

Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany
stavební úřad
614 00 BRNO, Selská 66

Spisová značka: STU/05883/21/ULB

Číslo jednací: McBMOB/01018/22

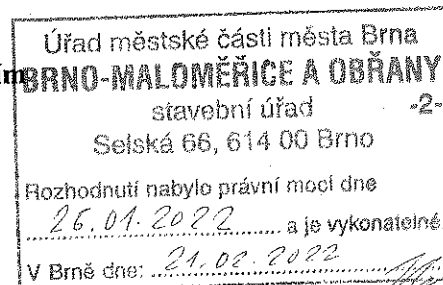
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Ulbrichtová, tel.:545423935, e-mail:stavebni2@malomerice.cz

V Brně dne: 06.01.2022

Navrhovatel/stavebník:

- Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna, Brno - Maloměřice a Obřany, paní Ing. Klárou Liptákovou, Selská č.p. 32/66, Brno - Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

ul. Hamry 12, Brno – nástavba ZŠ Hamry, změna stavby před dokončením



ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 21.10.2021 žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č. j.: McBMOB/05050/17, spis.zn.: STU/01486/17/ ze dne 06.10.2017, které nabylo právní moci dne 26.10.2017 na stavbu nazvanou:

- změna stavby nástavbou ve 3.NP a stavebními úpravami stávajícího objektu ZŠ č. p. 576, umístěného na pozemku p. č. 290, k. ú. Maloměřice, při ul. Hamry 12 v Brně.

Ve smyslu ust. § 109 až § 115 stavebního zákona projednal stavební úřad žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a rozhodl takto:

Doba platnosti rozhodnutí č. j.: McBMOB/05050/17, spis.zn.: STU/01486/17/ ze dne 06.10.2017, které nabylo právní moci dne 26.10.2017 k provedení výše uvedené stavby se stavebníkovi, kterým je Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna, Brno - Maloměřice a Obřany, paní Ing. Klárou Liptákovou, Selská č.p. 32/66, Brno - Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14 (jako účastníku řízení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění) v souladu s ust. § 115 odst. 1 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje,

v termínu do: **26.10.2023.**

Pro provedení stavby se stanoví tato závazná podmínka:

1. Ostatní podmínky rozhodnutí č. j.: McBMOB/05050/17, spis.zn.: STU/01486/17/ ze dne 06.10.2017, které nabylo právní moci dne 26.10.2017 zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í:

Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna, Brno - Maloměřice a Obřany, paní Ing. Klárou Liptákovou, Selská č.p. 32/66, Brno - Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14, podalo dne 21.10.2021 žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č. j.: McBMOB/05050/17, spis.zn.: STU/01486/17/ ze dne 06.10.2017, které nabylo právní moci dne 26.10.2017 na stavbu nazvanou:

- změna stavby nástavbou ve 3.NP a stavebními úpravami stávajícího objektu ZŠ č. p. 576, umístěného na pozemku p. č. 290, k. ú. Maloměřice, při ul. Hamry 12 v Brně.

Na stavbě – rekonstrukci – ZŠ Hamry 12 ještě nebyly zahájeny práce dle výše uvedeného rozhodnutí. Důvodem žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí je, že SMB zast. MMB-OI bylo nuceno zrušit výběrové řízení na zhotovitele a toto vypsat znovu. Předpokládá se zahájení prací na jaře 2022.

Uvedeným dnem podání bylo v souladu s § 44 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.12.2021 pod spis.zn.: STU/05883/21/ULB, č.j.: McBMOB/06123/21 v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí č. j.: McBMOB/05050/17, spis.zn.: STU/01486/17/ ze dne 06.10.2017, které nabylo právní moci dne 26.10.2017 s tím, že ústní jednání není nezbytné ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků a stanovil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení, a to do 10 dnů ode dne doručení výše uvedeného opatření. Zároveň stavební úřad stanovil podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí a to do 5-ti dnů po uplynutí výše uvedené 10 denní lhůty. Těto možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil výše uvedenou žádost, a protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, žádosti vyhověl.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší identickým osobám a institucím, kteří byli účastníky řízení pod spis.zn.: STU/01486/17 jehož platnost se tímto rozhodnutím prodlužuje.

Stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul:

Žadatel/stavebník:

- Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna, Brno - Maloměřice a Obřany, paní Ing. Klárou Liptákovou, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

Vlastník pozemku p. č. 290, k. ú. Maloměřice a stavby při ul. Hamry 12/Franzova 94, č.p. 576, na níž má být provedena změna:

- Statutární město Brno, zast. Magistrátem města Brna - odbor majetkový, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského nám. 3, Brno-město, 602 00 Brno 2

Pozemek p. č. 290, 291, 292, 289, k. ú. Maloměřice svěřen:

- Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, Úsek školství, kultury a sportu, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Námítky účastníka(ů) řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 z.č.500/2004 Sb. (správní řád, dále jen SŘ) účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. jeho doručení účastníku řízení. Právo podat odvolání nepřísluší, dle § 81 odst.2 SŘ, účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je podat znovu (podle § 81 odst.3 SŘ).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst.1 SŘ). Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

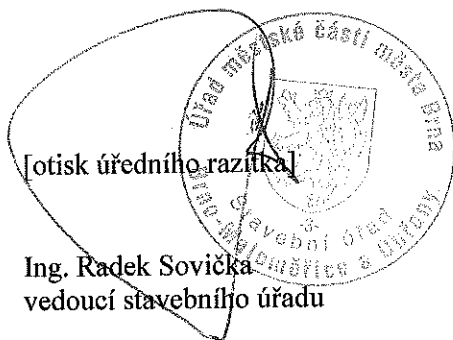
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.2 SŘ, musí být patrné kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, tj. odvolatele (podle § 82 odst. 2 SŘ).

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním (podle § 82 odst.4 SŘ).

Odvolání se podává podle § 86 SŘ u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. adresuje se nebo osobně předá na podatelně, ÚMČ města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno.

O odvolání rozhoduje podle § 88 SŘ odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.



Ing. Radek Sovička
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě na dodejku a prostřednictvím veřejné datové sítě):

1. Žadatel/stavebník:

- Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna, Brno - Maloměřice a Obřany, paní Ing. Klárou Liptákovou, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

2. Vlastník pozemku p. č. 290, k. ú. Maloměřice a stavby při ul. Hamry 12/Franzova 94, č.p. 576, na níž má být provedena změna:

- Statutární město Brno, zast. Magistrátem města Brna - odbor majetkový, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského nám. 3, Brno-město, 602 00 Brno 2

3. Pozemek p. č. 290, 291, 292, 289, k. ú. Maloměřice svěřen:

- Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, Úsek školství, kultury a sportu, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

Dotčené orgány státní správy (doručuje se jednotlivě prostřednictvím veřejné datové sítě):

-Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Ponava, 602 00 Brno 2

-Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno 2

-Magistrát města Brna, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

- Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, Úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

- Základní škola Brno, Hamry 12, příspěvková organizace, IDDS: hmz4wbb
sídlo: Hamry č.p. 576/12, Maloměřice, 614 00 Brno 14

- ÚMČ – vedoucí, spis