

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC

Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0367/21-6/Os

Č. j.: DUCR-9995/22/Os

Oprávněná úřední osoba: Osina Dušan Ing. arch.

V Olomouci dne 18. února 2022

Telefon: +420 972 741 315 (linka 220)

E-mail: osina@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”)

v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

“Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín“

v rozsahu

SO 100 – Vozovna

SO 101 – Myčka

SO 114 – Vrátnice

SO 523 – Kotelna

PS 250 – Kamerový systém

PS 203 – Měnič

PS 262 – Výtahy

PS 217 – MaR

PS 260 – Válcová zkušebna

PS 261 – Jeřáb

Umístění stavby:

Na pozemcích parc. č. 1450/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 1450/39 (zastavěná plocha a nádvoří), 1450/49 (zastavěná plocha a nádvoří), 1450/57 (zastavěná plocha a nádvoří), 1450/59 (zastavěná plocha a nádvoří), 1450/60 (ostatní plocha), 1450/63 (zastavěná plocha a nádvoří), 1450/64 (zastavěná plocha a nádvoří), 1450/66 (ostatní plocha), 1450/67 (ostatní plocha), 1450/5 (ostatní plocha), 1450/58 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Komín, obec Brno.

Pozemky na kterých budou umístěny dočasné stožáry – pozemek parc.č. 1450/38 a 4802/177 v k. ú. Komín, obec Brno.

Stavebník:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 449 92 785

Zástupce stavebníka:

Brněnské komunikace a.s., Renneská /1a, 65768 Brno, bkom@bkom.cz, IČ:60733098

Popis stavby:

V rámci stavby bude provedena rekonstrukce areálu vozovny. Jedná se o soubor stávajících staveb, na kterých bude provedena údržba, budou provedeny opravy a částečné výměny TZB. Úpravy se týkají pláště budov, vytápění, měření a regulace a vnitřních podlah.

SO 100 – Vozovna

Navrhovanými úpravami v rámci tohoto projektu nebude architektura objektu měněna. Budou doplněny stavební konstrukce o nutné tepelné izolace, bude provedena výměna výplní oken. Budou vyměněny jehlanovité světlíky, které budou nahrazeny za mělké pultové. Barevné i materiálové řešení fasád bude téměř shodné. Zaměněny budou plastové okenní rámy za hliníkové a nově nebude využito dutinových polykarbonátů na „prosklené“ plochy střech a světlíků. Ty budou řešeny zasklením sklem a bezpečnostním sklem a vždy s ornamentem proti přímému průhledu a oslnění. Na objektu nebudou prováděny přístavby a nástavby.

SO 101 - Myčka

V rámci úprav bude provedeno zateplení střechy a fasád a budou vyměněny výplně otvorů. Všechny úpravy budou respektovat současnou architekturu, pouze nová vrata nebudou v červeném nátěru, ale z provozních důvodů nerezová. Účel stavby nebude nijak dotčen, měněn, a to kapacitně, ani dispozičně.

SO 114 – Vrátnice

Architektonicky dojde k drobné úpravě, kde bude z technických důvodů odstraněn kšilt nad pásovým oknem a jeho nedostatečná stínící funkce bude nahrazena venkovními žaluziemi.

SO 523 – Kotelna

Dojde k výměně stávajících plynových kotlů včetně přenosové techniky MaR; EKOLOGIE – DPMB, a.s., tak aby plynové kotle zajistily plnění emisních limitů dle přílohy č. 2 vyhl. č. 415/2012 Sb., část II, tab. 1.1. Zajistit dodržení mikroklimatických podmínek na pracovištích, zejména teplotních požadavků, ve smyslu vl. nař. 361/2007 Sb. Bude provedena výměna doplňovacího systému vody EDS do ÚT na kotelně za expanzní nádobu s úpravnou vody a doplňování vody z řadu.

PS 203 – Měšník

Oproti současnému stavu bude z hlavního prostoru vyčleněna technologie Eon. Za tímto účelem bude oddělen samostatný prostor se sólo vstupem z exteriéru ze současného zádveří. Ostatní změny jsou čistě v modernizaci technologie.

PS 217 – Měření a regulace

Jedná se o nové rozvaděče MaR, kabelové rozvody SI a MaR ve strojovnách VZT a technologií související s provozem vozovny. Navržený řídicí systém bude zajišťovat ovládání a monitorování provozních a poruchových stavů těchto technologií a archivaci určených dat. Rekonstrukce MaR bude probíhat po etapách a jednotlivé etapy musí být správně načasovány. Bude navržen řídicí systém s webovým uživatelským rozhraním.

PS 250 – Komerový systém

Komerové systémy CCTV budou řešeny dle ČSN 50132 podle pravidel pro navrhování a montáž systémů CCTV a budou sestaveny z prvků schválených státem akreditovanými zkušebnami prostředků střežení.

PS 260 – Válcová zkušebna

Osazení kompletní technologie pro testování stavu brzdového systému vozů a pro kontrolu vůlí na čepech náprav. Kompletní technologické řešení válců, vyhodnocení a bezpečnostními prvky osazení na poslední montážní jámě v severní části dílen I.NP.

PS 250 – Otočný jeřáb

Osazení kompletní technologie otočného sloupového jeřábu pro omezení ruční manipulace s těžkými břemeny v dílně náprav.

PS 250 – Výtahy

Kompletní výměna strojů výtahů v objektu, stávající jsou dožilé a jejich postupná modernizace je těžko řešitelná a neekonomická je nutné odstranění všech úrovní rizik současně - dle ČSN EN 81-20.

Celkem budou řešeny 4 výtahy:

- V1 osobní výtah na jižním okraji objektu sloužící veřejnosti pro překonání výšky mezi 1 a 2.NP objektu
- V2 osobní výtah v rámci administrativní části, spojuje podlaží 1.NP 1.MP, 2.NP, 2.MP a 3.NP
- V3 nákladní výtah v rámci administrativní části, spojuje podlaží 1.NP 1.MP, 2.NP, 2.MP, 3.NP a 4.NP
- V4 nákladní výtah v rámci severní dílenské části, spojuje podlaží 1.NP a 2.NP

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. *Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště.* Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel. Stavebník zajistí, aby při její realizaci bylo zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
8. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
9. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
10. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
11. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
12. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
13. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v noční době. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
14. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
15. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.

16. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
17. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavebník zajistí dodržení podmínek níže uvedených stanovisek a vyjádření vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a dalších účastníků řízení v rozsahu týkajícím se povolované stavby:
 - Vyjádření, Brněnské komunikace a.s., vydané pod zn. BKOM/177774/2021 ze dne 20. 7. 2021
 - Vyjádření, Technické sítě Brno, a.s., vydané pod zn. TSB/12925/2021 ze dne 9. 11. 2021
 - Stanovisko, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových pod č.j. UZSVM/B/29206/2020-HMU-1 ze dne 6. 11. 2020
 - Vyjádření, EG.D, a.s., vydané pod zn. D32385-27041198 ze dne 26. 8. 2021
 - Stanovisko, GasNet Služby, s.r.o., vydané pod zn. 5002430164 ze dne 10. 8. 2021
 - Stanovisko, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vydané pod zn. BVK/16927/2021 ze dne 6. 8. 2021
 - Vyjádření, CETIN, a.s., vydané pod č.j. 779901/21 ze dne 5. 9. 2021

Stavebník dodrží podmínky níže uvedených stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření v rozsahu týkajícím se povolované stavby:

- *Stanovisko Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, pod č.j. MMB/0254268/2020/SLOT ze dne 15. 7. 2020*
 - *z hlediska ochrany ovzduší*
 - V objektu bude instalována nová čistírna odpadních vod. Technologická čistírna odpadních vod a rozsáhlá stavení činnosti představují stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k těmto zdrojům k provedení stavby závazné stanovisko č.j. MMB/0260367/2020/MIDA, jehož podmínky je nutné respektovat.
 - Dále budou objekty vytápány plynovými kotli o jmenovitých tepelných příkonech nad 300 kW, jedná se o stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.
 - *z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně*
 - Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýřů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
 - Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.
 - V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýřů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcs@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýřů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
 - V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.
- *Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí, Referát ochrany ovzduší, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785, pod č.j. MMB/0260367/2020/MIDA ze dne 24. 6. 2020*
 - Navržená čistírna odpadních vod bude provozována a udržována v souladu s podmínkami výrobce.
 - Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění či v instalaci náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.

- Případné dodatečné změny v technických parametrech čistírny odpadních vod budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
 - Při provádění stavebních prací bude minimálně 2 x denně prováděno kropení prašných ploch na staveništi. Od tohoto opatření lze upustit v případech, kdy bude z důvodu povětrnostních podmínek zemina na staveništi při manipulaci s touto zeminou bezprašná. Toto opatření rovněž není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu klesne v daném místě a čase pod 0°C.
 - Minimálně 2 x týdně zajistí zhotovitel stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku. Čištění staveništních ploch a komunikaci bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.
 - Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou očistu vozidel před výjezdem ze staveniště.
 - Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C.
 - Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
 - Sypké a lehké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takový způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).
 - V řešené lokalitě bude zajištěna informovanost obyvatel (na obvodovém hrzení stavby je nutné uvést typ, rozsah a doby trvání stavebních prací).
 - Na obvodovém hrzení staveniště budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty, a to do výšky minimálně 2 m.
 - Při zvýšené rychlosti větru (od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) budou omezeny práce na stavbě popř. omezena činnost s vysokou prašností.
 - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
- *Závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, vydané pod č.j. KHSJM 42460/2020/BM/HP ze dne 24. 7. 2020*
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku celého areálu trolejbusové vozovny Komín (parkoviště, garáž, doprava, dílny, strojovny, kotelna, vzduchotechnická zařízení, klimatizační zařízení, apod.), dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb a v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro chráněný venkovní prostor, a pro denní dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - *Stanovisko, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, vydané pod č. j. MMB/0299543/2020 ze dne 20. 7. 2020*
 - Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a s.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Celkové vodohospodářské řešení zůstane stávající beze změn. Rekonstrukcí nedojde ke změně množství potřeby vody ani množství splaškových a dešťových odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace veřejnou potřebu, nebude navýšen.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

19. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:

- kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.

20. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu 6 měsíců.

21. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

22. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

23. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.6.2026, včetně zkušebního provozu.**

Účastníci řízení:

- Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2, územní pracoviště Příkop 11, 604 47 Brno
- EG.D, a.s. Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
- Cetin, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

O d ů v o d n ě n í

Stavebník - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupený společností Brněnské komunikace a.s., Renneská /1a, 65768 Brno, bkom@bkom.cz, IČ:60733098 podal dne 20. srpna 2020 žádost o stavební povolení. Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno – Komín, Odbor stavební, Vavřínecká 15, 624 00 Brno pod č. j. MCBKOM 03547/2020/SÚ/Gal ze dne 13. 8. 2020.

Drážní úřad dnem podání podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájil v této věci stavební řízení. Drážní úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil (oznámení č. j. DUCR-35299/21/Os ze dne 12. listopadu 2021) účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení stavebního řízení pro uplatňování závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám,

popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení podány jakékoliv námítky.

Dražní úřad dále umožnil účastníkům řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí oznámením o ukončení dokazování DUCR-72689/21/Os ze dne 7. prosince 2021, této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu zařízení - Brněnské komunikace a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., CETIN, a.s., Technické sítě Brno, a.s. Podmínkám vyjádření výše vyjmenovaných správců sítí a podzemních zařízení bylo vyhověno v bodech č. 7, 8, 9, 13 a 18. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plán kontrolních prohlídek
- Plná moc zplnomocňujícího Ing. Aleše Kellera a Františka Dobeše
- Statické posouzení
- Pověření č.15/PPaMP
- Příkazní smlouva ze dne 27. 7. 2018
- Souhlas dle § 184a a stanovisko - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových pod č.j. UZSVM/B/29206/2020-HMU-1 ze dne 6. 11. 2020
- Závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, vydané pod č.j. KHSJM 42460/2020/BM/HP ze dne 24. 7. 2020
- Závazné stanovisko, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČ: 708 84 099, vydané pod ev. č. HSBM-73-1-1083/1-OPST-2020 ze dne 15. 7. 2020
- Vyjádření, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 607 33 098, vydané pod zn. 3100/BKOM/14527/2020 ze dne 22. 7. 2020
- Vyjádření, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČ: 255 08 881, vydané pod zn. 04080/2020/5040 ze dne 23. 3. 2020
- Vyjádření, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČ: 255 08 881, vydané pod zn. 10589/2020/5040 ze dne 4. 8. 2020
- Závazné stanovisko, Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785, pod č.j. MMB/0269230/2020/Blak ze dne 30. 6. 2020
- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí, Referát ochrany ovzduší, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785, pod č.j. MMB/0260367/2020/MIDA ze dne 24. 6. 2020
- Stanovisko Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785, pod č.j. MMB/0254268/2020/SLOT ze dne 15. 7. 2020
- Sdělení, Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno, vydané pod č.j. 16270/9.42/20-2 ze dne 17. 7. 2020
- Souhlas § 15 stavebního zákona, Úřad městské části města Brna, Brno – Komín, Odbor stavební, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, IČ: 449 92 785 - 15, vydané pod č. j. MCBKOM 03547/2020/SÚ/Gal ze dne 13. 8. 2020
- Stanovisko, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785, vydané pod č. j. MMB/0299543/2020 ze dne 20. 7. 2020 -
- Sdělení, Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČ: 449 92 785, pod č.j. MMB/0254861/2020 ze dne 1. 7. 2020
- Vyjádření Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 602 00 Brno, IČ: 449 92 785, vydané pod č. j. MMB/0258405/2020/Map ze dne 24. 6. 2020
- Závazné stanovisko, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337, pod č.j. JMK 106211/2020 ze dne 29. 7. 2019
- Závazné stanovisko, Státní Energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj 2020/64.100-2 ze dne 16. 7. 2020
- Vyjádření, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, vydané pod zn. D32385-27041198 ze dne 26. 8. 2021
- Stanovisko, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 463 47 275, vydané pod zn. BVK/16927/2021 ze dne 6. 8. 2021

- Stanovisko, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, vydané pod zn. 5002430164 ze dne 10. 8. 2021
- Vyjádření, CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 040 84 063, vydané pod č.j. 779901/21 ze dne 5. 9. 2021
- Vyjádření, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 607 33 098, vydané pod zn. BKOM/177774/2021 ze dne 20. 7. 2021
- Vyjádření, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, vydané pod zn. TSB/12925/2021 ze dne 9. 11. 2021
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 621 00 Brno, autorizace Ing. Michal Satori ČKAIT – 0011087.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Správní poplatek zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu realizovanou územním samosprávným celkem.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:Účastníci řízení:

- Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2, územní pracoviště Příkop 11, 604 47 Brno
- EG.D, a.s. Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
- Cetin, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

- Úřad městské části města Brna, Brno – Komín, OS, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
- Magistrát města Brna, OÚPaR, OD, OŽP, Kounicova 67a, 601 67 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
- Státní Energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Na vědomí:

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, OI, Kounicova 67a, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, MO, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Spis