

Platnost rozhodnutí prodloužena do 31.12.17
čj. MeBMO6/01625/15 ZE DNE 2.3.2015

Úřad městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany
stavební úřad

614 00 B R N O, Selská 66

Spisová značka: STU/18/0900296/000/002

Číslo jednací: SU/09/01512

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdenka Knappeová, tel.: 545 423 935, fax: 545 423 983

V Brně dne 17.08.2009

Navrhovatel/stavebník:

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno Maloměřice a Obřany, paní Jarmilou Kocmanovou, Selská 66, 614 00 Brno

ul. Hamry 12, Brno – nástavba ZŠ Hamry

Úřad městské části města Brna Obřany, paní Jarmilou BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY stavební úřad -2- Selská 66, 614 00 Brno Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.9.2009 a je vykonatelné. Brně dne: 24.11.2010 J.K.

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, stavební úřad, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost ze dne 01.06.2009 pana Ing. arch. Petra Bořeckého, Provazníkova 66, 613 00 Brno, který zastupuje na základě plné moci Statutární město Brno, zastoupené starostkou MČ Brno Maloměřice a Obřany, paní Jarmilou Kocmanovou, žádost o stavební povolení na stavbu nazvanou:

změna stavby nástavbou ve 3. NP a stavebními úpravami stávajícího objektu ZŠ č. p. 576, umístěného na pozemku p. č. 290, k. ú. Maloměřice, při ul. Hamry 12 v Brně,

s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

výše uvedená stavba
se podle § 115 stavebního zákona

- Statutárnímu městu Brno, zastoupenému starostkou MČ Brno Maloměřice a Obřany, paní Jarmilou Kocmanovou, Selská 66, 614 00 Brno, IČ 44992785-18 (jako účastníkovi řízení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění)

p o v o l u j e .

Nástavbou vznikne ve 3.NP – 3 učebny a kabinet

Stavebními úpravami vznikne výtahová šachta s výtahem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Bořecký. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavbu bude provádět, dle ust. § 160 odst.1 stavebního zákona, v platném znění, stavební podnikatel. Před zahájením prací bude doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list.

3. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

5. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

6. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna.

7. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Toto stavební povolení neopravňuje provádět výkopové práce či jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál.

8. Zhotovitel stavby je povinen, dle § 157 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., vést na stavbě stavební deník.

9. Rozvod vytápění musí být proveden dle ČSN 73 0769.

10. Vodovodní instalace a vnitřní kanalizace bude provedena dle platných předpisů ČSN.

11. Dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v platném znění se stanoví termín pro dokončení stavby a to **do 30.9.2012.**

12. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

13. Dle ust. § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č.4 přílohy č.2 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

15. Stavební úřad upozorňuje na platnost vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární

ochrany obyvatelstva, účinné od 1.7.2008.

16. Stavební práce nesmí narušit statiku objektu vlastního ani objektů sousedních.

17. Při bouracích pracích je třeba postupovat dle vyhlášky ČÚBP č. 207/1991 Sb.

18. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a), se zabezpečí plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány a požadavků vlastníků technické infrastruktury:

Magistrát města Brna, OŽP z 9.2.2009 pod č. j. MMB/0026427/2009:

- z **hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV bude stávající předávací stanice v objektu.

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno je zařazeno do seznamu oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), požadujeme dodržovat opatření technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci tuhých látek (prašnosti) po dobu výstavby.

- z **hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Upozorňujeme na platnou legislativu v odpadovém hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu/souhlasu s užíváním stavby.

Krajská hygienická stanice JmK ze dne 16.1.2009 pod č. j. 65/2009/BM/HDM:

- Ke kolaudaci Investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. I a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Ke kolaudaci investor předloží laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,

- Ovládací ventilačních otvorů bude dosažitelné z podlahy.

- Pokud bude stavba probíhat za provozu základní školy, pak před zahájením stavby bude na KHS JmK předložen harmonogram hlučných stavebních prací, které lze provádět pouze mimo dobu výuky tak, aby bylo zajištěno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory (učebny Základní školy) upravené nařízením vlády č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavebních pracích, u kterých lze předpokládat zvýšenou prašnost se bude postupovat tak, aby nebyly dotčeny sousední prostory nadměrnou prašností.

19. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 119 stavebního zákona.

20. Stavebník je povinen, dle ust. § 120 zák. č. 183/2006 Sb. A § 11 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři včetně předepsaných příloh.

21. Stavba může být užívána, dle ust. § 122 odst. 1) zák. č. 183/2006 Sb., pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti na předepsaném formuláři dle přílohy č. 5 části A k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, včetně příloh dle části B přílohy č. 5., uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Do dnešního dne nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Připomínkám a podmínkám dotčených správních úřadů a organizací bylo vyhověno v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 01.06.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Stavební úřad opatřením ze dne 9.7.2009 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. V souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání spojené s ohledáním na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do 7.8.2009. Ve stanovené lhůtě nebyly žádné námitky uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi, zástupci stavebníka, vlastníkovu objektu Hamty 12 a vlastníkovu objektu Obránská 13.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavebník předložil požární zprávu, zprávu o inženýrsko-geologickém posouzení a statické posouzení stávající stavby.

Stavebnímu povolení předcházelo vydání územního souhlasu, kterým bylo povoleno umístění nástavby tohoto objektu. Útemní souhla byl vydán dne 26.1.2009 pod sp. zn. STU/18/0900029/000/001.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 z. č. 500/2004 Sb. (správní řád, dále jen SŘ) účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj jeho doručení účastníku řízení. Právo podat odvolání nepřísluší, dle § 81 odst. 2 SŘ, účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je podat znovu (podle § 81 odst. 3 SŘ).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 SŘ). Není-li v odvolání

uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 SŘ, musí být patrné kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, tj. odvolatele (podle § 82 odst. 2 SŘ).

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním (podle § 82 odst. 4 SŘ).

Odvolání se podává podle § 86 SŘ u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. adresuje se nebo osobně předá na podatelně, UMČ města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno.

O odvolání rozhoduje podle § 88 SŘ odvolací správní orgán, t.j. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.



Bohumila Hortová

Ing. arch. Bohumila Hortová
vedoucí stavebního úřadu

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno-sever, jako orgán obce, v souladu se zákonem č. 634/2005 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je osvobozen od plateb správních poplatků.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Navrhovatel/stavebník:

- Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno Maloměřice a Obřany, paní Jarmilou Kocmanovou, zde