

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle

ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů,

spolufinancovaná prostřednictvím programu „Integrovaný regionální operační program“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

dle ust. § 98 a § 99 ZZVZ

Zadavatel, statutární město Brno, obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádost č. 6 ze dne 8. 6. 2023, žádost č. 7 ze dne 9. 6. 2023, žádost č. 8 ze dne 9. 6. 2023, žádost č. 9 ze dne 12. 6. 2023, žádost č. 10 ze dne 13. 6. 2023, žádost č. 11 ze dne 15. 6. 2023, žádost č. 12 ze dne 16. 6. 2023 a žádost č. 13 ze dne 20. 6. 2023 o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na obdrženou žádost zadavatel uvádí znění dotazu a připojuje odpovídající informaci.

Žádost č. 6 ze dne 8. 6. 2023

Dotaz č. 1:

1) V TZ elektroinstalace se píše:

„Osvětlení si bude řešit investor samostatně. Typy svítidel si bude investor řešit sám tak, aby osvětlení vytvářelo odpovídající atmosféru.“ Ve VV elektroinstalace je v díle 5 zadáno – svítidla vč. zdrojů, montáže, zapojení a recyklace. Upřesněte, zda jsou svítidla součástí dodávky, zda máme v položkách ocenit montáž i dodávku svítidel a nebo zda ocenit pouze montáž a zapojení a svítidla budou samostatnou dodávkou investora (např. ve vybavení interiéru). Pokud máme ocenit i dodávku svítidel, pak žádáme o doplnění dokumentace o knihu svítidel, tak aby se dala řádně ocenit.

Odpověď: Svítidla jsou součástí dodávky, zadavatel poskytuje upravený soupis prací a knihu svítidel, přičemž zde uvedená hodnota je pro parametr svítidla: Příkon – max. možná, světelný tok – minimálně možná, Index podání barev (CRI) – minimálně možná; rozměry svítidel s tolerancí max. 10% uvedené hodnoty. Zadavatel současně uvádí, že platí, že světla budou vzorkována a odsouhlasena zástupci zadavatele.

Žádost č. 7 ze dne 9. 6. 2023

Dotaz č. 1:

Chtěli bychom požádat o doplnění informací ke svítidlům. V technické zprávě D.1.4.d-01 je uvedeno, že svítidla budou řešena investorem samostatně. Výkaz výměr položky svítidel ovšem obsahuje. Prosíme tedy o informaci, jak tyto položky ocenit.

Odpověď: Svítidla jsou součástí dodávky, zadavatel poskytuje upravený soupis prací a knihu svítidel, přičemž zde uvedená hodnota je pro parametr svítidla: Příkon – max. možná, světelný tok – minimálně možná, Index podání barev (CRI) – minimálně možná; rozměry svítidel s tolerancí max. 10% uvedené hodnoty. Zadavatel současně uvádí, že platí, že světla budou vzorkována a odsouhlasena zástupci zadavatele.

Dotaz č. 2:

Dále bychom Vás chtěli požádat o bližší specifikaci nouzového osvětlení.

Odpověď: V objektu bude ve směru úniku instalováno nouzové osvětlení. Nouzové osvětlení je navrženo svítidly LED s vlastním zdrojem, která zajišťují trvalý chod osvětlení po výpadku el. energie po dobu 60 minut. Nouzová svítidla budou s piktogramy označujícími směr úniku. V učebnách budou navíc instalována protipanická svítidla pro plošné osvětlení. Na chodbách budou navíc instalována protipanická svítidla pro nasvětlení koridoru. Instalace a provedení nouzového osvětlení musí odpovídat ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172.

Dotaz č. 3:

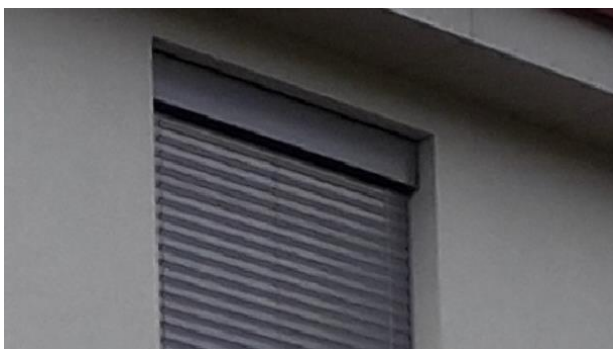
SO 02-2 HBP17_11 Pol Pol. č. 189 – položka řeší D+M plastových i kruhových oken s dubových rámem. Prosíme o rozdělení položky, vzhledem k jiným cenám materiálů.

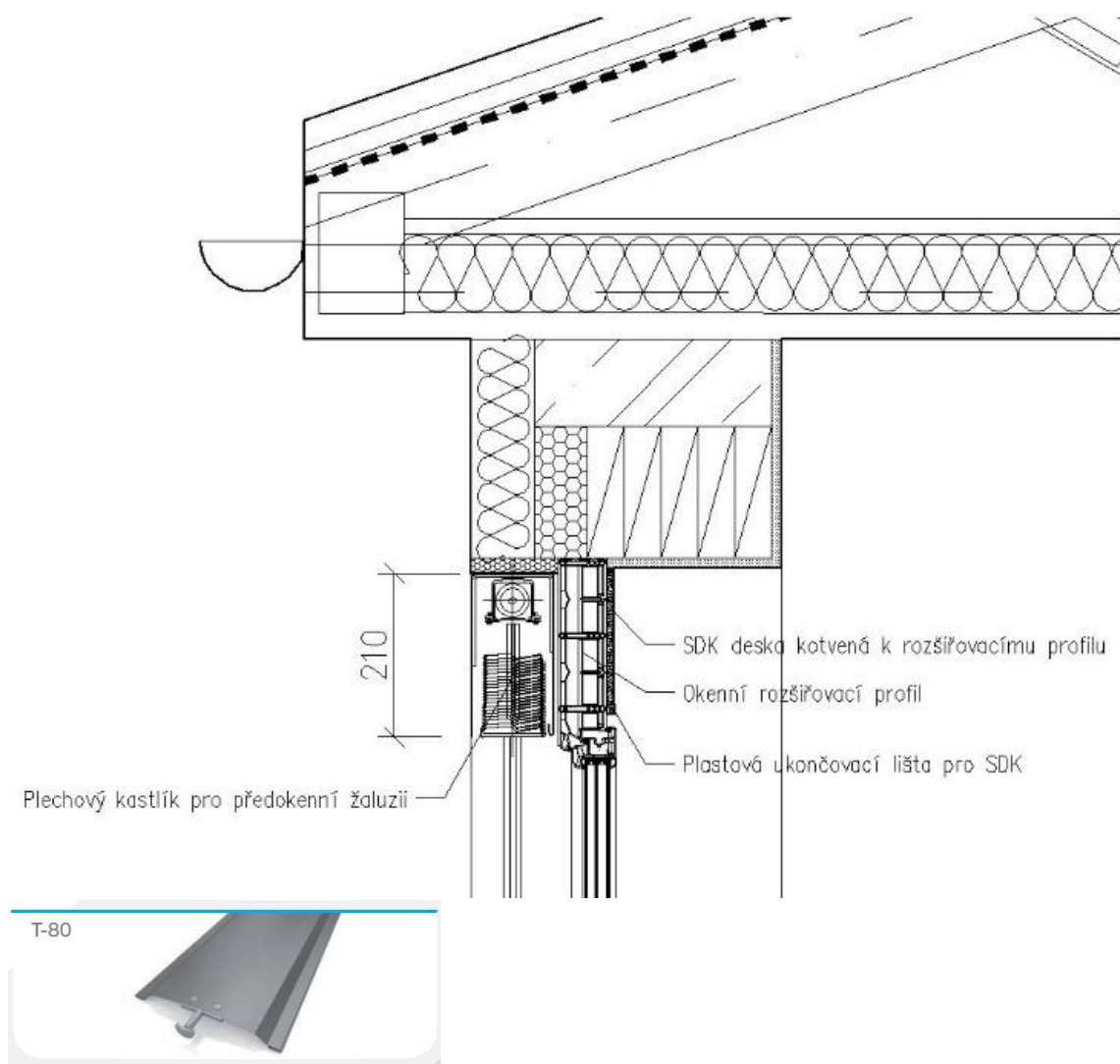
Odpověď: Opraveno v soupisu prací, položka č. 189 a položka č. 189a.

Dotaz č. 4:

Dále bychom chtěli požádat o poskytnutí detailu nadpraží oken O1 a O2 vzhledem k použití rozšiřovacího profilu okna pro montáž předokenních žaluzií. Podrobná specifikace žaluzií také chybí – typ lamel, provedení vodících lišt, kotvení kastlíku.

Odpověď: Venkovní hranatá lamela ve tvaru písmene T. Mezi její přednosti patří zejména nízký nábal díky šířce lamely 80 mm. Maximální šířka a výška žaluzie je 5 m a zastíní plochu o velikosti až 20 m². Standartní vodící lišta v barvě lamel, kotvená do ostění otvoru. Kotvení venkovních žaluzií (kastlíku) přes kotevní prvky do nadpraží otvoru.





Dotaz č. 5:

Chtěli bychom upozornit na nesrovnalosti mezi výkresy ASŘ a SKŘ, a to v rámci vnitřní stěny pro kterou mají být provedeny ŽB věnce V4. Dle SKŘ je uvažováno s tloušťkou stěny 300 mm a dle ASŘ je zaznačena tloušťka stěny 200 mm. Prosíme o objasnění.

Odpověď: Věnce budou provedeny na tloušťku stěny 200 mm dle ASŘ.

Žádost č. 8 ze dne 9. 6. 2023

Dotaz č. 1:

Dle TZ elektroinstalací svítidla řeší investor. Ve VV však uvedená jsou. Mají se světla dodat nebo je dodá investor. Pokud je má dodat zhotovitel prosíme o zaslání knihy svítidel.

Odpověď: Svítidla jsou součástí dodávky, zadavatel poskytuje upravený soupis prací a knihu svítidel, přičemž zde uvedená hodnota je pro parametr svítidla: Příkon – max. možná, světelný tok – minimálně možná, Index podání barev (CRI) – minimálně možná; rozměry svítidel s tolerancí max. 10% uvedené hodnoty. Zadavatel současně uvádí, že platí, že světla budou vzorkována a odsouhlasena zástupci zadavatele.

Žádost č. 9 ze dne 12. 6. 2023

Dotaz č. 1:

Z prohlídky staveniště vyplynulo, že stavební práce se budou provádět za provozu školy. Kdy se budou provádět hlučné práce? V době školního vyučování nebudou probíhat žádné hlučné práce? Prosím upřesněte časové možnosti provádění stavby.

Odpověď: Podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 Výzvy k podání nabídek – Návrh smlouvy, odst. III.4. Harmonogram.

Dotaz č. 2:

Pod celým novým patrem bude probíhat výuka. Ve VV zadání nejsou položky pro provizorní izolaci proti vodě. Prosím upřesněte a doplňte.

Odpověď: Opraveno v soupisu prací.

Dotaz č. 3:

Ve VV zadání chybí položky pro záборы a dopravní značení během stavby. Prosím upřesněte a doplňte.

Odpověď: V soupisu prací oddíly Vedlejší náklady a Ostatní náklady obsahují související položky.

Dotaz č. 4:

Je rozpor ve výpočtu m² plastových oken ve VV zadání pol. č. 189 – Okna a dveře plastové

a/ V tabulkách výrobků D.1.1.10_2_R1 je okno č. 04 s rozměry 1,0 x 2,0m a okno č. 05 1,2 x 2,0 m. Ve výkazu výměr je počítáno s rozměry 1,0x1,2 m a 1,2x1,2m. Prosím upřesněte a opravte VV.

Odpověď: Okno č. 04 rozměry 1,0 x 2,0 m a okno č. 05 rozměry 1,2 x 2,0 m. Opraveno v soupisu prací.

b/ Kulaté okno č. 08 má dubový rám, dle výpisu výrobků, ve VV je jeho výměra zahrnuta do položky plastových oken. Prosím opravte VV

Odpověď: Opraveno v soupisu prací, položka č. 189 a položka č. 189a.

c/ Položka č. 189 neudává přesnou cenu jednotlivých oken. Jednotková cena každého okna je jiná, zejména kruhové okno bude mít mnohem vyšší cenu za 1 m². Pokud dojde později ke změně, těžko se vyčíslí, kolik jednotlivá okna stála.

Odpověď: Opraveno v soupisu prací, položka č. 189 a položka č. 189a.

Dotaz č. 5:

Chybí výpis klempířských výrobků. V tabulce výrobků výkr. č. D.1.1.10_1_R1 jsou pouze parapety a oplechování římsy – výpis končí ozn. K07, což vůbec není v souladu s VV zadání. Prosím specifikujte přesně klempířské výrobky, zda budou skutečně všechny z AL plechu a doplňte výpis výrobků, tak aby mohly být jednoznačně oceněny.

Odpověď: V rámci vysvětlení ZD č. 1 byl zveřejněn výkres č. D.1.1.11 Výpis výrobků.

Dotaz č. 6:

Je rozpor mezi položkami VV a tabulkou výrobků výkr. č. D.1.1.10_1_R1.

a/ Ve výpisu dveří je u pol. 06/L rozměr 800/3000 mm, ve VV je u této položky rozměr 900/3000 mm. Prosím upřesněte, popř. opravte VV zadání.

b/ Ve výpisu dveří je u pol. 010 je rozměr 900/2100 mm, ve VV je u této položky rozměr 800/1970 mm. Prosím upřesněte, popř. opravte VV zadání.

Odpověď: Opraveno v soupisu prací.

Dotaz č. 7:

Předpokládáme, že výtah bude mít svou vlastní samonosnou výtahovou šachtu. Chybí konstrukční výkres nosné ocelové konstrukce výtahové šachty a jejího opláštění, tak aby mohla být také řádně oceněna zámečnickou firmou a nebyla pouze dodávkou konkrétní výtahářské firmy.

Odpověď: Ocelová konstrukce je tvořena profily jackel stojí na betonové jímce, která tvoří dojezd a prohlubeň výtahu. Šachta je exteriérová. Povrchová úprava kovových výrobků (ve vnějším prostoru): pro stupeň korozní agresivity prostředí C3. Nátěry kovových doplňkových konstrukcí mimo interiéru: pro stupeň korozní agresivity prostředí C3, odstín šedá Ral 7035. Jímka je vybetonovaná s užitím izolace proti zemní vlhkosti. Ocelová konstrukce je svařovaná z uzavřených profilů umožňujících přenos sil od výtahu. Kotvení provedeno chemickými kotvami do prohlubně a stěn budovy. Šachta bude opláštěná bezpečnostním izolačním sklem čirým connex, zalištovaná hliníkovými nebo lakovanými pásky. Střecha je tvořena klempířsky pod vrchní římsou. Součástí ceny ocelové konstrukce je kompletní zámečnické, pasířské, natěračské a sklenářské práce.

Šachta bude opláštěná bezpečnostním izolačním sklem čirým connex, zalištovaná hliníkovými nebo lakovanými pásky – plocha zasklení 63,7 m².+ zastřešení 3,9 m². Lepené sklo ze dvou tepelně zpevněných Síla 8,76mm Složení: TVG 4mm + PVB 0,76mm + TVG 4mm.

Výpis materiálů oceli - OK konstrukce výtahu						
Označení prvku	Popis prvku - profil	kg/m	Počet kusu	Délka kusu m	kg/kus	kg celkem
1	čtvercový 100/80	20,76	4	12,8	265,728	1062,912
2	čtvercový 100/80	20,76	26	1,7	35,292	917,592
3	čtvercový 100/80	20,76	26	1,63	33,8388	879,8088
4	čtvercový 100/80	20,76	2	2,3	47,748	95,496
5	I120	11,1	1	1,7	18,87	18,87
6	Kotevní prvky		16	-	-	
Celkem KG za ocelovou konstrukci						2974,6788

Žádost č. 10 ze dne 13. 6. 2023

Dotaz č. 1:

Chtěli bychom požádat o doplnění informací ke svítidlům. V technické zprávě D.1.4.d-01 je uvedeno, že svítidla budou řešena investorem samostatně. Výkaz výměr položky svítidel ovšem obsahuje. Prosíme tedy o informaci, jak tyto položky ocenit.

Odpověď: Svítidla jsou součástí dodávky, zadavatel poskytuje upravený soupis prací a knihu svítidel, přičemž zde uvedená hodnota je pro parametr svítidla: Příkon – max. možná, světelný tok – minimálně možná, Index podání barev (CRI) – minimálně možná; rozměry svítidel s tolerancí max. 10% uvedené hodnoty. Zadavatel současně uvádí, že platí, že světla budou vzorkována a odsouhlasena zástupci zadavatele.

Dotaz č. 2:

Dále bychom Vás chtěli požádat o bližší specifikaci nouzového osvětlení.

Odpověď: V objektu bude ve směru úniku instalováno nouzové osvětlení. Nouzové osvětlení je navrženo svítidly LED s vlastním zdrojem, která zajišťují trvalý chod osvětlení po výpadku el. energie po dobu 60 minut. Nouzová svítidla budou s piktogramy označujícími směr úniku. V učebnách budou navíc instalována protipanická svítidla pro plošné osvětlení. Na chodbách budou navíc instalována protipanická svítidla pro nasvětlení koridoru. Instalace a provedení nouzového osvětlení musí odpovídat ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172.

Dotaz č. 3:

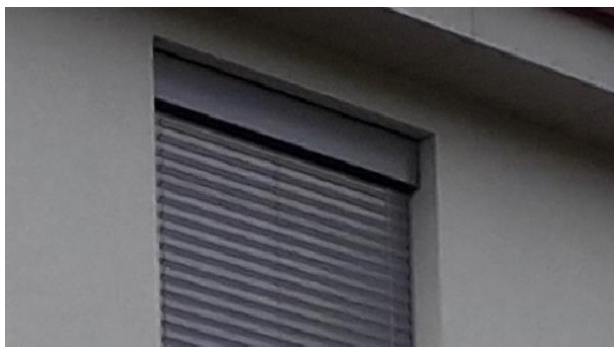
SO 02-2 HBP17_11 Pol Pol. č. 189 – položka řeší D+M plastových i kruhových oken s dubových rámem. Prosíme o rozdělení položky, vzhledem k jiným cenám materiálů.

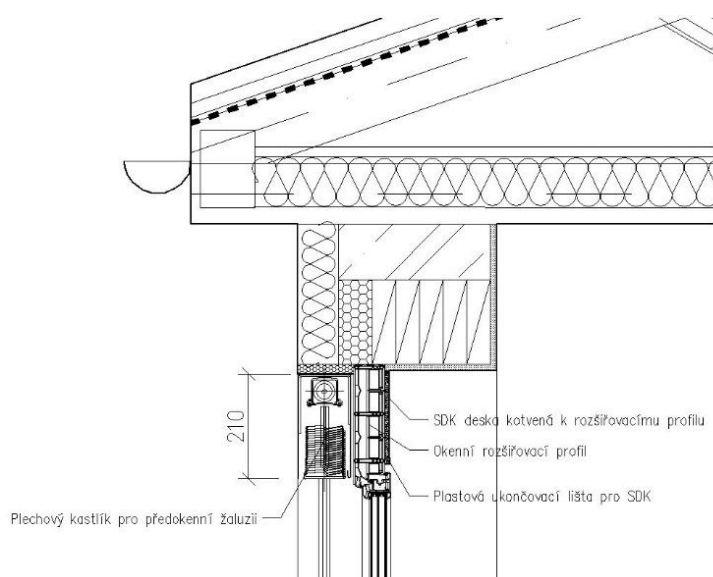
Odpověď: Opraveno v soupisu prací, položka č. 189 a položka č. 189a.

Dotaz č. 4:

Dále bychom chtěli požádat o poskytnutí detailu nadpraží oken O1 a O2 vzhledem k použití rozšiřovacího profilu okna pro montáž předokenních žaluzií. Podrobná specifikace žaluzií také chybí – typ lamel, provedení vodících lišt, kotvení kastlíku.

Odpověď: Venkovní hranatá lamela ve tvaru písmene T. Mezi její přednosti patří zejména nízký nábal díky šířce lamely 80 mm. Maximální šířka a výška žaluzie je 5 m a zastíní plochu o velikosti až 20 m². Standartní vodící lišta v barvě lamel, kotvená do ostění otvoru. Kotvení venkovních žaluzií (kastlíku) přes kotevní prvky do nadpraží otvoru.





Dotaz č. 5:

Chtěli bychom upozornit na nesrovnalosti mezi výkresy ASŘ a SKŘ, a to v rámci vnitřní stěny pro kterou mají být provedeny ŽB věnce V4. Dle SKŘ je uvažováno s tloušťkou stěny 300 mm a dle ASŘ je zaznačena tloušťka stěny 200 mm. Prosíme o objasnění.

Odpověď: Věnce budou provedeny na tloušťku stěny 200 mm dle ASŘ.

Dotaz č. 6:

Prosíme o prověření tloušťky a specifikace materiálu v rámci sanitárních příček. HPL desky se v požadované tloušťce 28 mm nevyrábějí. Alternativou jsou HPL desky tl. 12 mm, nebo laminované desky v tl. 25-28 mm. Prosíme o úpravu specifikace.

Odpověď: Provedení sanitárních příček z lamino desek o síle 25 mm. Zadavatel poskytuje upravený výkres č. D.1.1.10_1_R1_Tabulka výrobků_I_stupen_Zmena_1.

Tabulka bublin – dveře										
OZNAČENÍ	SCHEMA	POPIS	ROZMĚRY [mm]	POČET KUSŮ		MATERIÁL	KOVÁNÍ	ZASKLENÍ	TĚSNĚNÍ	BARVA
				3.NP	Celkem					POZNÁMKA
12		SANITÁRNÍ PŘÍČKY – LIFT KABINY	3035x 2000	1	1	Příčky z lamino desek o síle 25 mm, olemované SILNOSTĚNNÝMI hliníkovými eloxovanými profily.	BUDE SOUČÁSTÍ SANITÁRNÍCH PŘÍČEK	–		BARVA RAL 2010
13		SANITÁRNÍ PŘÍČKY – LIFT KABINY	2935x 2000	1	1	Příčky z lamino desek o síle 25 mm, olemované SILNOSTĚNNÝMI hliníkovými eloxovanými profily.	BUDE SOUČÁSTÍ SANITÁRNÍCH PŘÍČEK	–		BARVA RAL 5015
										PŘED VÝROBOU OTVOR NUTNO NA MÍSTĚ ZAMĚŘIT

Žádost č. 11 ze dne 15. 6. 2023 a Žádost č. 13 ze dne 20. 6. 2023

Dotaz č. 1:

Prosíme o upřesnění požadavku na požární odolnost výtahové šachty a požární odolnosti výtahových šachetních dveří. Ve zprávě PBŘ je informace, že šachta je jako samostatný požární úsek (bod 2.1.1.), zároveň je v bodu 3 řešeno, že výtahová šachta je bez požární odolnosti, šachetní dveře s požární odolností EW15. Ale ve výkresech PBŘ je zakreslena šachta včetně dveří jako hranice požárního úseku s požární odolností EI15.

Odpověď: Prosklené stěny šachty jsou bez požadavku na požární odolnost: čl. 8.10.1 ČSN 73 0802 - stěny šachet výtahů umístěných vně objektu nemusí vykazovat požární odolnost, čl. 5.6.24 ČSN 73 0834 stěny šachet výtahů umístěných vně objektu mohou při změnách staveb nemusí vykazovat požární odolnost i když jsou v PNP téhož objektu. Konstrukce šachet musí být DP1 (nehořlavé).

Navržená výtahová šachta je umístěna mimo PNP, konstrukce jsou druhu DP1. Požární odolnost této konstrukce není požadována. Požární odolnost je požadována pro šachetní dveře a stěnu ve které jsou osazeny. Stávající stěna z cihelného zdiva vyhovuje. Šachetní dveře s požární odolností EW15DP1.

Dotaz č. 2:

2. Prosíme o doplnění schématu rozvaděče RT, nebo případné potvrzení, že rozvaděč obsahuje pouze svodič Hakel T1+T2.

Odpověď: Rozvaděč obsahuje pouze svodič Hakel T1+T2.

Žádost č. 12 ze dne 16. 6. 2023

Dotaz č. 1:

Ve VV VZT položky

1.4 -Venkovní kondenzační jednotka - Multisplit system inverter, R410A, 230 V ks 5,00000

1.5 Vnitřní nástěnná jednotka, -ks 3,00000

Tyto jednotky k sobě nesedí systémově.

Ve výkrese pouze jedna venkovní jednotka poz. 1.5. na tři vnitřní nástěnné jednotky. Prosím o vyjádření zadavatele.

Odpověď: Opraveno v soupisu prací, položka 1.4 a 1.5. upřesněno a doplněno, dále doplněny položky 1.6 a 1.7.

Dotaz č. 2:

Ve výkresu „D.1.1.05.4_Výkres vazníků 40-42_Detaily střechy_2023_02_14“ je zakreslena falcovaná krytina se sněhovou zábranou. Ve VV je však uvedena krytina z šablon 440x1000 mm. Na tuto krytinu nelze použít sněhovou zábranu, jak je zakresleno v PD. Jaká krytina má být použita?

Odpověď: Krytina bude použita falcovaná dle výkresové dokumentace, opraveno v soupisu prací.

Dotaz č. 3:

Světla dle dodatečné informace budou součástí interiéru. Ve VV tyto položky zůstaly, dojde k úpravě VV nebo se mají tyto položky necenit jako nulové?

Odpověď: Svítidla jsou součástí dodávky, zadavatel poskytuje upravený soupis prací a knihu svítidel, přičemž zde uvedená hodnota je pro parametr svítidla: Příkon – max. možná, světelný tok – minimálně možná, Index podání barev (CRI) – minimálně možná; rozměry svítidel s tolerancí max. 10% uvedené hodnoty. Zadavatel současně uvádí, že platí, že světla budou vzorkována a odsouhlasena zástupci zadavatele.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými změnami zveřejňuje revidovanou přílohu č. 3b Výzvy – soupis prací se zapracovanými změnami, knihu svítidel a upravený výkres č. D.1.1.10_1_R1_Tabulka výrobků_I_stupen_Zmena_1. Soupis prací zveřejněný dne 12. 6. 2023 se tímto stává neplatným a k ocenění je nutno použít pouze Souhrnný soupis prací se zapracovanými změnami.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 ZZVZ současně **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 11. 7. 2023 12:00 hod.**

V Brně (dle data časového razítka v el. podpisu)

za statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

v zastoupení Ing. Petr Hudec, Ph.D.
vedoucí Oddělení přípravy a realizace
inženýrských staveb Odboru investičního
Magistrátu města Brna