

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

a

ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 09133267

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

IČO: 46347534

Veřejná zakázka:

„Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Statutární město Brno**
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Název: **ARENA BRNO, a.s.**
Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 09133267

Název: **Brněnské komunikace a.s.**
Sídlo: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098

Název: **Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČO: 46347534

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jen „hala“). Hala má sloužit především k účelům sportovním (využitelná například pro lední hokej, sledge hokej, florbal, házená, basketbal, volejbal, tenis, malý fotbal, futsal, box, ostatní úpolové sporty aj.), kulturním (koncertní či divadelní představení aj.) a vzdělávacím (pořádání konferencí). Součástí veřejné zakázky je také úprava přiléhajících okolních ploch, zahrnující též vybudování inženýrských sítí.

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **4 444 444 444,44 Kč bez DPH**.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

| Pořadové číslo nabídky | Název účastníka | Sídlo | IČO | |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|----------|
| 1. | HOCHTIEF CZ a. s. | Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 | 46678468 | |
| 2. | „Sdružení pro výstavbu HALY Brno“ | IMOS Brno, a.s. | Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno | 25322257 |
| | | Metrostav DIZ s.r.o. | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 | 25021915 |
| | | SYNER, s.r.o. | Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec | 48292516 |

| | | | | |
|----|---------------|--|--|----------|
| | | Winning PS – stavební firma s.r.o. | Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno | 49436589 |
| 3. | OHLA ŽS, a.s. | | Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno | 46342796 |
| 4. | GEMO a.s. | | Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc | 13642464 |

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

| Název/jméno a příjmení účastníka | Sídlo | IČO |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------|
| HOCHTIEF CZ a. s. | Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 | 46678468 |

Odůvodnění:

V návaznosti na zadavatelem stanovené zadávací podmínky bylo provedeno hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková nabídková cena v Kč bez DPH nabídnutá účastníky zadávacího řízení.

Na základě nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

| Pořadové číslo nabídky | Název/jméno a příjmení účastníka, sídlo, IČO | Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč | Pořadí nabídky |
|------------------------|--|----------------------------------|----------------|
| 1. | HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468 | 4 444 444 444,44 | 1. |
| 2. | „Sdružení pro výstavbu HALY Brno“ | 5 944 986 637,58 | 3. |
| | IMOS Brno, a.s. se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice 627 00 Brno, IČO: 25322257 | | |
| | Metrostav DIZ s.r.o. se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915 | | |
| | SYNER, s.r.o. se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 48292516 | | |
| | Winning PS – stavební firma s.r.o. se sídlem Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 49436589 | | |
| 3. | OHLA ŽS, a.s. se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796 | 6 095 000 000,00 | 4. |
| 4. | GEMO a.s. se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, IČO: 13642464 | 4 693 000 000,00 | 2. |

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

| Název poddodavatele | Sídlo | IČO |
|------------------------------|---|------------|
| BRNOFROST spol. s r. o. | Brno – Černovice, Charbulova 535/74, PSČ 61800 | 44017553 |
| VCES a.s. | Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9 | 26746573 |
| HOCHTIEF Infrastructure GmbH | Alfredstrasse 236, 45133 Essen, Spolková republika Německo, reg. č.: HRB 25021, podnikající v České republice prostřednictvím odštěpného závodu HOCHTIEF Infrastructure GmbH, organizační složka, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Plzeňská 3217/16, PSČ 15000 | 27105211 |

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné

zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel s ohledem na rozsah, složitost, investiční náročnost a celkový význam stavby požadoval dostatečně finančně stabilního dodavatele. Zadavatelem požadovaná výše obratu nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a je tak v souladu se ZZVZ.

V Brně dne dle data el. podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)