

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI
V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Rekonstrukce vybraných vnitřních prostor ZŠ Vedlejší - projektová dokumentace a další služby“

Zadavatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO:	44992785
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce vybraných vnitřních prostor ZŠ Vedlejší - projektová dokumentace a další služby
Systémové číslo veřejné zakázky:	P22V00000273
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

I. Komise

Rada města Brna na schůzi č. R8/238 dne 21.9. 2022 ustanovila hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“), jednat a usnášet se, jsou-li přítomni nejméně tři pětiny členů nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nesmí docházet u členů komise (popř. jejich náhradníků) ke střetu zájmů. Čestné prohlášení ke střetu zájmů, podepsané každým přítomným členem komise je součástí tohoto dokumentu.

Všichni členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

Komise je usnášeníschopná ve složení členů podepsaných níže. Náplní jednání komise je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

Jednání komise se konalo dne 19. 10. 2022 od 9:00 hod. v kanceláři č. 327, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

II. Průběh jednání komise

Komise provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona nejprve posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, tj. nabídky č. 4 společnosti Ing. arch. Martin Cviček, Rostislavovo náměstí 59/7, 612 00 Brno-Královo Pole. Následně komise posuzovala nabídku s nevyšším počtem zkušeností hlavního projektanta, tj. nabídky č. 3 společnosti Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, Brno 602 00.

Seznam nabídek doručených prostřednictvím elektronického nástroje:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Datum a doba přijetí nabídky	Počet zkušeností hlavního projektanta	Nabídková cena vč. DPH v Kč
001	POParch s.r.o.	04593103	12.10.2022, 14:11:13 hod.	6	2 211 880,-
002	OSP, spol. s r.o.	44026421	12.10.2022, 14:18:34 hod.	5	2 480 500,-

003	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	25517562	12.10.2022, 15:43:52 hod.	15	1 996 500,-
004	Ing. arch. Martin Cviček	73762903	12.10.2022, 23:19:58 hod.	2	1 633 500,-

III. Posouzení přijatých nabídek

III.1 Komise nejprve posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, ke které se vztahuje výpočet bodů hodnocení všech nabídek dle kritéria hodnocení „A“, nabídku č. 4 společnosti **Ing. arch. Martin Cviček, Rostislavovo náměstí 59/7, 612 00 Brno-Královo Pole**.

Základní způsobilost

- dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 12.10.2022

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 a 2 a) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 12.10.2022

Technické kvalifikační předpoklady:

- dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona účastník učinil čestné prohlášení, že splňuje technické kvalifikační předpoklady. Současně ale v seznamu významných služeb ve Formuláři nabídky za posledních 5 let uvedl 2 služby v nižší hodnotě než byla zadavatelem požadována.

Z tohoto důvodu hodnotící komise v y z v e účastníka k objasnění nabídky dle § 46 zákona.

- min. 2 (dvě) významné služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) škol, univerzit a budov pro výzkum CZ-CC 1263xx (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC Českého statistického úřadu1) s projektovanou či realizační hodnotou stavby alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH / služba.
- min. 2 (dvě) významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) budovy sekce 1 (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu2) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budov pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budov pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budov nebytových ostatních (CZ-CC 1274xx); s projektovanou či realizační hodnotou stavby alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH / služba

Seznam nejvýznamnějších služeb:

Poř. č.	Název zakázky	Místo realizace stavby	Investor (objednatel prací)	Doba poskytnutí	Investiční náklady stavby (Kč bez DPH)
1	Stavební úpravy ZŠ Vejrostova 1 - střední sekce - zázemí pro školní poradenská pracoviště pro práci se žáky se speciálními vzdělávacími potřebami Studie, DPS + PIS,	UMČ Brno-Bystrc	UMČ Brno-Bystrc	03-05/2021	2 500 000,-

	aktuálně v realizaci				
2	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32 – stavba (Brno Bystrc) Změna užívání stavby, Studie, DPS +PIS, aktuálně v realizaci	UMČ Brno Bystrc	UMČ Brno Bystrc	01-04/ 2022	2 500 000,-
3	Galerie Muzyka – Plavy (okr. Jablonec nad Nisou) Novostavba obecního domu s turistickým informačním centrem, obecní knihovnou a multifunkční místnosti, studie, společné povolení, DPS	Obec Plavy	Obec Plavy	2020-2021	16 mil. Kč
4	Rekonstrukce historického objektu bývalé rychty na obecní dům s obecním úřadem. Bezděčín u Trnávky č.p.26 (Jevíčko)– změna užívání stavby, obecní knihovna, společenský sál se zázemím a kancelářské prostory sídla obecního úřadu, studie, společné povolení, DPS	Obec Bezděčín u Trnávky	Obec Bezděčín u Trnávky	2018-2020	21 mil. Kč

Komise u posuzovaného dodavatele ověřila údaje v evidenci skutečných majitelů.

III.2 Komise následně posuzovala splnění podmínek účasti nabídky s nejvyšším počtem zkušeností hlavního projektanta, ke kterému se vztahuje výpočet bodů hodnocení všech nabídek dle kritéria hodnocení „B“, a to nabídky č. 3 společnosti **Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, Brno 602 00**

Základní způsobilost

- dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 12.10.2022

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 a 2 a) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona splňuje předložením:

- čestného prohlášení ze dne 12.10.2022

Technické kvalifikační předpoklady:

- dle § 79 odst. 2 b) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona splňuje předložením:
 - čestného prohlášení ze dne 12.10.2022 a seznamu významných služeb
- dle § 79 odst. 2 d) zákona předložil v souladu s § 53 odst. 4 zákona čestné prohlášení o odborné kvalifikaci členů realizačního týmu.
Účastník uvedl do Tabulky zkušeností hlavního projektanta ve Formuláři nabídky 15 významných služeb, avšak v profesním životopise prof. Ing. arch. Petra Hruši nejsou všechny tyto významné služby uvedeny.

Z tohoto důvodu hodnotící komise vyzývá účastníka k objasnění nabídky dle § 46 zákona.

Komise u posuzovaného dodavatele ověřila údaje v evidenci skutečných majitelů.

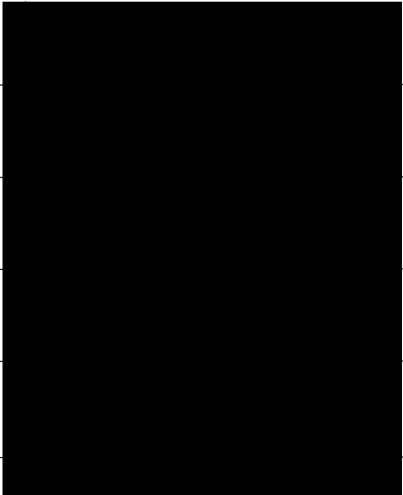
IV. Vyjádření komise

Komise konstatuje, že účastník společnost Ing. arch. Martin Cviček, Rostislavovo náměstí 59/7, 61200 Brno-Královo Pole, který podal nabídku č. 4 bude dle § 46 zákona vyzván k objasnění nabídky ve věci technických kvalifikačních předpokladů § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dále komise konstatuje, že účastník společnost Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, Brno 602 00, který podal nabídku č. 3, bude dle § 46 zákona vyzván k objasnění nabídky ve věci zkušeností hlavního projektanta dle čl. VIII výzvy k podání nabídek.

Jednání komise dne 19.10. 2022 v 9:45 hod. ukončeno.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost výše uvedených údajů:

Člen	Podpis
 člen Zastupitelstva města Brna	
 člen Rady města Brna	
 vedoucí oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního MMB	
 právník Odboru investičního MMB	
 investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního MMB	