

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

**„Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio Info Pointu
a Kontaktního místa pro bydlení“**

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle
ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

dle ust. § 98 a § 99 ZZVZ

Zadavatel, statutární město Brno, obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádost č. 3 ze dne 6. 3. 2023, žádost č. 4 ze dne 7. 3. 2023 a žádost č. 5 ze dne 9. 3. 2023 o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na obdržené žádosti zadavatel uvádí znění dotazu a připojuje odpovídající informaci. Zadavatel upozorňuje, že došlo ke zveřejnění nového soupisu prací a položky uvedené v dotazech byly přečíslovány.

Žádost č. 3 ze dne 6. 3. 2023

Dotaz č. 1:

K některým zámečnickým výrobkům chybí podrobnější schematické obrázky, rozměry a podrobnější popis druhu materiálu, kotvení a jednotlivých prvků. Zadání výrobků by mělo být jednoznačné. Výrobky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Jedná se zejména o tyto zámečnické konstrukce:

a/ výrobky Z/1.1., Z/1.2, Z/1.3 – výpis se odkazuje na výkres D.SO 02-1.1.28 – zřejmě jde o nějaké zámečnické úpravy či pomocnou konstrukci pro sloupko-příčkovou fasádu Z/1, ze schematického nákresu Z/1 není patrné, kde se tyto konstrukce nacházejí, jaké jsou jejich rozměry, jaký je způsob kotvení a z jakých jsou materiálů, popř. hmotnost ocel. prvků a zda nemohou být součástí dodávky samotné fasády Z/1. Doplníte a upřesněte tyto položky, tak aby mohly být jednoznačně oceněny (pol. č. 360, 361, 362 ve VV zadání).

Odpověď: V soupisu prací má být u těchto výrobků správně uveden odkaz na v. č. D.SO 02-1.1.30. Tyto výrobky nejsou přímo součástí fasády Z/1, ale konstrukčně na ni navazují.
Opraveno v soupisu prací.

b/ výrobek Z/16 – střešní světlík z AL profilů. Upřesněte nosnou konstrukci světlíku, do jaké konstrukce bude kotvena a jak na ní bude uložen a ukotven samotný světlík. (pol. č. 357 VV zadání)

Odpověď: Rám světlíku bude kotven pomocí FeZn konzol tvaru L s výztuhou, z plechu tl. 10 mm, na jedné straně 14 ks délky 360 mm (kotvení do stropní konstrukce), na protilehlé straně 14 ks délky 230 mm (kotvení na hlavu zdiva). Doplněno v soupisu prací.

c/ výrobek Z/21 – ve výpise výrobků je odkaz na výkr. D.SO 02-1.1.28, kde se však schéma tohoto výrobku nenachází. Upřesněte, jaké budou rozměry ocel. rámu, jak bude vypadat konstrukce celé úpravy a z jakých bude materiálů (popř. hmotnost jednotlivých prvků) – pol. č. 377 VV zadání.

Odpověď: Jedná se o zkrácení stávající ocelové konstrukce výkladce v místě 480 mm od rozhraní domů na domě Křenová 4 (po odstranění výkladce na domě Křenová 6), v místě těsně před svislým sloupkem, následně vytvoření nové bočnice z ocelového rámu z uzavřených profilů cca 30 x 30 x 3 s překrytím plechem tl. 2 mm, provedení povrchové úpravy nátěrem. Detailní provedení zkrácení a bočnice bude nutno dořešit po rozebrání výkladce a odkrytí konstrukcí. Doplněno v soupisu prací.

d/ K jakým výrobkům se vztahují položky č. 345-349, č. 378-385 ve VV zadání? Jedná se snad o jednotlivé prvky příhradového vazníku? Nebylo by přehlednější, kdyby tyto prvky byly v jedné položce D+M příhradového vazníků a doloženy tabulkou s výpisem jednotlivých prvků. Žádáme o podrobnější vysvětlení. Kde se ve VV nacházejí další položky ze statického řešení? Upřesněte.

Odpověď: Tabulky s výkazem a popisem těchto jednotlivých prvků se nacházejí na výkresech stavebně konstrukční části.

e/ kde se ve VV nachází zámečnický výrobek Z/22?

Odpověď: Jedná se o nový poklop kanalizační šachty těsně před fasádou domu, v místě nájezdové rampy, pol. č. 161.

f/ výrobek Z/35 – kde se nachází kování posuvných dveří, na kterých dveřích se kolejnice nachází a jak vypadá. Jedná se snad o posuvné dveře na stěnu? Není pak kolejnice dodávkou dodavatelů dveří? (pol. č. 387 VV zadání). Upřesněte a doplňte schematický obrázek.

Odpověď: Jde o pohledově přiznanou pojezdovou kolejnici před stěnou běžících posuvných dveří u m. č. 1.28.

g/ výrobek Z/38 – lehká akustická zástěna. Chybí schematický náčrt konstrukce, popis jednotlivých prvků, materiálu a způsob kotvení (pol. 358 VV zadání). Upřesněte a doplňte.

Odpověď: Zástěna bude řešena jako obdélníkový rám o rozměru 1250 x 2600 mm z ocelových uzavřených profilů 100 x 50. Rám bude kotven chem. kotvami do stávajícího zdiva (přes zateplení) a do spodního líce balkonové konzoly. Výplň v rámu bude z akusticky pohltivé

desky tl. 50 mm, která sestává z plechového korpusu a speciální akusticky pohltivé výplně.
Doplněno v soupisu prací.

h/ výrobek Z/40 - madlo (pol. č. 391 VV zadání) - odkaz na výkr. D.SO 02-1.1.28, schéma tohoto výrobku se na výkr. nenachází. Upřesněte materiál, délku madla a na kterém schodišti se nachází.

Odpověď: Délka madla je 800 mm, materiál ocelový plocháč 30x10, vyrovnávací schodiště ve 3. NP. Opraveno v soupisu prací.

i/ výrobek Z/41 – kde se ve VV nachází a kde se nachází ve výkrese?

Odpověď: Jedná se o svislé výztuhy v SDK konstrukci pro uchycení umyvadel, sklopných madel apod, výkres č. D SO 02 – 1.1.10. až D SO 02 – 1.1.12. V soupisu prací pol. 30 - 33, ocenit počet dle soupisu prací.

Žádost č. 4 ze dne 7. 3. 2023

Dotaz č. 1:

Reaguji na vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 6.3.2023:

V odpovědi k dotazu č. 3 a soupisu prací byl změněn rozměr schodišťových stupňů, ale zůstalo stejné množství.

Z doloženého půdorysu D.SO 01.2 – Bezbariérová úprava vstupu, vyplývá, že v položce č. 14 (Přístupové komunikace) – Osazení schodišťových stupňů je správně množství 13 m. Po úpravě Soupisu prací zadání zůstalo v dodávce schodišťových stupňů 900x350x150 mm (pol. č. 25) množství 10 ks. Stupňů musí být při délce prvku 0,9 m min. 14 ks (14,44), což vyplývá i z množství 13 m pro osazení.

Odpověď: Ano, správné množství je 14 ks. Opraveno v soupisu prací.

Žádost č. 5 ze dne 9. 3. 2023

1/ V technických standardech a specifikacích D.SO 02-1.1.27 je popsán Elektrický osoušeč rukou EO s rozměry 148x138x258 mm (Průtok vzduchu: 1.6 m³/min Jmenovitý výkon:1100 W Barva bílá Hlučnost: 60 dB). V položce č. 437 VV zadání je popsán Elektrický nástěnný proud. osoušeč rukou ABS plast 300x250x660mm (+/-30mm) min.300km/h 82dB, max.15s, , D+M. Jedná se o úplně jiný výrobek. Upřesněte, který výrobek máme oceňovat. Rozdíl v ceně těchto výrobků je velký

Odpověď: Platí dle technických standardů. Opraveno v soupisu prací.

2/ V pol. č. 260 - Kompletní skladby pro ploché střechy skladba: podkladní asfaltový nátěr, SBS modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou (parozábrana), spádové klíny z EPS ... V položce je pouze výměra střechy S2 ve 3. NP (ve VV je chybně popsána jako S1), chybí výměra střechy S1 ve 2. NP – cca 13,07 m². Celkem je tedy výměra 62,75 m². Prosím opravte množství v položce nebo přidejte novou položku pro skladbu S1 (jiná tl. spádových klínů, více lemování kolem světlíku).

Odpověď: Opraveno v soupisu prací.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými změnami zveřejňuje revidovanou přílohu č. 3b Výzvy – soupis prací se zapracovanými změnami a fotodokumentaci. Soupis prací zveřejněný dne 6. 3. 2023 se tímto stává neplatným a k ocenění je nutno použít pouze Souhrnný soupis prací se zapracovanými změnami.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 ZZVZ současně **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 22. 3. 2023 10:00 hod.**

V Brně (dle data časového razítka v el. podpisu)

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna