

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK
ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2. jednání hodnotící komise

„Rekonstrukce vybraných vnitřních prostor ZŠ Vedlejší - projektová dokumentace a další služby“

ze dne 9. 11. 2022

Zadavatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO:	44992785
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce vybraných vnitřních prostor ZŠ Vedlejší - projektová dokumentace a další služby
Systémové číslo veřejné zakázky:	P22V00000273
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

I. Komise

Rada města Brna na schůzi č. R8/238 dne 21.9. 2022 ustanovila hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“), jednat a usnášet se, jsou-li přítomni nejméně tři pětiny členů nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nesmí docházet u členů komise (popř. jejich náhradníků) ke střetu zájmů. Čestné prohlášení ke střetu zájmů, podepsané každým přítomným členem komise je součástí tohoto dokumentu.

Všichni členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

Komise je usnášeníschopná ve složení členů podepsaných níže. Náplní jednání komise je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

II. Průběh 2. jednání komise

II.1 Posouzení objasnění nabídek

Na jednání komise dne 19.10.2022 vyzvala účastníky k objasnění předložených informací a dokladů a jejich doplnění ve stanovené lhůtě, a to nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. nabídku č. 4 společnosti Ing. arch. Martin Cviček, Rostislavovo náměstí 59/7, 612 00 Brno-Královo Pole a dále nabídku s nejvyšším počtem zkušeností hlavního projektanta, tj. nabídku č. 3 společnosti Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, Brno 602 00.

Komise konstatuje, že:

- Účastník **Ing. arch. Martin Cviček** nedoložil písemné objasnění ve stanovené lhůtě.

Komise se v souladu s výše uvedeným a usnesla, že doporučí zadavateli vyloučení účastníka podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

- Účastník **Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.** doložil písemné objasnění a doplnění nabídky ve stanovené lhůtě.

Komise po provedeném objasnění a doplnění nabídky účastníka Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. již dále neshledala žádné nejasnosti, které by odůvodňovali další zaslání žádosti podle § 46 zákona. Komise tedy shledává nabídku za objasněnou.

III. Hodnocení

Na základě výše uvedeného komise provedla hodnocení nabídek.

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Celková nabídková cena	60 %
B.	Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta	40 %

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč vč. DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s čl. VII. této Výzvy (cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč vč. DPH). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti hlavního projektanta uvedené v životopise a doplněné do Tabulky zkušeností hlavního projektanta ve Formuláři nabídky, a to v níže vymezeném rozsahu:

V rámci autorizace pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, příp. „Autorizace se všeobecnou působností“, řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby pro budovy (sekce 1 dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budov pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budov pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budov nebytových ostatních (CZ-CC 1274xx) dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu) s projektovanou či realizační hodnotou alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH/stavba.

Zkušenosti hlavního projektanta budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, které sám řádně vypracoval nebo jejichž řádné vypracování vedl v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení a které budou uvedeny v profesním životopise hlavního projektanta a současně budou doplněny do Tabulky zkušeností hlavního projektanta ve Formuláři nabídky této Výzvy (v Tabulce zkušeností hlavního projektanta musí být tedy uvedeny i projekční práce, které jsou nutné pro prokázání splnění technické kvalifikace dle čl. V.1.c) písm. b) této Výzvy).

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti hlavního projektanta (minimálně 2 požadované projekční práce), které jsou nutné pro prokázání splnění technické kvalifikace dle čl. V.1.c) písm. b) této Výzvy. Lépe nebude

hodnocena nabídka, z níž vyplývá, že hlavní projektant disponuje více jak 15 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně nejméně 2 požadovaných projekčních prací nutných pro prokázání splnění technické kvalifikace), tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní projektant disponuje více jak 15 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně zkušeností nezbytných pro prokázání technické kvalifikace), budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl 15 zkušeností s příslušnými projekčními pracemi (nikoliv více).

Zkušenosti hlavního projektanta uvedené Tabulce zkušeností hlavního projektanta nemůžou být dodatečně (po podání nabídky) jakkoliv rozšiřovány či účastníkem upřesňovány; v případě, že údaje uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost nebude uznána pro účely hodnocení nabídky.

Bude-li v nabídce uvedeno více osob na pozici hlavního projektanta (příp. uveden i zástupce hlavního projektanta), budou nabídce přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí na pozici hlavního projektanta (tzn. zkušenosti více osob případně navržených na roli hlavního projektanta nebudou sčítány).

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.

III.1 Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_i^j = \frac{\text{nejlepší hodnota(nejnižší cena)}}{\text{hodnota(cena) z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně byla přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Výsledek hodnocení dle kritéria A. „Nabídková cena“:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena vč. DPH v Kč	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	POParch s.r.o., IČO: 04593103	2 211 880,-	54,16
002	OSP, spol. s r.o., IČO:44026421	2 480 500,-	48,29
003	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., IČO: 25517562	1 996 500,-	60

V rámci hodnotícího kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. vyšší kvantifikovatelná úroveň zkušeností hlavního projektanta před nižšími zkušenostmi). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyššímu možnému počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{hodnota(množství zkušeností) z hodnocené nabídky}}{15(\text{nejvyšší možné množství zkušeností})} * 100$$

Následně byla přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Výsledek hodnocení dle kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet zkušeností hlavního projektanta	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	POParch s.r.o., IČO: 04593103	6	16
002	OSP, spol. s r.o., IČO:44026421	5	13,33
003	Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., IČO: 25517562	15	40

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů). V případě bodové rovnosti rozhodne los. Losování v případě bodové rovnosti proběhne v sídle zadavatele za účasti notáře. K účasti na losování budou přizváni zástupci účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou předmětem losování.

Celkové bodové hodnocení nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet bodů přepočtených celkem	Pořadí nabídky
001	POParch s.r.o., IČO: 04593103	70,16	2
002	OSP, spol. s r.o., IČO:44026421	61,62	3
003	Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., IČO: 25517562	100	1

IV. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky s nejnížší nabídkovou cenou a nejvyšším počtem zkušeností hlavního projektanta, ke které se vztahuje výpočet bodů hodnocení všech nabídek dle kritérií hodnocení, nabídku č. 3 společnosti **Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, Brno 602 00, IČO 25517562.**

Základní způsobilost

- dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 12.10.2022

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 a 2 a) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 12.10.2022

Technické kvalifikační předpoklady:

- dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 12.10.2022

- dle § 79 odst. 2, písm. d) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 12.10.2022

Účastník nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

Komise u posuzovaného dodavatele ověřila údaje v evidenci skutečných majitelů.

Komise konstatuje, že nabídka č. 003 Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, Brno 602 00 splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

Dále komise posoudila nejlépe hodnocenou nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž neshledala, že by se v daném případě o mimořádně nízkou nabídkovou cenu jednalo.

V. Vyjádření komise

Komise konstatuje, že účastník společnost Ing. arch. Martin Cviček, Rostislavovo náměstí 59/7,61200 Brno-Královo Pole, který podal nabídku č. 4, byl vyzván k objasnění nabídky ve věci technických kvalifikačních předpokladů § 79 odst. 2 písm. b) zákona. Účastník toto objasnění ve stanovené lhůtě nedoložil.

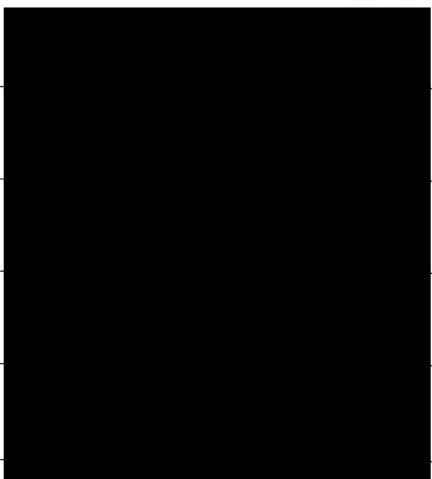
Komise proto navrhuje zadavateli, v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona, účastníka **Ing. arch. Martin Cviček, Rostislavovo náměstí 59/7,61200 Brno-Královo Pole, IČO: 73762903** VYLOUČIT z účasti v zadávacím řízení.

Dále komise konstatuje, že účastník společnost Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, Brno 602 00, IČO 25517562, který podal nabídku č. 3, byl dle § 46 zákona vyzván k objasnění nabídky ve věci zkušeností hlavního projektanta dle čl. VIII výzvy k podání nabídek. Toto objasnění a doplnění nabídky doručil účastník zadavateli včas. Po obdržení doplnění shledala komise nabídku za objasněnou.

V návaznosti výše uvedené hodnocení nabídek a posouzení nabídky o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení s pořadovým č. 003 účastníka Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., IČO 25517562, komise doporučuje zadavateli ROZHODNOUT O VÝBĚRU účastníka **Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, Brno 602 00, IČO 25517562** jako vybraného dodavatele.

Jednání komise dne 9. 11. 2022 v 9:00 hod. ukončeno.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost výše uvedených údajů:

Člen	Podpis
 člen Zastupitelstva města Brna	
 náměstek primátorky města Brna	
 vedoucí oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního MMB	
 právník Odboru investičního MMB	
 investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního MMB	