



Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Stavební odbor

628 00 B R N O, Jírova 2

VYPRAVENO DNE

1. 02. 2022

-1-

Spisová značka: STP/11357/2021/VIT
Číslo jednací: MCLISEN 00956/2022/2700/VIT
Oprávněná
úřední osoba: Ivana Vítková, tel.: 544 424 875
E-mail: vitkova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72



3

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 18. 02. 2022

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Stavební odbor

Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 18. 02. 2022

V Brně dne 31.1.2022

Kal

Stavebník:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČO 44992785, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, který zastupuje

společnost MENHIR projekt, s.r.o., IČO 63470250, Horní č.p. 729/32, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.12.2021 podal stavebník, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje na základě zplnomocnění Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČO 44992785, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, který zastupuje společnost MENHIR projekt, s.r.o., IČO 63470250, Horní č.p. 729/32, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39 a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu společné povolení pro umístění a povolení na stavbu s názvem:

„Přístavba a modernizace MŠ Michalova“

Projektová dokumentace řeší přístavbu mateřské školy Michalova 2, Brno, včetně přípojek, zpevněných ploch a parkovišť, sadových úprav a včetně nového propojení zastřešeným chodníkem se stávající budovou mateřské školy.

Místo stavby: Michalova 2430/2, Brno-Líšeň 62800

p.č. 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7981/1, k.ú. Líšeň (612405)

(dále jen „stavba“).

Stavba je členěna na objekty:

SO.01 - MŠ Michalova (tento objekt není součástí společného povolení)

SO.02 - Přístavba MŠ

- SO.03 - Zastřešený chodník
- SO.04 - Zpevněné plochy, včetně parkovišť
- SO.05 - Sadové úpravy
- SO.06 - Přípojka vodovodu
- SO.07 - Přípojka kanalizace
- SO.08 - Přeložka přípojky plynu

- Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:
- pozemek parc. č. 7876 (ostatní plocha), parc. č. 7877 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 7878 (ostatní plocha), parc. č. 7879 (ostatní plocha), parc. č. 7880 (ostatní plocha), parc. č. 7881 (ostatní plocha), parc. č. 7882/1 (ostatní plocha), parc. č. 7981/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Líšeň, součástí je stavba: stavba č.p. 1179),

Popis stavebního záměru:

- **Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o novou dvoupodlažní přístavbu budovy mateřské školy (SO.02), spojovacího zastřešeného chodníku (SO.03), dále záměr obsahuje zpevněné plochy, oplocení, přeložky a nové přípojky inženýrských sítí.

- **Účel užívání stavby:**

Objekt přístavby bude využíván jako mateřská škola. Zastřešený chodník provozně spojuje stávající budovu MŠ s objektem přístavby.

- **Trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o stavbu trvalou.

- **Navrhované parametry stavby:**

Přístavba MŠ (SO.02)

zastavěná plocha - budova:	308 m ²
- únik. schodiště	20 m ²
obestavěný prostor:	2571 m ³
výška stavby:	8 m
plocha třídy (pracovna+leháma):	125 m ²
počet tříd:	2
počet dětí / třída:	24
personál / třída:	3
délka nového oplocení areálu, vč. bran:	31 m
plocha atria:	245 m ²
plocha nové zahrady:	295 m ²
celkem venkovních ploch ke hře dětí:	540 m ²

Zastřešený chodník (SO.Q3)

zastavěná plocha:	82 m ²
výška stavby:	4 m

Celkové urbanistické a architektonické řešení

- **Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Objekt stávající MŠ a její uvažované přístavby se nachází v intravilánu města Brna v městské části Brno-Líšeň. Stávající objekt MŠ je samostatně stojící budova s vlastní zahradou, obklopena je městskou zelení. V okolí se nachází řadové vícepodlažní bytové domy, budova zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc (Klokánek) a městský park Líšeňská rokle.

Pozemky na nichž je situována stávající budova MŠ a přístavba jsou dle platného územního plánu města Brna určeny k plnění funkce ploch pro veřejnou vybavenost - stabilizované plochy pro školství. Přístavba a modernizace MŠ Michalova je situována na pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna v katastrálním území Líšeň (612405).

Část stávajícího oplocení zahrady bude odstraněno a nahrazeno novým v nové poloze - vznikne tak nová

plocha uzavřené zahrady. K uzavření areálu bude dále nové oplocení mezi přístavbou a oplocením zahrady Klokánku.

- **Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Přístavba MŠ je umístěna k severovýchodní straně stávajícího objektu MŠ (mezi budovu MŠ a budovu Klokánku). Přístavba je navržena jakou dvoupodlažní s plochou střechou, půdorysný tvar objektu je obdélný, rozměru 15,0 x 20,5 m, výška cca 8,0 m. Ve 2NP je na jižní straně únikové schodiště. Stávající objekt MŠ a přístavbu spojuje zastřešený a z vnější strany opláštěný chodník přibližně čtvrtkruhového tvaru - mezi objekty tak vznikne veřejnosti uzavřené atrium. Hlavní vstup do areálu MŠ a dále do objektů přístavby I stávající MŠ bude přes tento zastřešený chodník. Orientace heren/pracoven dětí je na jihovýchod.

Objekt bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou „zelenou“ střechou. Dispozičně vycházíme z „ověřené“ dispozice stávající mateřské školy s vnitřním schodištěm a vnějším požárním únikovým schodištěm na jižní straně objektu.

Vstup do objektu je ze západní strany, na levé straně hlavního průčelí do vstupní haly s vnitřním schodištěm a výtahem (za schodištěm). Výtah bude sloužit primárně pro dopravu jídla do 2NP, ale současně může být použit pro mobilní návštěvníky školky. Ze vstupní haly je vstup vpravo do šatny dětí a sociálního zázemí pro děti. Z těchto prostor pro děti jsou samostatné vstupy do pracovny /herny/ dětí a lehárny. Tyto prostory jsou odděleny mobilní příčkou. S lehárnou uvnitř dispozice sousedí sklady lehátek a hraček.

Barevné řešení fasád bude ve světlých odstínech s převládající bílou barvou omítky s doplňujícími odstíny modrošedé nebo okrové barvy dle konečné preference investora. Soklová část fasády bude v šedém odstínu. Zastřešený chodník bude zasklený čirým sklem, zastřešení bude řešeno plechovou falcovou krytinou.

- **Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Současný provoz mateřské školy se odehrává ve stávající budově (SO.01), kde jsou umístěny 3 třídy, kuchyň, včetně jejího zázemí, vedení MŠ a další vedlejší prostory a zázemí personálu. V novém objektu dvoupodlažní MŠ (SO.02) budou umístěny 2 třídy MŠ, včetně všech doplňujících prostor a zázemí personálu. Třidu je možné rozdělit na pracovnu a na lehárnu mobilní příčkou s akustickými vlastnostmi. Strava bude dopravována přes zastřešený chodník ze stávající budovy MŠ. V budově bude zřízen výtah s kabinou 1,1x1,4 m pro dopravu stravy a pro bezbariérovou vertikální dopravu mezi podlažími. V 1NP bude zřízeno WC pro návštěvy. Z prostoru atria je přístupný sklad venkovních hraček a WC pro děti hrající si venku.

Prostor mezi stávající a novou budovou MŠ bude uzavřen zastřešeným a z jedné strany opláštěným chodníkem (SO.03). Vstup do obou budov a do celého areálu bude přes hlavní vstup tohoto zastřešeného chodníku. Vedlejší vstupy do zastřešeného chodníku budou sloužit pro provozní účely a jako únikové. Vzniklé atrium a prostor mezi budovami bude využit pro zřízení nové herní zahrady.

- **Stavební řešení:**

Přístavba je navržena jakou dvoupodlažní s plochou „zelenou“ střechou, půdorysný tvar objektu je obdélný, rozměru 15,0 x 20,5 m, výška cca 8,0m. Ve 2NP je na jižní straně únikové schodiště. Stávající objekt MŠ a přístavbu spojuje zastřešený a z vnější strany opláštěný chodník přibližně čtvrtkruhového tvaru s šikmou střechou.

- **Konstrukční a materiálové řešení:**

Konstrukce objektu bude monolitický železobetonový skelet s vyzdívkou z keramických cihel/bloků a zateplením obvodového pláště (fasády) systémem ETICS s omítkou. Stropy budou monolitické železobetonové. Výplně otvorů navrhujeme hliníkové /z důvodů velkých prosklených ploch/, stínění vnitřními žaluziemi a vnějšími roletami.

- **Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

Vodovod:

Řešený pozemek je napojen stávající přípojkou vody. Stávající přípojka je situována v prostoru navrhované přístavby mateřské školy, proto bude přípojka zrušena a odpojena u hlavního vodovodního řádu dle požadavků provozovatele vodovodu.

Kanalizace:

Na řešený pozemek jsou přivedeny přípojky splaškové a dešťové kanalizace. Dle podkladů provozovatele kanalizace jsou obě stávající přípojky KAM DN 200. V rámci přístavby mateřské školy bude vybudována nová splašková kanalizace na pozemku Investora, která bude svedena do stávající kanalizační přípojky.

Dešťové vody z ploché střechy stávajícího objektu budou svedeny přes střešní vtoky do akumulární nádrže dešťových vod, přepadem pak do vsakovacího zařízení (vsak pro SO01). Srážkové vody zadržené v akumulární nádrži budou využívány na údržbu zeleně na pozemku Investora. Dešťové vody z ploché střechy přístavby MŠ a propojovacího chodníku budou svedeny přes střešní vtoky do vsakovacího zařízení (vsak pro SO02).

Plynovod:

Stávající přípojka plynovodu objektu SO.01 bude přeložena z důvodů rušení stávajícího oplocení, kde je umístěn stávající HUP.

Elektroinstalace:

Projektová dokumentace řeší kompletní silnoproudovou a slaboproudou elektroinstalaci

Tepelná soustava:

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu MŠ (není předmětem PD) a novostavby přístavby MŠ je navržena úprava vedení čtyřtrubního rozvodu tepla ke stávajícímu objektu MŠ - DN 50 resp. DN32/20. Původní vedení bude před objektem přístavby ukončeno a bude z něj napojeno připojení novostavby přístavby MŠ a nově přeložené připojení stávajícího objektu MŠ.

Přeložené napojení stávajícího objektu je navrženo vedením v zatravněném terénu se vstupem do instalačního suterénu objektu, kterým bude vedeno až na vzdálenou hranu objektu, kde bude proveden vstup do objektu resp. do technické místnosti podlahou. V technické místnosti bude realizováno měření a regulace topné vody, která bude přivedena v kvalitě okrskové hrubé ekvitermy. Teplá voda bude přivedena i s cirkulačním potrubím již plně připravena k napojení na objektový rozvod TV/Cirk TV.

Jelikož bylo stávající čtyřtrubní připojení více než 10 let mimo provoz, provozovatel (TB a.s.) prověří jeho technický stav a zváží použití stávajícího potrubí v použitelných úsecích, či instalaci nového rozvodu od nejbližší šachty, kde je stávající přípojka uzavřena.

Na přívodu do objektu bude osazen měřič tepla. Dále bude osazen hydraulický stabilizátor a dvě čerpadlové skupiny (VYT a VZT). Pro vytápění a ohřev VZT je přípojný výkon objektu stanoven na 20 kW.

Vzduchotechnika:

Pro každé oddělení je navržena samostatná větrací VZT jednotka v podstropním provedení.

Dopravní řešení:

Pro objekt přístavby bude rozšířeno stávající parkoviště. Pěší napojení stávajících a nových objektů bude po nových chodnících. Vstup do staveb bude bezbariérový.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení objektů na dopravní infrastrukturu zůstane stávající po stávajících silničních komunikacích.

Doprava v klidu:

Celkový počet stání: 12

Vyhrazené: 1

- Veškeré podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou ověřil Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007370. Datum dokumentace: únor 2021.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7882/1, 7981/1 v katastrálním území Líšeň v souladu s grafickou částí dokumentace (výkresu koordinační situace č. C3), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavebních objektů, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků, která je součástí společné dokumentace pro společné povolení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007370. Datum dokumentace: únor 2021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
4. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, výpis z obchodního rejstříku a živnostenské oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s rozhodnutím právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním. Z výsledku měření bude pořízen protokol o vytyčení stavby.
7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
12. Požadujeme dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
13. Při výstavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2 a příslušné technické normy.
14. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

15. Stavební podnikatel je povinen dle ust. § 157 stavebního zákona vést po dobu realizace stavby stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
16. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
17. Obvod staveniště nepřesáhne hranice pozemků vymezených k zastavění.
18. Upozorňujeme na nutnost dodržování hospodaření s dešťovými vodami podle ust. § 20 odst. 5 písm. c) a ust. § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
19. Dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.
20. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba musí splňovat uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
21. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností.
22. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 17.3.2021, č.j.KHSJM 12516/2021/BM/HDM:
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený v přístavbě mateřské školy ve výdejně pokrmů z výtoku u dřezu.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že k rozvodu vody v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že parametry umělého

osvětlení místností v přístavbě mateřské školy odpovídají normovým požadavkům české technické normy upravující požadavky na osvětlení pro vnitřní pracovní prostory v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s v § 12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (např. VZT, zejména její sání a výdech) zajišťující v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby (v denní místnosti mateřské školy) nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době.
- Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnických zařízení s rekuperací, dle návodu od výrobce nebo dodavatele v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb. Ovládání ventilačních otvorů bude dosažitelné z podlahy v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

23. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 11.3.2020, č.j. MMB/0106598/2020 a ze dne 7.9.2020, č.j. MMB/0376078/2020 :

- Při projednání a provádění stavby budou dodržena ust. Vyhlášky 8/2009
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
Optické propojení Brno - Líšeň I, investor SMART Comp. A s., realizace 2021;
Optická trasa SMART Comp netbox Líšeň II. etapa, investor SMART Comp a s., realizace 2021;
- Stavebník podá na Ol MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Ol MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek :

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a s. (dále BVK) zn. 721/004959/2021 /MMa ze dne 02.03.2021.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Fyzické zrušení vodovodní přípojky bude provedeno na náklady stavebníka způsobem schváleným provozovatelem dle ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a na místě dle pokynů obvodového technika společnosti BVK.
- Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 LI v ul. Michalova.
- Stávající splašková kanalizační přípojka bude rekonstruována. Zaústěna bude ve stejném místě do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 BET v ul. Michalova.
- Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

24. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 22.3.2021, č.j. MMB/008564/2021:

- Nové chodníky a parkoviště budou v dalších řízeních považovány za součást místní komunikace III. třídy ul. Michalova ve smyslu ust. § 12 zákona o pozemních komunikacích, a takto budou i po vybudování provozovány.
- Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby, nesmí být narušeno odvodnění stávajících veřejných komunikací a srážkové vody nesmí odtékat na veřejné komunikace do uličních vpustí.
- V případě zásahu do místní komunikace III. třídy ulice Michalova požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání komunikace - zábor, výkopy. Pokud bude nutné podélně umístit technická vedení do silničního pozemku (silnice, místní komunikace), stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění nové inženýrské sítě v silničním pozemku. V případě požadavku na uzavírku provozu na místní komunikaci (případně veřejně přístupné účelové komunikaci) v době stavebních prací, bude požádán příslušný silniční správní úřad o toto povolení, přičemž před tím stavebník požádá OD MMB o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
- V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
- Pokud dojde k požadavku na změnu organizace provozu svislým nebo vodorovným dopravním značením na místních komunikacích či na veřejně přístupných účelových komunikacích, nejpozději čtyři měsíce před uvedením stavby do provozu bude OD MMB jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností požádán o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/200 Sb., zákon o silničním provozu (dále jen "zákon o silničním provozu").
- Bude dodržena platná legislativa a technické předpisy týkající se výstavby pozemních komunikací, zejména pak české technické normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

25. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku, které vydal Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno ze dne 16.3.2021, č.j.: MMB/0085273/2021/SLOT:

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich bezodkladná důkladná očista
- při přepravě sypkých stavebních materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využíváním uzavíratelných kontejnerů, zaplachtováním sypkého nákladu apod.)
- skladování sypkých stavebních materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru instalace protiprašných sítí nebo krycích plachet na lešení udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsí, netopýří) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (jedná se zejména o propojovací zasklený chodník a v případě realizace plošně rozsáhlých výplní).

26. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 9.3.2021, č.j. MMB/0113035/2021:

- bude doloženo kladné stanovisko vlastníka, příp. provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu k navrženému záměru,
- likvidace dešťových vod vsakem je možná pouze na základě kladného vyjádření hydrogeologa - osoby s odbornou způsobilostí,
- srážkové vody budou likvidovány v souladu s ČSN 759010 a TNV 759011.

27. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, OŽP, Jírova č.p. 2609/2, 628 00 Brno ze dne 23.3.2021, č.j. 1552/2021/2700/Std:

- Při realizaci prací na veřejném prostranství (veřejná zeleň) ve správě MČ požadujeme dodržet ČSN 83 9061 (resp. SPPK 01 002 - Ochrana dřevin při stavební činnosti) - je nutné před realizací vyřešit případné kolize staveníště se vzrostlými i nově vysazenými stromy v území.
- V případě kolize trasy s výsadbu keřů bude vhodný postup (náhrada) dohodnut před realizací v rámci ZUZ. Během prací nesmí dojít k poškození dřevin.
- V průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek odírání rostlin a živočichů dle ust. § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů.
- Při asanaci dřevin bude řádně postupováno podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění

28. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku MMB OÚPR, ze dne 7.6.2021, č.j.:MMB/0234645/2021/Mak:

- Záměr nazvaný „Přístavba a modernizace MŠ Michalova“, dotčené pozemky par. č. 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7981/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení, zpracované společností MENHIR projekt s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno, k datu 02/2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být

znovu předloženy k posouzení.

29. Dále budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření a stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- Stanovisko s podmínkami , které vydaly Brněnské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 02.03.2021, zn.: 721/004959/2021/MMa.
 - Vyjádření společnosti EG.D. a.s., Lidická 36, Brno, ze dne 1.3.2021, zn. B6941-26097889 a ze dne 1.4.2021, zn. M18656-270030102.
 - stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 12.10.2021, zn: 5002479832.
 - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 12.05.2021, č.j.: BKOM/09169/2021.
 - Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12 Magistrát města Brna, ze dne 5.1.2022, ARUB/66/2022.
 - Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ze dne 20.8.2020, č.j. 732954/20.
 - Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, ze dne 23.2.2021, zn. 210218-1328260763.
 - Stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno, ze dne 16.3.2021, zn. 5716/2021/TB.
 - Vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., IČ: 25512285, Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno 2, ze dne 18.5.2021, zn. TSB/05748/2021.
30. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v prováděcím právním předpise.
2. **Dle ust. § 119 odst. 1 a ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.**
3. Stavebník předloží stavebnímu úřadu dle ust. § 121 stavebního zákona spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
 - geometrický plán,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona,
 - doklad o likvidaci odpadů.

Účastník řízení:

Dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- žadatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČO 44992785, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2,

Odůvodnění:

Dne 8.12.2021 podal stavebník, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje na základě zplnomocnění Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČO 44992785, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, který zastupuje společnost MENHIR projekt,

s.r.o., IČO 63470250, Horní č.p. 729/32, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

„Přístavba a modernizace MŠ Michalova“

Projektová dokumentace řeší přístavbu mateřské školy Michalova 2, Brno, včetně přípojek, zpevněných ploch a parkovišť, sadových úprav a včetně nového propojení zastřešeným chodníkem se stávající budovou mateřské školy.

Místo stavby: Michalova 2430/2, Brno-Líšeň 62800

p.č. 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7981/1, k.ú. Líšeň (612405)

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady:

- Projektovou dokumentaci, kterou ověřil Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007370. Datum dokumentace: únor 2021.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.
- Studii denního osvětlení, kterou vypracoval Ing. Petr Suchánek, ČKAIT-1006595

Dokladovou část tvoří tyto přílohy:

- závazné stanovisko Krajské hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 17.3.2021, č.j.KHSJM 12516/2021/BM/HDM,
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 11.3.2020, č.j. MMB/0106598/2020 a ze dne 7.9.2020, č.j. MMB/0376078/2020,
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 22.3.2021, č.j. MMB/008564/2021,
- souhlasné závazné stanovisko, které vydal Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, ze dne 22.7.2021, č.j.HSBM-3656-2/2021,
- závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno ze dne 16.3.2021, č.j.: MMB/0085273/2021/SLOT,
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 9.3.2021, č.j. MMB/0113035/2021,
- vyjádření ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, OŽP, Jírova č.p. 2609/2, 628 00 Brno ze dne 23.3.2021, č.j. 1552/2021/2700/Std,
- závazné stanovisko MMB OÚPR, ze dne 7.6.2021, č.j.: MMB/0234645/2021/Mak,
- stanovisko s podmínkami, které vydaly Brněnské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 02.03.2021, zn.: 721/004959/2021/MMa,
- vyjádření společnosti EG.D. a.s., Lidická 36, Brno, ze dne 1.3.2021, zn. B6941-26097889 a ze dne 1.4.2021, zn. M18656-270030102,
- smlouva o přeložce zařízení DS,
- smlouva o připojení k DS,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 12.10.2021, zn: 5002479832,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene,
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 12.05.2021, č.j.: BKOM/09169/2021,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ze dne 20.8.2020, č.j. 732954/20,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12 Magistrát města Brna, ze dne 5.1.2022, ARUB/66/2022,

- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, Náměstí Junkových 155 00 Praha, ze dne 23.2.2021, zn. 210218-1328260763,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti,
- dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno, ze dne 16.3.2021, zn. 5716/2021/TB,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., IČ: 25512285, Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno 2, ze dne 18.5.2021, zn. TSB/05748/2021,
- stanovisko společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 8.3.2021, zn. 115210014
- vyjádření společnosti T Mobile, a.s. ze dne 20.8.2021,
- vyjádření ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28, ze dne 22.2.2021, č.j. MCLISEN 01550/2021/2000/Kůs,
- závazné stanovisko ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. zemědělství, pozemky, Jírova č.p. 2609/2, 628 00 Brno 28, ze dne 8.3.2021, č.j. 2004/01554/2021/Hu,
- vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, ze dne 25.5.2021, č.j. MMB/0234600/2021,
- vyslovení souhlasu s záměrem stavby, které vydala MČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka ze dne 26.7.2021, č.j. 2004/01561/2021/Hu,
- stanovisko Magistrátu města Brna, odboru školství a mládeže, ze dne 4.6.2021, č.j. MMB/0234643/2021.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94m a ust. § 47 správního řádu opatřením ze dne 3.1.2022 č.j. MCLISEN 00056/2022/2700/VIT oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům společného územního a stavebního řízení, dotčeným orgánům státní správy současně upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni, že po uplynutí stanovené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Poté bude ve věci rozhodnuto.

V uvedeném opatření stavební úřad ve smyslu st. § 94n stavebního zákona účastníky poučil, že:

- dle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- dle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- dle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a odůvodňuje se takto:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona
 - stavebník:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje
Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČO 44992785, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2,
 - ust. § 94k písm. b) stavebního zákona
 - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem - starostou městské části Brno-Líšeň, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno
 - ust. § 94k písm. c)
 - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem.
 - ust. § 94k písm. d) stavebního zákona
 - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7882/1, 7981/1 v katastrálním území Líšeň:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IČO 44992785, Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2.

- ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
 - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IČO 44992785, Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2.

Správci dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s., Ing. Robert Tylich, IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,

Technické sítě Brno, a.s., Ing. Miroslava Vraná, IČO 25512285, Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

Teplárny Brno, a.s., Ing. Jiří Hamerník, IČO 46347534, Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38,

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČO 44992785, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2,

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich stavební úřad ověřil vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí. (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město kód: 702) dálkovým přístupem a v průběhu řízení dálkovým přístupem nahlížením do informačního systému katastru nemovitostí.

Dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona úkony ve společném řízení doručil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad doručil ve smyslu ust. § 19 až 25 správního řádu. Výše uvedení účastníci byly seznámeni se stavebním záměrem.

Při vymezení účastníků společného územního a stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věc, práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků a možné přímé dotčení prováděním stavby z hlediska imisí (odpad, voda, kouř, prach, pach, hluk, otřesy a jiné podobné účinky).

Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, která mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil v souladu s § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda stavební záměr je v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Pozemky parc. č. 7876, 7877, 7878, 7879, 7880 a část pozemku parc. č. 7881, k. ú. Líšeň, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS. Část pozemků parc. č. 7881, 7981/1, k. ú. Líšeň, obec Brno je součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení BC. Část pozemku parc. č. 7981/1, k. ú. Líšeň, obec Brno je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)

- a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
 - jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

OS ŠKOLSTVÍ

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Z hlediska funkčního využití:

Záměr „Přístavba a modernizace MŠ Michalova“ leží dle ÚPmB převážně v plochách pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS, částečně leží v plochách bydlení čistého BC, které jsou určeny především k bydlení, kde podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty stavby pro školské účely a částečně leží v plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Stavba bude sloužit funkcí školství

Funkční využití navrhovaného záměru je v souladu s funkční náplní plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS, plochy čistého bydlení BC a plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. K umístění stavby bylo vydáno závazné stanovisko MMB OÚPR, ze dne 7.6.2021, č.j.: MMB/0234645/2021/Mak.

Na základě toho stavební úřad konstatuje, že výše uvedený záměr je přípustný.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Stavba splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Předmětná stavba je navržena v souladu s požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dle § 94o odst.2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil zejména, zda:

a) *dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky , výstavbu,*

Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejím umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace pro společné povolení stavby obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení.

Za správnost, celistvost a úplnost dokumentace zodpovídá projektant. Zodpovědným projektantem za projektovou dokumentaci je v souladu s ust. § 158 a § 159 stavebního zákona a vyhlášky č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění: Veškeré podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou ověřil Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007370.
Datum dokumentace: únor 2021.

b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Řešený pozemek je napojen stávající přípojkou vody. Stávající přípojka je situována v prostoru navrhované přístavby mateřské školy, proto bude přípojka zrušena a odpojena u hlavního vodovodního řadu dle požadavků provozovatele vodovodu.

Na řešený pozemek jsou přivedeny přípojky splaškové a dešťové kanalizace. Dle podkladů provozovatele kanalizace jsou obě stávající přípojky KAM DN 200. V rámci přístavby mateřské školy bude vybudována nová splašková kanalizace na pozemku Investora, která bude svedena do stávající kanalizační přípojky.

Dešťové vody z ploché střechy stávajícího objektu budou svedeny přes střešní vtoky do akumulární nádrže dešťových vod, přepadem pak do vsakovacího zařízení (vsak pro SO01). Srážkové vody zadržené v akumulární nádrži budou využívány na údržbu zeleně na pozemku Investora. Dešťové vody z ploché střechy přístavby MŠ a propojovacího chodníku budou svedeny přes střešní vtoky do vsakovacího zařízení (vsak pro SO02).

Stávající přípojka plynovodu objektu SO.01 bude přeložena z důvodů rušení stávajícího oplocení, kde je umístěn stávající HUP.

Projektová dokumentace řeší kompletní silnoproudovou a slaboproudou elektroinstalaci

Pro objekt přístavby bude rozšířeno stávající parkoviště. Pěší napojení stávajících a nových objektů bude po nových chodnících. Vstup do staveb bude bezbariérový. Celkový počet stání:12,vyhrazené:1

c) *Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.*

Ve výroku tohoto rozhodnutí jsou stanoveny podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy a dále se znalostí poměrů v dané lokalitě.

V průběhu společného územního a stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad posoudil podanou žádost spolu s přílohami v souladu s ust. § 94o stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v souladu s § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění stanovil ve výroku rozhodnutí podmínky pro umístění stavby, podmínky pro provedení stavby a další vyplývající z příslušných právních předpisů.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit

provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Dle ust. § 155 stavebního zákona jsou stavební podnikatelé, stavbyvedoucí, osoby vykonávající stavební dozor, autorizovaní inspektoři, stavebníci a vlastníci staveb povinni bezodkladně oznamovat příslušnému stavebnímu úřadu a ministerstvu výskyt závady, poruchy nebo havárie stavby a výsledek šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat zejména místo, čas, popis oznamované události a jejich důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin; nezabývá se hodnocením či posuzováním viny nebo odpovědnosti. Rozsah a způsob oznamování výskytu závad, poruchy nebo havárie stavby a výsledek šetření jejich příčin stanoví prováděcí právní předpis.

Dle ust. § 160 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání. Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. doručení účastníku řízení.

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel zval podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



[otisk úředního razítka]

biakova

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Stavebník:

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

MENHIR projekt,s.r.o., IDDS: rznk7tc

sídlo: Horní č.p. 729/32, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem - starostou městské části Brno-Líšeň, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno

Ostatní účastníci územního a stavebního řízení:

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, IDDS: 5npzgmx

sídlo: Kaloudova č.p. 1321/30, Husovice, 614 00 Brno 14

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené správní úřady:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn

sídlo: Husova 3, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14



Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. zemědělství a pozemky, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. životního prostředí, Jírova č.p. 2609/2, Brno-město, 628 00 Brno 28

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/01894/2022/KOL
Číslo jednací: MCLISEN 02162/2022/2700/KOL
Oprávněná
úřední osoba: Ivana Koláčková, tel.: 544 424 875
E-mail: kolackova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72

V Brně dne 9.3.2022

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, obdržel dne 1.3.2022 žádost o vyjádření modernizace MŠ Michalova 2, Brno- Líšeň, kterou podala společnost MENHIR projekt, s.r.o., IČO 63470250, Horní č.p. 729/32, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39 (dále jen "žadatel"), ve tomto rozsahu:

Obsahem stavebních úprav je kompletní výměna povrchových úprav (podlahy, podhledy, omítky, obklady, dlažby), dále výměna stávajících příček (při zachování stávajících dispozic) apod. Současně je naplánována kompletní výměna TZB - Technických zařízení budov (elektroinstalace, zdravotnicka, vzduchotechnika, topení, gastro, apod.).

Stavební úřad sděluje, že podle §103 odst.1 písm. d), stavebního zákona - stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby.**

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

[otisk úředního razítka]

Ivana Koláčková
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

MENHIR projekt,s.r.o., IDDS: rznk7tc
sídlo: Horní č.p. 729/32, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
Dále obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis

STAVBA POVOLENA

Stavba:

SPOLÉČNÉ POVOLENÍ
Přístavba a modernizace MŠ Michalova
Místo stavby: Michalova 2430/2, Brno-Líšeň 62800

Stavebník:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor

Společné povolení:

spis. zn. STP/11357/2021/VIT

č.j. MCLISEN 00956/2022/2700/VIT

Platnost do: 18.02.2024

Vydáno dne :31.1.2022

Nabylo právní moci dne:18.02.2022

