

Zadavatelé:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

Veřejná zakázka:

„Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby “

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatelů

Název: **Statutární město Brno**
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Název: **Brněnské komunikace a.s.**
Sídlo: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace plochy Akademického náměstí zahrnující výstavbu parkovacího domu a parkoviště, vytvoření 3 pobytových prostor a vodního prvku a úpravu parkové plochy před budovou Právnické fakulty Masarykovy univerzity v Brně.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

V přílohách zadávací dokumentace je uvedeno i to, jak jsou jednotlivé stavební objekty (či části předmětu plnění veřejné zakázky) rozděleny mezi oba zadavatele.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **374 136 078,47 Kč bez DPH**.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka		Sídlo účastníka	IČO účastníka
1.	BAK stavební společnost, a.s.		Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek	28402758
2.	IMOS Brno, a.s.		Olomoucká 704/174, 627 00 Brno – Černovice	25322257
3.	STRABAG a.s.		Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice	60838744
4.	Konsorcium „Společnost Parkovací dům Brno“	STANTER s.r.o. (vedoucí společník)	Zarámí 4077, 760 01 Zlín	09667822
		INPEK HOLDING, a.s.	Štefánikova třída 81 949 01 Nitra	50085956
		YUCON CZ, s.r.o.	Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno – Slatina	29184771
		Gardenline s.r.o.	Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice – Předměstí	27263827

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel vyloučil účastníka Konsorcium „Společnost Parkovací dům Brno“ (jehož součástí jsou obchodní společnosti STANTER s.r.o., INPEK HOLDING, a.s., YUCON CZ, s.r.o. a Gardenline s.r.o.) z následujících důvodů.

Nabídka účastníka neodpovídala zadávacím podmínkám (ve smyslu vymezení předmětu plnění), když účastník v nabídce neoceníl (a tedy ani neučinil předmětem nabídky) jeden ze stavebních objektů (SO.10b *Výměna kabelu (ul. Pod Kaštany)*), který měl být naceněn. Účastník tuto nejasnost neodstranil ani v rámci písemného objasnění nabídky podle § 46 ZZVZ.

Nabídka účastníka dále neobsahovala písemné závazky poddodavatelů účastníka (INPEK s.r.o., se sídlem Štefánikova třída 81, 949 01 Nitra, Slovenská republika, IČO: 34105620; a Bezručová Invest, s.r.o., se sídlem Bezručova 5, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 43870295), které by odpovídaly požadavkům dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ (a odst. 7.4 zadávací dokumentace), když písemné závazky těchto dodavatelů nebyly dostatečně určité a nebylo z nich zřejmé, jaké činnosti a v jakém rozsahu budou poddodavatelé realizovat. Ani tato nejasnost nebyla účastníkem odstraněna postupem podle § 46 ZZVZ.

Účastník rovněž neprokázal splnění podmínky technické kvalifikace dle odst. 6.4 písm. a) bod 5 zadávací dokumentace zadávací dokumentace, když z doložených podkladů týkajících se významné (referenční) stavební práce s názvem „Výstavba HS Holešovice, Argentinská 149 Praha“ není zřejmé, v jakém rozsahu byl realizován pohledový beton. Nakonec ani tato nejasnost nebyla účastníkem vysvětlena v písemném objasnění nabídky ve smyslu § 46 ZZVZ.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka	Sídlo	IČO
STRABAG a.s.	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice	60838744

Odůvodnění:

V návaznosti na zadavatelem stanovené zadávací podmínky bylo provedeno hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové

ceny. Předmětem hodnocení byla celková nabídková cena v Kč bez DPH nabídnutá účastníky zadávacího řízení.

Na základě nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka, sídlo, IČO		Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč	Pořadí nabídky
1.	BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO 28402758		379 995 890,09	3.
2.	IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, 627 00 Brno – Černovice, IČO 25322257		387 719 987,85	4.
3.	STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO 60838744		374 136 078,47	2.
4.	„Společnost Parkovací dům Brno“	STANTER s.r.o., se sídlem Zarámí 4077, 760 01 Zlín, IČO 09667822 INPEK HOLDING, a.s., se sídlem Štefánikova třída 81, 949 01 Nitra, IČO 50085956 YUCON CZ, s.r.o., se sídlem Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, IČO 29184771 Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČO 27263827	373 883 980,88	1.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název poddodavatele	Sídlo	IČO
STRABAG AG	Ortenburgerstrasse 27, 9800 Spittal an der Drau, Rakouská republika	Reg. Č. 61689 w

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatelem požadovaná výše obratu nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a je tak v souladu se ZZVZ.

V Brně dne dle data el. podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)