

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0276617/2022/4
Č. J.: MMB/0309739/2022/Š/zs

VYŘIZUJE: Ing. Daniel Šupa
TEL./E-MAIL: 542 173 237 / supa.daniel@brno.cz

Brno 1.6.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Statutárního města Brna (IČ 44992785), Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, zastoupeného Ing. Pavlem Vyskočilem (nar. 16.6.1983), Nádražní 179, 66446 Silůvky, doručené na OPP MMB dne 11.5.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Husova 5, č. p. 165, pozemek p. č. 1143, k. ú. Staré Brno

- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*

Výměna výtahu, PD pro SŘ

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 zákona správního řádu:

Výměna stávajícího hydraulického výtahu za nový formou výměny technického zařízení ve stávající šachtě, situované uvnitř dispozičního řešení budovy Husova 5, v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, zpracované Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem v květnu 2022, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 11.5.2022 žádost doručenou Ing. Pavlem Vyskočilem (nar. 16.6.1983), Nádražní 179, 66446 Silůvky, zplnomocněným dne 2.5.2022 k zastupování vlastníkem dotčených nemovitostí Statutárním městem Brnem (IČ 44992785), Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, Odborem správy majetku MMB, Husova 3/5, 60167 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Husova 5 není evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek, nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

Nárožní objekt, původně nájemní dům Aloise Spurného s kavárnou, vybudovaný jako novostavba na pozemku uvolněném asanací Starobrněnské brány a k ní přiléhajícího fortifikačního obvodu, představuje hodnotnou

architekturu s průčelími v duchu romantizujícího historismu. Současně formuje prostor jihozápadního nároží Šillingrova náměstí a tvoří organický celek se sousední budovou Husova 3. Třípatrový dům se dvěma pohledově se uplatňujícími fasádami, z nichž vstupní je orientována do ul. Husovy a užší boční fasáda do ul. Pekařské. Vstupní fasáda je 9tiosá a v její ústřední a v obou krajních osách jsou prolomeny segmentově završené vstupní otvory. V nároží je v šířce jedné osy proražen průchod. Obě fasády s vyváženým horizontálním a vertikálním členěním jsou řešeny shodně a nároží je v jejich rámci akcentováno zvětšením šířky okenní osy a okenních otvorů. Všechna podlaží jsou prolamována okenními otvory se segmentovými záklenky, která jsou v zóně přízemí značně převýšená (zejména na průčelí do ul. Pekařské, kde se zřejmě jedná o novodobou úpravu). Přízemí je od horních pater odděleno lištovou kordónovou římsou. Fasády jsou rytmičovány vysokými lezénami, které dosedají na kubizující konzoly, osazené na úrovni kordónové římsy. Pod mírně vyloženou korunní římsou jsou lezény sjednoceny do lezénových rámců pomocí horizontálního pásu, zdobeného řadou drobných stylizovaných čtyřlístů. Pás je na spodní straně doplněn obloučkovým vlysem se segmentovými oblouky, pod nimiž jsou umístěny slepé oculusy. Parapety oken 2. a 3. patra zdobí štukové pásy s vegetabilním či geometrickým dekorem (akantové listy s kruhovými medailony s rozetou ve druhém patře, kosočtverce ve třetím patře). Okenní otvory jsou po stranách rámovány výžlabky, v 1. a 2. patře doplněným profilovanou šambránou.

Předložená projektová dokumentace řeší záměr modernizace stávajícího hydraulického výtahu za nový formou výměny technického zařízení ve stávající šachtě, situované uvnitř dispozičního řešení budovy Husova 5, a to včetně šachetních dveří. Navrženy jsou drobné související stavební úpravy – přizdění ostění otvorů do šachty, osazení roznášecího ocelového nosníku na podlahu dojezdu výtahové šachty.

OPP MMB si vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, které bylo ve výše uvedené věci vyhotoveno dne 20.5.2022 pod č.j. NPÚ-371/41484/2022-SP a na OPP MMB doručeno dne 24.5.2022. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje: „..., že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.“

OPP MMB je v souladu s názorem NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů a v souladu se zavedenou správním praxí OPP MMB vyhodnotil, že výměnou stávajícího hydraulického výtahu za nový formou výměny technického zařízení ve stávající šachtě objektu Husova 5 v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, zpracované Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem v květnu 2022, nedojde k rozporu s podmínkami ochrany v MPR Brno.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Ing. Pavel Vyskočil (nar. 16.6.1983), Nádražní 179, 66446 Silůvky

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně