

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 9. 6. 2023

Žádost č. 1 ze dne 8. 6. 2023:

Žádáme Vás tímto o odpovědi na dotazy k zakázce: **„Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“**.

Soubory označené otazníkem v zadávací dokumentaci jsou nefunkční. Žádáme o nahrazení nefunkčních souborů platnými, pokud obsahují patřičné dokumenty.

SMB Stara hasicka_priloha c. 2 ZD Technicka specifikace.zip	? SMB Stara hasicka_priloha c. 2 ZD Technicka specifikace.zip.002	45.00 MB
SMB Stara hasicka_priloha c. 2 ZD Technicka specifikace.zip.003	? SMB Stara hasicka_priloha c. 2 ZD Technicka specifikace.zip.003	45.00 MB
SMB Stara hasicka_priloha c. 2 ZD Technicka specifikace.zip.004	? SMB Stara hasicka_priloha c. 2 ZD Technicka specifikace.zip.004	45.00 MB
SMB Stara hasicka_priloha c. 2 ZD Technicka specifikace.zip.005	? SMB Stara hasicka_priloha c. 2 ZD Technicka specifikace.zip.005	39.71 MB

Žádáme o kontrolu uveřejněné dokumentace, momentálně si nejsme jisti, zda je kompletní ve své dostupnosti.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že prověřil funkčnost projektové dokumentace, jež tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace (Technická specifikace), a neshledal závadnost uveřejněného souboru.

Příloha č. 2 zadávací dokumentace (Technická specifikace) je s ohledem na svou velikost zkomprimována do 5 zip souborů, a to za účelem jejího možné nahrání do elektronického nástroje (v němž je omezena kapacita uložení). Dokument označený jako zip 001 tak v sobě zahrnuje zbývající soubory (tj. zip 002-005), jež se mohou jevit při jejich samostatném otevření jako prázdné či nefunkční. Pro správné zpřístupnění přílohy č. 2 je proto nezbytné stáhnout všech 5 zip souborů (tj. zip 001–005) do jedné složky a otevřít jen soubor zip 001, jenž obsahuje zbývající části Technické specifikace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 20. 6. 2023

Žádost č. 2 ze dne 16. 6. 2023:

Dotaz č. 1:

VV 113/2022 – Stará Hasička – způsobilé výdaje

V tomto výkaze na listě VZT, poslední díl: doprava, přesuny, regulování, vyzkoušení, předání zařízení chybí k položkám MJ. Prosím o doplnění.

Dotaz č. 2:

Tabulka oken

Ve výpisu O – Tabulka oken, se uvádí pozice s označením O10 a O11. Tyto pozice nejsou součástí výkazu výměr. Jedná se o dřevěné okna. Prosím o doplnění.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje, že po provedené kontrole výkazu výměr byly u položek č. 93–95 na listu SO01e - VZT doplněny MJ. Tato skutečnost je zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Příloha – 113-2022 - Stará hasička – způsobilé výdaje [zadání]_REV).

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že po provedené kontrole výkazu výměr byly do listu SO01a - Nové konstrukce ve výkazu výměr doplněny položky O10 a O11 (jedná se o nové položky č. 237 a 238). Tato skutečnost je zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Příloha – 113-2022 - Stará hasička – způsobilé výdaje [zadání]_REV).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 27. 6. 2023

Žádost č. 3 ze dne 22. 6. 2023:

V tomto výkaze na listě SO01a – Nové konstrukce, uvádíte v oddíle 715 – ostatní činnosti položku č.: 306 – Dotační cedule 1kpl. V zadané PD nejsou specifikované bližší specifikace rozměrů aj. Prosím o doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že položka č. 313 (s ohledem na provedenou úpravu v rámci předchozího vysvětlení zadávací dokumentace se jedná o položku č. 313, nikoliv č. 306) s názvem „Dotační cedule“ má být poskytnuta jako velkoplošný informační panel o rozměrech 2,4 x 5,1 m s informací o tom, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z rozpočtu EU. Informační panel bude umístěný dle požadavku Objednatele (tj. zadavatele). Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do exteriéru zabraňující zcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Na informačním panelu budou uvedeny údaje o stavbě (zejména název stavby a termíny provedení), údaje o zhotoviteli (tj. vybraném dodavateli), objednateli (tj. zadavateli) a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a koordinátora BOZP.

Žádost č. 4 ze dne 22. 6. 2023:

V souladu s podmínkami soutěže Vás žádáme o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení) k zadávací dokumentaci:

Dotaz č. 1:

V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016/Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.

Jedná se o následující položky ve VV:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Požadavek na doplnění – vysvětlení
SO	SO		SO01a - Nové konstrukce			
D	D	2	Zakládání			
15	K	27911RX1	Zřízení prostupu základem	ks	6,000	jaký vstup (rozměry délka)
16	K	27911RX2	Zřízení prostupu stávající zdi	ks	1,000	jaký vstup (rozměry délka)
D	D	3	Svislé a kompletní konstrukce			
29	K	317143431RX1	systemové překlady vápenocementové	kus	11,000	specifikace překladů (rozměry, ??)
D	D	712	Povlakové krytiny			
148	K	9987RX1	PVC plochy, kouty, rohy, ukončovací lišty	kpl	1,000	co a kolik má být v polžce naceněno???
D	D	715	Ostatní činnosti			
306	K	2132RX12422	Dotační cedule	kpl	1,000	o jakou ceduli se jedná (rozměry, materiál,.)
SO	SO		SO101a - Náměstí - bourané konstrukce			
D	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
4	K	91532RX1	Odstranění vyvýšeného stupně	kpl	1,000	o jaké práce a dodávky se jedná? Jaké je jejich množství?
5	K	91532RX2	Odstranění billboardu	kpl	1,000	o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry billboardu?)
6	K	91532RX3	Odstranění zídek a skruže vč. stromu	kpl	3,000	o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry billboardu?)

7	K	91532RX4	Odstranění stávajícího přístřešku zastávky	kpl	1,000	o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry přístřešku?)
8	K	91532RX5	Odstranění zahrazovacího betonového sloupku	kpl	3,000	o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry sloupku?)
9	K	91532RX6	Vybourání objektu schodiště	kpl	1,000	o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry schodiště?)
10	K	91532RX7	Odstranění betonové lavičky	kus	13,000	o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry lavičky?)
11	K	91532RX8	Odstranění betonového květníku	kus	16,000	o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry květníku?)
12	K	91532RX9	Odstranění odpadkového koše	kus	4,000	o jaké práce a dodávky se jedná (jaká je konstrukce a rozměry koše?)
13	K	91532RX9a	Odstranění dopravní značky	kus	6,000	o jakou značku se jedná, jak je osazená?
SO	SO		SO101b – Náměstí nové konstrukce			
D	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
31	K	915311111.RO1	Provedení dopravního značení v rozsahu situace zpevněných ploch	soubor	1,000	Specifikaci a množství DZ musí stanovit investor. Dokumentace k cenové nabídce je nedostatečná. K přechodnému dopravnímu značení bude nutno zpracovat harmonogram jednotlivých pracovních míst, úseků, vzhledem k nutnosti zachování přístupu k dotčené zástavbě a firmám. K trvalému dopravnímu značení bude nutno předložit i stanovení (u trvalého DZ to vyřízení trvá min. 4 měsíce) a následně zpracovat cenovou nabídku. To, co je v dokumentaci je mírně zmatečné, zvláště soulad se stávajícím značením. Zadavatel by měl zpracovat celkový výkaz výměr k nacenění (předpoklad).

Dotaz č. 2:

V dokumentaci D1.4.1 ZTI chybí výkresy – prosím o doplnění.

Dotaz č. 3:

Chybí kniha svítidel, specifikace ve výkazu a v PD je nedostatečná. Z PD nelze určit typ svítidla.

Dotaz č. 4:

Prosím o specifikaci materiálu u položek dveří – D7, D8, D9, D11.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje následující:

- Položka č. 15 (Kód 27911RX1) Zřízení prostupu základem – tato položka upravuje vstup o rozměrech 300x300 mm pro splaškovou skrz armované tvarovky ztraceného bednění šířky 500 mm. Prostupy jsou vyznačeny ve výkresu suterénu. Tato skutečnost je zohledněna rovněž v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.
- Položka č. 16 (Kód 27911RX2) Zřízení prostupu stávající zdi – tato položka upravuje vstup pro dešťovou kanalizaci a primární okruh TČ o rozměrech 300x300 mm skrz stávající zeď z pálených cihel o tl. 80 cm. Tato skutečnost je rovněž zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.
- Položka č. 29 (Kód 317143431RX1) Systémové překlady vápenocementové – tato položka byla zrušena a rozepsána do dílčích položek vč. specifikace a rozměrů (nově položky jsou uvedeny pod č. 28, 29 a 33). Tato skutečnost je rovněž zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.
- V rozsahu položky č. 306 (resp. č. 313) Dotační cedule zadavatel odkazuje na informace zadavatele k žádosti č. 3 ze dne 22. 6. 2023.
- Položka č. 148 (Kód 9987RX1) PVC plochy, kouty, rohy, ukončovací lišty byla zrušena a rozepsána do dílčích položek uvedených pod č. 145, 146, 163, 164, 187, 188. Tato skutečnost je zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

- Pro položky č. 4 až 13 z listu SO101a – Náměstí – bourané konstrukce je doplněna tabulka D.1.1.35, ve které jsou jednotlivé položky blíže specifikovány. Položky č. 4 až 13 byly nově rozepsány do položek č. 4 až 16. Tato skutečnost je zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.
- K položce č. 31 (Kód 915311111. RO1) Provedení dopravního značení v rozsahu situace zpevněných ploch uvádí zadavatel následující:

Specifikace a množství trvalého DZ vyplývá z výkresu C.4 Dopravní situace, v rámci nějž je vyznačeno rušené, zachovávané, upravované a nové dopravní značení. Toto řešení bylo konzultováno na Dopravním inspektorátu Brno-město a zároveň bylo pro něj vydáno souhlasné stanovisko. Nové svíslé dopravní značení bude osazeno na sloupek pro osazení dopravních značek a kotvící patku dle ČSN, TP a vyhlášek.

Zhotovitel (tj. vybraný dodavatel) musí splnit podmínku č. 17 stanoviska Brněnských komunikací evidovaném pod č.j. BKOM/15821/2021 ze dne 23. 6. 2021, jež je součástí technické specifikace, a to v následujícím rozsahu:

„Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycená) musí být schváleného typu. Pro jednotní značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení – slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn. Průměr 60 mm, bezpečnostní patka (Al) - na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2...“

Na základě Souhrnné technické zprávy (STZ, str. 34) zároveň také platí následující:

„Organizaci dopravy při výstavbě je nutno před zahájením realizace projednat a nechat schválit policií a správcem komunikace. Před zahájením stavby je třeba dále zajistit stanovení místní úpravy provozu. V situaci je znázorněno navrhované dopravní značení v dotčeném prostoru a stávající svíslé dopravní značení, ať už nedotčené stavbou, nebo vlivem stavby přesouvané. Stávající vodorovné dopravní značení, které nebude v souladu se stávajícím stavem, musí být odstraněno.“

V listu OSTa – OST – nezpůsobilé výdaje jsou dvě položky týkající se dopravně inženýrských opatření (Položka č. 12 Návrh dopravně inženýrských opatření a položka č. 13 Dopravně inženýrská opatření). Zhotovitel (tj. vybraný dodavatel) zpracuje harmonogram jednotlivých pracovních míst, úseků. K tomu bude předloženo i přesné stanovení, jež je zobrazeno v situaci C.4.

Návrh dopravně-inženýrských opatření a dočasného svislého dopravního značení souvisí se zásadami organizace výstavby, pro upřesnění je na str. 38 STZ uvedeno následující:

„Návrh a řešení napojení staveniště v rámci „Zásad organizace výstavby“ zajišťuje pro stavbu vybraný dodavatel stavby. Projekt ZOV bude předložen a odsouhlasen investorem stavby a projektantem před započítím realizace. Stejně tak dodavatel stavby navrhne a projedná dopravně inženýrské opatření.“

Schéma zásad organizace výstavby je součástí přílohy č. 2 (C.5 ZOV – situace), v rámci níž je dočasné dopravní značení určeno.

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že absentující přílohy (tj. výkresy) projektové dokumentace v rozsahu A4 ZTI tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Příloha – ZTI Stará hasička).

Ad 3)

Zadavatel k dotazu uvádí, že kniha svítidel je součástí architektonicko-stavební části (D.1.1.29 Tabulka svítidel).

Ad 4)

Zadavatel k dotazu sděluje, že rámy i zárubně dveří D7, D8 a D9 budou tvořeny masivem břízy s povrchovou úpravou dekoračního transparentního vosku pro vnitřní použití v odstínu břízy. Požadavkem je sjednocení dveří s truhlářským prvkem T3 z březové překližky. U dveří D11 je specifikován materiál dveří v dokumentu D.1.1.31 Tabulka dveří (DTD lehčená deska tl. 34 mm oboustranně opláštěná MDF deskou tl. 6 mm s polyuretanovým lakem technologií pětivrstvého lakování).

Pakliže měl dotaz směřovat rovněž ke dveřím D14, tak zadavatel uvádí, že pro tyto dveře bude použit stejný materiál a povrchová úprava jako u dveří D7, D8 a D9.

Žádost č. 5 ze dne 23. 6. 2023:

Dotaz č. 1:

VV 113/2022 – Stará Hasička – způsobilé výdaje:

Ve VV chybí položky vytažení na atiky (parozábrana, tepelná izolace i fólie). Prosím o doplnění.

Dotaz č. 2:

PD – ZTI:

V zadané PD chybí výkresy ze seznamu příloh A4 ZTI. Výkresové části včetně technické zprávy. Prosím o doplnění

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel k dotazu sděluje, že tato skutečnost je zohledněna v aktualizovaném výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (uvedené položky lze v upraveném rozpočtu nalézt pod č. 74, 75, 137, 138, 145, 146).

Ad 2)

Zadavatel k dotazu sděluje, že absentující přílohy projektové dokumentace v rozsahu A4 ZTI tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (Příloha – ZTI Stara hasička).

V souvislosti s rozsahem vysvětlení, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 14. 7. 2023

Hodina: 10:00

Přílohy:

- 1) 113-2022 - Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru – způsobilé výdaje [zadání]_REV II
- 2) 113n-2022 - Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru – nezpůsobilé výdaje [zadání]_REV
- 3) D.1.1.35 specifikace bouraných prvků 1
- 4) ZTI Stara hasička

V Brně dle data elektronického podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)