

---

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

**REKONSTRUKCE MAR A TECHNOLOGIE VÝMĚNÍKOVÉ  
STANICE ZŠ ČEJKOVICKÁ 4339/10, BRNO**

---

**I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL**

Název **Statutární město Brno**  
Sídlo Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
IČO 449 92 785  
Osoba zastupující  
zadavatele JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

*Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů*

**Brněnské komunikace a.s.**

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Václav Ostrovský, email: [ostrovsky@bkom.cz](mailto:ostrovsky@bkom.cz)

**II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

Předmět zakázky Předmětem veřejné zakázky je výměna stávajícího ohřevu teplé vody (TV) v ZŠ Čejkovická 4339/10 v Brně. Výměna bude zahrnovat i výměnu veškerých armatur a potrubí pro napojení nového výměníku TV na stávající systém TV, cirkulaci a studenou vodu a napojení na stávající horkovodní potrubí ve výměníkové stanici (VS).

Podrobnější specifikace je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace.

Druh veřejné zakázky Stavební práce

Druh zadávacího řízení Zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužijí.

URL VZ <https://ezak.brno.cz/vz00000990>

---

### III. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

**Doba a místo plnění:** uvedeno v textu smlouvy o dílo.

**Obchodní podmínky,** včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“).

**Technické podmínky** jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

**Prohlídka místa plnění:** bude pořádána dne 22.02.2023 v 08:00 hod. Kontaktní osobu je pan Jan Krestýn, školník, MT: +420 602 594 524 e-mail: [jan.krestyn@zscejkovicka.cz](mailto:jan.krestyn@zscejkovicka.cz) . Zadavatel doporučuje se předem na prohlídku místa plnění u pana Krestýna nahlásit.

**Podkladem pro zpracování je:** Projektová dokumentace zpracovaná společností ERDING a.s., IČ: 25512455.

### ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. VI. odst. (6) a čl. XIII. odst. (1), (8), (9), (10) a (14) návrhu smlouvy a dále v čl. XIV. odst. (2) bod 2.8. a 2.9. návrhu smlouvy, který stanovuje sankci (smluvní pokutu) pokud vybraný dodavatel-poskytovatel nezabezpečí proškolení pracovníků s předpisy BOZP. Zadavatel v rámci toho stanovuje podmínky pro kontrolu dodržování BOZP prostřednictvím koordinátora BOZP a pravidel pro stanovení případných nápravných opatření, jakož i v čl. XV. odst. (1) písm. g) návrhu smlouvy stanovuje možnost odstoupit od smlouvy pro porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření. Tyto opatření mají zejména motivačně-donucovací charakter. V souvislosti s environmentální odpovědností zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky, což se projevuje zejména v čl. VI. odst. (5) a čl. XIII. odst. (7), a dále v čl. XV. odst. 1 písm. g) návrhu smlouvy, který stanovuje možnost odstoupit od smlouvy pro porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření. Tyto opatření mají zejména motivačně-donucovací charakter.

### IV. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

#### **Základní způsobilost**

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze, případně předložením čestného prohlášení stejného obsahu podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

#### **Profesní způsobilost**

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku; ne starší než tři měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:

- 
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
  - **Provádění staveb, jejich změna a odstraňování**

### Technická kvalifikace

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci předložením:

#### 1. Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Minimální úroveň:

- i. Alespoň **dvě** dokončené stavební zakázky s obdobným předmětem plnění, jako je předmět veřejné zakázky o finančním objemu každé z nich větším než **300.000,-** Kč bez DPH, dokončených v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl stavbu s pomocí poddodavatelů nebo ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň **300.000,-** Kč bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let. Seznam musí obsahovat vedle **názvu staveb** minimálně **měsíc a rok dokončení stavby**, informaci o tom, **o jakou stavbu se jedná** a informaci o **ceně a o finančním objemu** účastníkem prováděných prací a dále **kontaktní údaje na osobu objednatele stavby**, která je sto zadavateli sdělit, zda uvedená stavba byla řádně poskytnuta a dokončena. **Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.**

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace **nastaly ve lhůtě pro podání nabídek.**

### Prokazování kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Účastník je oprávněn prokázat způsobilosti a kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (poddodavatelem). Poddodavatel tak prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení – může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace (tj. profesní a technická) prostřednictvím poddodavatele a písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, který musí být jasný a určitý.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další kvalifikace prokazují dodavatelé společně. Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyplývá, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

**Účastníci předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.**

---

## V. HODNOCENÍ

### Hodnotící kritérium Ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v čl. IV. odst. (1) návrhu smlouvy o dílo za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude vypočtena na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo. Skladba oceněného soupisu prací bude přesně odpovídat skladbě soupisu prací, který je přílohou zadávací dokumentace k zakázce. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku soupisu prací, zadavatel neumožňuje účastníkovi uvést „0“. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka nutné k řádné realizaci veřejné zakázky v místě plnění.

## VI. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

**Text smlouvy o dílo včetně všech jejích příloh musí být předložen ve 4 originálech a musí být podepsány osobou oprávněnou zastupovat účastníka.** Tato 4 vyhotovení smluv nebudou spojeny s ostatními listy nabídky.

V případě, že oprávnění osoby zastupovat účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy o dílo a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování návrhu smlouvy o dílo vycházet z obchodních podmínek; účastník není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy o dílo měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu).
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. IV. odst. 1), údaj o ceně bude přesně odpovídat údaj v příloženém rozpočtu, a to včetně zvoleného typu zaokrouhlení, např. pokud bude údaj o ceně v rozpočtu uveden s přesností na dvě desetinná místa, bude v textu smlouvy o dílo cena uvedena také s přesností na dvě desetinná místa.
- c) Přílohy č. 1 obchodních podmínek – Položkový rozpočet stavby (oceněný soupis prací): Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě příloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku, žádná z položek soupisu prací, vč. ostatních nákladů a vedlejších nákladů nesmí být oceněna hodnotou „0“. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

## VII. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel stanovuje následující požadavky na nabídku, která bude obsahovat:

1. Identifikační údaje účastníka (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo). V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost).
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.

- 
3. Čtyři volně ložená vyhotovení návrhu smlouvy o dílo, podepsaných osobou oprávněnou zastupovat účastníka, či jednat jeho jménem vč. všech příloh.
  4. **Součástí nabídky bude v elektronické podobě kopie nabídky, návrh smlouvy o dílo ve formátu \*.doc nebo \*.docx. a kompletní oceněný soupis prací (položkový rozpočet) zapsaných na CD, flash disku či jiném obdobném datovém nosiči.**
  5. Originál nebo ověřenou kopii plné moci, opravňující k jednání za dodavatele a k podpisu smlouvy o dílo, pokud se jedná o osobu, jejíž právo k jednání nevyplývá z výpisu z OR.
  6. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.
  7. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

#### VIII. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta **03.03.2023, do 08:00 hod.**

Místo Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

Způsob Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny na podatelně (viz [https://www.bkom.cz/uploads/users/podatelna/info\\_podatelna.pdf](https://www.bkom.cz/uploads/users/podatelna/info_podatelna.pdf)). V jinou dobu nebude nabídka přijata.

Účastníci jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce označené:

1. Nápisem NEOTEVÍRAT.
2. Názevem „**Rekonstrukce MAR a technologie výměňkové stanice ZŠ Čejkovická 4339/10, Brno**“.
3. Názevem účastníka.
4. Adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje sešít jednotlivé listy nabídky tak, aby s nimi nebylo možné manipulovat, vyjma návrhů smluv o dílo.

#### IX. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit kontaktní osobě zadavatele v písemné podobě (postačí emailem) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Upozorňujeme, že dokument dodaný do datové schránky zadavatele je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu (§18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů).

#### X. DALŠÍ PODMÍNKY

V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí. Nabídky podané v elektronické podobě se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá předkládaní dokladů v nabídce pouze v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání i v latině.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

---

Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

**Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nespĺnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, jehož nabídka neobsahuje volně ložené podepsané smlouvy ve 4 vyhotoveních vč. příloh a které nebudou obsahovat všechny její náležitosti a nebudou započteny všechny položky soupisu prací.**

**Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy o dílo. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu o dílo se žádným dodavatelem.**

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.

## **XI. PŘÍLOHY**

1. Text smlouvy o dílo;
2. Čestné prohlášení;
3. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576
4. Podklady vč. soupisu prací.

V Brně, dne *dle elektronického podpisu*

.....  
Statutární město Brno  
právně zastoupené  
Brněnskými komunikacemi a.s.  
(podepsáno elektronicky)