

PŘÍSTAVBA A MODERNIZACE MŠ MICHALOVA

**p.č. 7876, 7877, 7878, 7879,
7880, 7881, 7981/1, k.ú. Líšeň**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785

Zpracovatel: MENHIR projekt, s.r.o.
Horní 729/32, 639 00 Brno
IČO: 634 70 250

Zodpovědný projektant: Ing. Vít Ševčík

Vypracoval: Bc. Jakub Kafka

Zakázkové číslo: 20_021

Brno, červen 2022

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** **Přístavba a modernizace MŠ Michalova**
b) **Místo stavby:** Michalova 2430/2, Brno-Líšeň 62800
p.č. 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881,
7981/1, k.ú. Líšeň (612405)

1.2. Údaje o stavebníkovi

název: **Statutární město Brno**
adresa sídla: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Generální projektant:

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
adresa: Horní 729/32, 639 00 Brno
IČO: 63470250
tel.: 543 215 215

b) Hlavní inženýr projektu

jméno: **Ing. Vít Ševčík**
mob.: 604 200 092
autorizace: ČKAIT č. 0007370
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

Architektonicko-stavební řešení

jméno: **doc. Ing. arch. Boris Hála, Ph.D.**
mob.: 608 330 485
e-mail: Boris.Hala@seznam.cz

jméno: **Petra Friesová**
mob.: 604 553 355
e-mail: friesova@menhirprojekt.cz

c) Projektanti jednotlivých částí:

Statické posouzení

jméno: **Ing. Radim Merta**
mob.: 775 488 577
e-mail: info@kithouse.cz

Požárně bezpečnostní řešení

jméno: **Ing. Ladislav Smola**
autorizace: ČKAIT č. 1300171
mob.: 775 191 191
e-mail: s-projekting@seznam.cz

Technické zařízení budov

název: **TPS PROJEKT, s.r.o.**
mob.: 777 119 835
e-mail: projekt@tpsprojekt.cz

Profese TZB:

Vytápění

jméno: **Ing. Ondřej Pavlica**
autorizace: ČKAIT č. 1006590
mob.: 777 119 835
e-mail: projekt@tpsprojekt.cz

Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, hromosvod

jméno: **Ing. Tomáš Novotný**
autorizace: ČKAIT č. 1006608
mob.: 731 654 008
e-mail: novotny.miki@seznam.cz

Zdravotně technické instalace, plynoinstalace

jméno: **Ing. Ivo Morawitz**
mob.: 776 177 104
e-mail: ivo.morawitz@gmail.com

Vzduchotechnická zařízení

jméno: **Ing. Radim Drápal, Ph.D.**
autorizace: ČKAIT č. 1004909
mob.: 777 712 015
e-mail: radim.drapal@draek.com

Dopravní řešení:

jméno: **Ing. Jaromír Hájek**
autorizace: ČKAIT č. 1005537 v oboru ID00
mob.: 604 898 282
e-mail: jaromir.hajek@centrum.cz

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na objekty:

- SO.01 – MŠ Michalova
- SO.02 – Přístavba MŠ
- SO.03 – Zastřešený chodník
- SO.04 – Zpevněné plochy, včetně parkovišť
- SO.05 – Sadové úpravy, hřiště, oplocení
- SO.06 – Přípojka vodovodu
- SO.07 – Přípojka kanalizace
- SO.08 – Přeložka přípojky plynu

3. Seznam vstupních podkladů

- Společné povolení ...
- Dokumentace pro společné povolení „Přístavba a modernizace MŠ Michalova“ zpracovaná v únoru 2021 f-mou MENHIR projekt, s.r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace má být zpracovaná na základě skutečných rozměrů naměřených na stavbě. Dimenze prvků musí vycházet dle možností a statického výpočtu dodavatele. Rozměry a dimenze uvedené ve výpisech jsou orientační.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán BOZP je součástí dokumentace viz dokladová část.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Při průběhu stavebních úprav je nutné dodržet podmínky stanovené správcem sítí.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Zvláštní podmínky nejsou stanoveny. Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započítím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby. Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

Veškeré zařízení bude umístěno na pozemcích investora:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno 4x chemickým WC
- 2x stavební buňka uzamykatelná, pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek
- 1x stavební buňka jako šatna pro pracovníky a mistra
- 1x skládka ornice a zeminy cca 30m³
- 1x sklad materiálu cca 60 m²
- lešení
- 1x stavební výtah
- 1x stavební kontejner
- další pomůcky při výstavbě
- oplocení staveniště

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

Lešení bude opatřeno sítěmi proti prašnosti a zabránění pádu náradí, sutí a dalších nečistot.

1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené objekty se nachází v intravilánu města Brna v městské části Brno-Líšeň. Stávající objekt MŠ je samostatně stojící budova s vlastní zahradou, obklopena je městskou zelení. V okolí se nachází řadové vícepodlažní bytové domy, budova zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc (Klokánek) a městský park Líšeňská rokle.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Modernizace stávajícího objektu MŠ (SO.01) je v souladu s územním rozhodnutím z doby svého vzniku. Ostatní stavební objekty byly povoleny společným rozhodnutím v r. 2021.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu stavebních úprav

Pozemky na nichž je situována stávající budova MŠ a přístavba jsou dle platného územního plánu města Brna určeny k plnění funkce ploch pro veřejnou vybavenost –

- stabilizované plochy pro školství.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Záměr nevyžaduje povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závažných stanovisek dotčených orgánů a správci sítí byli zapracováni do projektové dokumentace pro provádění stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Provedeny byly tyto průzkumy a rozborů:

- geologický a hydrogeologický průzkum:

Posuzovaná lokalita jako celek je stabilní a nehrozí zde nebezpečí svahových pohybů, které by mohli mít vliv na statickou stabilitu nosné konstrukce projektovaného objektu. Lokalita je z hydrogeologického hlediska vhodná pro zasakování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch do zemního prostředí.

- stanovení radonového indexu pozemku:

Radonový index pozemku byl stanoven jako nízký.

- dendrologický průzkum:

Jedná se o městskou zeleň ve vysoce frekventované lokalitě s pravidelnou, odbornou péčí.

- geodetické zaměření lokality

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na území se nevztahuje ochrana území podle jiných právních předpisů. Neřeší se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází v mírném svahu mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby po jejím dokončení nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry zůstávají neměnné.

V době výstavby je nutno počítat se zvýšenou hlučností, prašností a dopravou. Tyto negativní vlivy budou omezeny vhodnou volbou pracovních postupů na nejnižší možnou úroveň. Případně poškozené objekty a povrchy budou navraceny po dokončení výstavby do původního stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr vyžaduje kácení a přesazení dřevin z důvodů nových staveb. Pro kácené dřeviny s obvodem kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, je požádáno o povolení ke kácení. Z důvodů stavby zastřešeného chodníku (SO.03) bude odstraněno vnější nástupní schodiště a zádveří objektu stávající MŠ (SO.01). Toto zádveří bude nahrazeno novým, větším, zádveřím – součást SO.03.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vzhledem k poloze objektu se neřeší dočasné ani trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení objektů na dopravní infrastrukturu zůstane stávající po stávajících silničních komunikacích. Pro objekt přístavby bude rozšířeno stávající parkoviště. Pěší napojení stávajících a nových objektů bude po nových chodnících. Vstup do staveb bude bezbariérový.

V okolí řešených objektů se nacházejí dostupné inženýrské sítě. Do stávajících přípojek objektu stávající MŠ (SO.01) bude zasahováno. Přístavba MŠ (SO.02) bude napojena na dostupné sítě, vyjma plynovodu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neřeší se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístuje a provádí

Platí pro všechny níže zmíněné pozemky:

Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
<u>Parcelní číslo:</u>	<u>7876</u>
Výměra:	313 m ²
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
<u>Parcelní číslo:</u>	<u>7877 (stavba Michalova 2430/2)</u>
Výměra:	533 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
<u>Parcelní číslo:</u>	<u>7878</u>
Výměra:	2 033 m ²
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
<u>Parcelní číslo:</u>	<u>7879</u>
Výměra:	68 m ²
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
<u>Parcelní číslo:</u>	<u>7880</u>
Výměra:	54 m ²
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	7881
Výměra:	6 914 m ²
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Parcelní číslo:	7882/1
Výměra:	2 129 m ²
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Parcelní číslo:	7981/1
Výměra:	12 169 m ²
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma vzniknou a budou určena na základě požadavků správců sítí.

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou dvoupodlažní přístavbu budovy mateřské školy (SO.02), spojovacího zastřešeného chodníku (SO.03), dále záměr obsahuje zpevněné plochy, oplocení, přeložky a nové přípojky inženýrských sítí. Statické posouzení nosných částí je součástí PD viz D.1.2 - stavebně konstrukční řešení.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt MŠ bude po provedené modernizaci využíván stejným způsobem tj. jako mateřská škol s vlastní kuchyní. Objekt přístavby bude využíván jako mateřská škola. Zastřešený chodník provozně spojuje stávající budovu MŠ s objektem přístavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Neřeší se, nové stavby jsou řešeny jako bezbariérové. Výjimky nebyly vydávány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jsou zpracovány do dokumentace dle vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Podmínky jsou zpracovány jak v situaci, tak v dokumentaci D.1.1 Architektonicko-stavební řešení s návazností na zajištění koordinace s ostatními specialisty a jejich částmi. Požadavky dotčených orgánů jsou obsaženy v PD pro společné DÚR a DSP v části E – Dokladová část. Vybraný zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s podmínkami dotčených orgánů, které jsou uvedeny v dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

MŠ Michalova (SO.01)

Zastavěná plocha, obestavěný prostor a užitná plocha zůstávají stávající.

Kapacita kuchyně (varny) bude zvýšena ze 100 vydávaných porcí na 150 porcí.

Kapacita dětí a personálu zůstává stávající:

počet tříd:	3
počet dětí / třída:	24 (celkem 72)
personál / třída:	3 (celkem 9)
ostatní personál:	6

Přístavba MŠ (SO.02)

zastavěná plocha	- budova:	308 m ²
	- únik. schodiště	20 m ²
obestavěný prostor:		2571 m ³
plocha třídy (pracovna+lehárna):		125 m ²
počet tříd:		2
počet dětí / třída:		24 (celkem 48)
personál / třída:		3 (celkem 6)
délka nového oplocení areálu, vč. bran:		31 m
plocha atria:		245 m ²
plocha nové zahrady:		295 m ²
celkem venkovních ploch ke hře dětí:		540 m ²

Zastřešený chodník (SO.03)

zastavěná plocha:	82 m ²
-------------------	-------------------

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Hodnoty jsou řešeny v PENB. Součinitel prostupu tepla nových konstrukcí a výplní otvorů jsou navrženy na doporučené hodnoty dle ČSN 730540-2 (2011).

Jednotlivé potřeby a spotřeby jsou uvedeny v technických zprávách pro dané technologie.

Hospodaření s dešťovou vodou bude řešeno vsaky na pozemku investora viz ZTI.

Odpady vzniklé při výstavbě budou průběžně likvidovány dle charakteru odpadu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě. Odhadovaná doba realizace je 12 měsíců. Začátek prací záleží na možnostech investora a vybraného zhotovitele stavby. Stavba musí být realizována při vhodných klimatických podmínkách.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 62,5 mil. Kč bez DPH.