

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Statutární město Brno  
**Sídlo:** Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
**IČ:** 44 99 27 85  
**DIČ:** CZ 44 99 27 85  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního MMB

**Název veřejné zakázky:** Výstavba nové MŠ při ulici Nad Dědinou – projektová příprava stavby

kterou zadavatel vyhotovuje k výše uvedené veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona.

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na výstavbu nové mateřské školy včetně vybavení interiéru a výkon autorského dozoru u investiční akce „**Výstavba nové MŠ při ulici Nad Dědinou**“.

Investiční akce zahrnuje výstavbu nové 3třídní mateřské školy na pozemcích v k. ú. Bystrc mezi ulicemi Nad Dědinou a Pátevní v městské části Brno-Bystrc. Součástí bude 2podlažní samostatně stojící objekt mateřské školy s odpovídajícími plochami pro umístění 84 dětí, zázemím pro zaměstnance i rodiče a sociálním zařízením pro děti. Dále bude součástí kuchyně pro přípravu přesnídávek a obědů v odhadovaném počtu 150 - 200 jídel. Distribuce bude jednak interní, do jednotlivých přípraven jídla, tak i externí k odvozu do jiných zařízení. Venkovní část bude tvořit zahrada s hřištěm a hracími prvky (pískoviště, prolézačky, houpačky, skluzavky atp.) U objektu kuchyně bude zásobovací rampa s příjezdem pro obslužná vozidla. V oploceném areálu bude parkoviště pro požadované množství vozidel včetně příjezdu a pěšího přístupu.

Projektová dokumentace bude zpracována v následujících stupních:

- studie,
- dokumentace pro vydání společného povolení,
- dokumentace pro provádění stavby.
- projekt interiéru stavby.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou také nezbytné průzkumy a inženýrská činnost (zajištění vydání společného povolení, zapracování připomínek ze společného územního a stavebního

řízení do projektové dokumentace pro provádění stavby). Předmětem veřejné zakázky je i zpracování výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet, a dále poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby. Předmět plnění zahrnuje i výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

## 2. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	Technoprojekt, a.s. (admin.) BP projekt, s.r.o.	BP projekt, s.r.o.: Havlíčková 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí	(27810054) 25832395
2.	Arch.Design, s.r.o.	Sochorova 23, 616 00 Brno	25764314
3.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	29029210
4.	ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. S r.o.	Minoritské náměstí 1153/11 586 01 Jihlava	25558692
5.	TECHNICO Opava s.r.o.	Hradecká 1576/51, 746 01 Opava	25849204
6.	SD Ateliér s.r.o.	Orlí 7, 602 00 Brno	27714870
7.	ATELIER 38 s.r.o.	Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	25858343
8.	GARANT projekt s.r.o.	Staňkova 103/18, 602 00 Brno	06722865
9.	Makovský & partneři, s.r.o.	Mlýnská 529/15, Trnitá, 602 00 Brno	26886073
10.	LAPLAN s.r.o.	Cejl 504/38, 602 00 Brno	29201691

<b>11.</b>	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245
------------	-------------------	---------------------------------	----------

### 3. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel posuzoval splnění podmínek účasti pouze u vybraného dodavatele. Žádný z dalších účastníků nebyl navržen na vyloučení.

### 4. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Celková nabídková cena	80 %
B.	Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta	20 %

### Výsledek hodnocení nabídek – pořadí nabídek

Číslo nabídky	Název	Bodové hodnocení	Výsledné pořadí nabídky
<b>1.</b>	Technoprojekt, a.s. (admin.) BP projekt, s.r.o.	71,10	6
<b>2.</b>	Arch.Design, s.r.o.	46,99	11
<b>3</b>	Energy Benefit Centre a.s.	61,23	9
<b>4</b>	ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. S r.o.	72,37	5

5.	TECHNICO Opava s.r.o.	93,40	2
6.	SD Ateliér s.r.o.	59,98	10
7.	ATELIER 38 s.r.o.	75,34	4
8.	GARANT projekt s.r.o.	84,66	3
9.	Makovský & partneři, s.r.o.	68,51	8
10.	LAPLAN s.r.o.	69,29	7
11.	Atelier 99 s.r.o.	100	1

**5. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí 1.989.240 Kč včetně DPH 21%.**

**6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:**

Zhotovitel nehodlá při plnění předmětu smlouvy využívat poddodavatele.

**7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

- nebyla použita

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

- nebylo použito

**9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

- nebyl použit

**10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

- nedošlo k tomu

**11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

- nebyly použity

**12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

- střet zájmů nebyl zjištěn

**13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

- jedná se o podlimitní veřejnou zakázku

**14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

V souladu s § 78 zákona nebyl stanoven požadavek na obrat.

V Brně dne 25. 8. 2020

.....

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna