

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785



Název veřejné zakázky:

„Přístavba a modernizace MŠ Michalova“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

Zadavatel obdržel dne 28. 3. 2023 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8, č. 9, č. 10 a dne 29. 3. 2023 žádost č. 11 výše uvedené veřejné zakázky a poskytuje toto

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

dle ust. § 98 zákona

Žádost č. 8

Dobrý den,

za uchazeče se na Vás obracím s žádostí o vyřízení a zaslání vysvětlení k výše uvedené zakázce.

- 1) Ve výkazu výměr pro SO 01 – ZTI – Venkovní rozvody je položka č. 8 – Odstranění rozeprání stěn výkopů při roubení příložném, hloubky do 4 m. Nikde jsme nenašli položku pro zřízení daného rozeprání. Stejná situace v SO 06 – Přípojka vodovodu, položka č. 6. Stejná situace v SO 02 – ZTI – Venkovní rozvody, položka 8.

Odpověď:

Ve výkazu výměr doplněny položky pro zřízení rozeprání.

- 2) Ve výkazu výměr pro SO 03 – ASŘ, SKŘ, PBR jsou položky č. 109 a 110 – Přesun hmot pro podlahy z dlaždic do 6 m a do 12 m. Předpokládáme, že jedna položka je duplicitní.

Odpověď:

Ve výkazu výměr byla odstraněna duplicitní položka č. 110, položky byly přečíslovány.

- 3) V objektu SO 01 je navržen výlez na střechu o rozměru 600/900. Výlez se musí usadit do stropní konstrukce, což je světlá výška od podlahy 3540 mm. Na takto vysokou hodnotu nelze použít výlezy s rozměrem 600/900. Na takovou výšku vychází výlezy s otvorem 60/1440. Lze použít jiný? Jak bude řešeno ostění v podhledu u výlezu?

Odpověď:

Zadavatel upravit rozměr výlezu na střechu. Nový rozměr je 600/1440 mm. Na základě změny rozměru byl opraven výkaz výměr.

- 4) S jakým výrobcem venkovních rolet projektant uvažoval? Již několikrátý dodavatel venkovních rolet nás odmítá, že pozice OV/01, OV/04 u SO02 nelze vyrobit z důvodu překročení maximální výšky okna.

Odpověď:

Provedením průzkumu trhu bylo zjištěno, že minimálně 2 dodavatelé venkovních rolet v ČR vyrábí venkovní rolety požadovaných rozměrů. Zadavatel proto trvá na exteriérových roletách o rozměrech uvedených v přílohách zadávací dokumentace.

- 5) Ve výpisu ostatních výrobků pro SO01 je u kuchyňské linky uveden materiál jako MDF deska s HPL fólií. U nákresu kuchyně je ale napsáno LAMINO. Co tedy platí?

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje druh materiálu, který bude použit na výrobu kuchyňské linky u SO 01. Platí materiál jako MDF desky a HPL folie.

- 6) Kdy má být plánované zahájení stavby? Na prohlídce stavby zaznělo že o prázdninách, přičemž ředitelka MŠ uvedla, že během prázdnin budou vyklízet budovu. Lze tedy orientačně uvažovat se zahájením prací od 1.8.2023?

Odpověď:

Zadavatel předpokládá zahájení stavebních prací nejdříve od 1. 7. 2023, v návaznosti na dobu trvání a termín ukončení zadávacího řízení.

- 7) V zpevněných komunikacích SO 04a, SO 04 b, je položka č. 32 (č. 30 pro SO 04 b) s názvem Kladení vegetačních tvárnic betonových, příplatek za výplň spár vegetačních, bez dodávky materiálu. Tato položka je pouze příplatek za vyplnění spár. Chybí zde položka pro samotné kladení vegetační dlažby. Žádáme o doplnění související položky.

Odpověď:

Ve výkazu výměr byly doplněny položky pro kladení vegetačních tvárnic.

V návaznosti na výše uvedené dotazy se na Vás obrácíme s žádostí o zaslání výše uvedených podkladů/dokumentů a případné přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Žádost č. 9

Dobrý den,

v rámci přípravy cenové nabídky na stavbu „PŘÍSTAVBA A MODERNIZACE MŠ MICHALOVA“ jsme obdrželi podklady pro nacenění ve formě výkazu výměr a projektové dokumentace. K tomuto máme několik dotazů.

Doplnění č.1

Prosím o prověření kotvení skleněného zábradlí (pol. Z06 a Z07). V popisu je uvedeno, že je kotveno pomocí rozet, ale v řezu i v detailu je namalováno zábradlí na terčích. Co platí?

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že pro kotvení skleněného zábradlí budou použity systémové kotevní prvky, které budou dořešeny s konečným dodavatelem skleněného zábradlí. Rozeta je ve výpisu prvků uvažována jako krycí prvek kotevního terče.

Žádost č. 10

Dobrý den,

žádáme Vás o následující vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky:

Záložka SO – 01 01, díl zemní práce – domníváme se, že v rozpočtu chybí přemístění výkopku po staveništi na meziskládku a naložení výkopku z meziskládky na nákladní automobil. Žádáme doplnění těchto položek.

Odpověď:

Zadavatel doplnil položky odvoz výkopku kolečkem do kontejneru a konstatuje, že naložení výkopu z meziskládky nebude naceňovat vzhledem ke skutečnosti, že tyto práce jsou obsaženy v položce výkopu ručního.

Záložka SO – 01 03 – položka 8 Odstranění rozepření ..., k této položce jsme nenalezli položku Zřízení rozepření, taktéž postrádáme položky Zřízení a odstranění pažení k výše uvedené položce. Žádáme o vysvětlení a doplnění těchto položek.

Odpověď:

Zadavatel doplnil položky viz odpověď žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 ze dne 28.3.2023, dotaz č. 1.

Záložka SO – 03 01 – položky 109 a 110 jsou duplicitní, žádáme o vysvětlení a případnou úpravu výkazu výměr.

Děkujeme Vám

Odpověď:

Položka byla zadavatelem odstraněna, viz odpověď žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8, dotaz č. 2.

Žádost č. 11 ze dne 29. 3. 2023

Dotaz č. 1:

Dotaz 1 - Skleněné stříšky

V objektu SO O3; skleněných stříšek nejsou stejné rozměry; jak u položkového soupisu prací a dodávek, tak ani ve výpisu ostatních výrobků a vše je v nesouladu s výkresem půdorysu objektu SO O3. Prosíme o upřesnění velikosti těchto stříšek.

92	OV/03	Skleněná stříška nad vstupy 600x1200mm, techn. specifikace a příslušenství dle výpisu ost. výrobků, D+ M	ks	3,00000		0,00
----	-------	--	----	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje rozměr skleněných stříšek nad vstupy na 600 x 2100 mm. Rozměr byl opraven ve výkazu výměr.

92	OV/03	Skleněná stříška nad vstupy 600x2100mm, techn. specifikace a příslušenství dle výpisu ost. výrobků, D+ M	ks	3,000		0,00
----	-------	--	----	-------	--	------

Dotaz 2 - Nízké zábradlí

Prosíme o doplnění informací k položce Z/11 v objektu SO O2; položka Nízké ochranné zábradlí (např. materiál, výška atd), Je zde odkázáno na výpis zámečnických výrobků, kde tyto specifikace nejsou.

269	Z/11	Nízké ochranné zábradlí, techn. specifikace příslušenství dle výpisu zám. výrobků, D+ M	ks	1,00000		0,00
-----	------	---	----	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje technickou specifikaci zábradlí:

- jedná se o „tyčové“ zábradlí tvořené ze 2ks nerezových trubek, prům. 40 mm, ukotvených do ostění, dl. 3200 mm

Dotaz 3 - Herní prvky

Nesoulad mezi položkovým Soupisem prací a dodávek a výpisem herních prvků v technické zprávě. Prosíme o určení správného počtu kladin.

9	H/08	Kladina z akátového dřeva, techn. specifikace a přísl. dle výpisu herních prvků, kompletní dodávka + montáž	ks	2,00000		0,00
---	------	---	----	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel dává do souladu výkaz výměr s výpisem herních prvků. Ve výkazu výměr byla opravena položka

9	H/08	Kladina z akátového dřeva, techn. specifikace a přísl.dle výpisu herních prvků, kompletní dodávka + montáž	ks	1,000		0,00
---	------	--	----	-------	--	------

Dotaz 4 - Nadpis

U hliníkových konstrukcí v objektu SO 03 je nad konstrukcí AL/10 nápis MATEŘSKÁ ŠKOLA RADOST. Prosíme o detailnější specifikace tohoto nápisu, např. velikost, materiál atd., v technické zprávě jsme našli pouze informaci, že nad hlavním vstupem bude umístěn nápis s názvem MŠ na podkladu z vyztuženého lakovaného hliníkového plechu.

44	AL/10a	Vyhotovení nápisu nad vstupní dveře, techn. specifikace dle PD, D+ M	ks	1,00000		0,00
----	--------	--	----	---------	--	------

nápis : MATEŘSKÁ ŠKOLA RADOST

Odpověď:

Položka byla zadavatelem upřesněna v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 30. 3. 2023

Dotaz 5 - Sádrokartonové podhledy

U položky Pol. 178; navazující na položku 166 V SO O1 je rozpor u položkového soupisu prací a dodávek; tepelná izolace v podhledech je tl. 40 mm s obj. hm. 30 g/m³ dle VV. Ve skladbě kci je tl. 40 mm s obj. hm. 18 kg/m³. Která z těchto specifikací je platná? Zároveň položka 166 navazuje na skladby P3 a P6, které mají tepelnou izolaci tl. 20 mm s obj. hm. 60 kg/m³. Taková izolace dle dodavatele neexistuje. Prosíme o úpravu.

178	631509213R	deska izolační akustická; minerální vlákno; tl. 40,0 mm; kaširování netkaná skelná textilie; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 1,050 m ² K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m ³ ; hydrofobizováno	m ²	967,21170		0,00
Odkaz na mn. položky pořadí 166 : 921,15400				921,15400		
Koeficient prořez: 0,05				46,05770		

Odpověď:

Zadavatel konstatuje, že platí výkaz výměr. Ve všech skladbách u položek č. 178 nově č. 185 a navazující položky č. 166 nově č. 173 bude použit materiál tl. 40 mm, Obj. hmotnost 30,0kg/m³

Zadavatel v souvislosti s výše zmíněnými změnami zveřejňuje dle § 99 odst. 1 zákona revidovaný výkaz výměr v souboru MS Michalova_vykaz vymer_ OPRAVA_II_3.4.2023.zip se zapracovanými změnami (dále jen „revidovaný výkaz výměr“).

Předchozí zveřejněné verze výkazu výměr se tímto stávají neplatnými a k ocenění je nutno použít pouze revidovaný výkaz výměr.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nově lhůta pro podání nabídek končí 26. 4. 2023 v 12:00 hod.**

V Brně, dne

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Příloha:

- MS Michalova_vykaz vymer_ OPRAVA_II_3.4.2023.zip