

Zadavatel:

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785



Název veřejné zakázky:

**„III. etapa rekonstrukce a dostavby Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora – rekonstrukce provozní budovy“**

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1**

dle ust. § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Dotaz č. 1**

Dotaz, týkající se smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace:

V čl. VII.1. je ustanovení, že cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „Průběžná faktura“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Soupis“).

Žádáme zadavatele o úpravu tohoto ustanovení – fakturačním obdobím by měl být kalendářní měsíc.

### **Odpověď na dotaz č. 1:**

**Zadavatel potvrzuje, že fakturační období je měsíční a trvá od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího, jak je uvedeno v čl. VII. Platební podmínky odst. VII.1. návrhu smlouvy o zhotovení stavby.**

### **Dotaz č. 2**

Ve smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace, je uvedeno, že součástí plnění zhotovitele je i záruční servis díla (viz čl. XI.7.) – s ohledem na netransparentnost tohoto ustanovení (není určen rozsah a přesná specifikace těchto služeb) žádáme zadavatele o vypuštění tohoto ustanovení.

### **Odpověď na dotaz č. 2:**

**Záruční servis je v návrhu smlouvy o zhotovení stavby jasně specifikován:**

- **provádění nezbytných servisních a provozních opatření tak, aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby; záruční servis nezahrnuje údržbu Výsadby zeleně (dále jen „Záruční servis“), přičemž pod pojmem Záruční servis se rozumí úkony, jejichž provádění, rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby. Jedná se zejména o zařízení VZT u nich se požadují zejména prohlídky, kontroly, údržba, čištění, výměny filtrů apod.; a zajišťování odborných prohlídek; u oken a u dveří zejména o kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby (jedná se tedy o odstraňování záručních vad podle čl. XI.3. a XI.5. této smlouvy).**
- **Záruční servis je zhotovitelem prováděn po celou Záruční dobu dle odst. XI.1.**

### **Dotaz č. 3**

Ve smlouvě o dílo je ustanovení čl. XIII.6.

K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytl Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku (dále jen „Bankovní záruka za řádné dokončení“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

a) Zhotovitel má sjednanou platnou Bankovní záruku za řádné dokončení s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, poskytnutou bankou (dále jen „Banka“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky odpovídající 5 % ceny za zhotovení Stavby dle čl. V. 3. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel dílo neprovádí řádně či nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady ve sjednané lhůtě, nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Staveniště. Bankovní záruka za řádné dokončení pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností Zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

A čl. XIII.7. takto:

Za současného dodržení těchto podmínek:

a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně odpovídající 5 % ceny za zhotovení Stavby dle čl. V. 3. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.

Žádáme zadavatele o to, aby zvážil snížení požadované výše bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek, neboť ta by měla být nižší, než je bankovní záruka za řádné dokončení díla. Zároveň žádáme o vyjasnění, zdali jsou bankovní záruky skutečně požadovány jen v listinné podobě, nebo je možné zajistit jejich vystavení v elektronické formě.

**Odpověď na dotaz č. 3:**

**Zadavatel trvá na vymezení výše Bankovních záruk a na znění odst. XIII.6., písm. a) a XIII. 7., písm. a) návrhu smlouvy o zhotovení stavby.**

**Dotaz č. 4**

Žádáme zadavatele o snížení nepřiměřeně vysokých smluvních pokut ve čl. XIII. Smlouvy o dílo.

**Odpověď na dotaz č. 4:**

**Zadavatel trvá na znění čl. XIII. návrhu smlouvy o zhotovení stavby.**

**Dotaz č. 5:**

V ZD dle nás chybí stavební část. Prosíme o její doplnění.

**Odpověď na dotaz č. 5:**

**Doplněno viz. Příloha\_1a\_PDPS\_5.**

V Brně dne

za statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna