

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Oprava bytu č.10- Vondrákova 9, Brno

IDENTIFIKACE STAVBY

Akce: Oprava bytu č.10, Vondrákova 9, Brno

Investor: Statutární město Brno, Městská část-Dominikánské náměstí 1, Brno

Projektant: Radka Volková, Loděnice 50, 67175 IČO: 724 50 347,

Účel: Zpracov. rozpočtu a výkazu výměr na opravy bytu.

ZÁKLADNÍ INFORMACE A UŽÍVÁNÍ

Vlastník objektu Statutárního město Brno má záměr provést opravu bytu k dalšímu pronajímání.

V celém bytě: Odmontuje se kuchyňská linka včetně digestoře a vařiče. Vybourá se bytové jádro včetně zařizovacích předmětů a vyzdí se nové zdi z tvárnic YTONG tl. 75,100 a 150mm.Seřídí se okno. Výměna dveří do pokoje včetně zárubně. Proveďte se nový rozvod elektroinstalace, přípojka na elektrický sporák,výměna vypínačů a zásuvek, osadí se 3x stropní světlo,1x žárovka s objímkou, topný el. žebřík.. Výměna PVC a PVC lišt včetně dřevotřísky. Proveďte se oprava omítek a vymaluje na bílo.

POPIS OPRAV

1.Předsín:

Demontáž:vestavěné skříňe,dveří,bytového jádra, PVC včetně lišt, dřevotřísky

Montáž:oprava podlahy-srovnání násypu,položení 2x OSB desky, nová stěrka, položí se PVC a PVC lišty.

Výměna dveří a zárubně do pokoje, dveře budou prosklené 80/197cm bílé včetně kování, klik, zámku a nátěru zárubně, zvětšení otvoru a zapravení.

Výměna prahu u vstupních dveří a nátěr zárubně.

Vyzdí se nové příčky z tvárnic YTONG dle výkresu, provede se omítka na nové zdi -potažení sklovláknitým pletivem vtlačeným do tmele a potažením štukem. Oprava omítek stávajících, výmalba na bílo.

Do koupelny se osadí posuvné dveře 70/197cm včetně kování a zámku. dodá se nová vestavěná skříň a stropní světlo.

2. WC a sprchový kout

Po demontáži bytového jádra, umyvadla, vany, WC kombi, 2x baterií, PVC, vyzdění příček, nových omítkách-viz předsíň se provede oprava podlahy, nová stěrka, izolace stěrkou proti vodě a položení dlažby a obkladů do v=200cm. V prostoru sprchy bude svislá stěrková izolace do v=200cm. Provede se nový rozvod vody a kanalizace v rámci místnosti, osazení umyvadla, zavěšeného WC do předstěny, nové umyvadlové baterie, sprchové baterie a dveří do sprchového koutu. Dveře se budou otevírat do místnosti č.2. Na stěnu proti umyvadlu se osadí topný elektrický žebřík. Kontrola uzávěrů vody případně výměna. V prostoru nad WC bude umístěn odtahový ventilátor vyvedený do šachty. Výmalba na bílo a osazení 2x stropní světlo.

3. Kuchyňský kout a pokoj

Demontáž: (bytového jádra), kuchyňské linky, digestoře, dřezu, baterie, obkladu, židle, světla, háčky, garnýže, tapety, dveří a zárubně do předsíň, PVC včetně lišt PVC a dřevotřísky.

Montáž: Po vyzdění příček, nových omítkách-viz předsíň, opravách omítek stávajících se provede oprava podlahy-srovnání násypu, 2x OSB desky, stěrka a položení nového PVC včetně PVC lišt, seřízení, vyčištění okna a balkonových dveří, kontrola případně výměna termohlavice. Výměna dveří a zárubně-viz předsíň - a výmalba na bílo.

Provede se nový rozvod vody a kanalizace. Nátěr radiátoru a trub na bílo. Výměna domácího telefonu a kontrola funkčnosti.

Osadí se nová kuchyňská linka: spodní skříňky včetně nerezového dřezu a baterie zespodu, délka sestavy včetně elektrického sporáku cca 215 cm, horní skříňky cca 215 cm včetně digestoře dvířka u skříňek a zásuvek budou opatřena pozvolným dojezdem, mezi soklem a podlahou nebude mezera, pracovní deska bude mít tloušťku min. 3,5 cm. Linka bude opatřena osvětlením pod horními skříňkami, zásuvkovou lištou a těsnicí lištou u zdi. Bude- příprava na pračku s vynecháním prostoru. Dvířka linky budou rovné. Před objednáním nutno barvu linky a PVC projednat s investorem. Součástí kuchyňské linky bude i dodávka elektrického sporáku s elektrickou troubou, v barvě bílé. Elektrická multifunkční trouba s ventilátorem=horkovzdušné pečení, s čistícím programem. Po zapojení sporáku se provede revize.

V Brně 6.2.2022

vypracovala : R. Volková