

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785



Název veřejné zakázky:

„Výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením Menšíkova – projektová dokumentace a další služby“

veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 4

dle ust. § 98 a § 99 ZZVZ

Zadavatel obdržel dne 15. 3. 2023 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a poskytuje toto vysvětlení:

Dotaz č. 6:

V zadávací dokumentaci, strana 26, čl. Zadávací Lhůta a jistota uvádíte, že zadavatel požaduje jistotu ve výši 400.000,00 Kč. Zákon o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. v aktuálním znění, v §41, odstavec 2, umožňuje stanovit jistotu maximálně do 2% předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že jsou nám známy pouze předpokládané investiční náklady stavby ve výši 140–180 mil. Kč bez DPH, obvyklá cena projekčních prací činí 5 % z investičních nákladů, ale to je i v mezní výši max. 9 mil Kč bez DPH.

Chápeme správně, že zadavatel předpokládá cenu projekčních prací ve výši 20 mil. Kč bez DPH nebo stanovil výši jistoty v rozporu se zákonem?

Odpověď na dotaz č. 6:

Jedná se o chybu v čl. 17. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA. Zadavatel upravuje výši požadované jistoty a poskytuje nové znění zadávací dokumentace. Nově požadovaná výše jistoty činí 150.000, - Kč (jedno sto padesát tisíc korun českých).

Dotaz č. 7:

V zadávací dokumentaci, příloha č. 2 Návrh smlouvy, strana 24, odstavec XI.5, zadavatel požaduje zaplatit do 30 dní od uzavření smlouvy další jistotu ve výši 1.000.000,00 Kč. Zadavatel uvolní vítěznému uchazeči předchozí jistotu po uplynutí zadávací lhůty, která činí 5 měsíců.

Je si zadavatel vědom, že tento požadavek, je pro projekční kancelář zcela nestandardní a že v případě rychlého vyhodnocení výběrového řízení, tak může dojít ke stavu, kdy projekční kancelář bezúročně zapůjčí městu Brno částku ve výši 1,4 mil. Kč?

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel na podmínce poskytnutí finanční záruky za splnění povinností ze smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč trvá. Jistota požadovaná dle článku 17. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA zadávací dokumentace a finanční záruka dle čl. XI.5. návrhu smlouvy se nekryjí. Jistota z účasti v zadávacím řízení je uvolněna ukončením zadávacího řízení (tj. podpisem smlouvy s vítězným uchazečem) a finanční záruku za splnění povinností ze smlouvy předkládá vítězný uchazeč do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Poskytnutí jistoty a finanční záruky formou složení částky na účet zadavatele je úročeno úrokem z běžného účtu.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nově lhůta pro podání nabídek končí 24. 4. 2023 v 10:00 hod.

Příloha: ZD_DOZP Mensikova_OPRAVA 1

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investic
Magistrátu města Brna