

<i>Investor akce:</i> <b>Statutární město Brno, Městská část Brno-Chrlice, Chrlické náměstí 1/4, Brno</b>		
<i>Název akce:</i> <b>Nástavba ZŠ a MŠ Brno Chrlice I. stupeň</b>		
<i>Generální projektant:</i> HB Projekt Plus, s.r.o. IČ: 29235421 Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno tel : +420 777 165 408, e-mail : <a href="mailto:rbilek@volny.cz">rbilek@volny.cz</a> 		
<i>Projektant profesní části dokumentace:</i> HB Projekt Plus, s.r.o. Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno tel : +420 777 165 408, e-mail : <a href="mailto:rbilek@volny.cz">rbilek@volny.cz</a>		
<i>Měřítko:</i> ---	<i>Měřítko:</i> ---	
<i>Vypracoval – podpis:</i> Ing. Richard Bílek	<i>Kontroloval – podpis:</i> Ing. Richard Bílek	
<i>Stupeň dokumentace:</i> DPS	<i>Datum zpracování:</i> Září 2018	
<i>Název přílohy:</i> <b>Průvodní zpráva</b>		
<i>Číslo akce:</i> 2018 – 10	<i>Číslo přílohy:</i> <b>A.</b>	<i>Revize:</i> -

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

- název stavby: **Nástavby ZŠ a MŠ Brno Chrlice – I. stupeň**
- místo stavby: **Jana Broskvy 388/3 , 643 00 Brno - Chrlice**

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- kraj: Jihomoravský
- okres: Brno
- obec/město: Brno [582786]
- katastrální území: Chrlice [654132]
- označení parcelního čísla: par. č. 1075
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

#### A.1.2 Údaje o zadavateli / stavebníkovi

##### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

---

##### b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

---

##### c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

**Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám.1/4, 643 00 Brno, IČ: 449 92 785**

**Údaje, popřípadě doklady o vlastnických a jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám:**

číslo parcely	jméno a příjmení (název) vlastníka, adresa	výměra
1075	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno	2 595 m <sup>2</sup>

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

##### a) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

##### **HB Projekt Plus, s.r.o.**

*Zapsaný v obchodním rejstříku  
u:*

*Zastoupený:*

*Sídlo:*

*IČ, DIČ:*

*ID datové schránky:*

Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67490

Ing. Richard Bílek, jednatel a Ing. Petr Zajíček, jednatel

Jaroslava Foglara 862/5, Brno

292 35 421, CZ292 35 421

iqnt3dq

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

jméno a příjmení: **Ing. Richard Bílek**  
kontaktní adresa: HB Projekt Plus s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno  
číslo autorizace ČKAIT: 1005372  
rozsah autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
spojení: mobil: +420 777 165 408  
e-mail: [rbilek@volny.cz](mailto:rbilek@volny.cz)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

#### STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST:

jméno a příjmení: Ing. Leoš Gurka  
kontaktní adresa: Pod Nemocnicí 2, 682 01 Vyškov  
číslo autorizace ČKAIT: 1004123  
rozsah autorizace: statika a dynamika staveb  
spojení: mobil: +420 606 484 402  
e-mail: [gurka@volny.cz](mailto:gurka@volny.cz)

#### POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

jméno a příjmení: **Ing. Zuzana Dorazilová**  
kontaktní adresa: Ivanovické náměstí 28a, 620 00, Brno  
číslo autorizace ČKAIT: 1004117  
rozsah autorizace: Požární bezpečnost staveb  
spojení: mobil: +420 608 707 236  
e-mail: [z.dorazilova@seznam.cz](mailto:z.dorazilova@seznam.cz)

#### VZDUCHOTECHNIKA:

jméno a příjmení: Ing. Radim Drápal, Ph.D.  
kontaktní adresa: Čichnova 19, 624 00 Brno  
číslo autorizace ČKAIT: viz. projektová dokumentace  
rozsah autorizace: technika prostředí staveb, specializace technická zařízení  
spojení: mobil: +420 541 222 392  
e-mail: [info@draek.com](mailto:info@draek.com)

#### ZDRAVOTECHNIKA:

jméno a příjmení: Ing. Lenka Nováková  
kontaktní adresa: Strážnická 3, 62700 Brno  
číslo autorizace ČKAIT: viz. projektová dokumentace  
rozsah autorizace: technika prostředí staveb, specializace technická zařízení  
spojení: mobil: +420 775 572 907  
e-mail: [lenka.novakova10@seznam.cz](mailto:lenka.novakova10@seznam.cz)

#### ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ:

jméno a příjmení: Ing. Petr Machynka  
kontaktní adresa: K4 a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno  
číslo autorizace ČKAIT: 1004921

rozsah autorizace: technika prostředí staveb, specializace technická zařízení  
spojení: mobil: +420 739 010 043  
e-mail: [machynka@k4.cz](mailto:machynka@k4.cz)

#### ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD A BLESKOSVODY:

jméno a příjmení: **Jaroslav Klimša**  
kontaktní adresa: Projektování elektrických zařízení, Renčova 1670/21, 621 00 Brno  
autorizoval: Ing. Karel Šklíba  
číslo autorizace ČKAIT: 1003193  
rozsah autorizace: technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení  
spojení: mobil: +420 607 238 880  
e-mail: [jaroslav.klimsa@seznam.cz](mailto:jaroslav.klimsa@seznam.cz)

#### ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD:

jméno a příjmení: **Radomír Kaisler**  
kontaktní adresa: Projekce sítí elektronických komunikací a slaboproudých rozvodů, Majdalenky 10c, 638 00, Brno  
číslo autorizace ČKAIT: 1004274  
rozsah autorizace: TE03 Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařiz.  
spojení: mobil: +420 608 707 236  
e-mail: [kaisle@srlaboproudy.cz](mailto:kaisle@srlaboproudy.cz)

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na jeden stavební objekt, projektová dokumentace je členěna na jednotlivé části projektové dokumentace, a to:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C.2, C.3 Celkový situační výkres, Koordinační situační výkres
- C.5 Situační výkres inženýrských sítí
- D.1.1 Architektoniko – stavební řešení
- D.1.2 Stavebně konstrukční část
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4. Technika prostředí
  - D.1.4.a Vzduchotechnika
  - D.1.4.b Zdravotechnika
  - D.1.4.c Ústřední vytápění
  - D.1.4.d Elektroinstalace silnoproud a bleskosvod
  - D.1.4.6.20 Slaboproudé rozvody

### A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,



ODBOR STAVEBNÍ, CHRlickÉ NÁM. 4, 643 00 BRNO

SPIS. ZN.: S-MCBCHR/ 04899/17  
ČJ.: MCBCHR/01359/18/Šr  
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Šrom  
TEL.: 545427220  
E-MAIL: su@chrlice.brno.cz  
FAX: 545238069  
DATUM: 4.4.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 26.4.2018



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ Brno-Chrlice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 13.12.2017 podalo

**statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, IČO 44992785, Chrlické náměstí 1/4,  
643 00 Brno,**

**které zastupuje Ing. Petr Zajíček, nar. 21.2.1950, Renčova 1669/19, 621 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu nazvanou:

**"Nástavba ZŠ a MŠ Brno Chrlice"  
Brno, Chrlice č.p. 388, Jana Broskvy 3**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1075 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Chrlice.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu na pozemku st. p. 1075 v katastrálním území Chrlice.

Stavba zahrnuje nástavbu a přístavbu základní a mateřské školy. Jedná se o dvě nástavby jednoho plného podlaží stávající budovy, a to jedna na křídle pro I. stupeň ZŠ (západní nástavba) a druhá na křídle pro II. stupeň ZŠ (východní nástavba). Nedojde k navýšení stávající kapacity školy. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

Nástavba budovy I. stupně ZŠ bude umístěna namísto stávající sedlové střechy s půdou, a to na stávajícím obvodovém zdivu druhého nadzemního podlaží. Její hlavní půdorysné rozměry budou 28,245 x 36,555 m, výška hřebene nové sedlové střechy nad nástavbou bude 12,69 m nad čistou podlahou vstupní haly. Nástavba bude obsahovat šest odborných učeben a tři kabinety se zázemím a sociálním zázemím včetně jednoho WC pro imobilní. Nově bude ve dvorním traktu I. stupně ZŠ umístěna přístavba výtahu.

Nástavba budovy II. stupně ZŠ bude umístěna namísto stávající sedlové střechy s půdou, a to na stávajícím obvodovém zdivu druhého nadzemního podlaží. Její hlavní půdorysné rozměry budou 45,535 x 18,315 m, výška hřebene nové sedlové střechy nad nástavbou bude 14,985 m nad čistou podlahou vstupní haly. Nástavba bude obsahovat pět odborných učeben a tři kabinety se zázemím a sociálním zázemím včetně jednoho WC pro imobilní. Součástí stavby bude přemístění zařízení telekomunikačních operátorů umístěných na střeše objektu.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres situace v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba zahrnuje nástavbu a přístavbu základní a mateřské školy.
3. Jedná se o dvě nástavby jednoho plného podlaží stávající budovy, a to jedna na křídle pro I. stupeň ZŠ (západní nástavba) a druhá na křídle pro II. stupeň ZŠ (východní nástavba). Nedojde k navýšení stávající kapacity školy.
4. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.
5. Nástavba budovy I. stupně ZŠ bude umístěna namísto stávající sedlové střechy s půdou, a to na stávajícím obvodovém zdívu druhého nadzemního podlaží. Její hlavní půdorysné rozměry budou 28,245 x 36,555 m, výška hřebene nové sedlové střechy nad nástavbou bude 12,69 m nad čistou podlahou vstupní haly. Nástavba bude obsahovat šest odborných učeben a tři kabinety se zázemím a sociálním zázemím včetně jednoho WC pro imobilní. Nově bude ve dvorním traktu I. stupně ZŠ umístěna přístavba výtahu.
6. Nástavba budovy II. stupně ZŠ bude umístěna namísto stávající sedlové střechy s půdou, a to na stávajícím obvodovém zdívu druhého nadzemního podlaží. Její hlavní půdorysné rozměry budou 45,535 x 18,315 m, výška hřebene nové sedlové střechy nad nástavbou bude 14,985 m nad čistou podlahou vstupní haly. Nástavba bude obsahovat pět odborných učeben a tři kabinety se zázemím a sociálním zázemím včetně jednoho WC pro imobilní.
7. Součástí stavby bude přemístění zařízení telekomunikačních operátorů umístěných na střeše objektu.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před prováděním zemních prací budou vytyčeny veškeré podzemní sítě.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na povolenou skládku.
7. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování a dodržování technologických postupů odpovídá stavební podnikatel.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
9. Na stavbě bude veden stavební deník.
10. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení hrubé stavby
  - b) dokončení stavby
12. Staveniště musí být oploceno.
13. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 176 stavebního zákona) příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Ústav archeologické památkové péče Brno).
14. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu. Před uplynutím stanoveného termínu dokončení stavby požádejte stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

16. K žádosti o kolaudační souhlas bude doloženo "Odborné a závazné stanovisko" Technické inspekce České republiky k vyhrazenému technickému elektrickému zařízení zařazenému do třídy I. skupiny D.
17. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. zn. 3100-Ko-3174/17 ze dne 15.12.2017:
- V rámci stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění komunikačních ploch, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší a.s. na vlastní náklady.
  - Trasa staveništní přepravy bude vedena ul. Rebešovická, Jana Broskvy s tonáží vozidel odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.
18. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 721/032918/2017/JHa ze dne 7.12.2017:
- Před zahájením stavebních prací je nutno vytýčit vodovod a kanalizaci na místě samém, viditelně označit a chránit před poškozením.
  - Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šíři 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
  - Dodržte ochranné území vodovodní přípojky v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a dle ČSN v nich uvedených.
  - Vodoměrná šachta musí být během nástavby objektu i po jejím dokončení volně přístupná.
  - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodního řadu a kanalizační stoky, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a revizní kanalizační šachty musí zůstat volné, přístupné a armatury ovladatelné.
  - V případě potřeby, nebo jakéhokoliv dotčení sítí v provozování naší a.s. požadujeme přizvání na místo stavby příslušného obvodového technika Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., pro vodovodní síť a pro kanalizační síť, a dbejte jejich pokynů.
19. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 776174/17 ze dne 23.11.2017:

#### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytýčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jeho účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.



## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxe v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

## III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.



#### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m.
  3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
  4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
  5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu

20. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. zn. R25316-16228198 ze dne 19.2.2018:

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
2. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje stavební zákon, zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
  - a. Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
  - b. Dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50110-1 a PNE 333302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:
    - nad budovami nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni, holé vodiče 0,5 m, izolované vodiče 0,3 m
    - nad budovami nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni, holé vodiče 4 m, izolované vodiče 3 m
    - na budovách, k budovám a jejich částem nebo vybavením, holé vodiče 0,2 m, izolované vodiče 0,1 m
    - kolem zedních oken, před oknem (požadavek E.ON nerealizovat), holé vodiče 2 m, izolované vodiče 1 m
    - kolem zedních oken, nad oknem, holé vodiče 0,2 m, izolované vodiče 0,2 m
    - kolem zedních oken, vedle okna, holé vodiče 0,5 m, izolované vodiče 0,5 m
    - kolem zedních oken, pod oknem, holé vodiče 1 m, izolované vodiče 1 m
    - kolem střešních oken, před oknem, holé vodiče 3 m, izolované vodiče 2 m
    - kolem střešních oken, nad oknem, holé vodiče 0,5 m, izolované vodiče 0,5 m
    - kolem střešních oken, vedle okna, holé vodiče 0,5 m, izolované vodiče 0,5 m
    - kolem střešních oken, pod oknem, holé vodiče 1 m, izolované vodiče 1 m
3. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob.
4. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na tel. poruchové služby.

21. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., zn. 5001627505 ze dne 14.12.2017:

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrožit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé

změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
  - 4) Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
  - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
  - 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
  - 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN12007-1-4, TPG 70201, TPG70204.
  - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
22. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 11261/2018/BM/HDM ze dne 2.3.2018:
1. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku v předmětné lokalitě – jak stávajících,

tak navržených (VZT, klimatizace atp.) prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních a vnitřních prostorech navržené stavby nepřekročení hygienických limit hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a pro denní dobu.

2. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr bude proveden v jedné z učeben z výtoku u umyvadla.
  3. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o tom, že k rozvodu byly použity výrobky splňující požadavky dle § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
  4. Ovládání ventilačních otvorů bude dosažitelné z podlahy, dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 17 odst. 2 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
23. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí č.j. MMB/0471935/2017/AK ze dne 20.12.2017, a to z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a hydrogeologie, ochrany přírody a krajiny a ochrany a tvorby zeleně:

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména

- kropení vzniklých prašných ploch
- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění důkladná očista přilehlých komunikací a chodníků
- skladování sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při řezání stavebních materiálů využívání řezaček s vodní clonou, popř. důsledné kropení řezaných materiálů

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 stavebního zákona

Při realizačních pracích důkladně vytríte odpady obsahující azbest např. kat. č. 170601, 170605 dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Je nutné zajistit, aby při manipulaci a dopravě azbestu nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

OŽP MMB. upozorňuje, že odpady, obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach, lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 35 zákona 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění).

Doklady o likvidaci odpadů s obsahem azbestu předložit na OŽP MMB do 30 dnů po závěrečné prohlídce stavby.

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů).

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude vyskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. KÚ JmK, Odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

24. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor Olomouc zn. MO-SOO1556/17-2/Dk ze dne 20.11.2017:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavba musí být provedena tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
5. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.12.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou č.j. MCBCHR/00118/18/Šr dne 8.1.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MCBCHR/00169/18/Šr ze dne 8.1.2018 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.3.2018.

Dle Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) je pozemek, na kterém je stavba umístěna součástí stabilizované funkční plochy veřejné vybavenosti s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS). Jedná se o nástavbu a přístavbu školy, umístění této stavby na tomto pozemku je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustné.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení kromě žadatele a obce statutární město Brno zastoupené starostou městské části Brno-Chrlice dle § 85 odst. 1 stavebního zákona, přísluší dle § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona pouze stavebníku a vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být umístěním a prováděním stavby přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je žadatel.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, vlastník pozemku p.č. 1075, k.ú. Chrlice, sousedních pozemků p.č. 1078, 1077, 1081, 1079/2 a 1079/1, k.ú. Chrlice a sousedního pozemku p.č. 1080, k.ú. Chrlice a stavby na něm



Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



  
Ing. Ilona Kaštanová  
vedoucí Odboru stavebního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

##### rozsah řešeného území: zastavěné / nezastavěné území

Objekt školy je situován v katastrálním území Chrlice. V řešeném území se nachází další bytové objekty. Řešený objekt je začleněn do stávající zástavby. Komplex budov byl vystavěn postupně, kdy výstavba obecní školy započala již v době Rakousko- Uherska. Tyto jednotlivé objekty, které byly v časových posloupnostech postupně realizovány, jsou dnes

provozně spojeny v jeden komplex budov, který spolu provozně úzce souvisí a je využíván jako soubor budov s účelem využití pro školství, vzdělávání a zájmovou činnost. Komplex sestává z budovy I. stupně (1936), II. stupně (1950) a přístaveb (1966 a 1996). Celková revitalizace a zateplení objektu bylo provedeno v roce 2015 zateplovacím vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) tepelným izolantem EPS-F (bílý) tl. 120 mm dle EA. Povrchová úprava fasády – tenkovrstvá probarvená silikonová omítka, roztíraná struktura, zrno 2,0 mm. Hlavní provozní náplní základní školy je výuka a vzdělávání žáků ve věku 6-15 let a zároveň vytvoření optimálních podmínek pro rozvoj mimoškolní činnosti. V jednotlivých podlažích školní budovy se nachází tělocvična, gymnastický sál, hudební učebna, počítačová učebna, jazykové učebny a další odborné učebny. V nejstarší části budovy jsou provozovány tři třídy mateřské školy pro děti ve věku 3-6 let. Součástí školy je také školní družina, školní kuchyně a soukromá hudební škola. Stávající dispoziční řešení budovy nebude vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám nijak ovlivněno či změněno, jedná se pouze o stavební úpravy nástavby a celkové rozšíření školních prostor.

seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc. č.	Název a adresa vlastníka	podíl	výměra	druh pozemku	součástí je stavba
<b>1075</b>	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	100%	2595 m <sup>2</sup>	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanské vybavenosti - škola
<b>1077</b>	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	100%	1060 m <sup>2</sup>	Ostat.plocha, zeleň	
<b>1078</b>	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	100%	1196 m <sup>2</sup>	Ostat.plocha, ostat.komunikace	
<b>1080</b>	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	100%	295 m <sup>2</sup>	Zastavěná plocha a nádvoří	Rodinný dům
<b>1081</b>	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	100%	1104 m <sup>2</sup>	Zahrada	

Jedná se o změnu dokončené stavby, kterou je nástavba budovy ZŠ a MŠ. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy komplexu stávajících budov základní a mateřské školy v Brně Chrlicích. Stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání stavby, celkové kapacity žáků a pedagogických pracovníků ani účel budovy ZŠ a MŠ zůstane stávající.

navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacitní bilance:

Zastavěná plocha:	p.č. 1075 - 2 595,0 m <sup>2</sup>
I. stupeň – stávající stav	
Počet podlaží:	dvě nadzemní
Základní rozměry stavby:	
Délka	max. 36,60 m
Šířka	max. 28,30 m
Výška k vrcholu střechy	max. +11,5 m od +-0,0



I.	stupeň – navrhovaný stav s nástavbou
Počet podlaží:	dvě nadzemní + nástavba
Základní rozměry stavby:	
Délka	max. 36,60 m
Šířka	max. 28,30 m
Výška k vrcholu střechy	max. +13,5 m od +-0,0

údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v ochranném pásmu památkové zóny. Objekt se nenachází v rekreační oblasti. Objekt se nachází dle platného územního plánu uvnitř hranic zastavěného území obce. Objekt se nachází na území, které není chráněno jako veřejný zájem dle § 22, odst. 2 zák. 20/87 Sb. v platném znění. Objekt je vzdálen min. 54 m vpravo od osy koleje železniční tratě Brno hl. n. směr Brno Chrlice, Újezd u Brna.

### c) další podklady.

Hlavními vstupními podklady byly požadavky investora a polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu zájmových pozemků.

*Podklady:*

- Stavební zadání vypracované zadavatelem - Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, Brno
- Studie proveditelnosti s názvem "Vestavba podkrovních učeben ZŠ a MŠ Jana Broskvy 3, Brno-Chrlice", zpracovaná projekční kanceláří Huslík s.r.o., Karlova 12, Brno v srpnu 2016
- Objemová studie s názvem "ZŠ a MŠ - rekonstrukce obvodového pláště a střešního pláště, půdní vestavba odborných učeben", zpracovaná Ing. arch. Jindřichem Pospíšilem v prosinci 2005
- kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníků a informace o parcelách
- související zákony, vyhlášky a předpisy
- ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- odborná literatura
- mapa

*Průzkumy a měření:*

- fotodokumentace stávajícího stavu
- Geodetické zaměření stávajícího objektu Škola Chrlice - zaměření půdy, zpracované geodetickou kanceláří Ing. Dagmar Kotlaříková, Rybnická 124, Brno v srpnu 2017
- Stavebně technický průzkum objektu základní školy a mateřské školky na ulici Jana Broskvy 3 v Brně, zpracovaný společností Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 44, Brno v srpnu 2017
- Energetický posudek pro posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie při výstavbě nových budov nebo při větší změně dokončené budovy se zdrojem energie s instalovaným výkonem vyšším než 200 kW. Zpracovaný podle § 9a, odst. 1a resp. podle § 9a, odst. 2a zákona č. 318/2012 Sb., 3b., kterým se měnil zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií a Vyhlášky č. 480/2012 o energetickém auditu a energetickém průkazu, energetického specialisty: Mgr. Ing. Michal Vlček číslo oprávnění energetického specialisty: 0913,

Evidenční číslo energetického posudku: 2/2018, datum vypracování posudku: 01/2018

- Měření hladin akustického tlaku v prostoru plánované nadstavby základní školy a mateřské školy Jana Broskvy 388/3, Brno – Chrlice, zpracovatele: Ing. Petr Šiška, ze dne 17.1.2018
- Studie denního osvětlení, zpracovatele: Ing. Petr Suchánek, Ph.D., SUCHÁNEK s.r.o., Hybešova 308/61, 602 00 Brno, ze dne 27.2.2018
- Průkaz energetické náročnosti, vypracováno dle zákona č.406/2000 Sb. a jeho novely č.318/2012 Sb. a dle vyhlášky č.78/2013 Sb., Nástavba ZŠ Chrlice , Jana Broskvy 388/3, 139/1, Energetický specialista : Ing.arch. Pavlína Kostelníková, Číslo oprávnění MPO : 1659, Evidenční číslo ENEX : 124329.0, ze dne 29.1.2018.
- Projektová dokumentace (dále jen PD) vnitřního vybavení stavby řeší vnitřní vybavení dotčených místností a prostor v objektu ZŠ a MŠ Brno Chrlice, Chrlické náměstí 1/4. Vnitřním vybavením je nábytkové vybavení (žákovské a učitelské stoly, skříně, židle), zpracovatele: Ing. Jan Krejčí, z května 2018.
- konzultace se správci jednotlivých sítí, získání jejich zákresů IS

V Brně: 4. 9. 2018

Vypracoval: Ing. Richard Bílek