

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„Výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením Menšíkova –
projektová dokumentace a další služby“**

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle
ust. § 56 ZZVZ

ZADAVATEL:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....	3
2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	5
3. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	6
5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	7
6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	7
7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	14
8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	17
9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	18
10. HODNOCENÍ NABÍDEK	20
11. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	23
12. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE	24
13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	24
14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....	25
15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	26
16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	26
17. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA	26
18. VÝHRADY ZADAVATELE	27
19. POVINNOSTI ZHOTOVITELE VE VZTAHU K SANČNÍM NAŘÍZENÍM EU	28
20. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....	29
21. SEZNAM PŘÍLOH	30

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

Název zadavatele:	Statutární město Brno
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ / DIČ zadavatele:	44992785/ CZ 44992785
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Kontaktní osoba:	Ing. Eva Jelínková, investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního Magistrátu města Brna e-mail: jelinkova.eva@brno.cz
Profil zadavatele (přístup k zadávací dokumentaci):	https://ezak.brno.cz/
ID datové schránky	a7kbrnn

1.1. Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

Na vypracování zadávací dokumentace se nepodílela osoba odlišná od zadavatele.

1.2. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Zadavatel při zpracování projektové dokumentace požaduje implementovat tyto podmínky:

- a) zohlednit ekologické hodnoty v lokalitě a maximalizovat množství stávajících dřevin, se kterými bude projekt počítat a které budou ponechány na místě, nebudou pokáceny a během stavby budou chráněny dle normy ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“,
- b) zahrnout rozšíření zelených ploch, např. prostřednictvím výsadby stromů, keřů či květin (včetně mobilní zeleně v přenosných květináčích), travnatých či květinových záhonů, zelených zdí a fasád nebo zelených střech,
- c) navrhnout zachytávání dešťové vody a zasakování této vody v lokalitě anebo její jímání za účelem jejího dalšího využití jako vody užitkové pro splachování sanitačních zařízení, pro zálivky vegetace atp. a dále při projektování maximalizovat opětovné využívání tzv. šedé vody, minimalizovat spotřebu pitné vody,
- d) dbát na energetickou účinnost a usilovat o standard pasivního domu a minimalizovat náklady za energie, zakomponovat použití obnovitelných zdrojů energie,
- e) maximalizovat použití recyklátu a využití stávajících stavebních komponent a materiálů na stavbě podle principů cirkulární ekonomiky a pokud recyklovat přímo v rámci stavby nejde, pokusit se využít materiál v lokalitě, a dále využívat u staveb vhodné přírodní materiály, implementovat takové prvky a materiály, jejichž využití má za následek prodloužení životnosti, pokud využití těchto prvků a materiálů nemá prokazatelný negativní dopad na životní prostředí,
- f) maximalizovat použití zejména zdravotně nezávadných a obnovitelných, recyklovatelných materiálů a materiálů nové generace (např. vysokopevnostní beton, nanomateriály apod.),
- g) projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433,
- h) vycházet ze standardů České rady pro šetrné budovy (<https://www.czgbc.org/>),
- i) v přiměřené míře používat ekologicky šetrná řešení.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich použití.

2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Tato veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

<https://ezak.brno.cz/>

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

(anebo na <https://ezak.brno.cz/>).

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

3. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na výstavbu domova pro osoby se zdravotním postižením včetně projektu vybavení interiéru a výkon autorského dozoru u investiční akce **„Výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením Menšíkova“**.

Předmětem projektu je výstavba dvou samostatných pavilonů s kapacitou cca 18 lůžek v každém nich, které budou sloužit jako domov pro osoby se zdravotním postižením. Umístěny budou na pozemku parc. č. 102/1 při ulici Menšíkova, k. ú. Sadová, v městské části Brno – Královo Pole.

Pokoje budou jedno popř. dvoulůžkové s vlastním hygienickým zázemím. Dále budou v objektech navrženy samostatné bytové jednotky pro maximálně 6 osob s vlastní společenskou místností, kuchyní a hygienickým zázemím. Objekty budou obsahovat zázemí pro personál a administrativu, jídelnu, společenskou místnost, místnost pro individuální činnosti (např. cvičnou kuchyň, cvičnou prádelnu, bazén pro práci s klienty, kreativní místnost, relaxační místnost apod.). Součástí projektu bude napojení na inženýrské sítě, vybudování parkovacích ploch a návrh zahrady.

Projektová dokumentace bude zpracována v následujících stupních:

- architektonicko-dispoziční studie (dále jen „Studie“),
- projektová dokumentace v rozsahu pro podání řádné žádosti o vydání společného povolení, včetně provedení všech nezbytných průzkumů (dále jen „DUSP“),
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“),

- projekt interiéru stavby (dále jen „PIS“).

Součástí předmětu veřejné zakázky je také zajištění všech nezbytných průzkumů (např. inženýrskogeologického, hydrogeologického, radonového, dendrologického, dále ověření umístění stávajících sítí, návrh jejich přeložek či ochrany) a inženýrská činnost (zajištění společného povolení).

Předmětem této zakázky je i zpracování výkazu výměr, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje dále poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), a to vše za podmínek blíže specifikovaných v přílohách této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.

Součástí předmětu plnění je i výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v přílohách této zadávací dokumentace.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby

kód CPV 71250000-7 | Technické projektování

kód CPV 71246000-4 | Určování a sestavování výkazu výměr

kód CPV 71247000-1 | Dohled nad stavebními pracemi

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuvádí.

Odhad ceny stavebních prací činí 140–180 mil. Kč bez DPH.

4. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vybraný dodavatel je povinen realizovat veřejnou zakázku v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v příloze č. 2 zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru).

Lhůty plnění jednotlivých stupňů předmětu veřejné zakázky a jejich částí jsou uvedeny v čl. V přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Místem odevzdání výstupů činnosti dodavatele je Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Místem plnění stavby je pozemek parc. č. 102/1 kat. území Sadová.

5. **PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Vzhledem k tomu, že místo, kterého se týká plnění, je veřejně přístupné, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

6. **POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 6.1),
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ (odst. 6.2),
- c) technické kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.3).

6.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který	Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
<p>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</p> <p>Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i></p> <ul style="list-style-type: none">- každou právnickou osobu a- každou fyzickou osobu, <p><i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p> <p><i>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i></p>

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
	Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.	
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	- <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i> <i>a</i> - <i>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- <i>Výpis z obchodního rejstříku,</i> <i>nebo</i> - <i>čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované požadavku způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).</p> <p>Základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.</p>		

6.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
b)	doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem;	<i>Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský listy, resp. jiné oprávnění k podnikání v oboru Projektová činnost ve výstavbě. Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle čl. 6.2. této zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Splnění profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění profesní způsobilosti.

6.3. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob jejího prokázání
---	--

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob jejího prokázání
<p>a) Dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ – seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v období posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení;</p>	<p>Předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) obchodní firma/název objednatele, b) předmět významné služby a její rozsah, c) realizační hodnota významné služby, je-li dále požadována, d) doba realizace významné služby, e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit, <p>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. min. 2 (dvě) významné služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) budov se službami sociální péče (CZ-CC 113011) nebo budov pro zdravotnictví (CZ-CC 1264xx dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu¹) s projektovanou či realizační hodnotou stavby alespoň 35.000.000, - Kč bez DPH / stavba. 2. min. 2 (dvě) významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) budovy sekce 1 (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu²) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budovy pro

¹ <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>

² <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob jejího prokázání
	<p>zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx); s projektovanou či realizační hodnotou stavby alespoň 70.000.000,- Kč bez DPH/ stavba.</p> <p>Uvedené technické kvalifikační předpoklady rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné služby zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení výběrového řízení.</p>
<p>b) Dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčením o odborné kvalifikaci fyzické osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb.</p>	<p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u příslušné osoby předložit vždy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky hlavního projektanta uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku zadavatele, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky – pro účely případného ověření), přičemž zkušenosti hlavního projektanta budou současně předmětem hodnocení nabídek ve smyslu čl. 10. této zadávací dokumentace v rámci dílčího hodnotícího kritéria, • doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob, <p>Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. 7.5. této zadávací dokumentace).</p> <p>Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vypracování předmětných dokumentací, tj.:</p>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob jejího prokázání
	<p>1 osoba – hlavní projektant</p> <p>Tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, případně „Autorizace se všeobecnou působností“; • alespoň ve 2 případech v posledních 7 letech v rámci své odbornosti dle předchozí odrážky řádně zpracoval nebo vedl řádné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby³, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) budovy sekce 1 dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC Českého statistického úřadu⁴) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budov pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budov pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budov nebytových ostatních (CZ-CC 1274xx); s projektovanou či realizační hodnotou stavby alespoň 70.000.000,- Kč bez DPH / stavba. <p>Nemusí se přitom jednat o identické referenční zakázky, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle odst. 6.3. část a) této zadávací dokumentace.</p>

³ Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob jejího prokázání
	<ul style="list-style-type: none"> • min. 5 let praxe v projekčních pracích za období posledních 7 let (musí vyplývat z projektů hlavního projektanta uvedených v životopise). <p><u>1 osoba – architekt projektu</u></p> <p>Tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Architektura“, případně „Autorizace se všeobecnou působností“; • min. 5 let praxe v projekčních pracích za období posledních 7 let (musí vyplývat z údajů v životopise). <p><u>1 osoba – statik projektu</u></p> <p>Tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Statika a dynamika staveb“; • min. 5 let praxe v projekčních pracích za období posledních 7 let (musí vyplývat z údajů v životopise). <p>V případě, že jedna osoba splňuje současně několik výše uvedených požadavků na odbornou kvalifikaci fyzických osob odpovědných za poskytované služby, může dodavatel prokázat splnění těchto kvalifikací jednou osobou, přičemž vždy musí být označena osoba hlavního projektanta.</p>

Zadavatel uzná významnou službu účastníku zadávacího řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná služba realizována přímo účastníkem zadávacího řízení, ale jinou osobou

(poddodavatelem), pokud byl účastník zadávacího řízení ve vztahu k objednateli takové zakázky smluvně za plnění zavázán.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

7.1. Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel může také nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z: http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L_.2016.003.01.0016.01.CES).

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

7.2. Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 2 této zadávací dokumentace).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

7.3. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.4. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

7.5. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

7.6. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 6.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

7.7. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ v plném

rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

7.8. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

7.9. Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

7.10. Činnosti vyhrazené výlučně účastníkovi

Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, aby činnosti hlavního projektanta byly plněny přímo vybraným dodavatelem, nikoli poddodavatelem.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Podáním nabídky účastník vyjadřuje svůj souhlas s návrhem smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace (tj. účastník nemusí v rámci nabídky předkládat podepsaný návrh smlouvy).

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

a) Lhůty plnění vyplývající z čl. V. závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) mohou být změněny v následujících případech:

- z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele;
- z důvodu projednání změn závazku Objednatelem, a to o dobu odpovídající nejvýše době od předložení odůvodněného návrhu na změnu Zhotovitelem Objednateli do uzavření nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souvislosti se změnou závazku, a to pouze za předpokladu, že projednání změn závazku prokazatelně brání Zhotoviteli v provádění díla či předání díla Objednateli;

- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení.

b) Ceny plnění vyplývající z čl. VII. závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) mohou být změněny v následujících případech:

- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ
- inflační doložka, spočívající v přípustnosti změny ceny za splnění předmětu smlouvy uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky. Podmínky pro úpravu nabídkové ceny a způsob úpravy ceny jsou stanoveny v příloze č. 11 závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 této zadávací dokumentace)
- v případě změny sazby DPH

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele(ů) s výjimkou činností hlavního projektanta (viz. odst. 7.10. této zadávací dokumentace).

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kterým bude za jejich plnění uhrazeno více než 10 % z ceny veřejné zakázky, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel poskytovat i tomu odpovídající část plnění a musí tedy i splňovat zákonné požadavky na oprávnění poskytovat příslušné plnění nebo jeho část. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka; zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1. Nabídková cena a způsob jejího určení

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v následující základní struktuře⁵:

Struktura nabídkové ceny	
Část plnění (čl. VII. návrhu smlouvy)	Cena v Kč
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Studie</u> bez DPH <i>nejvýše 15 % ceny za poskytnutí všech plnění bez DPH</i>	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění DUSP</u> v Kč bez DPH <i>nejvýše 40 % ceny za poskytnutí všech plnění bez DPH</i>	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění SPP</u> v Kč bez DPH <i>nejvýše 5 % ceny za poskytnutí všech plnění bez DPH</i>	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění PDPS</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Poskytování součinnosti</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění PIS</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Poskytování součinnosti PIS a Výkon dohledu u PIS</u>	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Autorský dozor</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč bez DPH	
DPH za poskytnutí všech částí plnění v Kč	
Cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč vč. DPH	

Dodavatel předloží ve své nabídce nabídkovou cenu formou vyplnění příslušné tabulky v krycím listě, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Podrobnosti jsou dále uvedeny v závazných obchodních podmínkách.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

⁵ Bude-li návrh smlouvy součástí nabídky, postačí pro splnění daného požadavku, doplní-li účastník do návrhu smlouvy veškeré požadované údaje v čl. VII návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena může být dále měněna za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Veškeré ceny dle tohoto článku zahrnují odměnu dodavatele za poskytnutí výhradních licencí zadavateli k výsledkům tvůrčí činnosti dodavatele dle této zadávací dokumentace a k hmotnému zachycení výsledků činnosti dodavatele dle této zadávací dokumentace.

10. HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení:

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Celková nabídková cena	60 %
B.	Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta	40 %

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč včetně DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s čl. 9.1. této zadávací dokumentace (cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč vč. DPH). Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti hlavního projektanta uvedené v životopise a doplněné do Tabulky zkušeností hlavního projektanta, a to v níže vymezeném rozsahu:

V rámci autorizace pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, příp. „Autorizace se všeobecnou působností“, řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové

dokumentace pro provádění stavby⁶ pro budovy (sekce 1 dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budov pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budov pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budov nebytových ostatních (CZ-CC 1274xx) dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu⁷) s projektovanou či realizační hodnotou stavby alespoň 70.000.000,- Kč bez DPH/stavba.

Zkušenosti hlavního projektanta budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, které sám řádně vypracoval nebo jejichž řádné vypracování vedl v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení a které budou uvedeny v profesním životopise hlavního projektanta a současně budou doplněny do Tabulky zkušeností hlavního projektanta (v Tabulce zkušeností hlavního projektanta musí být tedy uvedeny i projekční práce, které jsou nutné pro prokázání splnění technické kvalifikace dle odst. 6.3. písm. b) této zadávací dokumentace).

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti hlavního projektanta (minimálně 2 požadované projekční práce), které jsou nutné pro prokázání splnění technické kvalifikace dle odst. 6.3. písm. b) této zadávací dokumentace. Lépe nebude hodnocena nabídka, z níž vyplývá, že hlavní projektant disponuje více jak 20 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně nejméně 2 požadovaných projekčních prací nutných pro prokázání splnění technické kvalifikace), tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní projektant disponuje více jak 20 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně zkušeností nezbytných pro prokázání kvalifikace), budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl 20 zkušeností s příslušnými projekčními pracemi (nikoliv více).

Zkušenosti hlavního projektanta uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta nemůžou být dodatečně (po podání nabídky) jakkoliv rozšiřovány či účastníkem upřesňovány; v případě, že údaje uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost nebude uznána pro účely hodnocení nabídky.

Bude-li v nabídce uvedeno více osob na pozici hlavního projektanta (příp. uveden i zástupce hlavního projektanta), budou nabídce přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí na pozici hlavního projektanta (tzn. zkušenosti více osob případně navržených na roli hlavního projektanta nebudou sčítány).

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.

⁶ Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

⁷ <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>

Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (h_l^j), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{nejlepší hodnota(nejnižší cena)}}{\text{hodnota(cena)z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

V rámci hodnotícího kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. vyšší kvantifikovatelná úroveň zkušeností hlavního projektanta před nižšími zkušenostmi). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyššímu možnému počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{hodnota(množství zkušeností)z hodnocené nabídky}}{20(\text{nejvyšší možné množství zkušeností})} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

V případě bodové rovnosti rozhodne los. Losování v případě bodové rovnosti proběhne v sídle zadavatele za účasti notáře. K účasti na losování budou přizváni zástupci účastníků

zadávacího řízení, jejichž nabídky budou předmětem losování.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi celkovou nabídkovou cenou zapsanou v krycím listu nabídky a/nebo zkušenostmi hlavního projektanta zapsanými v Tabulce zkušeností hlavního projektanta, a mezi celkovou nabídkovou cenou a/nebo zkušenostmi hlavního projektanta uvedenými jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v krycím listu nabídky resp. v Tabulce zkušeností hlavního projektanta a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

11. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 11.1.** Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle článku 2 zadávací dokumentace. **Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.**
- 11.2.** Nabídka musí být zpracována **v českém či slovenském jazyce**. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- 11.3.** V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. článkem 9), použije se pro přepočítání na Kč kurz ČNB (střed) vyhlášený ke dni zahájení zadávacího řízení.
- 11.4.** Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru)
- identifikační údaje dodavatele v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
 - kontaktní adresa pro elektronický písemný styk (včetně e-mailové adresy a případně adresy datové schránky) mezi účastníkem a zadavatelem,
 - nabídková cena v členění dle čl. 9. této zadávací dokumentace,
 - Tabulka zkušeností hlavního projektanta dle čl. 6.3. písm. b) této zadávací dokumentace,
 - příp. další údaje.
- 11.5.** Zadavatel doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
 - Krycí list nabídky,

- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- vyplněná Tabulka zkušeností hlavního projektanta,
- doklady o prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- informace o využití poddodavatele – uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, kterým bude za jejich plnění uhrazeno více než 10 % z ceny veřejné zakázky, a seznam takových poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky.

12. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, vyjma požadavků, jejichž charakter je doporučující. Závazné požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, vyjma požadavků doporučujících, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 2 zadávací dokumentace, **případně** i prostřednictvím datové schránky či na **emailovou adresu zástupce zadavatele** dle odst. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady (originály či úředně ověřené kopie), a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 6. této zadávací dokumentace způsobem uvedeným v čl. 2 (tj. v elektronické podobě).

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 ZZVZ povinen předložit zadavateli na základě výzvy učiněné po uplynutí lhůty pro podání námitek za podmínek čl. 2. této zadávací dokumentace (tj. v elektronické podobě):

- pojistnou smlouvu na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti (viz čl. XI.1. návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky)
- vyplněné čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku podepsané oprávněnou osobou vybraného dodavatele (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s ust. § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučit.

Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, je povinen zadavateli na základě písemné výzvy ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ předložit výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) sdělit identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) předložit doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy;

a to vše v souladu s čl. 2. této zadávací dokumentace v elektronické podobě.

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, a to v souladu s ust. § 122 odst. 4 ZZVZ.

15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2 této zadávací dokumentace, a to do konce lhůty pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: <https://ezak.brno.cz/>

16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

17. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

Zadavatel stanoví požadavek na zadávací lhůtu (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ).

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta) činí 5 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

Výše požadované jistoty: 150.000, - Kč (jedno sto padesát tisíc korun českých).

Forma poskytnutí jistoty:

- a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo
- c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

a) Složení peněžní jistoty:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu a kód banky: 111510222/0800
variabilní symbol: 2050560023
specifický symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent)
konstantní symbol: 558

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

b) Poskytnutí bankovní záruky:

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Tato záruční listina musí být v nabídce doložena v originálu (nepostačuje např. sken podepsané záruční listiny). V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

c) Poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

18. VÝHRADY ZADAVATELE

- 18.1.** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení. Tímto není dotčena povinnost zadavatele uhradit účastníkům zadávacího řízení účelně vynaložené náklady, nastanou-li skutečnosti dle ust. § 40 odst. 4 ZZVZ.
- 18.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 18.3.** V případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo postupu podle § 113 ZZVZ.

- 18.4.** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 18.5.** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze zadávacího řízení účastníka, který přímo nebo prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.7.** Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19. POVINNOSTI ZHOTOVITELE VE VZTAHU K SANČNÍM NAŘÍZENÍM EU

- 19.1.** Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení) a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.
- 19.2.** Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:
- ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky,

pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

- 19.3.** Má-li účastník pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle odst. 19.1. nebo 19.2. zadávací dokumentace, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce ve smyslu zadávací dokumentace. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným způsobem rozptylující pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.
- 19.4.** Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené v odst. 19.1. nebo 19.2. zadávací dokumentace, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky účastníka její posouzení a/nebo hodnocení, případně účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

20. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 20.1.** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 20.2.** Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 20.3.** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

21. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Příloha č. 3 – Tabulka odborných zkušeností hlavního projektanta pro účely hodnocení

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

V Brně (dle časového razítka u elektronického podpisu)

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna