

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785



Název veřejné zakázky:

„Výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením Menšíkova – projektová dokumentace a další služby“

veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

Zadavatel obdržel dne 2. 3. 2023 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a poskytuje toto

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dotaz č. 1:

Na základě pověření ministra průmyslu a obchodu ze dne 7. prosince 2017 je odbor Koncepce BIM pověřen realizací významného množství opatření specifikovaných ve vládou schválené Koncepti zavedení BIM v České republice (dále jen Koncepce). Dne 25. září 2017 vláda ČR svým usnesením č. 682 schválila materiál „Koncepce zavádění metody BIM v České republice“ a ukládá Ministerstvu průmyslu a obchodu (MPO) ji realizovat tak, aby tímto přispěla k vyšší efektivitě celého sektoru a umožnila mu aplikovat postupně do běžné praxe inovativní možnosti současných informačních technologií. Dokument byl předložen na základě usnesení vlády č. 958, o významu metody BIM (Building Information Modelling) pro stavební praxi v České republice a návrh dalšího postupu pro její zavedení, ze dne 2. listopadu 2016.

Ministerstvo průmyslu a obchodu směřuje k uložení povinnosti použití metody BIM pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce financované z veřejných rozpočtů (včetně zhotovení jejich přípravné a projektové dokumentace), a to se zohledněním závěrů z vyhodnocení pilotních projektů a s přihlédnutím ke specifikům jednotlivých druhů staveb.

Již nyní je plánování stavebních projektů BIM standardem. BIM je třeba vnímat jako souhrn informací a transparentních postupů, které vnesou do stavebního projektu zcela nový a velmi efektivní přístup k přípravě, realizaci a užívání objektu. Tento model nabízí též vyšší transparentnost či snížení chybovosti v rámci celého procesu. Projektování a financování úsporných budov

Jedním z klíčových trendů, který do oblasti stavebnictví v posledních letech promlouvá, je fenomén udržitelnosti. Současná situace spojená s nárůstem cen plynu a elektřiny pak ještě výrazněji podtrhla důležitost energetických úspor. Právě při jejich realizaci hraje BIM podstatnou roli.

Žádáme tedy zadavatele o vysvětlení, proč využití metody BIM nevyžaduje, příp. o změnu zadávacích podmínek spočívající v doplnění povinnosti využití metody BIM.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel uvádí, že v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku nestanovil požadavek na zpracování předmětu veřejné zakázky metodou „Building Information Modelling“ (dále jen „BIM“). Zadavatel si je vědom toho, že dne 25. září 2017 schválila vláda České republiky svým usnesením č. 682 materiál „Koncepce zavádění metody BIM v České republice“, který předpokládá uložení povinnosti použití BIM pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce (včetně zhotovení jejich přípravné a projektové dokumentace), nicméně tato povinnost nebyla prozatím zadavateli uložena a zadavatel tedy není povinen požadovat zpracování předmětu veřejné zakázky (tedy projektové, nikoliv stavební, práce) metodou BIM. Zadavatel tedy nezvažuje, že by se zadávaná veřejná zakázka měla stát pilotním projektem k zavedení BIM v podmínkách statutárního města Brna.

Dotaz č. 2:

Ze zadání není patrné, zda je součástí domova centrální stravovací provoz s kuchyní. Pokud ano, o jaký počet jídel se bude jednat?

Odpověď na dotaz č. 1:

Součástí domova nebude stravovací provoz s kuchyní. Strava bude dovážena z jiného zařízení Centra sociálních služeb. V každém ze dvou pavilonu bude výdejna jídla (ta může současně sloužit klientům jako cvičná kuchyně) a společná jídelna (ta může sloužit i jako společenská místnost).

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investic
Magistrátu města Brna