

Podrobná struktura Návrhu změny ÚPmB a změny RP MČ Medlánky

Název: **Návrh změny ÚPmB – B4/22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – RP_Me3-22**

Zpracované dílo bude mít tyto části:

a)

Návrh změny ÚPmB – B4/22**I. Návrh změny ÚPmB – B4/22**

Textová část změny
Grafická část změny

II. Odůvodnění návrhu změny ÚPmB – B4/22

Textová část odůvodnění
Grafická část odůvodnění

b)

Návrh změny RP MČ Medlánky – RP_Me3-22**I. Návrh změny RP MČ Medlánky – RP_Me3-22**

Textová část změny
Grafická část změny

II. Odůvodnění návrhu změny RP MČ Medlánky – RP_Me3-22

Textová část odůvodnění
Grafická část odůvodnění

- Výše uvedené části budou zpracované v následující podrobné struktuře:

Ad a)

I. Textová část změny ÚPmB

Textová část bude obsahovat identifikaci a popis změny v členění dle kapitol vymezených jednotlivými body přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdější změn.

(Strukturu návrhu změn je třeba zachovat. Pokud se návrh změn některé z kapitol nedotkne, doplní se např. o text: *Jev se v pořizované změně nevyskytuje, kapitola nemá výrokovou část.*)

Grafická část změny ÚPmB

Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území. V případě většího množství řešených území budou výkresy odpovídat struktuře mapových listů výkresů ÚPmB. Ve výkresech budou změny čitelně identifikované.

Grafická část bude obsahovat změnové výkresy (vyznačení pouze měněných částí dokumentace) dotčených existujících výkresů ÚPmB:

U1	Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh	1 : 25 000
U2	Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
U3	Systém ochrany prostředí - Ekologické zóny	1 : 25 000
U4.1	Doprava - Vybraná komunikační síť	1 : 25 000
U4.2	Doprava - Hromadná doprava osob	1 : 25 000
U5	Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000
U6	Ochranné režimy	1 : 25 000

	Plán využití území - doplňující výkres	1 : 5 000
T1	Zásobování pitnou vodou	1 : 25 000
T2	Zásobování užitkovou vodou	1 : 25 000
T3	Odkanalizování území	1 : 25 000
T4	Energetika – zásobování teplem	1 : 25 000
T5	Zásobování plynem	1 : 25 000
T6	Zásobování elektrickou energií	1 : 25 000
T7	Spoje	1 : 25 000
T8	Vodní toky	1 : 25 000
T9	Koordinace sítí	1 : 25 000
D2	Koncepce cyklistické dopravy - doplňující výkres	1 : 25 000

Grafická část bude dále obsahovat výkresy:

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
---	-----------

Grafická část bude pro prezentaci v rámci projednání obsahovat i výkresy (mapové listy) ÚPmB v aktuálním právním stavu, kterým bude dokladován stav ÚPmB, který má být dotčen změnou, a bude obsahovat i vyznačení řešeného území změn.

II. Textová část odůvodnění ÚPmB:

Struktura textové části odůvodnění bude obsahovat členění dle kapitol vymezených jednotlivými body přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn.

(V odůvodnění budou uvedeny důvody pro řešení navržené ve výroku, podklady pro navržené řešení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.)

Grafická část odůvodnění ÚPmB:

Koordinační výkres	1 : 25 000 (příp. 1 : 5 000)
Výkres širších vztahů	1 : 100 000 (příp. 1 : 50 000)
<i>(Dokumentuje vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů)</i>	
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Průmět změn do uspořádání území města	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění může obsahovat i další výkresy, např.:

Doprava	1 : 5 000
Zásobování pitnou vodou	1 : 5 000
Odkanalizování území	1 : 5 000
Zásobování plynem	1 : 5 000
Zásobování elektrickou energií	1 : 5 000
Energetika - zásobování teplem	1 : 5 000
Koordinace sítí - kolektory	1 : 5 000
Elektronické komunikace (spoje)	1 : 5 000
Vodní toky, protipovodňová ochrana	1 : 5 000

Ad b)

I. Textová část změny RP

Textová část bude obsahovat identifikaci a popis změny v členění dle kapitol vymezených jednotlivými body přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn. Zpracování obsahu změny bude přiměřeně vycházet ze struktury RP MČ

Medlánky.

(Strukturu návrhu změn je třeba zachovat. Pokud se návrh změn některé z kapitol nedotkne, doplní se např. o text: *Jev se v pořizované změně nevyskytuje, kapitola nemá výrokovou část.*)

Grafická část změny RP

Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území. Ve výkresech bude změna čitelně identifikována.

Grafická část bude obsahovat změnové výkresy (vyznačení pouze měněných částí dokumentace) dotčených existujících výkresů RP:

2	Hlavní výkres	1 : 2 000
3	Doprava	1 : 2 000
4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 2 000
5	Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 2 000
6	Prostorové uspořádání	1 : 2 000
8	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 2 000

Grafická část bude pro prezentaci v rámci projednání obsahovat i výřez výkresů Regulačního plánu MČ Medlánky v aktuálním úplném znění, kterým bude dokladován stav Regulačního plánu MČ Medlánky, který má být dotčen změnou, a bude obsahovat i vyznačení řešeného území změn.

II. Textová část odůvodnění RP:

Struktura textové části odůvodnění bude obsahovat členění dle kapitol vymezených jednotlivými body přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn. Zpracování obsahu změny bude přiměřeně vycházet ze struktury RP MČ Medlánky.

(V odůvodnění budou uvedeny důvody pro řešení navržené ve výroku, podklady pro navržené řešení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.)

Grafická část odůvodnění RP:

Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území. Ve výkresech bude změna čitelně identifikována.

Grafická část bude obsahovat změnové výkresy (vyznačení pouze měněných částí dokumentace) dotčených existujících výkresů RP:

1	Širší vztahy	1 : 5 000
7	Zábor ZPF	1 : 2 000
10	Změny využití území oproti ÚPN MB	1 : 2 000
11	Koordinační výkres	1 : 2 000

Zpracované dílo bude odevzdáno ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 ks digitálního zpracování na CD/DVD/flash disku.