

VÝMĚNA VÝTAHU V OBJEKTU HUSOVA 5, BRNO

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

Datum:

Květen 2022

Vypracoval:

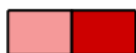
Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

Razítko:

Paré:

B.1 Popis území stavby**a) charakteristika stavebního pozemku:**

Stávající objekt je součástí bloku budov na nároží ulic Pekařská a Husova. Není památkově chráněný. Pochází ze 80-tých let 19. století. Dům má hlavní vchod z vnitrobloku, služební vchod z ulice Husova. Stavba má 4 nadzemní podlaží. Stávající objekt je v zastavěné části města, v plochách OV – plochy veřejné vybavenosti. Dům je ukončen sedlovou střechou.

**PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST**

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)

**VEŘEJNÁ SPRÁVA**

Stávající výtahová šachta je umístěna uvnitř dispozice budovy, propojuje hlavní chodby v objektu. Stavebně se jedná o samostatný prostor. Pod šachtou a vedle šachty v 1.PP je strojovna, přístupná dveřmi z chodby v 1.PP. Technický stav výtahu je dobrý, ale již neodpovídá současným normovým a bezpečnostním požadavkům.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba není umísťována.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba probíhá uvnitř budovy – nemá vliv na ÚPD.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky MMB OŽP jsou obsahem této zprávy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Charakter stavby tyto průzkumy nevyžadoval, nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Není

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se v těchto územích nenachází.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nejsou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nebudou probíhat asanace, demolice, ani kácení vzrostlých stromů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez záborů

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**- Napojení na dopravní infrastrukturu:**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, z ulice Husova.

- Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající beze změn. Dojde pouze k výměně el. rozvaděče výtahu, který je umístěn ve strojovně výtahu pod šachtou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Po dobu rekonstrukce nebude zajištěn bezbariérový přístup do budovy

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemek parcelní číslo 1143, katastrální území Staré Brno.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Bez vzniku pásem

B.2 Celkový popis stavby**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – výměnu technického zařízení. V objektu je momentálně v provozu více než 25 let starý osobní hydraulický výtah pro 8 osob, nosnost 630kg. Tento výtah již nesplňuje normové požadavky na bezpečnost provozu.

b) účel užívání stavby,

Vertikální doprava osob

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky OŽP jsou obsahem této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Pozn: Vzhledem k tomu, že skutečný dodavatel výtahu vzejde z výběrového řízení a každý výrobce výtahů má svoji jedinečnou konstrukci výtahu a know-how, lze dílčí části technologie přizpůsobit vítězi výběrového řízení. Je ale nutné dodržet nosnost výtahu a plochu a vybavení kabiny, rozměry kabiny mohou být změněny (např. na 1200x1400mm). Alternativně automatické teleskopické, trojdílné. Změna dveří nesmí mít vliv na nadpraží otvorů do šachty.

VÝTAH NOSNOST 675KG – 9 OSOB**-typ výtahu – trakční osobní výtah invalidní OTI 675/1**

-rozměry šachty (vnitřní): šířka 1710mm, hloubka 1845mm, výška šachty 17,44m

-vybavení šachty: pevná vodítka kabiny. Nainstalován bude spínač Stop do prohlubně, zásuvka do prohlubně 230V, žebřík do prohlubně zůstane stávající. Šachta bude osvětlena (osvětlení šachty je součástí dodávky výtahu), nad a pod kabinou bude umístěn zvonek pro vyproštění osob ze šachty. Odvětrání výtahové šachty dle ČSN.

-nosnost: 675kg

-počet stanic/nástupišť: 4/4 - neprůchozí

-dopravní rychlost: 1m/s

-rozměr kabiny: šířka 1100mm, hloubka 1500mm, výška 2100 mm

-dopravní zdvih: 12,38m

-horní přejezd: 3,545m

-prohlubeň: 1,51m

-šachetní dveře: 900/2000mm, automatické teleskopické

-kabinové dveře: 900/2000mm, automatické teleskopické

-provedení kabiny: Stěny kabiny budou provedeny z nerezového plechu v úpravě KARO.

Strop bude v provedení nerez dle platných ČSN, osvětlení LED panelem zabudovaným do podhledu. Podlaha bude protiskluzné PVC Altro (součinitel smykové tření 0,6), okopové lišty v provedení nerez. Materiály výtahové kabiny a dveří budou před výrobou výtahu vyvzorkovány zhotovitelem a potvrzeny objednatelem.

-vybavení kabiny:

- ovládací panel v kleci nerezový s moderními antivandal tlačítky a multifunkčním programovatelným TFT LCD displejem-digitální displej s polohovou, směrovou signalizací a indikací uživatelských informací
- tlačítka s Braillovým a reliéfním písmem
- tlačítka s podsvětlením, indikace potvrzení volby stanice
- tlačítko hlavní stanice vystouplé a označeno zeleným kruhem
- tlačítko znovu otevření a zavření dveří
- tlačítko alarmu propojené s komunikátorem GSM a indikací v displeji
- komunikační modul GSM pro obousměrnou komunikaci s pohotovostní službou
- v ovládacím panelu nouzové světlo zálohované záložním zdrojem s baterií
- funkce přetížení s akustickou indikací a vizuální v displeji, tenzometrické vážení klece
- akustický gong pro oznámení dojezdu klece do stanice
- klíček pro odstavení výtahu z provozu při požáru
- funkce automatický nouzový sjezd v případě výpadku el. proudu

- automatická ventilace klece
- kruhové nerezové madlo na přichycení, na boční stěně pod zrcadlem a na čelní stěně
- zrcadlo na boční stěně
- nerez sklopná sedačka
- okopové nerez plechy, lišty
- stanby režim

-řízení: mikroprocesorové sběrné směrem dolů, simplex, odstavení při požáru dle 81-73

-signalizace v nástupištích:

- nerezová kazeta s prosvětlovacím antivandal tlačítkem pro potvrzení volby při přivolání kabiny
- Braillovo písmo a reliéfní označení
- nerezová kazeta s LCD displejem ukazujícím směr a polohu klece
- ve výchozí stanici klíčkový spínač na odstavení výtahu při požáru a restart servisního režimu

-strojovna: pod šachtou

-pohon: asynchronní převodový stroj AS na ocelovém roštu s plynulou regulací frekvenčním měničem

-elektroinstalace: 4VDN, umístěný na stěně ve strojovně. Rozvaděč je vybaven interkomem, pro obousměrnou komunikaci s výtahovou klecí a datovým telefonním modulem pro spojení na NON STOP pohotovostní službu. V rozvaděči je servisní ovládací panel určený pro vyprošťování a testování výtahu. Elektroinstalace standardní kabelová v Cu, sériová linka.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nový výtah bude mít příkon motoru cca 7kW

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude členěna na etapy. Dokončení stavby nastane 3 měsíce po zahájení prací.

j) orientační náklady stavby.

1,6 mil. Kč