naúčtována smluvní pokuta uvedená v čl. XIII. odst. XIII.2., písm. p) ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předložením zmíněného seznamu, přestože dodavatel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby se na provádění díla podílela v příloze č. 3 uvedená osoba.

Neuvažuje zadavatel o úpravě uvedeného ustanovení a související přílohy č. 3 takovým způsobem, aby dodavatel byl povinen umožnit, aby se osoby uvedené v příloze č. 3 mohly podílet na provádění díla a dodavatel tak nebyl případně sankcionován, přestože vynaložil maximální úsilí ke splnění příslušných cílů.

Dotaz č. 3

V čl. XIII. odst. XIII. 2., písm. q) je stanoveno následující:

XIII. 2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

...

q) ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení nebo každé jiné porušení povinnosti Zhotovitele v čl. XIII. výslovně neuvedené.

Tímto Vás žádáme o sdělení z jakého důvodu zadavatel stanovil výše uvedenou, obecně vymezenou smluvní pokutu.

Dodavatel se domnívá, že uvedená formulace smluvní pokuty by mohla být shledána jako neplatně sjednaná sankce kvůli neurčitě stanovené povinnosti, přičemž právě dostatečně určitě konkretizovaná povinnost je jedna ze základních prvků pro platnost daného ustanovení. Dle

dosavadní judikatury relevantních soudů je nutné, aby se smluvní pokuta vztahovala k určité smluvní povinnosti, resp. k jejímu porušení a bylo jednoznačné o jakou konkrétní povinnost se jedná. Často pak bývají za neplatná označena mj. ujednání o smluvní pokutě za porušení tzv. zbytkových povinností, tedy ve všech ostatních povinnostech upravených smlouvou o dílo, tedy velmi podobná formulace jako je výše uvedená formulace smluvní pokuty, jež je součástí smlouvy o dílo.

V souvislosti s výše uvedeným Vás tímto žádáme o výmaz předmětného ustanovení.

Dotaz č. 4

V čl. VIII odst. VIII. 3 je stanoveno následující:

VIII.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů vynaložených na náhradu škody vzniklé třetím osobám ze strany Objednatele, kterou takové třetí osoby uplatnily vůči Objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 ze dne 25.6.2019, uzavřené mezi Ministerstvem obrany ČR jakožto převodcem a Objednatelem jakožto nabyvatelem, povinen do 31.10.2023 zajistit sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem, tj. kultivaci a úpravy veřejné zeleně a veřejných ploch a vybudování rekreační plochy, sportoviště a jejich zázemí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč/ měsíc. Jestliže v důsledku prodlení Zhotovitele k němuž dojde po dni 31.10.2023, bude Objednatel povinen smluvní pokutu dle předchozí věty uhradit, může být tato smluvní pokuta Objednatelem v rámci regresu uplatněna po zhotoviteli.

V souvislosti s výše uvedeným ustanovením smlouvy o dílo si dodavatel dovoluje požádat o sdělení z jakého důvodu si zadavatel vyměňuje právo v rámci regresu požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč/ měsíc pro případ, kdy nedojde k požadovanému zajištění sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem v důsledku prodlení Zhotovitele, přičemž tuto povinnost zajištěnou smluvní pokutou na sebe převzal dobrovolně zadavatel a dodavatel ji nemohl ovlivnit, a to ani její výši a přesto může být sankcionován při jejím nesplnění.

Žádáme o výmaz výše uvedeného ustanovení.

Dotaz č. 5

Požádali bychom o bližší vysvětlení k odpovědi na dotaz č.1 ze žádosti č.21 dne 21.11.2022: Máme odpovědi rozumět tak, že provedení vhodné stabilizace bude zhotoviteli zadavatelem umožněna, nebo bude zadavatel trvat na nákladnější variantě – výměně podloží?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že při přípravě zadávacích podmínek zvážil zahrnutí inflačního či obdobného mechanismu do smlouvy o dílo a tyto do smlouvy o dílo nezahrnul, neboť s ohledem na aktuální situaci na trhu nepředpokládá v době plnění předmětu díla zcela zásadní a výrazné (skokové) nárůsty cen. Uvedené platí tím spíše s ohledem na relativně krátkou dobu plnění, kdy většina díla bude zhotovena již v prvním roce účinnosti smlouvy.

Zadavatel se neztotožňuje s tvrzením, že absence inflačního mechanismu ve smlouvě o dílo by měla za následek neporovnatelnost nabídek a ne hospodárný přístup zadavatele. Zadávací podmínky jsou stanoveny stejně pro všechny potenciální dodavatele a je proto na zvážení každého z dodavatelů, zda za těchto předem daných podmínek do tohoto řízení svou nabídku podá a zda je ochoten přijmout určitou míru podnikatelského rizika, která s uzavřením smlouvy o dílo souvisí a která dle zadavatele nepřesahuje běžnou míru a není tedy nijak nepřiměřená.

Zadavatel pro úplnost dodává, že v případě podstatné změny okolností, např. excesivních nárůstů cen, nejsou vyloučeny zákonné mechanismy změny smlouvy v souladu s občanským zákoníkem a v mezích ZZVZ.

Z výše uvedených důvodů zadavatel trvá na aktuálním znění obchodních podmínek.

Ad 2)

Zadavatel má za to, že požadavky v příloze č. 3 smlouvy o dílo „Požadavky související se sociální odpovědností“ již jsou nastaveny relativně benevolentně, když zhotovitel je povinen po stanovenou dobu zajistit částečné plnění smlouvy (nikoliv jen realizaci stavebních prací) alespoň 1 osobou, která byla vedena Úřadem práce ČR jako uchazeč o zaměstnání a/nebo je studentem nebo absolventem středních škol, vyšších odborných škol a/nebo vysokých škol technického zaměření.

Nadto sankce stanovená ve vztahu k této povinnosti zhotovitele není nijak přísná při zohlednění celkové hodnoty plnění.

Z výše uvedených důvodů zadavatel trvá na aktuálním znění obchodních podmínek.

Ad 3)

Zadavatel sděluje, že předmětnou smluvní pokutu stanovil z procesní opatrnosti pro zajištění smluvních povinností zhotovitele. Zadavatel se neztotožňuje s tvrzením dodavatele ohledně možné neplatnosti tohoto ustanovení a má za to, že předmětné ustanovení je s ohledem na aktuální soudní rozhodovací praxi platné.

Z výše uvedených důvodů zadavatel trvá na aktuálním znění obchodních podmínek.

Ad 4)

Zadavatel ujednáním upozorňuje na případnou škodu, která mu může vzniknout v případě porušení povinností na straně zhotovitele (daná škoda je tak pro zhotovitele předvídatelná). Zadavatel uvedené ujednání nepovažuje za nestandardní a trvá na aktuálním znění obchodních podmínek.

Ad 5)

Zadavatel sděluje, že pro realizaci platí řešení uvedené ve výkazu výměr, které účastníci ocení.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 21. 12. 2022

Hodina: 10:00

V Brně dle data elektronického podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)