

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:** 18.02.2021

**NAŠE Č. J.:** MMB/0085273/2021/SLOT (DS)

**SPIS. ZN.:** OZP/MMB/0085273/2021

MENHIR projekt, s.r.o.

Horní 729/32

639 00 BRNO

**VYŘIZUJE:** Ing. Tereza Slováková

**TELEFON:** +420 542 174 569

**E-MAIL:** slovakova.tereza@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrm

**DATUM:** 16.03.2021

**POČET LISTŮ:** 2

**Přístavba a modernizace MŠ Michalova, parc. č. 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7981/1 k.ú. Líšeň**

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Líšeň

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s přístavbou mateřské školy **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Jedná se o novou dvoupodlažní přístavbu mateřské školy. Dále budou vybudovány zpevněné plochy, parkoviště, 17 parkovacích stání, oplocení, přípojka vodovodu, splaškové kanalizace, teplovodu, sadové úpravy a nové propojení zastřešeným chodníkem se stávající budovou. Dojde k přeložce přípojky SLP a přeložce a nové přípojce NN. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Vytápění objektu bude řešeno pomocí výměňkové stanice napojené na rozvody soustavu zásobování tepelnou energií. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)
- kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich bezodkladná důkladná očista
- při přepravě sypkých stavebních materiálů zabráňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využíváním uzavíratelných kontejnerů, zaplachtováním sypkého nákladu apod.)

- skladování sypkých stavebních materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- instalace protiprašných sítí nebo krycích plachet na lešení
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

Z hlediska ochranného pásma artéských vod – bez připomínek.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přešůpek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (jedná se zejména o propojovací zasklený chodník a v případě realizace plošně rozsáhlých výplní). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody

v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se síťotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na [www.birdlife.cz](http://www.birdlife.cz), [www.ochranaptaku.cz](http://www.ochranaptaku.cz)). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.: 774 920 993, e-mail: [janoska@birdlife.cz](mailto:janoska@birdlife.cz), [jmpcso@seznam.cz](mailto:jmpcso@seznam.cz), který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude před realizací záměru předložen OŽP MMB (Pozn.: Samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel: 542 174 130, [dolezalova.lenka.mmb@brno.cz](mailto:dolezalova.lenka.mmb@brno.cz)

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Líšeň.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-Líšeň, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

Případné ošetření dřevin (ořez větví, keřů, začistění kořenů apod.) je nutno zadat k provedení odborné zahradnické firmě.

Případnou přesadbu mladých dřevin lze provést pouze ve vhodné agrotechnické lhůtě odbornou zahradnickou firmou.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 4. 9. 2018 schválilo Územní energetickou koncepci statutárního města Brna (ÚEK SMB). V příloze stanoviska je vyjádření z hlediska ÚEK SMB vydané Odborem životního prostředí MMB Oddělení motivačních programů pod č.j. MMB/0115968/2021/PIMI dne 05.03.2021.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

Podepsáno elektronicky

#### **PŘÍLOHA**

vyjádření z hlediska ÚEK SMB č.j. MMB/0115968/2021/PIMI