

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

**„Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio Info Pointu
a Kontaktního místa pro bydlení“**

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle
ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů,

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

dle ust. § 98 a § 99 ZZVZ

Zadavatel, statutární město Brno, obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádost č. 1 ze dne 28. 2. 2023 a žádost č. 2 ze dne 2. 3. 2023 o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na obdrženou žádost zadavatel uvádí znění dotazu a připojuje odpovídající informaci.

Žádost č. 1 ze dne 28. 2. 2023

Dotaz č. 1:

Upřesněte pol. č. 437 v rozpočtu stavební části - Přeložení části hromosvodu, revize – 1 kompl. Co je obsaženo v 1 kompl.? Upřesněte délku hromosvodu a z jakých prvků se skládá a kam se bude překládat. Bude vůbec možné použít stávající prvky hromosvodu?

Odpověď: Jedná se o dočasnou částečnou demontáž svislé části hromosvodu na dvorní fasádě v délce cca 7 m (vč. kotev do fasády) a vodorovné části na ploché střeše v délce cca 5 m (vč. příponek na falcy). Fotodokumentace přiložena ve složce. Po dokončení nových konstrukcí se předpokládá navrácení původního hromosvodu vč. úchyťů, po předchozím očištění a nátěru.

Dotaz č. 2:

Upřesněte pol. č. 264 v rozpočtu stavební části - Demontáž vzduchotechniky – 1 sbr. Co vše je v demontáži zahrnuto? Jaká zařízení jsou demontována, počty kusů a jaké jsou délky potrubí?

Odpověď: Jedná se o demontáž VZT jednotky vč. příslušenství ve strojovně VZT ve 3.NP a navazujícího potrubí, stav dle fotodokumentace:

- vývod do fasády vč. mřížky
- vodorovné v délce cca 14 m, průřez cca 60 x 40 cm
- svislá stoupačka, předpokládaný průřez cca 50 x 30 cm délka cca 7 m

- vodorovné vedení pod stropem ve 2.NP, průřez cca 40 x 20 cm v délce cca 20 m, + navazující krátké větve v soc. zázemí menšího průřezu
- vodorovné vedení pod stropem ve 1.NP, průřez cca 40 x 20 cm v délce cca 20 m

Žádost č. 2 ze dne 2. 3. 2023

Dotaz č. 1:

V pol. č. 159 ve stavebním řešení (SO 02) - Venkovní vstupní hliníková kartáčová rohož máme ocenit rohož vel. 2,0 x 0,4 m. Rohož (pol. Z/23) rozměru 400 x 2000 mm (jak je uvedeno ve VV) nelze umístit do závětrí šířky 1780 mm dle půdorysu 1. NP. Prosím upřesněte a upravte.

Odpověď: Správný rozměr čistící rohože je 1200 x 400 mm. Bylo opraveno v soupisu prací.

Dotaz č. 2:

V SO 01 – Přístupové komunikace se nachází pol. č. 22 - Čistící zóny a rohože odvodněný box se škrabákem z polymerbetonu s pozinkovanou hranou, výšky 80 mm, rozměr 1000x500 mm. V PD není tato čistící zóna nikde zakreslena, tech. zpráva se zmiňuje, že do dlažby bude zapuštěna čistící rohož. Navíc čistící zóny jsou řešeny v obj. SO 02 ve stavební části (viz. předchozí dotaz). Není tato položka v rozpočtu navíc? Upřesněte, popř. upravte VV zadání.

Odpověď: Ano, tato položka nemá ve výkaze být. Bylo odstraněno ze soupisu prací.

Dotaz č. 3:

V SO 01 – Přístupové komunikace je pol. č. 26 - stupeň schodišťový betonový; nosný; l = 180,0 cm; š = 35,0 cm; h = 14,5 cm – 10 ks. Dle TZ v proj. dokumentaci budou vstupní schody tvořeny prefabrikovanými betonovými schodišťovými stupni rozměru 900 x 350 x 150 mm, v šedé přírodní barvě. Při jiných rozměrech bude také počet kusů jiný. Navíc v položkovém rozpočtu chybí položka pro řezání stupňů – zkrácení na projektovanou délku v rohu a na okrajích. Upřesněte, doplňte, popř. upravte VV zadání.

Odpověď: Správný rozměr při tomto počtu kusů má být 900 x 350 x 150 mm. Bylo opraveno v soupisu prací.

Dotaz č. 4:

V SO 01 – Přístupové komunikace je v pol. č. 27 - Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný špatné množství – k přesunu je min. 11,25 t. Opravte množství přesunu hmot.

Odpověď: Celková hmotnost je správně, položky č. 22 a 23 jsou agregované, které již přesun hmot obsahují (celkem 5,19241 tun). Ponecháno v soupisu prací.

Dotaz č. 5:

Ve VV zadání stavební části chybí bourání teracové mezipodesty schodiště. Ve VV jsou schodnice, jednotlivé stupně, ale bourání mezipodesty 1,38 x 2,01 m ve VV chybí. Prosím, doplňte.

Odpověď: Do soupisu prací byla doplněna pol. č. 173. Tato změna se promítá do celkových tun suti. Bylo opraveno v soupisu prací.

Dotaz č. 6:

Při prohlídce stavby jsme zjistili, že do části objektu je přístup ze společné chodby bytového domu. Nad rekonstruovanými místnostmi se nacházejí byty. Společné části bytového domu budou dotčeny probíhající rekonstrukcí. Byty jsou prázdné nebo bude rekonstrukce omezena provozem bytového domu?

Odpověď: Byty jsou mimo poslední podlaží obydlené. Stavební práce přímo nezasáhnou do těchto bytů, ale při provádění prací je třeba počítat s dočasnými omezeními pro nájemníky bytů (hluk, prach, omezení přístupu z důvodu prací ve společných prostorách apod.)

Dotaz č. 7:

Do dvorní části objektu, kde bude probíhat bourání se dá dostat jediné průchodem z objektu Křenová 8. Je na dodavateli, aby si zajistil povolení majitelů domu nebo investor zajistí přístup do dvorní části, zajistí přemístění boxu na odpadky a zamezí parkování vozidel u rekonstruovaného objektu, aby byl k němu přístup? Prosím, upřesněte.

Odpověď: Součástí dokladové části PD je vyjádření právního zástupce spolumajitelů nemovitosti Křenová 8, zhotovitel bude povinen postupovat v souladu s tímto vyjádřením. Případný odlišný postup bude na dohodě zhotovitele s vlastníky objektu Křenová 8.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými změnami zveřejňuje revidovanou přílohu č. 3b Výzvy – soupis prací se zapracovanými změnami a fotodokumentaci. Soupis prací zveřejněný dne 23. 2. 2023 se tímto stává neplatným a k ocenění je nutno použít pouze Souhrnný soupis prací se zapracovanými změnami.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 ZZVZ současně **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 20. 3. 2023 10:00 hod.**

V Brně (dle data časového razítka v el. podpisu)

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna