

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785



Název veřejné zakázky:

„Přístavba a modernizace MŠ Michalova“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

Zadavatel obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádost č. 13 ze dne 04. 04. 2023, žádost č. 14 ze dne 05. 04. 2023, žádost č. 15 ze dne 06. 04. 2023 a žádost č. 16 ze dne 11. 04. 2023 o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na obdržené žádosti zadavatel uvádí znění dotazu a připojuje odpovídající informaci. Zadavatel upozorňuje, že došlo ke zveřejnění nového soupisu prací a položky uvedené v dotazech byly přečíslovány.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

dle ust. § 98 a § 99 zákona

1. Ve výpisu zámečnických výrobků se nachází:

- u objektu SO01 prvky Z/05 (výdejní okna) a Z/06 (interiérová fixní okna),
- u objektu SO02 prvky Z/01, Z/02 (interiérová fixní okna), Z/04 (interiérové dveře s výdejním oknem).

Dle popisu se jedná o okna s ocelovým rámem shodným s profilem zárubní dveří. Jak je toto myšleno? Nemá se u těchto prvků jednat spíše o prvky hliníkové?

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že je jedná o průhledové výplně a požaduje ocenit ocelové rámy dle popisu.

2. Žádáme o následující upřesnění u výtahu:

- TZ uvádí výšku přejezdu 3400 mm, ale ve výkresu je nakreslený nosník bez kotování. Platí výška přejezdu 3400 mm?
- Narazili jsme na následující rozpor v PBR, kdy zpráva uvádí typ dveří EW, ale výkresy EI. Co platí?

7.8 Výtahová šachta

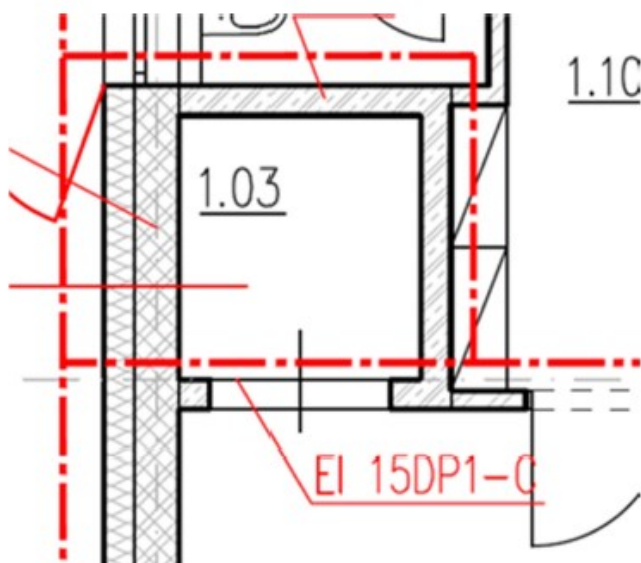
REI 30DP1 – III.SPB zdivo šachty

EW 15DP1-C – III.SPB dvířka výtahu

šachta výtahu železobetonová ze 3 stran tl. zdi 200mm. Bude dodrženo krytí výztuže min. 10mm. Požární odolnost dle Eurokódů tab. 2.3 je **REI 45DP1 - VYHOVUJE**

Obvodové zdivo výtahové šachty z keramických tvárnic typu Therm tl. 300mm, zděné na systémovou maltu. Z vnitřní strany omítnuto, z venkovní strany ETICS s izolantem EPS. Požární odolnost dle katalogů výrobců (Porotherm, Heluz) je pro tvárnice tl. 300mm min. **REI 120DP1 - VYHOVUJE.**

Dvířka výtahové šachty budou provedeny s požární odolností **EW 15DP1-C**. Bude doloženo od dodavatele k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.



Odpověď:

- Zadavatel uvádí, že je nutná výška přejezdu 3400 mm. Platí tedy popis uvedený v TZ.
- Rozpor v označení požární odolnosti dveří zadavatel dal do souladu v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 dne 05. 04. 2023. Výtahové dveře musí mít odolnost EW 15DP1-C.

3. Rolety – při zpracovávání cenové nabídky jsme u dodavatelů narazili na následující limity u prvků OV/01 a OV/04:

- Prvek OV/01 má mít rozměr 2000 x 3600 mm – zde je max. možný rozměr 2000 x 2910mm (především kvůli výšce – a to už se počítá s boxem 205mm, přičemž v řezu jsou boxy o rozměru 180mm).
- Prvek OV/04 má mít rozměr 3200 x 2800 mm – zde je max. možný rozměr 3200x2650mm (z důvodu souhrnu více parametrů jako jsou rozměr, hmotnost, plocha...).

Žádáme zadavatele o prověření požadovaného zadání.

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje, že se jedná o venkovní (exteriérové) „screenové“ rolety v požadovaných rozměrech. Zadavatel konzultoval daný rozměr s výrobcem rolet, a po konzultaci uvádí, že je možné rolety v požadovaných rozměrech vyrobit a namontovat.

4. Zámečnické konstrukce:

- List výkazu výměr SO 02 01, položka 254:

Venkovní ocelové schodiště, techn. specifik. a příslušenství dle výkresu venkovního schodiště č.404.1, D+ M	ks	1,00000
---	----	---------

Ve výkresu není tabulka prvků, hmotností apod. – mohl by zadavatel doposlat?

- List výkazu výměr SO 02 01, položka 269, prvek Z/11

Nízké ochranné zábradlí, techn. specifikace příslušenství dle výpisu zám. výrobků, D+ M	ks	1,00000
---	----	---------

Vy výpisu zámečnických výrobků je nějaká chyba a tento prvek a jeho popis se nezobrazuje. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

- Zadavatel doplňuje zadávací dokumentaci o výkres schodiště a tabulku výpisu prvků, vč. hmotnosti.
- Zadavatel uvádí popis zámečnického výrobků Z/11 – jedná se o dvoutyčové nízké ochranné zábradlí, tj. 2nerezové trubky zakotvené do ostění o rozměrech dle půdorysu (dl. 3,2 m), včetně systémového ukotvení do ostění.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14 ze dne 05. 04. 2023

Žádáme o prověření správnosti soupisu prací pro objekt SO05 Sadové úpravy, dle zjištění na místě samém jsou přesadby stromů z místa přístavby již provedeny. Dle našeho názoru by měla být tato skutečnost promítnuta do výkazu výměr. Patrně je provedeno i kácení dřevin.

Odpověď:

Zadavatel upravil výkaz výměr.

Žádáme vysvětlení proč je pro objekty inženýrských sítí (ležaté rozvody a přípojky) uvažováno se skládkou zeminy ve vzdálenosti 15km, když pro stavební objekty (SO01 až SO03) je to pouze 7km. Dle vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 se pro skládku zeminy uvažuje s Pískovnou Černovice.

Odpověď:

Zadavatel upravil výkaz výměr a sjednotil tak vzdálenosti skládky zeminy a sutí. Zadavatel však zdůrazňuje, že je volbou účastníka, na kterou skládku bude vyvážen sutě a zeminu.

V návaznosti na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 a dotaz č. 6 kdy zadavatel odpověděl "Opraveno ve výkazu výměr", jsme po kontrole nově zveřejněného výkazu výměr s názvem souboru "MS Michalova_vykaz vymer_ OPRAVA30.3.2023" zjistili, že předmětné položky nebyly opraveny. Žádáme o kontrolu a opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Zadavatel v odpovědi na dotaz č. 6 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 doplnil výkaz výměr o izolaci proti rosení a ponechal v platnosti označení materiálu potrubí dle výkazu výměr. Označení materiálu v technické zprávě ZTI je neplatné.

Žádáme zadavatele, aby pro větší přehlednost, byly zvýrazněny provedené úpravy v nově uveřejněných výkazech výměr, zejména u nově přidávaných položek. Děkujeme.

Odpověď:

Zadavatel změny a doplnění výkazu výměr vždy uvádí v jednotlivých odpovědích v rámci vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15 ze dne 06. 04. 2023

Dobrý den,

žádáme o vysvětlení:

- 1) Ve výkaze výměr SO01 položky např. č. 71 "Potěr ze suchých směsí cementový..." se v části výkazu výměr odkazuje na skladby R2, R3, R5, R6, R7, R9, R12. V projektové dokumentaci ve výpise skladeb podlah však chybí skladby R7, R9 a R12. Prosíme o doplnění, případné upřesnění výkazu výměr.
- 2) Upozorňujeme a prosíme o doplnění chybějícího tmelení nášlapů a podstupnic samonivelační stěrkou v části podlah povlakových. Domníváme se, že není obsaženo ve výkaze výměr.

Děkuji.

Odpověď:

- 1) Zadavatel provedl kontrolu zveřejněné projektové dokumentace v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky a konstatuje, že v části **PDPS pro VZ_1.2.zip\SO.01 - MŠ Michalova\D.1.1_ARCH-STAV. ŘEŠENÍ301_Nový stav – Skladby podlah.pdf** se nachází i skladby R7, R9 a R12. Nicméně zadavatel i tyto skladby připojuje v příloze tohoto vysvětlení.
- 2) Zadavatel doplnil požadované do výkazu výměr.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16 ze dne 11. 04. 2023

Dobrý den,

žádáme o následující vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky:

Ve výpisu zámečnických výrobků se nachází:

Prvek Z/03 u objektu SO01 (skleněné dveře bránící přístupu na venkovní schodiště). Ve výpisu zámečnických výrobků a soupisu prací je uveden rozměr 1250x1100 mm, v půdorysu 1.NP je rozměr 1150x1100 mm. Který rozměr platí?

Odpověď:

Zadavatel opravil rozměr zámečnických výrobků – dveří Z/03 ve výkazu výměr. Platí rozměr 1150 x 1100 mm.

Prvek Z/03 u objektu SO02 (skleněné dveře bránící přístupu na venkovní schodiště). Ve výpisu zámečnických výrobků je uveden rozměr 1250x1100 mm, ale v popisu prvku je výška 1700 mm, v soupisu prací je rozměr 1250x1100 mm a v půdorysu 1.NP je rozměr 1050x1000 mm. Který rozměr platí?

Odpověď:

Zadavatel opravil rozměr zámečnických výrobků – dveří Z/03 ve výkazu výměr. Platí rozměr 1150 x 1100 mm.

Dále u těchto prvků žádáme o upřesnění požadovaných zámků. Jsou opravdu požadovány elektromagnetické zámky uvedené v popisu prvků (jaké by bylo v tomto případě osazení elektromagnetických zámků), anebo se jedná o elektromechanické zámky na baterie (dle obrázku ve výpisu prvků)?

Za poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace předem děkujeme.

Odpověď:

Zadavatel trvá na ocenění elektromagnetického zámku a doplňuje popis:

- **elektromagnetický zámek dveří s trvalým otevřením a uzavřením až po průchodu, 8-12V AC/DC. Pro otevření tedy stačí krátký impuls a zámek se automaticky po průchodu zamkne. Pro ovládání stačí zdroj a tlačítko**

Zadavatel provedl revizi zadávací dokumentace a na jejím základě, v souladu s ustanovením §99 odst. 1 zákona zveřejňuje doplnění zadávací dokumentace:

- **v objektu SO.02 – Přístavba MŠ Michalova je doplněna šachta pro CZT (centrální zásobování teplem) v podlaze místnosti 1.11 (šatna personálu), kterou budou přivedeny 4 potrubí (v chráničcích) v úrovni základů (pod upraveným terénem), rozměrů = 1250 x 1800 mm uzavřena pororoštem.**

Tato šachta je vykreslena a popsána v příložených výkresech vč. doplňků.

Výkaz výměr vybudování a dodání šachty je doplněn jako samostatný ucelený soubor položek do celkového výkazu výměr.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nově lhůta pro podání nabídek končí 03. 05. 2023 ve 12:00 hod.**

V Brně, dne



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Přílohy:

- MS_Michalova_vykaz vymer_OPRAVA_III_17.4.2023.zip
- Výkres ocelového schodiště s doplněnou tabulkou prvků a tonáží
- Skladby podlah - komplet
- Výkresy a popis šachty pro přívod CZT