

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

...

MMB/0113679/2021

OVLHZ/MMB/0107318/2021

Atelier 99 s.r.o.

Purkyňova 71/99

Královo Pole

61200 Brno

DS

**VYŘIZUJE:**

Mar, Vo, Pe/Dr

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

**DATUM:**

9. 3. 2021

**POČET LISTŮ:**

2

**VYJÁDŘENÍ**

Dne 03. 03. 2021 jste v zastoupení investora stavby, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření k stavebnímu řízení, a to pro stavbu:

**„Tréninková hala pro míčové sporty“**

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Královo Pole, p.č. 2394/6, 2394/7, 2394/13, 2394/30, 2394/28, 2394/2, 4611/35, 4695/1, 2542/6, 4695/2, 2394/10, 4699/16, 2394/15

Popis stavby:

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 01 Tréninková hala pro míčové sporty Vodova

IO 100 Příprava území, terénní úpravy

IO 200 Komunikace a zpevněné plochy

IO 300 Přípojka vodovodu

IO 400 Přípojka kanalizace jednotné

IO 401 Rozvody kanalizace dešťové, retenční nádrž, čerpací stanice

IO 500 Přípojka horkovodu

IO 600 Přípojka nízkého napětí

IO 601 Venkovní osvětlení

IO 602 Přeložka silnoproudého kabelu NN

IO 700 Přípojka slaboproudu

IO 701 Přeložka vzdušného komunikačního vedení

IO 800 Sadové úpravy

Rozdílnost projektové dokumentace a územní studie Areál Purkyňova – Vodova – Srbrská, je v sadových úpravách (rozmístění stromů v areálu), umístění pěší zóny v areálu, počtu parkovacích stání a také velikosti samotné haly pro míčové sporty.

**Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Kristýna Marzinová, tel. 542 174 290, [marzinova.kristyna@brno.cz](mailto:marzinova.kristyna@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt **retenční nádrže** je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

**Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, [votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

**Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033, [pektorova.barbora@brno.cz](mailto:pektorova.barbora@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.  
Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství

**NA VĚDOMÍ**

ÚMČ Brno-Královo Pole, stavební úřad (DS)