

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0045080/2023

SPIS. ZN.:

6200/BO/MMB/0045080/2022

VYŘIZUJE:

Ing. Dagmar Petláková

TELEFON:

+420 542 173 242

E-MAIL:

petlakova.dagmar@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM:

27. 1. 2022

POČET LISTŮ:

04

Průzkum trhu pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 – výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP“

Vyzýváme Vás tímto k předložení cenové nabídky na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na akci: „Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4“.

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 – výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP“

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 60200 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

V působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Kontaktní osoby zadavatele:

Ing. Dagmar Petláková, vedoucí referátu, tel.: 542 173 242, e-mail: petlakova.dagmar@brno.cz,

Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení, tel.: 542 173 219, e-mail: sponar.jan@brno.cz, Bytový odbor MMB

Režim veřejné zakázky:

Statutární město Brno, zastoupené Bytovým odborem MMB provádí mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle jeho zásad a ve smyslu Metodiky pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oddíl 3. schválené Radou města Brna na R8/143 schůzi konané dne 14.4.2021.

Dotací titul: nespadá do režimu dotace

Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na služby

1. Popis plnění veřejné zakázky

Požadovaný výkon prací technického dozoru:

Jedná se o zajištění veškerých nezbytných prací a výkonů inženýrské činnosti související se zabezpečením stavebního dozoru pro zadavatele jako objednatele při realizaci stavby „Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4“ dle § 153 odst. 4 Stavebního zákona (zák. 183/2006 Sb. v platném znění). Konkrétní rozsah a podmínky výkonu prací technického dozoru budou sjednány příkazní smlouvou (příloha č. 3).

Požadovaný výkon prací koordinátora BOZP:

Předmětem plnění bude koordinace bezpečnosti práce na staveništi v souladu s §15 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a v souladu s jeho prováděcím předpisem – nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Včetně vypracování plánu BOZP. Konkrétní rozsah a podmínky výkonu prací koordinátora BOZP budou sjednány příkazní smlouvou (příloha č. 3).

Základní informace k realizované stavbě:

Předmětem dozorované stavby je provedení celkové rekonstrukce objektu pavlačového typu a všech bytových jednotek, a to včetně nástavby u bytového domu Hálkova 624/4, Brno na pozemku parc.č. 1523 v k.ú. Husovice, na bytový dům s 11 startovacími byty a 1 sociálním bytem pro osobu(y) s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí rekonstrukce je vybudování výtahu umístěného ve dvorní části v novém schodišti. V objektu budou nově provedeny veškeré rozvody a instalace, novým způsobem bude řešena likvidace dešťových vod a posílena přípojka vody. Součástí rekonstrukce je i úprava dvora, což představuje nové sadové úpravy a zpevněné plochy včetně vytvoření herního koutku pro děti s altánkem. Zdrojem tepla pro vytápění domu a přípravu teplé vody budou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 35 kW každý, umístěné v 1.PP.

Na rekonstrukci bytového domu bylo vydáno společné povolení stavby dne 23. 3. 2022.

Bližší je předmět veřejné zakázky specifikován v dokumentaci pro provedení stavby, zpracované společností INTAR a.s., která bude současně provádět i autorský dozor stavby.

<u>Předpokládaný termín zahájení výstavby:</u>	březen 2023
<u>Doba realizace:</u>	14 měsíců od předání staveniště
<u>Předpokládané náklady stavby:</u>	40 mil. Kč bez DPH

2. Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**elektronický nástroj**“), dostupného na adrese <https://ezak.brno.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídky budou doručeny v zalepené obálce s označením: „Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 – výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP“ a „NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ“ na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230.

Odkaz na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4“ zveřejněnou v EZAK:

obsahuje DPS včetně veškerých vyjádření DOSS, stavební povolení, vysvětlení ZD.

Veřejné zakázky - E-ZAK Statutární město Brno

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku neorganizuje.

4. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníka

Účastník prokáže způsobilost a kvalifikaci k plnění zakázky doložením:

a) prokázání základní způsobilosti

- čestným prohlášením dle vzoru (příloha č. 2)

b) prokázání profesní způsobilosti

- výpisem z živnostenského rejstříku;
- výpisem z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán;
- doložení osvědčení o autorizaci osoby, která bude vykonávat TDS v oboru pozemní stavby dle Zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, a jejího zástupce;
- osvědčení o odborné způsobilosti osoby, která bude vykonávat funkci koordinátora BOZP na staveništi dle Zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a v souladu s jeho prováděcím předpisem – nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a jejího zástupce

c) **prokázání technické kvalifikace**

- přehled realizovaných služeb účastníka v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení (zveřejněním této výzvy) v oblasti TDS při bytové výstavbě (min. 3 služby) a koordinace BOZP při realizaci pozemních staveb (min. 3 služby) včetně ceny a doby poskytnutí

Dokumentace o prokázání způsobilosti a kvalifikace bude předložena v prostých kopiích.

5. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH.

6. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena v uvedené lhůtě, k žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek se nepřihlíží.

7. Požadavky na podání nabídky

Součástí nabídky musí být:

- Krycí list nabídky – vyplněný a podepsaný za účastníka (Příloha č. 1)
- Čestné prohlášení pro splnění základní kvalifikace (Příloha č. 2)
- Příkazní smlouva – vyplněná a podepsaná za účastníka osobou oprávněnou za dodavatele jednat v souladu se vzorem (Příloha č. 3)
- Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na zpracování cenové nabídky:

Účastník zpracuje cenovou nabídku jako maximální v členění na: cena bez DPH, zvlášť DPH a cena s DPH (neplátce DPH uvede, že je neplátce DPH) ve struktuře, jak je uvedeno v krycím listu, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním technického dozoru a s výkonem koordinátora BOZP, tj. náklady na cestovné, poštovné, telefon apod.

8. Lhůta a místo podání nabídky

Vaši nabídku předejte do čtvrtka 9. 2. 2023 do 11.00 hod. v zalepené obálce s označením:

„Rekonstrukce bytového domu Hájkova 624/4 – výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP“ a „NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ“

na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230. K později doručené nabídce se nepřihlíží (nebude posuzována a hodnocena).

Obálky s nabídkou budou opatřeny razítky účastníků nebo údaji o jménu a příjmení/obchodním jménu, sídle, IČO.

9. Oznámení o výsledku průzkumu trhu

Výsledek posouzení nabídek bude po projednání výběru dodavatele a schválení smlouvy ve volených orgánech statutárního města Brna zveřejněn prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

10. Zvláštní podmínky

Nabídky, které Bytový odbor MMB obdrží v rámci provedeného průzkumu trhu, budou zadavatelem posouzeny a hodnoceny a s vybraným účastníkem bude uzavřena příkazní smlouva. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem. Případné nejasnosti si musí zájemce o zakázku objasnit

před podáním nabídky, neboť nedostatečná informovanost nebo mylné chápání zadání neopravňují účastníka požadovat změnu ceny. Rovněž si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zakázku nebo změnit zadávací podmínky. Účastníkům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřenou smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Účastník je povinen respektovat vzorový návrh příkazní smlouvy a ostatních tiskopisů v příloze výzvy, které jsou pro účastníky závazné.

Před podpisem smlouvy vybraný dodavatel předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci a způsobilosti, pokud nebyly součástí nabídky, vyjma výpisu ze živnostenského a obchodního rejstříku, které jsou dostupné na internetu

Účastníci průzkumu trhu berou na vědomí, že veřejná zakázka podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Informace k GDPR jsou uvedeny na webových stránkách zadavatele www.brno.cz na odkaze https://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/ORG0/GDPR/Karty_zaznamy_zpracovani/BO_09.pdf

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

PŘÍLOHY:

- č. 1 - vzor Krycího listu
- č. 2 - vzor Čestného prohlášení pro splnění základní způsobilosti
- č. 3 - vzor Příkazní smlouvy

NA VĚDOMÍ: spis BO – Ing. Petláková