



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0111770/HENP  
K podání: MCBS/2022/0104635  
Spisová značka: 3200/MCBS/2022/0104635  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavlína Henniová, tel.: 542526424

Statutární město Brno  
Doručeno: 22.08.2022  
MMB/0428087/2022

listy: přílohy: 1  
druh: li/sv:



mmb1es8326ccb9



Brno 22. 08. 2022

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 67 Brno, zastoupený na základě plné moci Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, nar. 16. 06. 1983, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Výměna výtahu v objektu Husova 5, Brno“, Husova 5, č.p. 165, pozemek par. čís. 1143, k.ú. Staré Brno, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 67 Brno, zastoupeného na základě plné moci Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, nar. 16. 06. 1983, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, ze dne 13. 06. 2022 (doplněnou dne 08. 08. 2022), o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Výměna výtahu v objektu Husova 5, Brno“, Husova 5, č.p. 165, pozemek par. čís. 1143, k.ú. Staré Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Výměna výtahu v objektu Husova 5, Brno“,

Husova 5, č.p. 165, pozemek par. čís. 1143, k.ú. Staré Brno, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je

Odbor správy majetku MMB, IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 67 Brno.

**Předmětem stavebního řízení** jsou stavební úpravy pro výměnu stávajícího osobního výtahu naproti vnitřnímu schodišti v objektu Husova 5 v Brně. Bude provedena demontáž stávajícího výtahu domu a celé jeho technologie. Budou vybourány stávající výtahové dveře. Šachta bude zachována, výška je 17,44 m. Bude provedena instalace nového výtahu včetně nové technologie. V rámci stavebních úprav bude provedeno doplnění ocelového nosníku I160 na dno výtahové šachty pro roznášení zatížení od technologie do podlahy šachty. Na pravé straně vstupu do výtahu bude přizdženo ostění o 100 mm. Vodítka výtahu budou pomocí chemických kotev uchycena do stěn výtahové šachty v místech pozedních věnců. Nové šachetní a výtahové dveře budou teleskopické o rozměrech 900 x 2000 mm. Strojovna výtahu je stávající pod výtahovou šachtou a je přístupná z podzemního podlaží – nemění se. Nový výtah je určen ke svislé dopravě max. 8 osob, je projektován pro zatížení do 630 kg a bude propojovat 4 podlaží. Ovládání bude umožněno ze všech 4 stanic – jedno podzemní a tři nadzemní.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0331019/2020/SLOT ze dne 14. 09. 2020:



- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště,
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveništi a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
- kontrola čistota vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista před výjezdem na pozemní komunikaci,
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadu vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31. 12. 2023.

14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

1. kontrolní prohlídka – demontáž stávající technologie výtahu,
2. kontrolní prohlídka – stavba lešení v šachtě,
3. kontrolní prohlídka – demontáž stávajících vodítek,
4. kontrolní prohlídka – montáž nosníku pod strop šachty a na podlahu šachty,
5. kontrolní prohlídka – montáž nové výtahové technologie,
6. kontrolní prohlídka – úprava ostění otvorů do šachty.

15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je statutární město Brno, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení Magistrátem města Brna, Odbor správy majetku, IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 67 Brno.

### Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení Magistrátem města Brna, Odbor správy majetku, IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 67 Brno, zastoupené na základě plné moci Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, nar. 16. 06. 1983, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, ze dne 13. 06. 2022 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Výměna výtahu v objektu Husova 5, Brno“, Husova 5, č.p. 165, pozemek par. čís. 1143, k.ú. Staré Brno, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení.



Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 13. 07. 2022 pod č.j. MCBS/2022/0121562/HENP vyzval žadatele k doplnění a usnesením ze dne 13. 07. 2022 pod č.j. MCBS/2022/0121622/HENP přerušil řízení. Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad opatřením ze dne 08. 08. 2022 pod č.j. MCBS/2022/0110503/HENP oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a současně vlastníkovi stavby, kterým je statutární město Brno, IČO 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení Magistrátem města Brna, Odbor správy majetku, IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 67 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal usnesení o odložení věci, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území a dle podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace Vyhlášky města Brna č. 28/2006 se navrhovaná změna dokončené stavby stavebními úpravami nachází v ploše stavební stabilizované pro veřejnou vybavenost, s bližším určením veřejná správa – OV. Tyto plochy jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná. Námitky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít

náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od poplatku.

**Přílohy pro stavebníka**

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

**Doručí se**

**Stavebník**

Odbor správy majetku MMB, Husova 164/3, 601 67 Brno – **adresa pro doručení:**  
1. Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

**Na vědomí**

**Dotčené orgány**

2. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
4. Odbor památkové péče MMB, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

6. statistika
7. oprávněná úřední osoba
8. spis