

Zadavatel:

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO:44992785

Veřejná zakázka (koncese):

**„Rekonstrukce s následným užíváním prostor budovy Rašínova 12; II“**

koncese na stavební práce zadávaná v koncesním řízení podle § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 217 ZZVZ

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky, která je koncesí, je generální rekonstrukce vymezené části vnitřních prostor budovy na adrese Rašínova 643/12, 602 00 Brno, budova (jiná stavba) č. p. 643 stojící na pozemku p. č. 40 v katastrálním území Město Brno, zapsáno na LV č. 10001; budova je zapsána v územním obvodu, ve kterém státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a jejich následné provozování či umožnění užívání jinými osobami (tj. podnájemci) po dobu trvání koncese.

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

### **3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

V koncesní smlouvě se vybraný dodavatel zavázal po dobu trvání koncesní doby k úhradě měsíčního pachtovného za předmět pachtu ode dne účinnosti do dne, který bezprostředně předchází dni zahájení provozu vy výši **1 425,- Kč bez DPH**. Výše měsíčního pachtovného za předmět pachtu ode dne zahájení provozu do dne skončení činí **5 698,- Kč bez DPH**.

#### 4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v koncesním řízení podle § 180 a násl. ZZVZ.

#### 5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	MoJa Development s.r.o.	Javorová 404/7, Holásky, 620 00 Brno	06196349

#### 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

#### 7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
MoJa Development s.r.o.	Javorová 404/7, Holásky, 620 00 Brno	06196349

#### **Odůvodnění:**

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem a vzhledem ke skutečnosti, že v koncesním řízení byl pouze jeden účastník, byla nabídka tohoto účastníka vybrána jako nejvýhodnější bez provedení hodnocení.

**8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:**

Název poddodavatele	Sídlo	IČO
TOMIreko, s.r.o.	Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč	28359216

**9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl identifikován.

**11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:**

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky (koncese) z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky (koncese). Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky (koncese) byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

**12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Brně dne dle data el. podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář  
(podepsáno elektronicky)